



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. 202578000697506 DEL 2025-03-26

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

EL EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL ORIENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

De conformidad con lo consagrado en el artículo 64 de la Constitución Política de Colombia. En ejercicio de las funciones y facultades conferidas en el artículo 24 Decreto Ley 2363 de 2015, la Ley 160 de 1994, el Decreto Ley 902 de 2017, la Resolución N°20230010000036 del 12 de abril de 2023, Ley 1437 de 2011, se dicta el presente Acto Administrativo.

FUNDAMENTOS

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 64 de la Constitución Política es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios en forma individual o asociativa con el fin de mejorar su ingreso y calidad de vida.

Que el Decreto Ley 2363 de 2015 creó la Agencia Nacional de Tierras – ANT, fijando su objeto y estructura, definiéndola en el artículo primero como una agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, como máxima autoridad de las tierras de la Nación en los temas de su competencia.

Que el Decreto Ley 2363 de 2015 señala en su artículo segundo que la Agencia Nacional de Tierras – ANT tendrá domicilio la ciudad de Bogotá D.C. y ejercerá sus funciones a nivel nacional, para lo cual contará con Unidades de Gestión Territorial, las cuales ejecutaran sus competencias en áreas delimitadas del territorio.

Que, dentro de las funciones generales de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, se establece en el numeral 12 del artículo 4° del Decreto Ley 2363 de 2015 *“Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por el INCORA, en los casos en los que haya lugar”*.

Que, la Agencia Nacional de Tierras - ANT – expidió el Acuerdo N° 171 del 22 de julio de 2021, por medio del cual se fijaron las excepciones a las Unidades Agrícolas Familiares en titulación de bienes baldíos de la Nación.

Que la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión - ANT, tiene como función de acuerdo con lo ordenado en el artículo 24 del Decreto Ley 2363 de 2015, la de “Adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas de acceso a tierras, (...) titulación de baldíos, adjudicación de bienes fiscales

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 2

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

patrimoniales (...) que a la fecha de entrada en operación de la Agencia Nacional de Tierras se encuentren en trámite y no hayan sido resueltos por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural”.

Que mediante Resolución N° 20221000298926 del 01 de diciembre de 2022, el Director General de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, delegó algunas funciones en los servidores públicos del Nivel Asesor Experto Código G3, Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial. Lo anterior, en aras de dar respuesta efectiva a la alta demanda de los servicios institucionales e impactar de manera positiva en las comunidades rurales, a través de la atención pronta, oportuna y eficaz.

Que dentro de las funciones delegadas a las Unidades de Gestión Territorial se encuentra la de *“Adelantar y decidir en primera instancia los procedimientos en las zonas focalizadas y no focalizadas de adjudicación de baldíos, baldíos reservados y bienes fiscales patrimoniales a persona natural”*. Y, en ese sentido, el artículo 7° de la Resolución 20221000298926 prevé que *“Los recursos de apelación contra los actos administrativos que se expidan por las Unidades de Gestión territorial de conformidad con las funciones delegadas en la presente resolución, serán resueltos por las autoridades que tienen asignada la competencia en el Decreto Ley 2363 de 2015”*, es decir, por la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión de la Agencia Nacional de Tierras.

Que en consecuencia se determina que la Unidad de Gestión Territorial del Oriente de la Agencia Nacional de Tierras en el Departamento de Casanare, tiene competencia para decidir respecto del proceso administrativo de adjudicación del predio denominado “La Comarca”, ubicado en la vereda la Cañada del municipio de Trinidad, departamento de Casanare, solicitado por los señores HERNANDO GARZÓN MENDOZA y NAYDER CABRERA MANRIQUE identificados con las cédulas de ciudadanía N°4.184.433 y 47.436.855 respectivamente, en relación al expediente N°2018420101998147574E.

CONSIDERANDO

Que, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, identificados con cedula de ciudadanía N°6.671.423 y 47.425.772, respectivamente, el día de 10 de febrero de 2006 diligenciaron ante la Secretaría de Agricultura y Ganadería y Medio Ambiente de la Gobernación de Casanare que en ese momento tenía Convenio N°070 de 2004 con el entonces INCODER, solicitud de adjudicación del terreno baldío denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada, en el Municipio de Trinidad, en el Departamento de Casanare, y le fue asignado el expediente N°B85043000712009, el cual fue migrado al Sistema Operativo Tecnológico SIT, asignándole expediente N°2018420101998159333E.

De acuerdo con la solicitud presentada el 10 de febrero de 2006, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ manifestaron haber ocupado y explotado el predio más de catorce años antes de dicha fecha, por tanto, tienen una ocupación previa a la entrada en vigor el Decreto Ley 902 de 2017.

Que, en el artículo 62 del Reglamento Operativo dispone la aplicación del régimen sustancial en la adjudicación de bienes baldíos, baldíos reservados de la Nación y fiscales patrimoniales, señalando: *“para aquellos ocupantes de bienes baldíos, baldíos reservados de la Nación y fiscales patrimoniales que hallan elevado solicitud de*

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 3

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

adjudicación antes de la entrada en vigor del Decreto Ley 902 de 2017, les será aplicable el régimen sustancial más favorable para lograr la titulación”. (subrayado fuera del texto original).

Que, igualmente, teniendo en cuenta la extensión del predio objeto de solicitud, la ubicación y explotación de este, así como los requisitos subjetivos contemplados en la Ley 160 de 1994, se dará aplicación al régimen sustancial desarrollado en esta norma, lo anterior de conformidad a lo contemplado en el artículo 62 de la Resolución N° 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que, con el fin de consolidar el derecho al acceso a la tierra de los solicitantes, se determina que, si bien en lo sustancial, la presente solicitud se rige bajo los lineamientos de la Ley 160 de 1994 y el título X del Decreto 1071 de 2015, respecto de lo procedimental se dará aplicación al régimen establecido en el Decreto Ley 902 de 2017, lo anterior de conformidad con el artículo 63 de la Resolución N° 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que, a su vez el artículo 63 del Reglamento Operativo, frente a la aplicación del régimen procedimental en adjudicaciones de bienes baldíos, baldíos reservados de la Nación y predios fiscales patrimoniales con ocupación previa a la expedición Decreto Ley 902 de 2017, dispuso: *“En aplicación del artículo 40 de la Ley 153 de 1887, subrogado por el artículo 624 del Código General del Proceso, los procedimientos y actuaciones administrativas de adjudicación de baldíos, baldíos reservados de la Nación y de bienes fiscales patrimoniales adjudicables que hayan sido iniciados antes de la expedición del Decreto Ley 902 de 2017 y las que se inicien bajo este mismo, se regirán por el Procedimiento Único (...)”* (subrayado fuera del texto original).

En el presente caso, para la fecha de presentación de la solicitud es decir el día el 10 de febrero de 2006, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, contaban con una ocupación anterior a la radicación del formulario, en consecuencia, los solicitantes tienen prelación para ser potenciales beneficiarios en la adjudicación del predio denominado “El Palmar” ubicado en la vereda la Cañada, municipio de Trinidad, departamento de Casanare, en caso de cumplir con los requisitos establecidos para ello.

A su turno mediante Memorando N°202342000434893 fechado del 21 de noviembre de 2023, la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión – SATDD-, se delegó el procedimiento de adjudicación de baldíos a una persona natural por reconocimiento de derechos en zonas no focalizadas, identificado con el expediente N°2018420101998159333E, a la Unidad de Gestión Territorial -UGT- Casanare para que continuara con el trámite y la gestión correspondiente.

