



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**RESOLUCIÓN No. \*202576001486596\* con Fecha 2025-05-16**

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL OCCIDENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, la Resolución No. 20236100013176 de 13 de febrero de 2023 y la Resolución 20230010000036 de 12 de abril 2023, modificada por la Resolución No. 202510000154456 del 04 de febrero 2025.

**I. CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que, dentro de la estructura de la Agencia Nacional de Tierras, se encuentran contempladas las Unidades de Gestión de Tierras, artículo 6, # 7 del Decreto Ley 2363 de 2015.

Que el artículo 1 Numeral 15 de la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, delegó adelantar la función de formalización de predios privados, previstos en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a los servidores públicos que desempeñan el cargo denominado Asesor Experto Código G3, Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial.

Que atendiendo a la función de Gestor Catastral prevista en el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023, la cual modificó el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, la Agencia Nacional de Tierras-ANT, en su

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

calidad de gestor catastral especial, levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

Que, en consecuencia, se valora que la Agencia Nacional de Tierras – ANT, dentro del marco del art. 50 de la Ley 2294 de 2023, esto es, el Plan Nacional de Desarrollo para los años 2022-2026, ostenta la competencia de Gestor Catastral especial, la cual la faculta para recaudar insumos técnicos y jurídicos, necesarios para decantar temas de área y, de esta forma proceder a absolver sustancialmente las rectificaciones a que haya lugar.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), “como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva”.

En tal sentido el artículo 5 numeral 1 y 2 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, modificada por la Resolución No. 202510000154456 del 04 de febrero 2025. señala que EL RESO está conformado por los siguientes módulos generales:

1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.
2. Asignación de derechos (adjudicación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en los que se realiza entrega material del predio y la expedición del respectivo título de propiedad. A sí mismo, incluye los aspirantes a los programas de acceso a tierras en los que se debe adelantar la respectiva selección de los sujetos.

Para el ingreso a este módulo se realizarán las actividades de valoración, calificación e inclusión.

Que el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, modificada por la Resolución No. 202510000154456 del 04 de febrero 2025, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.

**Parágrafo:** Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, allegó la Resolución No. **202422006435976 del trece (13) de diciembre de 2024**, mediante la cual decidió **INCLUIR** a la solicitante, la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirantes de **ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO GRATUITO**.

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *“La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia.”*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *“es toda aquella que sin distinción de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada.”*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra:** *“En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010.”*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

**3. ANTECEDENTES**

Que mediante **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, se dispuso dar inicio al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos estipulado en el Decreto Ley 902 del 2017, presentado por la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, a quien a su solicitud se le asignó el código **FISO-PN-1686084 - Expediente No. 202431004000205826E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **SAN CAYETANO 3**, con un área a formalizar de **0 ha + 2816 m²**, ubicado en la Vereda **EL ROSARIO**, Municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como **“SIN DIRECCION EL GUAICO”**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao – Cauca y Número predial **191370003000000020222000000000**.

Que de acuerdo con la solicitud identificada con el código **FISO-PN-1686084 - Expediente No. 202431004000205826E**, presentada por la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, ante la Agencia Nacional de Tierras-ANT, la solicitante manifestó que su estado civil es Soltera.

Que mediante Oficio No. **202476010330891 del 25 de noviembre de 2024**, dirigido al Secretario de Planeación e infraestructura y desarrollo social del Municipio de Caldono – Cauca, se solicitó certificación de uso de suelos y de riesgos del predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-26619** y número predial **191370003000000020222000000000**.

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

RESOLUCIÓN No. 202576001486596 del 2025-05-16 Hoje N° 4

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Que mediante certificación de uso de suelo expedida por el Secretario de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Social del Municipio de Caldono – Cauca, de fecha **16 de enero de 2024**, se certificó que: “ (...) Que, de acuerdo al **PLANO Y MAPA DE USO POTENCIAL DEL SUELO**, MAPA DE ZONIFICACION AMBIENTAL, del Plan Básico de Ordenamiento Territorial P.B.O.T el predio denominado **“SIN DIRECCIÓN EL GUAICO”**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **132-26619**, cedula catastral: **191370003000000020222000000000**, ubicado en la vereda **CAMPO ALEGRE**, Municipio de Caldono (Cauca), la cual el uso es:

**USO POTENCIAL DEL SUELO: Clase VII/R CSub VII se/R CSub**

**Relieve:** Laderas y taludes de altiplano disectados; fuertemente onduladas a quebradas con pendientes entre el 12 y 50%.

**Clima:** Templado húmedo.

**Características de los suelos:** Profundos, bien drenados, textura arcillosa y franco arenosa. Fertilidad baja a muy baja. Muy bajo en fósforo aprovechable.

**Limitantes:** acides fertilidad baja, alta pendientes, erosión severa. Muy bajo en fósforo aprovechable.

**Tierras aptas:** Para cultivos de café, yuca, cabuya y plátano con prácticas agroforestales y reforestación con especies nativas en áreas de mayor pendiente y con problemas de erosión

**Vocación:** Para cultivos de café, yuca, cabuya y plátano con prácticas agroforestales y reforestación con especies nativas en áreas de mayor pendiente y con problemas de erosión y tul tradicional.