Que, realizado el estudio de las actuaciones administrativas que reposa en los aplicativos de la Agencia Nacional de Tierras, se establece, que el estado actual de la solicitud de adjudicación asociada con el expediente antes referenciado es **“Etapa preliminar – de la Fase administrativa”**, de conformidad con la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

En virtud de esta delegación, el 15 de noviembre de 2023 se expidió la comunicación de fase administrativa del procedimiento único con N°202378015339981. En esta comunicación se ordenó realizar consultas de base de datos para verificar si los solicitantes cumplen con los requisitos para acceder a tierras, en concordancia con la

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 4

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

Ley 160 de 1994. También se dispuso el cruce de información geográfica mediante el formato F007 y oficiar a las entidades correspondientes en función de los traslapes presentados en el cruce geográfico.

Que con ocasión al artículo 13 del Reglamento Operativo se habilitó como métodos de recolección de información los establecidos como indirectos, declarativos, colaborativos o combinados.

Definido lo anterior el Grupo de Topografía y Geografía de la Subdirección de Acceso a Tierras

por Demanda y Descongestión de la Unidad de Gestión Territorial Oriente, en el mes de noviembre de 2024, realizó la validación y actualización del plano de levantamiento planimétrico del predio denominado “El Palmar”, en el que estableció que tiene un área total adjudicable de DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m2), conforme al plano de levantamiento planimétrico predial que reposa en Orfeo con radicado N°2018420101998159333E2684424.

Que a su turno el contratista del equipo de Agronomía de la Agencia Nacional de Tierras, el 22 de noviembre de 2024, en el informe de alcance de concepto técnico de la visita de inspección ocular, documento adjunto al proceso administrativo de adjudicación que obra en el Orfeo N°2018420101998159333E2684427 concluye lo siguiente:

ALCANCE TECNICO

Teniendo en cuenta las evidencias plasmadas, cabe resaltar que el área del predio, es acta y cumple con todos los requisitos para cualquier explotación agropecuaria, es decir más de sus dos terceras partes tienen algún tipo de aprovechamiento productivo directo o indirecto a cargo del solicitante, Tener en cuenta el concepto ambiental de Corporinoquia, ya que el predio se encuentra dentro del POMCA del Rio Pauto, así como los cuerpos de agua del caño el Barajuste. CONCEPTO TÉCNICO DESCUENTOS DE ÁREAS POR CUERPOS DE AGUA ANALISIS DE CUERPOS DE AGUA El cruce de información geográfica (GINFOF-007) realizado el 10/10/2024 del predio “El Palmar” evidencia la presencia de cuerpos de agua; lo anterior de acuerdo a las capas geográficas oficiales del repositorio cartográfico de la agencia nacional de tierras (...) El cruce de información geográfica (GINFO-F-007) realizado el 10/10/2024 del predio “El Palmar” evidencia la presencia de cuerpos de agua; lo anterior de acuerdo a las capas geográficas oficiales del repositorio cartográfico de la agencia nacional de tierras.

**CONCEPTO TÉCNICO DESCUENTOS DE ÁREAS POR CUERPOS DE AGUA
ANALISIS DE CUERPOS DE AGUA**

El cruce de información geográfica (GINFO-F-007) realizado el 10/10/2024 del predio “El Palmar” evidencia la presencia de cuerpos de agua; lo anterior de acuerdo a las capas geográficas oficiales del repositorio cartográfico de la agencia nacional de tierras (...).

(...) De acuerdo a la salida gráfica (Imagen 1), el predio EL PALMAR traslapa con un cuerpo de agua denominado “Pantano”.

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

Frente a dicha información, se da claridad en lo siguiente:

- Según la Resolución 955 DE 2012 “Por la cual se adopta el Formato con su respectivo instructivo para el Registro de Usuarios del Recurso Hídrico” emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en su anexo número 2, define Pantano: Se define como un surgimiento natural el cual presenta por sí mismo acumulaciones de agua sobre las superficies de tierras bajas inundadas, normalmente fangosas.*
- Del mismo modo el Instituto Geográfico Agustín Codazzi describe el pantano como: “Una extensión de terreno bajo en la que se acumula el agua; con tierra húmeda y esponjosa, suelo blando y bajo saturado, pero no habitualmente cubierto de agua; donde se denota una extensión de suelo con una gran cantidad de árboles y otra vegetación, pero demasiado húmedo para el cultivo, en ocasiones inundado y característicamente dominado por árboles o arbustos”.*

La información cartográfica del predio, no representa realmente la realidad del terreno, el área designada como “Pantano” difieren del ecosistema estratégico presente en el área de la cuenca del Orinoco. En su defecto en el área se presentan características propias de un reservorio para recolección de agua para épocas de verano, las sabanas ubicadas en la región de la Orinoquia Colombiana, se caracterizan por desarrollarse en planos topográficos cóncavos. Dentro de estas áreas se distinguen zonas muy bajas, conocidas como bajos y esteros, que durante la temporada de lluvias se inundan tanto por las precipitaciones directas como por la escorrentía generada por el desbordamiento de ríos y caños. En contraste, las áreas más altas, denominadas bancos y banquetas, permanecen fuera del alcance de las inundaciones prolongadas. Estas áreas son esenciales para la región, ya que constituyen la base forrajera para la ganadería y hábitat para la fauna silvestre. Lo anterior demuestra la forma en la que se articulan las actividades humanas en torno al uso y manejo de las sábanas inundables, evidenciando en este caso, como a través de la ganadería se crea un vínculo entre los habitantes de la sanaba y el ecosistema, y como ha sido esa relación en el tiempo.

Se precisa que de acuerdo al cruce de información geografía F-007, el predio “El Palmar”

presenta un traslape con la capa “Pantano”, no obstante, en la contactabilidad con el hijo del solicitante, el señor; Deiner Betancourt por medio de llamada telefónica y registro fotográfico con coordenadas de los puntos dónde se evidencia dicho pantano, se evidencia que se trata de un reservorio para abastecer agua para el ganado, en época de invierno se mantiene con agua y época de verano se seca, estas áreas son destinadas para la producción de semovientes, donde se tiene bajo un sistema de pastoreo de cría con prácticas agroforestales que combinan árboles, plantas forrajeras y ganado en una misma superficie, dichas practicas concuerdan y son acordes al certificado del uso del suelo emitido por la Alcaldía Municipal.

En la imagen 2 (registro fotográfico fecha; 21 de noviembre 2024), Con base a la información anterior, se evidenció que la zona no corresponde a un Pantano según lo definido en la normativa vigente. En su lugar, se identificó que corresponde a características propias de un reservorio. Por otro lado, es importante precisar que: La ganadería es el principal sistema de producción ligado a la sabana inundable en el Casanare, y ha estado en el paisaje de la

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

Orinoquia por casi 500 años (desde 1555). Desde el establecimiento de la ganadería en la sabana inundable hasta el día de hoy, esta actividad ha ido evolucionando con el paisaje y adaptándose a las condiciones de los suelos, a la dinámica hidrológica propia de la sabana, a las condiciones climáticas en época seca y de lluvias, y ha hecho uso de la oferta forrajera para su alimentación.

El sistema ganadero, que desde hace mucho tiempo se ha consolidado como una de las principales actividades económicas de la sabana inundable, representa un ejemplo del proceso de adaptación de los pobladores a la oferta natural y su dinámica ecológica. El carácter extensivo de esta ganadería se basa en la utilización de una variada y nutritiva oferta natural de forrajes y en un manejo del agua, lo que exige el mantenimiento de una baja carga animal. Esto se sustenta en un conocimiento local detallado de los diferentes espacios de uso y recursos disponibles, de acuerdo con la estacionalidad ecosistémica y características geomorfológicas de las sábanas. Por otro lado, se recomienda que el propietario del predio cumpla con las recomendaciones de acuerdo al concepto CAR Emitido por Corporinoquia (300.20.6.24-06415 del 21 de agosto de 2024) (...).

Que mediante el oficio con radicado N°202378015338041 del 15 de noviembre de 2023, se solicitó a la Alcaldía Municipal de Trinidad – Casanare, concepto del uso del suelo, la secretaria de Planeación municipal dio respuesta el 28 de noviembre de 2023, mediante radicado N°1140.05.04-081, identificado con el Orfeo N°2018420101998159333E2684376 en los siguientes términos:

“Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) (Acuerdo Np. 018 del 29 de noviembre del 2011 y Acuerdo N°006 del 9 de marzo de 2011) y el plano “FR 3 REGLAMENTACIÓN DEL SUELO RURAL”, el predio identificado con el código catastral N°85430-000000200021000, y ubicado en la vereda La Cañada en SUELO RURAL del municipio de Trinidad, cuenta con áreas clasificadas en la categoría de:

- 1. Suelos de desarrollo productivo (ÁREAS AGROFORESTALES).*
- 2. Suelos de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales ÁREAS DE RONDAS DE CUERPOS DE AGUA (de que trata el Art. 53 del Acuerdo 006 de 2011).*

(...) Según el Artículo 53. (reglamentación específica del suelo rural), las rondas de protección o fajas forestales protectoras de cuerpos de agua (nacimientos, quebradas, arroyos, caños, cauces de ríos y cuerpos de agua lenticos como lagos, lagunas, esteros, morichales y humedales), se definen en:

Parágrafo 1. *Ronda de protección para los ríos principales (Pauto, Guachiría y Meta): La ronda de protección ambiental del río Pauto en el municipio de Trinidad, se le aplicará el siguiente tratamiento:*

- Para el área rural en general se debe garantizar una ronda de 100 m de absoluta protección como mínimo, contados a partir de la línea de marea máxima de inundación y de los 100 a 200 metros se reglamentan los siguientes usos:*

Principal: *protección.*

Condicionado: *agricultura tradicional con restricciones.*

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 7

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

Prohibido: agropecuario intensivo, semi-intensivo, ganadería intensiva, infraestructura, equipamientos y construcción de vivienda nueva.

- Para el río Guachiría se establece una franja de absoluta protección de 100 metros.
- Para el río Meta se establece una franja de absoluta protección de 500 metros

Parágrafo 2. Para los humedales y nacimientos de agua se establece una franja de protección de 200 metros.

Parágrafo 3. Para caños, quebradas y arroyos, se establece 30 metros de absoluta protección y entre los 30 y 50 metros se reglamenta los siguientes, usos:

Principal: protección.

Condicionado: agricultura tradicional con restricciones.

Prohibido: agropecuario intensivo, semi-intensivo, ganadería intensiva, infraestructura, equipamientos y construcción de vivienda nueva.”.

Según lo establecido en el certificado de uso de suelo expedido por la Alcaldía Municipal de Trinidad, los solicitantes deben cumplir con las disposiciones definidas por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, así como con las directrices ambientales fijadas por la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía - CORPORINOQUIA.

Que el día 19 de diciembre de 2024, la Unidad de Gestión Territorial Oriente de la ANT, realizó el Informe Técnico Jurídico Preliminar (Formato POSPR-F-015) conforme al artículo 67 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 28 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 suscrita por la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras, en el cual se estableció que el predio denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada del municipio de Trinidad, del departamento de Casanare, es de naturaleza baldía y, determinó la viabilidad jurídica y técnica de dar inicio al trámite administrativo de adjudicación de baldío

Que, mediante Auto N°202478000162629 fechada del 23 de diciembre de 2024, la Unidad de Gestión Territorial Oriente, de conformidad con el artículo 68 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 32 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, ordenó la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos mediante el Procedimiento Único, de la solicitud sobre predios baldíos presentada por los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, identificados con cedula de ciudadanía N°6.671.423 y 47.425.772, respectivamente, con relación al predio denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada, en el Municipio de Trinidad, en el Departamento de Casanare.

Que, en virtud del artículo tercero del mencionado auto, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos de Paz de Ariporo - Casanare, mediante el Orfeo N°202478010870841, la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de solicitud y la inscripción de la medida que informa la apertura del trámite administrativo.

Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo - Casanare, mediante radicación 2024-475-6-4095, procedió a dar apertura al folio de matrícula

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 8

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

inmobiliaria para el predio denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada del municipio de Trinidad del departamento de Casanare. Esto, en virtud de la orden contenida en el Auto No. 202478000162629 de fecha 23 de diciembre 2024, y en consecuencia asignó al mencionado predio el folio de matrícula inmobiliaria No. 475-44218.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo cuarto del Auto N°202478000162629 fechada del 23 de diciembre de 2024, a través de oficio N°202478010871071 de fecha 26 de diciembre del mismo año, se requirió a la Unidad de Restitución de Tierras, informar si el predio denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada, municipio de Trinidad, departamento de Casanare, encuentra dentro de solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA). Esto, de conformidad con el numeral 6 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023. Al respecto, **la Unidad de Restitución de Tierras procedió a dar respuesta por medio de correo electrónico de fecha 04 de marzo de 2025 adjuntando así con certificado con radicado No. 202520500133851**, mediante el cual informó lo siguiente: *“No se superpone total ni parcialmente con Solicitudes de Restitución de Tierras”*, dicho documento se encuentra cargado en la plataforma Orfeo bajo consecutivo N°2018420101998159333E2684436 adjunto al expediente N°2018420101998159333E.

Que el Auto N°202478000162629 proferido el 23 de diciembre de 2024 por la Unidad de Gestión Territorial Oriente - Casanare, fue comunicado a la Procuraduría 23 Judicial II Ambiental y Agrario de Casanare mediante el oficio N°202478010870571 notificado el 27 de diciembre de 2024, de conformidad con el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011.

Que, a su vez, el mencionado auto le fue notificado a los señores Avelino Betancourt y Carmen Stella Rincón López mediante oficio N°202478010870271 notificado en fecha 27 de diciembre de 2024, esto, conforme a lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 66 de la Ley 1437 de 2011.

Que mediante oficio N°202478000472907 de fecha 26 de diciembre de 2024, se ordenó publicar el auto de apertura en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, tal como obra en certificación N°202522000001747 del día 07 del enero de 2025, el cual fue publicó el referido oficio en fecha 27 de diciembre de 2024. Así mismo, mediante Orfeo N°202478000473037 del 26 de diciembre de 2024 se ordenó difundir en la Emisora Pública, por su parte, la emisora pública de la Gobernación de Casanare manare radio 95.3 FM, certificó publicación en el día 19 de febrero de 2025; a efectos de que los terceros indeterminados que se crean con derechos sobre el predio denominado “El Palmar”, pudieran comparecer y hacer valer sus oposiciones, de conformidad con lo establecido en el numeral 8 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, término que transcurrió en silencio.

Que, en consecuencia, se establece que el auto N°202478000162629 fechada del 23 de diciembre de 2024, quedó debidamente ejecutoriado el día 06 de marzo 2025, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Unidad de Gestión Territorial Oriente de la Agencia Nacional de Tierras procede a revisar el cumplimiento de los requisitos subjetivos y objetivos al interior de la presente solicitud de adjudicación con el fin de evaluar la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos presentado por los señores AVELINO BETANCOURT y

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

CARMEN STELLA RINCON LOPEZ.

Que verificados los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y el Decreto 1071 de 2015, a través del análisis de la información consignada en la solicitud y anexos, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, manifestaron: i) Ser mayor de 16 años ii) Poseer un patrimonio neto inferior a los 1000 SMMLV iii) No ser propietarios de predios rurales y/o urbanos que superen la UAF de la siguiente manera:

Que, de conformidad con lo anterior, en el mes de febrero del año 2025, fueron verificados y actualizados los requisitos subjetivos para ser sujetos de reforma agraria de conformidad con la Ley 160 de 1994 y el Decreto Reglamentario 1071 de 2015, y se encontró que los solicitantes acreditan su cumplimiento. Teniendo en cuenta: i) Ser mayor de 16 años ii) Poseer un patrimonio neto inferior a los 1000 SMMLV iii) No ser propietarios de predios rurales y/o urbanos. Dicha información, fue confirmada en el mes de octubre de 2024 por la Unidad de Gestión Territorial Oriente- Casanare mediante la consulta en las bases de datos de las diferentes entidades del estado.