De acuerdo al mapa **N°12 DEL PBOT**, el grado de **amenaza** por remoción de masa es **MEDIA** de carácter mitigable.”.

Que mediante Oficio No. **202476010329831** del **25 de noviembre de 2024**, por medio del cual la Unidad de Gestión Territorial Occidente de la ANT, solicitó a la Unidad de Restitución de Tierras Territorial Cauca, expedir certificación que el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **132-26619** y numero predial: **191370003000000020222000000000**, se encuentra o no inscrito en el registro Único Predios y/o Territorios Abandonados (RUPTA) y/o el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas Forzosamente (RTDAF).

Que mediante Oficio No. **202521800323151** del **28 de abril de 2025**, la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial Cauca, en atención al Oficio No. **202476010329831** de **25 de noviembre de 2024**,, certificó que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** y numero predial **191370003000000020222000000000**, No se encuentra inscrito en el registro SRTDAF ni RUPTA, exponiendo lo siguiente: “es preciso informar que se procedió a consultar el Sistema de Riesgo de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (SRTDAF), así como el geo visor del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Plataforma de Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), encontrando que frente a los predios que se relacionan a continuación no cuentan con la solicitud de restitución de tierras en el Registro de Tierras Despojadas y abandonadas Forzosamente (RTDAF), tampoco se encuentran incluidos en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA) a cargo de esta entidad...” .

Consulta realizada el **03 de abril de 2025**, al Módulo de Información Geográfica para el Ordenamiento **MIGO**, respecto de las capas que administra la Unidad de Restitución de Tierras con el fin de identificar si el predio se encuentra asociado a alguna solicitud de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), que se encuentre pendiente de decisión, conforme al numeral 6 del artículo SEGUNDO de la Resolución No. 202510000154456 del 04 de febrero 2025 (que modificó el artículo 33 del anexo técnico contenido en la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, por la cual se adoptó el manual operativo de la ANT), en la que se observa que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** y numero predial **191370003000000020222000000000**, **NO se encuentra asociado a ninguna solicitud en RUPTA ni de SRTDAF.**

Que el **Acto de Inicio No. 202576000024219** del **diez (10) de abril de 2025**, fue comunicado en la página Web y en un lugar de acceso al público de la Agencia Nacional de Tierras, el día dieciséis (**16**) de **abril de 2025**, al titular de derecho real de dominio, herederos determinados e indeterminados y demás personas interesadas, en virtud del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Que, de igual manera, la mencionada comunicación a terceros afectados con la actuación administrativa, adelantada mediante el **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, fue colgada en la Página Web de la Alcaldía Municipal de **Caldono**, Cauca, el día **dieciséis (16) de abril de 2025**, como consta en el expediente respectivo.

Que el **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, fue publicitado en la **EMISORA COMUNITARIA USWAL NASA YUWE STEREO 93.3 FM**, el día **dieciséis (16) de abril de 2025**, a los titulares de derecho real de dominio, herederos determinados e indeterminados y demás personas interesadas, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017, como consta en el expediente respectivo.

Que el **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, fue comunicado al Ministerio Público mediante oficio No. **202576000400901 del veintiuno (21) de abril de 2025**, como obra en el expediente respectivo.

Que el **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, fue notificado mediante estado fijado el día **veinticuatro (24) de abril de 2025**, a la solicitante, la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, según lo dispuesto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017, como consta en el expediente respectivo.

Que mediante Oficio No. **202576000104747 del veintitrés (23) de abril de 2025**, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, el registro del **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619**.

Que **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, se sometió a traslado por el término de diez (10) días hábiles, sin que las partes aportaran o solicitaran pruebas para que fuesen tenidas en cuenta como tales dentro del trámite adelantado.

Que la Resolución No 20230010000036 del 12 de abril de 2023, modificada por la Resolución No. 202510000154456 del 04 de febrero 2025. “...estableció en su artículo 36 parágrafo 1 respecto a la etapa probatoria, “(...) Cuando el Procedimiento Único tenga como única pretensión la formalización de tierras de naturaleza privada conforme al numeral 3 del artículo 58 del Decreto Ley 902 de 2017, no comparezca ningún tercero o el propietario registrado a hacer valer sus derechos y se estableciere que la formalización no presenta oposición, ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir del periodo probatorio y se tendrán en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, y las fuentes secundarias o aportadas por el solicitante.”

Que de conformidad con el artículo 46 del Decreto 902 del 2017, tras haber adelantado todas las etapas del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, no se presentó oposición alguna, lo cual faculta a la entidad para poder resolver el fondo del asunto.

### 3. ANALISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico – ITJ- se evidenció lo siguiente:

**4.1.** El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Que al hacer el análisis del registro de propiedad calificado en el folio de matrícula inmobiliaria del predio denominado registralmente como “**SIN DIRECCIÓN EL GUAICO**”, mediante consulta en la ventanilla única de registro (VUR), se evidenció un derecho real del dominio en los términos del Artículo 48, de la Ley 160 de 1994, así: El inmueble ubicado en el municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-26619**, cuya fecha de apertura tuvo ocurrencia el día **15 de abril de 1994**, clasifica al predio como de tipo rural, estado activo, contiene inscritas una (1) anotación, no registra la existencia de folio matriz, no registra folios derivados, y no registra anotaciones en su acápite de complementaciones.

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Que conforme al estudio de títulos realizado al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** y con el propósito de acreditar la propiedad privada del folio objeto de estudio, se tiene que su anotación primera preceptúa el registro del negocio jurídico de compraventa elevado a **Escritura Pública No. 716 del 28 de julio de 1969, otorgada en la Notaria segunda de Popayán**, por la cual el señor PAZ MUÑOZ SILVIO EDGAR vende el predio al señor TOMBE COLLAZOS JOSE, lo cual constituye un título de transferencia de derecho real de dominio, cuyo modo se encuentra perfeccionado según da cuenta el registro efectuado el **14 de agosto de 1969**. Negocio jurídico que permite identificar la transferencia de un derecho real de dominio en favor de un particular, y determinar que el predio denominado registralmente como **“SIN DIRECCIÓN EL GUAICO”**, tiene la condición jurídica de bien inmueble de propiedad privada.

Por lo anteriormente expuesto, se concluye que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Configurándose de esta forma la regla segunda para la acreditación de la propiedad privada, en consecuencia, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

**4.2.** Que de acuerdo con la información que reposa en los asientos registrales del folio de matrícula No. **132-26619**, el titular del derecho real de dominio del predio denominado en registro **“SIN DIRECCION EL GUAICO”**, es el señor **JOSE TOMBE COLLAZOS**, calidad que le fue revestida, en virtud del negocio jurídico de compraventa protocolizado mediante **Escritura Pública No. 716 del 28 de julio de 1969 otorgada en la Notaria segunda de Popayán**, según consta en la **anotación No. 01** del citado folio inmobiliario No. **132-26619**.

**4.3.** No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

**5.** Que se evidencia que la solicitante, señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA** ejerce posesión material de manera **EXCLUSIVA, QUIETA, PACÍFICA, PÚBLICA e ININTERRUMPIDA**, sobre el predio rural denominado **SAN CAYETANO 3**, por un término superior a los diez (10) años, contados a partir de **1994**, destinándolo para explotación de tipo agrícola, consistente en cultivo de aproximadamente de 500 árboles de café, variedad supremo, el cual fue adquirido por la solicitante, con ocasión a la donación informal de manera verbal, realizada por parte de su progenitor el señor **JOSE TOMBE COLLAZOS**, quien, a su vez adquirió el predio de mayor extensión mediante negocio jurídico de Compraventa contenido en la **Escritura Pública No. 716 del 28 de Julio de 1969 de la Notaria segunda de Popayán** debidamente registrada el **14 de Agosto de 1969**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao - Cauca**, según consta en la anotación **No. 01** del folio de matrícula inmobiliaria **No. 132-26619**.

Que aunado a lo anterior, es menester precisar que, si bien es cierto que la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, adquirió el fundo objeto de formalización, en virtud de la donación informal que le hizo el señor **JOSE TOMBE COLLAZOS**, a quienes los declarantes citados en precedencia, reconocen como su padre, no obstante, no se acreditó de manera conducente dicho parentesco, lo que en principio constituye un hecho indicador que permite colegir el grado de consanguinidad que existe entre los dos y, en consecuencia, se trae a colación lo expresado por la Corte Suprema de Justicia en sentencia **SC 3140-2019; 13/08/2019 M.P Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo**, sobre la prueba indiciaria, en donde se señala lo siguiente:

*“(…) para que se configure la prueba indiciaria se requiere el hecho indicador (que debe acreditarse en el proceso) y la inferencia extraída de este acerca de una situación distinta (hecho indicado) (…)”*.

Que así mismo, lo esbozado en precedencia, a su vez se acredita, entre otros medios probatorios, en virtud de las declaraciones de testigos recaudados por la Agencia Nacional de Tierras, a través de la profesional **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, los cuales reposan en el SIT – Formalización, el día **18 de enero de 2024**, mediante los cuales se recibieron las manifestaciones de los señores: **LUIS FIDEL MERA FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.645.539** y **ALDENAGO VELASCO CAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No **4.651.153**, en donde se consignó información sobre la posesión ejercida por el solicitante, sobre el predio denominado **SAN CAYETANO 3**, por un término superior a los diez (10) años, de forma pública, pacífica e ininterrumpida de manera exclusiva; así mismo, se precisó que es ella quien lo trabaja, es quien lo siembra tiene cafecito, el cual fue adquirido desde el año

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

1994, por un regalo que le hizo de palabra el papá don **JOSE TOMBE CALLAZOS**, y él se lo compró con escritura a **SILVIO EDGAR PAZ MUÑOZ**, además se informó que el señor **JOSE TOMBE CALLAZOS**, fue dueño por unos 25 años..