Que, de conformidad con lo anterior, la Subdirección de Sistemas de Información - SSIT expidió la Resolución N° 202422005812256 del 07 de octubre de 2024, resolvió en el artículo primero **incluir** a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificados con cédula de ciudadanía N°6671423 y N°47425772, respectivamente; en el **Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO)** dentro del módulo de ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN A TITULO GRATUITO.

Que la Ley 160 de 1994 y el Decreto Compilatorio 1071 de 2015, establecen los requisitos para adjudicar terrenos baldíos en Colombia, los cuales comprenden, por un lado, la acreditación de elementos personales o subjetivos de los solicitantes, y por otro, los referidos a las características y condiciones del predio como elementos objetivos.

Que respecto de la acreditación de requisitos subjetivos para ser sujeto de acceso a tierras, se evidenció a través de las consultas de bases de datos y, de acuerdo con el Informe Preliminar Agronómico de la Inspección Ocular, se concluyó que los solicitantes i) ocupan y explotan directamente el predio denominado “El Palmar”, ii) la explotación adelantada corresponde a la aptitud del uso del suelo, iii) acreditaron una ocupación superior a 5 años, iv) ejercen una explotación de más de las 2/3 partes del predio.

Que el área potencialmente adjudicable del predio denominado “El Palmar”, corresponde a DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m²) de conformidad con el Informe Técnico Jurídico Preliminar- ITJP (Formato POSPR-F-015) que reposa en el Orfeo N° 2018420101998159333E2684430.

Que conforme el diligenciamiento de la información consignada en el formato de solicitud de adjudicación ante la Secretaría de Agricultura y Ganadería y Medio Ambiente de la Gobernación de Casanare del 10 de febrero de 2006 y en concordancia con el alcance técnico realizado identificado con el Orfeo N°2018420101998159333E2684427, que revalidó información de visita de inspección ocular fechada del día 5 de agosto de 2009, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ manifestaron haber ocupado el predio desde aproximadamente 14 años.

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

Que el 19 de diciembre de 2024, esta Unidad de Gestión Territorial Oriente profirió el Informe Técnico Jurídico Preliminar (Formato POSPR-F-015), de acuerdo con lo ordenado en el artículo 32 de Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, el cual otorgó concepto favorable para continuar con el procedimiento. **Conforme, a que las circunstancias no variaron respecto del mencionado informe, se omitirá el Informe Técnico Jurídico Definitivo**, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y, en consecuencia, los conceptos dados en el informe preliminar se conservaran en los siguientes términos:

Analizada la actuación administrativa, identificada con el expediente N°2018420101998159333E, se encuentra lo siguiente:

FRENTE A LOS REQUISITOS SUBJETIVOS:

En el mes de octubre de 2024 fueron verificados nuevamente los requisitos subjetivos para ser sujetos de reforma agraria de conformidad con la Ley 160 de 1994 y el Decreto Reglamentario 1071 de 2015, de conformidad con lo anterior, el equipo de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión – SATDD de la UGT Oriente, concluyó que los solicitantes cumplen con los requisitos subjetivos para ser considerados sujetos de ordenamiento de acuerdo con el módulo de adjudicación y formalización (Titulación), teniendo en cuenta lo siguiente que los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, identificados con cedula de ciudadanía N°6.671.423 y 47.425.772, respectivamente:

- 1. Son mayores de 16 años, toda vez que se evidencia que tiene como fecha de expedición de la cedula de ciudadanía, el año de 1974 y 1992, respectivamente.*
- 2. Que, los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, no realizaron declaración de renta para el año 2006 (año en el cual presentaron la solicitud de adjudicación) de acuerdo con la consulta realizada ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacional (DIAN) por parte de la UGT Oriente.*
- 3. Que el señor AVELINO BETANCOURT no registra inmuebles según consulta en la ventanilla Única de Registro (VUR), como titular de predios urbanos y/o rurales, que a su vez, la señora CARMEN STELLA RINCON LOPEZ registra inmuebles según consulta en la ventanilla Única de Registro (VUR) como titular del predio urbano identificado con la matrícula inmobiliaria: 475-3295, por lo que se concluye con toda certeza que no se encuentran inmersos en la prohibición establecida en el artículo 72 de la Ley 160 de 1994, por cuanto la misma se refiere a predios únicamente rurales.*
- 4. Que los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, no registran antecedentes penales, sanciones disciplinarias o fiscales que impidan la adjudicación.*

Por lo anterior, y en cumplimiento del memorando N°202440000366023 fechado del 26 de septiembre de 2024, mediante el cual la Dirección de Acceso a Tierras - DAT, instruyó que la Subdirección de Sistemas de la Información – SSIT, es la dependencia competente para emitir el Registro de Sujetos de Ordenamiento – RESO de todas las solicitudes de la Agencia Nacional de Tierras - ANT; razón por la cual la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión - SATDD quien tiene a su cargo el

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

proceso en referencia, procedió a remitir el expediente para que esta dependencia surta el trámite correspondiente.

Conforme a lo anterior, la Subdirección de Sistemas de la Información – SSIT, concluyó que los solicitantes cumplen con los requisitos subjetivos para ser considerados sujetos de ordenamiento de acuerdo con el módulo de adjudicación y formalización (Titulación). En este sentido, mediante la Resolución N°202422005812256 de 07 de octubre de 2024, que resuelve en el artículo primero incluir a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, identificados con cedula de ciudadanía N°6.671.423 y 47.425.772, respectivamente, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirante de ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO GRATUITO.

FRENTE A LOS REQUISITOS OBJETIVOS:

De acuerdo con el levantamiento topográfico el cual se hizo por medio colaborativo, el predio identificado como “El Palmar”, se encuentra ubicado en el municipio de Trinidad, departamento de Casanare y, se identificó cada uno de los linderos y colindantes del predio. Adicionalmente, el área del predio varía con respecto el área registrada en la base de datos IGAC, por el cambio de proyección en un área mínima, aun así, es coherente pues casa con la malla predial. Así mismo, el solicitante de la adjudicación coincide con el registrado IGAC.

El área del levantamiento topográfico por medio colaborativo corresponde a 10 ha + 5519

m2. conforme al Plano Topográfico contenido en el Orfeo N°2018420101998159333E2684426, fechado de noviembre de 2024. En virtud de lo anterior, la solicitud de adjudicación sobre el predio denominado “El Palmar” identificado con expediente N°2018420101998159333E, corresponderá a un área de DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m2).

Por otro lado, del cruce de información geográfica realizado por la Agencia Nacional de

Tierras el día 26 de abril de 2024 y actualizado nuevamente el 15 de octubre de 2024, se evidenció que el predio traslapa con:

- a. SUPERFICIES DE AGUA: (I) CUENCA – (II) DRENAJE SENCILLO – (III) HUMEDAL – (IV) PANTANO:** *En relación con este traslape, el 21 de agosto de 2024, la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía (CORPORINOQUIA) respondió al oficio N°202378015338391 de la ANT, fechado el 15 de noviembre de 2023, señalando que:*

- 1. El predio correspondiente a la solicitud NO está dentro de ningún área declarada como protegida con base en el artículo 2.2.2.1.2.1 del Decreto 1076 de 2015. Sin embargo, el predio incide en el caño Barajuste y parte de un pantano no nombrado, que deben ser preservados.*
- 2. Una vez verificado el polígono del Predio en el mapa de subzonas hidrográficas se evidencia que está localizado en la subzona de hidrográfica denominada “Río Pauto”, la cual cuenta con Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Hidrográfica – POMCA, aprobado*

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 12

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

por comisión conjunta con la resolución N°200.41.08-1352 del 22 de noviembre de 2008. La zonificación ambiental del POMCA define las zonas donde se ubica el predio como: restauración geomorfológica.