Que con el fin de determinar la explotación actual y modo de adquisición del predio objeto de estudio, se recaudó, Formulario de Visita Predial, diligenciado el **18 de enero de 2024**, por la profesional **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, la cual reposa en el SIT – Formalización, en donde se evidenció que el inmueble rural de propiedad privada denominado **SAN CAYETANO 3**, está destinado para explotación de tipo agrícola, consistente en cultivo de aproximadamente de 500 árboles de café, variedad supremo, a su vez comporta en su contenido que, la solicitante **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, adquirió el predio a partir de **1994**, con ocasión a la donación informal de tipo verbal, que le realizó el señor **JOSE TOMBE COLLAZOS**, a quien el solicitante reconoce como su padre, y quien adquirió el derecho de dominio sobre el predio de mayor extensión mediante negocio jurídico de compraventa celebrado con el señor **SILVIO EDGAR PAZ MUÑOZ** elevado a **Escritura Pública No. 716 del 28 de julio de 1969 de la Notaria segunda de Popayán**, registrada en la anotación número **1** del folio de matrícula inmobiliaria No **132-26619** de la oficina de registro de instrumentos públicos de **Santander de Quilichao - Cauca**.

Que según consta en el Acta de colindancia y croquis levantada el **18 de enero de 2024**, por la Agencia Nacional de Tierras la cual reposa en el SIT – Formalización, suscrita por los señores: **JOSE MANUEL TOMBE YALANDA**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. **76.300.764**, **JESUS ARMANDO VELASCO FERNANDEZ**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. **1.061.535.153**; quienes asistieron, firmaron e imprimieron sus respectivas huellas dactilares y a la vez manifestaron conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **SAN CAYETANO 3**, consignados en el referido documento.

Que de acuerdo con lo anteriormente señalado y las pruebas obrantes en el proceso, se concluye que la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, persona mayor de edad, plenamente capaz, ha ejercido posesión exclusiva sobre el predio denominado **SAN CAYETANO 3**, por un periodo superior de diez (10) años, con un área solicitada de **0 ha + 2816 m²**, según información que obra en el Informe Técnico Jurídico.

6. Que el predio denominado **SAN CAYETANO 3**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico, los cuales se transcriben a continuación:

**LINDEROS TÉCNICOS DEFINITIVOS DEL ÁREA A FORMALIZAR**

**Cabida y linderos obtenidos en campo:** El bien inmueble denominado **SAN CAYETANO 3**, con un área solicitada de **0 ha + 2816 m²**, según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **191370003000000020222000000000**, con dirección catastral **“LA VEGA”** y dirección en folio de matrícula inmobiliaria **“SIN DIRECCION EL GUAICO”**, que corresponde a una parte del predio identificado con folio de matrícula No. **132-26619**, presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Oeste:

**Colindantes:**

**NORTE:** JOSE MANUEL TOMBE YALANDA  
**ESTE:** RIO OVEJAS  
**SUR:** JESUS ARMANDO VELASCO FERNANDEZ  
**OESTE:** JOSE MANUEL TOMBE YALANDA

**COLINDA ASÍ:**

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 1065358.65 m.E y Y= 800893.61 m.N, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre el predio de JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000 y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto 01 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 74,6 metros, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1065416.46 m.E y Y= 800940.89 m.N,



“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

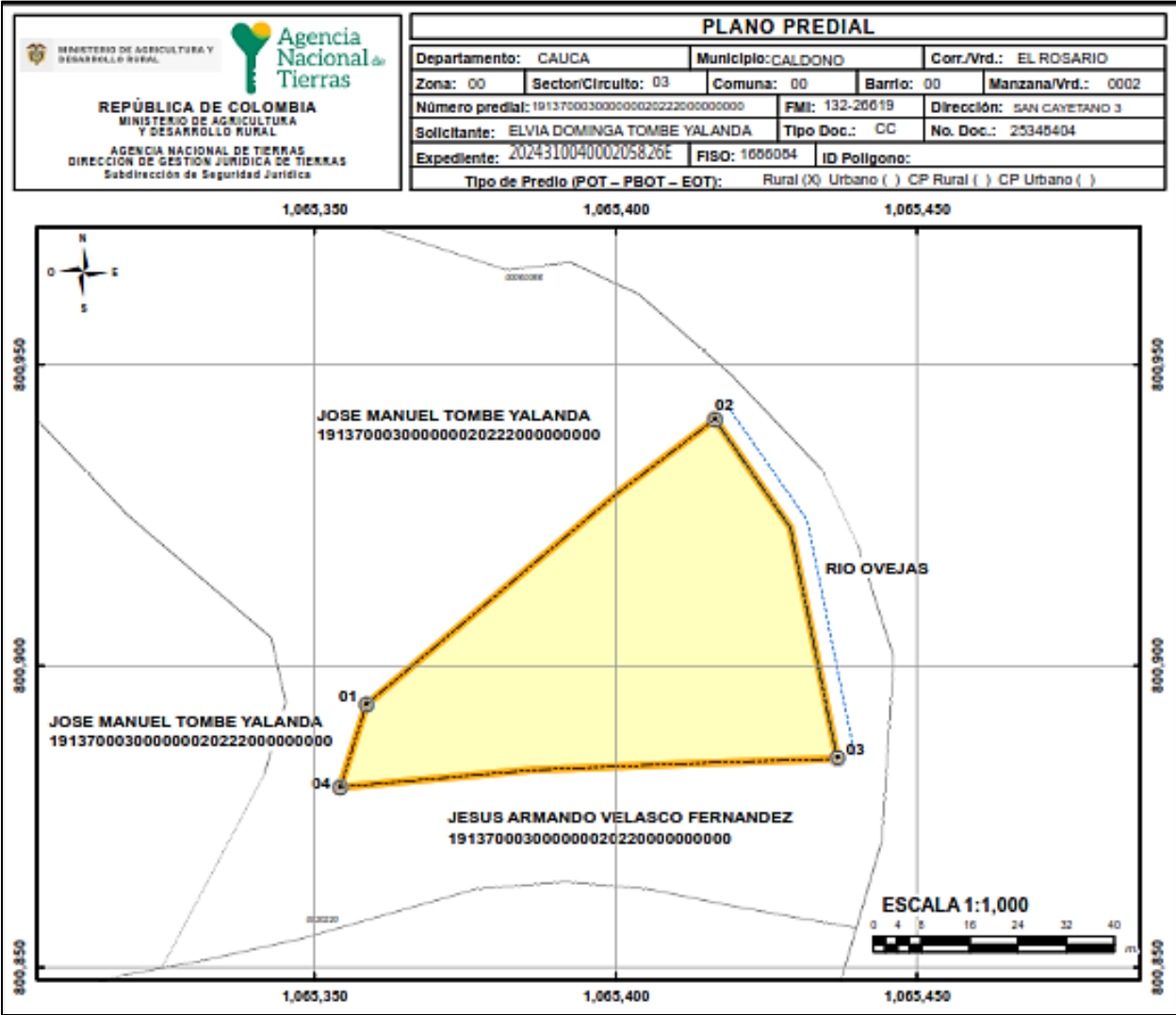
siendo colindante con JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000.

**ESTE:** Del punto 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 61,0 metros, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1065436.77 m.E y Y= 800884.59 m.N, siendo colindante con RIO OVEJAS.

**SUR:** Del punto 03 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 82,6 metros, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1065354.28 m.E y Y= 800879.88 m.N, siendo colindante con JESUS ARMANDO VELASCO FERNANDEZ, con número predial 191370003000000020222000000000.

**OESTE:** Del punto 04 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 14,4 metros, hasta encontrar el punto 01, siendo colindante con JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000 y encierra.

PLANO PREDIAL PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

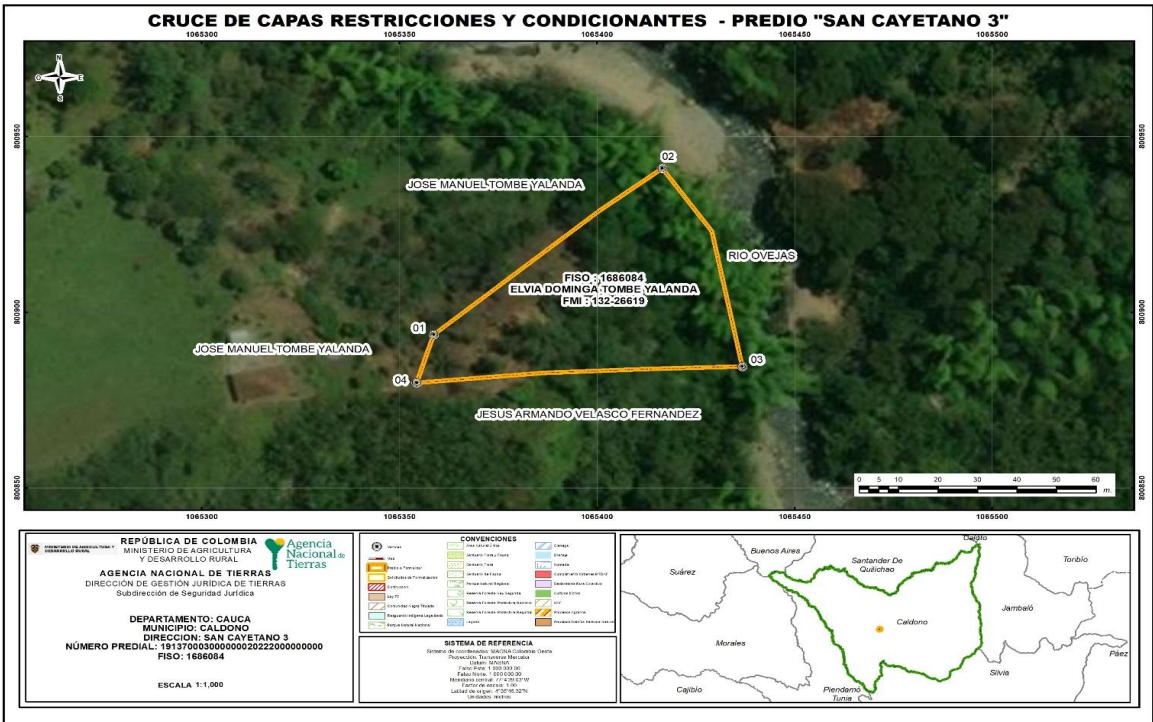


CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización como se evidencia a continuación:



“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”