En consecuencia, el predio objeto de estudio no se encuentra sujeto a ninguna causal de inadjudicabilidad conforme a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015. Sin embargo, es responsabilidad del solicitante garantizar el cuidado y la preservación del caño y el pantano situados dentro del área objeto de la solicitud de adjudicación.

Con respecto al traslape con el drenaje sencillo identificado en el área, se informa lo siguiente: no se aplicarán descuentos en el área de adjudicación correspondiente a la capa de drenaje sencillo. Esta exclusión no procede, conforme a la actualización de los lineamientos internos de esta Unidad de Gestión Territorial, dado que no existe un acotamiento oficial del drenaje por parte de la entidad competente.

Al respecto, es pertinente tener en cuenta el concepto jurídico proferido por la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante memorando N°20231030049003 del 23 de febrero de 2023, donde señala lo siguiente:

“Cuando la información entregada por la autoridad ambiental en el marco del respectivo procedimiento de adjudicación no sea concluyente frente a la existencia de RH ya acotadas, o cuerpos de agua no susceptibles de RH, en las adjudicaciones que realice la ANT de zonas aledañas a cuerpos de agua se debe incluir la advertencia de que los bienes de uso público, incluyendo las áreas de ronda que puedan existir, se entienden excluidas de la propiedad privada que surja tras la expedición e inscripción del respectivo título, en el entendido que hecha en el futuro la acotación por parte de la autoridad respectiva, se descontará la extensión correspondiente del título entregado por la ANT”.

No obstante, aunque no se cuenta con una delimitación oficial de las rondas hídricas, se enfatiza que el adjudicatario está obligado a respetar, conservar y proteger las zonas adyacentes a los cuerpos de agua. Esto implica considerar una franja de protección de 30 metros desde la cota máxima de inundación, conforme lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1449 de 1977. Dichas áreas, al ser bienes de uso público, son inalienables e imprescriptibles y serán excluidas formalmente una vez que la autoridad ambiental competente realice el correspondiente acotamiento, en cumplimiento del Decreto 2811 de 1974 y demás normas aplicables.

En relación con el traslape asociado al pantano, el Agrónomo de la Agencia Nacional de Tierras presentó Alcance técnico agronómico, identificado con el Orfeo N°2018420101998159333E2684427, en el cual desvirtúa dicha situación de la siguiente manera:

“(…) El cruce de información geográfica (GINFO-F-007) realizado el 10/10/2024 del predio “El Palmar” evidencia la presencia de cuerpos de agua; lo anterior de acuerdo a las capas geográficas oficiales del repositorio cartográfico de la agencia nacional de tierras (...).

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 13

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

(...) De acuerdo a la salida gráfica (Imagen 1), el predio EL PALMAR traslapa con un cuerpo de agua denominado “Pantano”.

Frente a dicha información, se da claridad en lo siguiente:

- Según la Resolución 955 DE 2012 “Por la cual se adopta el Formato con su respectivo instructivo para el Registro de Usuarios del Recurso Hídrico” emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en su anexo número 2, define Pantano: Se define como un surgimiento natural el cual presenta por sí mismo acumulaciones de agua sobre las superficies de tierras bajas inundadas, normalmente fangosas.*
- Del mismo modo el Instituto Geográfico Agustín Codazzi describe el pantano como: “Una extensión de terreno bajo en la que se acumula el agua; con tierra húmeda y esponjosa, suelo blando y bajo saturado, pero no habitualmente cubierto de agua; donde se denota una extensión de suelo con una gran cantidad de árboles y otra vegetación, pero demasiado húmedo para el cultivo, en ocasiones inundado y característicamente dominado por árboles o arbustos”.*

La información cartográfica del predio, no representa realmente la realidad del terreno, el área designada como “Pantano” difieren del ecosistema estratégico presente en el área de la cuenca del Orinoco. En su defecto en el área se presentan características propias de un reservorio para recolección de agua para épocas de verano, las sabanas ubicadas en la región de la Orinoquia Colombiana, se caracterizan por desarrollarse en planos topográficos cóncavos. Dentro de estas áreas se distinguen zonas muy bajas, conocidas como bajos y esteros, que durante la temporada de lluvias se inundan tanto por las precipitaciones directas como por la escorrentía generada por el desbordamiento de ríos y caños. En contraste, las áreas más altas, denominadas bancos y banquetas, permanecen fuera del alcance de las inundaciones prolongadas. Estas áreas son esenciales para la región, ya que constituyen la base forrajera para la ganadería y hábitat para la fauna silvestre. Lo anterior demuestra la forma en la que se articulan las actividades humanas en torno al uso y manejo de las sábanas inundables, evidenciando en este caso, como a través de la ganadería se crea un vínculo entre los habitantes de la sanaba y el ecosistema, y como ha sido esa relación en el tiempo.

Se precisa que de acuerdo al cruce de información geografía F-007, el predio “El Palmar” presenta un traslape con la capa “Pantano”, no obstante, en la contactabilidad con el hijo del solicitante, el señor; Deiner Betancourt por medio de llamada telefónica y registro fotográfico con coordenadas de los puntos dónde se evidencia dicho pantano, se evidencia que se trata de un reservorio para abastecer agua para el ganado, en época de invierno se mantiene con agua y época de verano se seca, estas áreas son destinadas para la producción de semovientes, donde se tiene bajo un sistema de pastoreo de cría con prácticas agroforestales que combinan árboles, plantas forrajeras y ganado en una misma superficie, dichas practicas concuerdan y son acordes al certificado del uso del suelo emitido por la Alcaldía Municipal.

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

En la imagen 2 (registro fotográfico fecha; 21 de noviembre 2024), Con base a la información anterior, se evidenció que la zona no corresponde a un Pantano según lo definido en la normativa vigente. En su lugar, se identificó que corresponde a características propias de un reservorio. Por otro lado, es importante precisar que: La ganadería es el principal sistema de producción ligado a la sabana inundable en el Casanare, y ha estado en el paisaje de la Orinoquia por casi 500 años (desde 1555). Desde el establecimiento de la ganadería en la sabana inundable hasta el día de hoy, esta actividad ha ido evolucionando con el paisaje y adaptándose a las condiciones de los suelos, a la dinámica hidrológica propia de la sabana, a las condiciones climáticas en época seca y de lluvias, y ha hecho uso de la oferta forrajera para su alimentación.

El sistema ganadero, que desde hace mucho tiempo se ha consolidado como una de las principales actividades económicas de la sabana inundable, representa un ejemplo del proceso de adaptación de los pobladores a la oferta natural y su dinámica ecológica. El carácter extensivo de esta ganadería se basa en la utilización de una variada y nutritiva oferta natural de forrajes y en un manejo del agua, lo que exige el mantenimiento de una baja carga animal. Esto se sustenta en un conocimiento local detallado de los diferentes espacios de uso y recursos disponibles, de acuerdo con la estacionalidad ecosistémica y características geomorfológicas de las sábanas. Por otro lado, se recomienda que el propietario del predio cumpla con las recomendaciones de acuerdo al concepto CAR Emitido por Corporinoquia (300.20.6.24-06415 del 21 de agosto de 2024) (...).

Por los motivos anteriormente expuestos, se desvirtúan los traslapes referidos y se procede a realizar el ajuste correspondiente, estableciendo como área adjudicable final un total de: DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m2).

- b. **ZONAS DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NO RENOVABLES (ANH, ANM):**
Este traslape se desvirtúa al considerar que el área en cuestión está en una zona de exploración. No obstante, desde el componente jurídico se procedió a verificar la información solicitando datos a la entidad competente por medio del Orfeo N°202378015790861. A través del certificado expedido por la Agencia Nacional de Minería – ANM- N°CS-0173-24, fechado el 20 de mayo de 2024 identificado con el Orfeo N°202362011113612, en el cual mencionan:

Al respecto, se informa que, una vez consultado el Mapa de Tierras de la ANH, actualizado al 31 de octubre de 2023, no se encuentra ubicado dentro de algún área con contrato de hidrocarburos vigente se localiza en ÁREA DISPONIBLE, según se muestra en la Figura 1, que indica la localización del predio o área de interés referido a la versión vigente del Mapa de Tierras de la ANH.*

**Artículo 5. Glosario de Términos, Unidades y Equivalencias (Anexo 1) del Acuerdo 003 del 25 de julio de 2022 (Reglamento de selección de contratistas y asignación de áreas para exploración y explotación de hidrocarburos): Áreas Disponibles: Aquellas que no han sido objeto de asignación, de manera que sobre las mismas no existe contrato vigente*

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

ni se ha adjudicado propuesta; las que han sido ofrecidas y sobre las cuales no se recibieron propuestas o no fueron asignadas; las que sean total o parcialmente devueltas por terminación del correspondiente contrato o en razón de devoluciones parciales de áreas objeto de negocios jurídicos en ejecución, y sean delimitadas y clasificadas como tales, así como las que pueden ser materia de asignación exclusivamente para la Evaluación Técnica, la Exploración y la Explotación de Yacimientos No Convencionales correspondientes a acumulaciones en Rocas Generadoras, cuando el Contratista no dispone de Habilitación para el efecto, de manera que todas ellas pueden ser objeto de tales Procedimientos, con arreglo a los Reglamentos de la ANH y a los Términos de Referencia o las regla del Certamen de que se trate.

Adicionalmente consultando información secundaria a la ANH, fuente EPIS (Banco de Información Petrolera), se pudo evidenciar que, dentro de un radio de 2.500 metros del predio “EL PALMAR”, no se localizan pozos.

De acuerdo con lo anterior se desvirtúa el traslape anteriormente, ya que, se evidenció que no existen pozos de hidrocarburos en explotación dentro de un radio de área de 2.5 km del predio objeto de solicitud.

- c. **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, VÍAS:** El parágrafo b) de la ley 1728 de 2014, es un área inadjudicable los terrenos situados en colindancia a carreteras del sistema vial nacional, según las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, conforme fueron fijadas en la Ley 1228 de 2008.

En cuanto al predio en cuestión, este colinda con una vía de tipo 5. La Ley 1228 de 2008 determina las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión para las carreteras que conforman el Sistema Nacional de Carreteras o Red Vial Nacional, clasificadas en arteriales o de primer orden, intermunicipales o de segundo orden, y veredales o de tercer orden. Por lo anterior, se descarta el traslape mencionado.

- d. **(I) ZONIFICACION, DEGRADACION DEL SUELO Y EROSION – (II) AMENAZA: REMOSION EN MASA – (III) CORRELACION DE SUELOS – (IV) ZONAS SUSCEPTIBLES DE INUNDACION:** De acuerdo con la respuesta emitida por Secretaría de Planeación del municipio de Trinidad – Casanare por medio del Orfeo N°2018420101998159333E2684376 – certificado 1140.05.04-081 de 28/11/2023, en la cual se hace referencia a clasificación de riesgos y concepto ambiental de la siguiente forma:

“Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) (Acuerdo Np. 018 del 29 de noviembre del 2011 y Acuerdo N°006 del 9 de marzo de 2011) y el plano “FR 3 REGLAMENTACIÓN DEL SUELO RURAL”, el predio identificado con el código catastral N°85430-000000200021000, y ubicado en la vereda La Cañada en SUELO RURAL del municipio de Trinidad, cuenta con áreas clasificadas en la categoría de:

- 3. Suelos de desarrollo productivo (ÁREAS AGROFORESTALES).*
- 4. Suelos de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales ÁREAS DE RONDAS DE CUERPOS*

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 16

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

DE AGUA (de que trata el Art. 53 del Acuerdo 006 de 2011).

(...) Según el Artículo 53. (reglamentación específica del suelo rural), las rondas de protección o fajas forestales protectoras de cuerpos de agua (nacimientos, quebradas, arroyos, caños, cauces de ríos y cuerpos de agua lentos como lagos, lagunas, esteros, morichales y humedales), se definen en:

Parágrafo 1. *Ronda de protección para los ríos principales (Pauto, Guachiría y Meta): La ronda de protección ambiental del río Pauto en el municipio de Trinidad, se le aplicará el siguiente tratamiento:*

La ronda de protección ambiental del río Pauto en el municipio de Trinidad, se le aplicará el siguiente tratamiento:

- Para el área rural en general se debe garantizar una ronda de 100 m de absoluta protección como mínimo, contados a partir de la línea de marea máxima de inundación y de los 100 a 200 metros se reglamentan los siguientes usos:*

Principal: *protección.*

Condicionado: *agricultura tradicional con restricciones.*

Prohibido: *agropecuaria intensiva, semi-intensiva, ganadería intensiva, infraestructura, equipamientos y construcción de vivienda nueva.*

- Para el río Guachiría se establece una franja de absoluta protección de 100 metros.*
- Para el río Meta se establece una franja de absoluta protección de 500 metros*

Parágrafo 2. *Para los humedales y nacimientos de agua se establece una franja de protección de 200 metros.*

Parágrafo 3. *Para caños, quebradas y arroyos, se establece 30 metros de absoluta protección y entre los 30 y 50 metros se reglamenta los siguientes, usos:*

Principal: *protección.*

Condicionado: *agricultura tradicional con restricciones.*

Prohibido: *agropecuaria intensiva, semi-intensiva, ganadería intensiva, infraestructura, equipamientos y construcción de vivienda nueva.”. Por lo anterior se descarta los traslapes mencionados, dado que el certificado de uso de suelo no informa y delimita zonas de riesgo por remoción en masa o inundación en el predio objeto de estudio.*

Por lo anterior se descarta los traslapes mencionados, dado que el certificado de uso de suelo no informa y delimita zonas de riesgo por remoción en masa o inundación en el predio objeto de estudio.

- e. **PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA:** *El polígono tiene aproximadamente un 80% de inmersión en la cédula catastral 85-430-00-00-00-0020-0021-0-00-00-0000, que no cuenta con folio de matrícula, lo que, de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, indica*

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

que los derechos sobre el predio corresponden a la Nación, por otro lado, traslapa un 20% con las siguientes cédulas catastrales:

- 85430-00-00-00-00-0020-0311-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0312-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0313-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0314-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0315-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0316-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0317-0-00-00-0000
- 85430-00-00-00-00-0020-0318-0-00-00-0000

El análisis de la situación permite concluir que el polígono del predio “El Palmar” presenta un traslape catastral con ocho cédulas de presunta propiedad privada. Sin embargo, este traslape se debe a una desactualización de la malla catastral, lo que ha provocado que la digitalización del polígono no coincide con la información registrada en las bases de datos del IGAC, así mismo, se hace especial precisión que se actualizaron las modificaciones en relación con los colindantes no solo los reportados en la Plataforma IGAC, sino los productos de la información directa recibida por el solicitante, a través del medio colaborativo plasmado en el GINFO- F- 003 Actas de Colindancia con radicado en la plataforma Orfeo N° 2018420101998159333E2684378. Por lo tanto, se determina que, en realidad, el predio mencionado NO traslapa con presunta propiedad privada.

Que, cumplidos los presupuestos procedimentales y sustanciales de la actuación administrativa, de conformidad con lo ordenado en los artículos 73 del Decreto Ley 902 de 2017, mediante la presente actuación se decide de fondo sobre el reconocimiento de derechos objeto del presente estudio, en virtud de lo dispuesto en el procedimiento establecido en la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, proferida por la Dirección General de la ANT.

Que el Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, establecen los requisitos para adjudicar terrenos baldíos en Colombia, los cuales comprenden, por un lado, la acreditación de elementos personales o subjetivos del solicitante, y por otro, los referidos a las características y condiciones del predio como elementos objetivos, es decir, que el terreno sea de naturaleza jurídica baldía y adjudicable.

Que, de acuerdo con, la información del concepto integral plasmado en el ITJ, **fueron descartados los presuntos traslapes reportados en el GINFO F007** de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial del predio “EL Palmar”, elaborado por el componente de topografía de la ANT en el departamento de Casanare, concluyendo que no constituyen determinantes ambientales que genere una causal de inadjudicabilidad.

Que en cuanto al rango establecido para la zona relativamente homogénea # 1 es de rango de (623 a 843 has), por lo tanto, el predio “El Palmar” tiene un rango comprendido de **DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m2)**, por lo tanto, el área del predio se encuentra debajo del rango de la UAF, es así que, desde el componente técnico agronómico se estableció la aplicación de la excepción a la UAF N°2 del acuerdo 171 del 2021 expedido por la ANT, que articula “Cuando se trate de la titulación de lotes de terrenos baldíos en áreas rurales, destinados principalmente a habitaciones

RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 18

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

campesinas y/o pequeñas explotaciones agropecuarias, siempre, que al menos, se establezca que los ingresos familiares del solicitante son inferiores a los determinados para la UAF”. Por lo anterior, se procederá a adjudicarse tierra suficiente a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ.

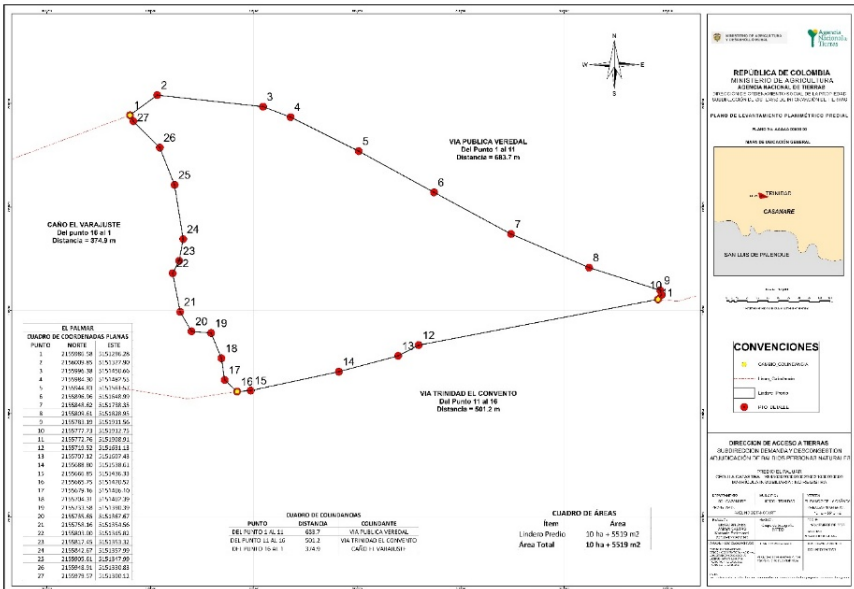
Que conforme lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, la norma que la sustituya o modifique y/o la normatividad concordante vigente, el adjudicatario tiene la obligación de acatar las disposiciones legales sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente y a no destinar el predio adjudicado a cultivos que se califiquen como ilícitos.

Finalmente, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 de fecha 22 de enero de 2018 expedida por el entonces Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título y a las limitaciones contenidas en el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, declarado exequible por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-536 de 1997.

En consideración a lo anterior, la Experto Código G3 Grado 5 Líder UGT Oriente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: ADJUDICAR con carácter de Unidad Agrícola Familiar y tierra suficiente a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, identificados con cedula de ciudadanía N° N°6.671.423 y N°47.425.772, respectivamente, el predio rural denominado “El Palmar”, ubicado en la vereda La Cañada, municipio de Trinidad, departamento de Casanare, el cual tiene una extensión superficial y área adjudicable de DIEZ HECTÁREAS CON CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (10 ha + 5519 m2), según el siguiente plano y cuyas coordenadas se encuentran en el sistema MAGNA SIRGAS ORIGEN, con los siguientes linderos técnicos:



"Por medio del cual se adjudica el baldío denominado "EL PALMAR" ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E"

LINDEROS TÉCNICOS

Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas planas N= 2155986.58 m, E= 5151296.28 m, en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos de coordenadas punto 2 N= 2156009.85 m, E= 5151327.90 m, punto 3 N= 2155996.38 m, E= 5151450.66 m, punto 4 N= 2155984.30 m, E= 5151482.55 m, punto 5 N= 2155944.83 m, E= 5151561.57 m, punto 6 N= 2155896.96 m, E= 5151648.99 m, punto 7 N= 2155848.62 m, E= 5151738.35 m, punto 8 N= 2155809.61 m, E= 5151828.95 m, punto 9 N= 2155783.19 m, E= 5151911.56 m, punto 10 N= 2155777.73 m, E= 5151912.75 m, en una distancia de 683.7 m, hasta encontrar el punto número 11 de coordenadas planas N= 2155772.76 m, E= 5151908.91 m, colindando con la VIA PUBLICA VEREDAL.

POR EL SUR

Lindero 2: Inicia en el punto 11 con coordenadas planas N= 2155772.76 m, E= 5151908.91 m, en línea quebrada en sentido suroeste pasando por los puntos de coordenadas punto 12 N= 2155719.52 m, E= 5151631.13 m, punto 13 N= 2155707.12 m, E= 5151607.43 m, punto 14 N= 2155688.80 m, E= 5151538.61 m, punto 15 N= 2155666.85 m, E= 5151436.33 m, en una distancia de 501.2 m, hasta encontrar el punto número 16 de coordenadas planas N= 2155665.75 m, E= 5151420.52 m, colindando con la VIA TRINIDAD EL CONVENTO.

POR EL OESTE

Lindero 3: Inicia en el punto 16 con coordenadas planas N= 2155665.75 m, E= 5151420.52 m, en línea quebrada en sentido, noroeste, pasando por los puntos de coordenadas punto 17 N= 2155679.16 m, E= 5151406.10 m, punto 18 N= 2155704.31 m, E= 5151402.39 m, punto 19 N= 2155733.58 m, E= 5151390.39 m, punto 20 N= 2155735.65 m, E= 5151367.67 m, punto 21 N= 2155758.16 m, E= 5151354.56 m, punto 22 N= 2155803.00 m, E= 5151345.82 m, punto 23 N= 2155817.45 m, E= 5151353.32 m, punto 24 N= 2155842.67 m, E= 5151357.99 m, punto 25 N= 2155905.61 m, E= 5151347.99 m, punto 26 N= 2155948.91 m, E= 5151330.83 m, punto 27 N= 2155979.57 m, E= 5151300.12 m, en una distancia de 374.9 m, hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas planas N= 2155986.58 m, E= 5151296.28 m, colindando con el CAÑO EL BARAJUSTE.

PARÁGRAFO PRIMERO: La adjudicación realizada mediante la presente resolución, no incluye los bienes de uso público, que se hallen dentro del respectivo terreno adjudicado, o en sus zonas adyacentes. Tampoco están incluidas las zonas de vías o carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con la Ley 1228 de 2008, 1682 del 2013 y las normas posteriores que lo modifiquen. En todo caso, las adjudicaciones realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, están sujetas a lo previsto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, según el cual todo derecho real adquirido bajo una ley y de conformidad con ella, subsiste bajo el imperio de otra; pero en cuanto a su ejercicio y cargas, y en lo tocante a su extinción, prevalecerán las disposiciones de la nueva ley.

"Por medio del cual se adjudica el baldío denominado "EL PALMAR" ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E"

PARAGRAFO SEGUNDO: La adjudicación no comprende la propiedad de aguas, cauces, ni en general, la de bienes que pertenecen al dominio público, de conformidad con lo regulado en los artículos 83 y 84 del Decreto 2811 de 1974.

PARAGRAFO TERCERO: Que teniendo en cuenta lo consignado en el certificado de uso de suelo N°1140.05.04-081 de 28 de noviembre de 2023, identificado mediante Orfeo N° 2018420101998159333E2684376 expedido por la Alcaldía Municipal de Trinidad - Casanare, los solicitantes deberán dar cumplimiento a lo definido por la autoridad Municipal en materia de ordenamiento territorial, en lo que corresponda a adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos rurales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

PARÁGRAFO CUARTO: Que en todo caso, los solicitantes deben dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 1523 de 2012 por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones así como debe atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la ley 388 de 1997 y normas concordantes.

PARÁGRAFO QUINTO: Que teniendo en cuenta lo consignado el concepto ambiental dado por Corporinoquia con radicado 300.20.6.24-06415 del 21 de agosto de 2024, identificada con Orfeo N°202462005926702, Los solicitantes deberán estar siempre sometidos a las disposiciones legales que sobre el aprovechamiento, conservación y buen uso del recurso hídrico expida la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía para tal fin.

PARAGRAFO SEXTO: Que los solicitantes están obligados a respetar, conservar y proteger las zonas adyacentes a los cuerpos de agua. Esto implica considerar una franja de protección de 30 metros desde la cota máxima de inundación, conforme lo establecido en el artículo 3 del Decreto 1449 de 1977. Dichas áreas, al ser bienes de uso público, son inalienables e imprescriptibles y serán excluidas formalmente una vez que la autoridad ambiental competente realice el correspondiente acotamiento, en cumplimiento del Decreto 2811 de 1974 y demás normas aplicables.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo- Casanare inscribir la presente resolución de adjudicación en el folio de matrícula inmobiliaria N°475-44218, una vez agotada la actuación administrativa.

La inscripción de la presente resolución ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se encuentra exenta de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con los artículos 21 al 23 de la Resolución N°00376 del 19 de enero del 2024, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARAGRAFO PRIMERO: La presente resolución constituye título traslativo de dominio y queda amparada bajo la presunción de buena fe y legalidad, sin perjuicio de las facultades, atribuciones, limitaciones, gravámenes establecidos en la legislación vigente sobre los derechos reales.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que, en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente acto administrativo, el terreno objeto de esta no podrá fraccionarse en extensión inferior a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para la respectiva zona o municipio, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

1994. Los Registradores de Instrumentos Públicos se abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización emitida por la Agencia Nacional de Tierras, cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles, salvo las excepciones legales señaladas.

ARTICULO CUARTO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, procederá la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo por parte de la Agencia Nacional de Tierras cuando se compruebe la vulneración de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación o se dedique el terreno a cultivos ilícitos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 65 e inciso 13 del artículo 72 la ley 160 de 1994 en concordancia con el artículo 2.14.19.10.2 del Decreto 1071 de 2015.

ARTICULO QUINTO: Ordenar que el presente acto administrativo de adjudicación quedará sometido a la limitación contenida en el inciso 10, del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, esto es, quien siendo adjudicatario de tierras baldías las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

ARTÍCULO SEXTO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, los adjudicatarios quedaran obligados a cumplir con las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente; proteger los bosques nativos, la vegetación protectora, las reservas forestales y las áreas destinadas al uso forestal nacional ubicadas dentro del respectivo terreno; a no destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que puedan extraerse sustancias que causen dependencia o que se califiquen como cultivos ilícitos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30 de 1986 o la norma que la sustituya o modifique.

ARTÍCULO SEPTIMO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, los adjudicatarios no podrán destinar el predio a cultivos o explotaciones que no sean aptas para la clase de tierras que se adjudican conforme a las clases agrológicas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), o a los usos de suelos señalados por la Corporación Ambiental correspondiente o por la Autoridad Nacional o local competente y el predio adjudicado queda sujeto a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos establecidos en las leyes vigentes sobre la materia, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

ARTÍCULO OCTAVO: Condicionar la presente adjudicación al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 por un período de siete (7) años contados a partir de la inscripción de la presente Resolución. En consecuencia, el ejercicio de la propiedad por parte del adjudicatario se someterá al cumplimiento de las siguientes obligaciones: “(...) “1. Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo, 2. No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

respectiva solo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el presente decreto ley y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del presente decreto ley. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificara con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su Director General. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogara en las obligaciones del autorizado.3. Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica. 4. Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres. 5. No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables. Parágrafo 1. Los Notarios y Registradores se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por el término indicado en el inciso primero del presente artículo, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o solicitud de inscripción de escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2 del presente artículo. Parágrafo 2. Para todos los casos en los que se disponga la transferencia de predios rurales provenientes de programa de tierras deberá dejarse constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los periodos en que se prolonguen dichas limitaciones, previstas en el presente artículo serán expresamente señalados en los títulos de propiedad. Parágrafo 3. Las obligaciones señaladas en el presente artículo limitan la facultad sancionatoria de la Agencia Nacional de Tierras por el término referido en el inciso primero del presente artículo, sin perjuicio de que, a su finalización, las dispuestas en los numerales 4 y 5 y en general el ejercicio de la propiedad, se desarrollen conforme a la ley y puedan ser objeto de las acciones y sanciones procedentes para corregir o castigar cualquier infracción”. ...()

ARTÍCULO NOVENO: Remitir copia del expediente a la Agencia de Desarrollo Rural, para que dentro del marco de sus competencias asigne los recursos y preste la asistencia técnica para la implementación o mejoras de los proyectos productivos a los beneficiarios de esta adjudicación, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 40 de la Resolución número 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y dando aplicación al artículo 23 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO DECIMO: Notificar el presente acto administrativo a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ, al correo electrónico mavilamendivelso@gmail.com, de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la Procuraduría 23 Judicial II Ambiental y Agraria de Yopal, al correo electrónico: degarcia@procuraduria.gov.co o al correo electrónico quejas@procuraduria.gov.co, para que, si lo estima procedente, se constituya en parte conforme a lo dispuesto en el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.



RESOLUCIÓN No. 202578000697506 del 2025-03-26 Hoja N° 23

“Por medio del cual se adjudica el baldío denominado “EL PALMAR” ubicado en la vereda La Cañada, del municipio de Trinidad, en el departamento de Casanare, a los señores AVELINO BETANCOURT y CARMEN STELLA RINCON LOPEZ identificado con el expediente N°2018420101998159333E”

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, o al término de la notificación por aviso, según el caso. Transcurrido este término, si no se presenta recurso, esta resolución quedará en firme en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Yopal, Casanare., el 2025-03-26

LUZ MILA VÁSQUEZ CASAS
Experto Código G3 Grado 5
Unidad de Gestión Territorial Oriente
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Lucero Sanchez Sanabria - Abogada Contratista – UGT Oriente – Casanare.
Revisó: Geider David Díaz Gaitán, Abogado Contratista – UGT Oriente – Casanare.
Aprobó: Doris Helena Bernal Sánchez - Coordinadora – UGT Oriente – Casanare.
Vbo: Sandra Milena Vargas Reyes - Líder Jurídica - UGT Oriente – Meta.