## 7. ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA REGISTRAL Y CATASTRAL

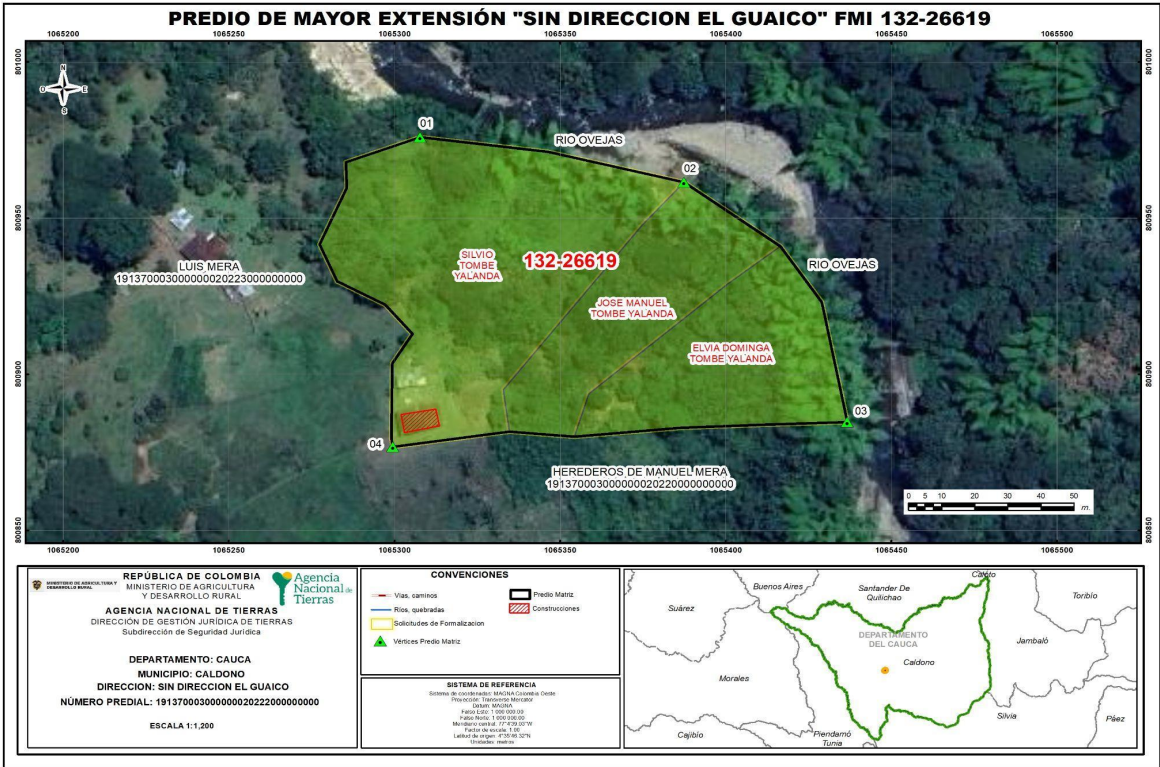
Que en el marco de la facultad de gestor catastral que se le confiere a la Agencia Nacional de Tierras, se procedió dentro del presente trámite administrativo a realizar el informe técnico jurídico de gestor catastral de fecha **28 de noviembre de 2024**, en donde se validó la consistencia entre los linderos catastrales, jurídicos y físicos determinados en campo, con apoyo de la ortofotografía, realizando la determinación geográfica del predio de mayor extensión, reconstruyendo los linderos contenidos en la **Escritura Pública No. 716 del 28 de Julio de 1969 de la Notaría segunda de Popayán** y se estableció que el área del predio denominado registralmente como **"SIN DIRECCION EL GUAICO"** identificado con número de matrícula inmobiliaria **132-26619** y cédula catastral **191370003000000020222000000000**, es de **1 ha+ 1363 m²**, así:

**7.1.** Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (1 ha + 5000 m²) y cartográfica del IGAC (1 ha + 3479 m²) asociado al número predial **191370003000000020222000000000**, se evidencia una diferencia de 0 ha + 1521 m². Posteriormente se establece que el **área reconstruida mediante Escritura Pública No. 716 del 28 de Julio de 1969 de la Notaría segunda de Popayán**, del FMI **132-26619**, resultado de métodos actualizados en tecnología, es de **1 ha+ 1363 m²** (la diferencia de área radica en la escala, precisión y las diferentes herramientas utilizadas en la toma de información de las diversas fuentes, lo cual no incide en el proceso de formalización). Teniendo en cuenta que el área del predio solicitado denominado **SAN CAYETANO 3** de **0 ha + 2816 m²**, que es menor en el área reconstruida, se concluye que esta solicitud corresponde a una parte del predio de mayor extensión anteriormente descrito y que este se encuentra dentro de los linderos del predio de mayor extensión denominado registralmente como **"SIN DIRECCION EL GUAICO"**, contenidos en la **Escritura Pública No. 716 del 28 de Julio de 1969 de la Notaría segunda de Popayán**, relacionados a continuación:

*"Siendo los linderos del inmueble objeto de este contrato, los siguientes: "Se principia de un mojón de tierra que está colocado en un filo al occidente y de estes se toma por un amagamiento en línea recta con dirección al oriente hasta llegar al rio Ovejas y por este de para abajo hasta llegar a un derrumbe y una pena grande y se sigue hacia arriba con dirección al occidente por un filo deslindando con terrenos de los herederos de Manuel Mera hasta llegar a un mojón de piedra y de este en línea recta con dirección al sur hasta llegar a otro mojón de piedra que está colocado al borde de una acequia, deslindando con terrenos de Luis Mera; de este en la misma dirección hasta otro mojón de piedra y de ésta unos cuatro metros poco más o menos hasta llegar a un árbol cachimbo y de este en línea recta hasta volver al mojón punto de partida".- Colindancias: por el Oriente, el rio ovejas, por el Occidente propiedades de Luis Mera, Norte, terrenos de Manuel Mera (herederos) y por el Sur, propiedades de Luis Peña...".*

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Representación gráfica de la reconstrucción del predio “SIN DIRECCION EL GUAICO” con Folio de Matrícula Inmobiliaria 132-26619



En el marco del artículo 50 de la Ley 2294 de 2023, esto es, el Plan Nacional de Desarrollo para los años 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la Agencia Nacional de Tierras, ANT, ostenta la competencia de Gestor Catastral especial, la cual la faculta para recaudar insumos técnicos y jurídicos, necesarios para decantar temas de área y de esta forma proceder a absolver sustancialmente las rectificaciones a que haya lugar.

En este sentido y teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR del mismo año, se ha determinado que al predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** denominado registralmente como “**SIN DIRECCION EL GUAICO**”, asociado al número predial **191370003000000020222000000000**, le corresponde un área actual de **1 ha + 1363 m²** según LPP, que confrontada con el área que registra el folio de matrícula de **4 HA.**, presenta una diferencia de 2 ha + 8637 m², diferencia que supera el rango de tolerancia (7%) establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR y, por lo tanto, el área debe ser objeto de **ACTUALIZACION**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-26619** como lo establece el artículo 6.1 de la misma resolución conjunta, ya que la informacion registral no da cuenta de redacción técnica de linderos – RTL, y así se solicitará a la Oficina de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

7.2. Así mismo, Obtenido el polígono de reconstrucción del predio de mayor extensión denominado registralmente como “**SIN DIRECCION EL GUAICO**” , con folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619**, se identificó que **3 solicitudes**, incluida la del presente acto, recaen espacialmente dentro de este predio, que se encuentran en trámite simultáneo de formalización ante la ANT, en virtud del Decreto 902 del 2017 y se describen a continuación:

Solicitudes Trámite Formalización -ANT - Decreto 902 del 2017 sobre el predio de mayor extensión “SIN DIRECCION EL GUAICO”- FMI 132-26619

FMI	NUMERO EXPEDIENTE	NOMBRE DE SOLICITANTE	ÁREA SOLICITADA (ha + m²)
132-26619	202431004000205826E	ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA	0 ha + 2816 m²
	202431004000205827E	JOSE MANUEL TOMBE YALANDA	0 ha + 2500 m²
	202431004000205828E	SILVIO TOMBE YALANDA	0 ha + 6047 m²
	ÁREA TOTAL SOLICITADA		1 ha + 1363 m²

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Siendo que el área reconstruida del predio de mayor extensión con FMI **132-26619**, es de **1 ha + 1363 m<sup>2</sup>**, es posible concluir que existe área suficiente y disponible para titular las **3** solicitudes, que están en trámite de formalización por parte de la Agencia Nacional de Tierras, cuyas áreas suman en su conjunto **1 ha + 1363 m<sup>2</sup>** – la misma que se solicita **ACTUALIZAR**–; y también se concluye que una vez formalizadas tales solicitudes, en el folio inmobiliario del predio de mayor extensión con No. **132-26619**, **NO** quedará área restante y así será informado a la Oficina de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

**7.3.** Finalmente, según el informe Técnico Jurídico ITJ-, el predio a intervenir identificado con número de matrícula inmobiliaria **132-26619** y asociado al número predial **191370003000000020222000000000**, tiene una diferencia en cuanto al nombre de la vereda, en donde se validó la base de datos registral de la Superintendencia de Notariado y Registro reportando la vereda **SIBERIA**, por otro lado el nombre de la Vereda Catastral, obtenido de la información geográfica suministrada por el IGAC en su página web oficial es **EL ROSARIO**, por ultimo según POT, EOT o PBOT suministrado por la alcaldía de Caldono, según el acuerdo municipal vigente, el nombre de la vereda es **CAMPO ALEGRE**, se observa diferencia en el nombre de la vereda, producto de las distintas fuentes de consulta, tal que para el proceso de Formalización se tomara la vereda catastral **EL ROSARIO**.

Que una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad, donde se incorporaron y valoraron elementos probatorios conducentes, pertinentes y útiles, que acreditaron que el predio solicitado en formalización, es de naturaleza privada y que la solicitante, la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir por prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señora y dueña, sin haberse presentado oposición alguna dentro de las oportunidades establecidas, por lo que se procederá al cierre de la fase administrativa para los asuntos de formalización privada.

En mérito de lo expuesto, se emitirá la decisión de cierre del Procedimiento Único establecido en el Decreto 902 del 2017, profiriendo la decisión definitiva, en cuanto a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos, según lo establecido en el artículo 74 del Decreto 902 del 2017.

## RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa que se adelanta con ocasión del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, a quien a su solicitud le fue asignado el código **FISO-PN- 1686084-Expediente No. 202431004000205826E**, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado **SAN CAYETANO 3**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como **“SIN DIRECCION EL GUAICO”**, identificado con número de matrícula inmobiliaria **132-26619** y asociado al número predial **191370003000000020222000000000**, ubicado en la vereda **El Rosario**, Municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor de la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, a quien a su solicitud le fue asignado el código **FISO-PN-1686084 - Expediente No. 202431004000205826E**, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado **SAN CAYETANO 3**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como **“SIN DIRECCION EL GUAICO”**, de la Oficina de



“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca , ubicado en la Vereda **El Rosario**, Municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Inscrito en RUPTA	Matricula Inmobiliaria predio de mayor extensión	Número Predial	Área del predio a formalizar	Área total del predio de mayor extensión (Has)
SAN CAYETANO 3	NO	132-26619	191370003000000020222000000000	0 ha + 2816 m²	Registral: 4 HA Catastral: 1 ha + 5000 m² Reconstruida: 1 ha +1363 m²

**PARÁGRAFO: INFORMAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca, que sobre el predio de mayor extensión denominado registralmente como “**SIN DIRECCION EL GUAICO**” e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619**, actualmente se adelantan **tres (03)** solicitudes de formalización identificadas con expedientes números: **202431004000205826E (la presente), 202431004000205827E y 202431004000205828E**, las cuales se están tramitando de manera simultánea en etapa de cierre y que en su conjunto abarcan un área de **1 ha + 1363 m²** (la misma que se solicita actualizar), por lo que posterior a la titulación de las mismas, **NO** quedaría área remanente en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619**.

**TERCERO: SOLICITAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao** – Cauca, que proceda a **ACTUALIZAR** el área registral del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619** y asociado al código catastral **191370003000000020222000000000**, ubicado en la Vereda **El Rosario**, Municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**, que, para todo efecto legal, corresponde a **1 ha + 1363 m²**; como lo establece el artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR y el Decreto 148 de 2020 conforme quedó descrito en el punto **7.1.** de la parte motiva del presente acto.

**CUARTO: SOLICITAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo de Santander de Quilichao, departamento del Cauca, que **ACTUALICE** la vereda registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-26619** y los folios que se puedan derivar producto de la presente actuación administrativa, en el sentido de indicar que la vereda correcta es **EL ROSARIO**, tomando como sustento para ello, lo analizado en el punto **7.3.** de la parte motiva del presente acto.

**QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo a los beneficiarios, en los términos de la Ley 1437 del 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.

**SEXTO: SOLICITAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del círculo de **Santander de Quilichao**, departamento del Cauca, se sirva **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenado mediante **Acto de Inicio No. 202576000024219 del diez (10) de abril de 2025**, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26619**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de **Santander de Quilichao** - Cauca.

**SÉPTIMO: SOLICITAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del círculo de **Santander de Quilichao**, departamento del Cauca, que inscriba con el código registral **No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017)**, que versa sobre el cierre de procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural, desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras – ANT- **Nit 900948953-8**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-26619**, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como **SIN DIRECCION EL GUAICO**, ubicado en el municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**. Una vez cumplida la medida, informar a la Unidad de Gestión Territorial - UGT Occidente de la ANT dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.



*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de de. declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902*

**OCTAVO: SOLICITAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del círculo de **Santander de Quilichao**, departamento del Cauca, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio **SAN CAYETANO 3**, objeto de la formalización de la propiedad privada rural, con un área de **0 ha + 2816 m<sup>2</sup>**, ubicado en la Vereda **El Rosario**, Municipio de **Caldono**, departamento del **Cauca**, en donde se inscriba como propietaria a la señora **ELVIA DOMINGA TOMBE YALANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **25.348.404** expedida en **Caldono**, y que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 1065358.65 m.E y Y= 800893.61 m.N, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre el predio de JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000 y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto 01 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 74,6 metros, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1065416.46 m.E y Y= 800940.89 m.N, siendo colindante con JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000.

**ESTE:** Del punto 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 61,0 metros, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1065436.77 m.E y Y= 800884.59 m.N, siendo colindante con RIO OVEJAS.

**SUR:** Del punto 03 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 82,6 metros, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1065354.28 m.E y Y= 800879.88 m.N, siendo colindante con JESUS ARMANDO VELASCO FERNANDEZ, con número predial 191370003000000020222000000000.

**OESTE:** Del punto 04 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 14,4 metros, hasta encontrar el punto 01, siendo colindante con JOSE MANUEL TOMBE YALANDA, con número predial 191370003000000020222000000000 y encierra.

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

**NOVENO: REMITIR** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información.

**DÉCIMO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Unidad de Gestión Territorial Occidente de la ANT y en subsidio apelación ante la Subdirección de Seguridad Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 20, numeral 6° del Decreto Ley 2363 de 2015.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**  
Dado en la ciudad de Popayán, el 2025-05-16

**DIANA PATRICIA HERRERA VELASQUEZ**  
Asesora Experta Código G3 Grado 05  
Coordinadora de la Unidad de Gestión Territorial Occidente  
Agencia Nacional de Tierras

**Proyectó:** Álvaro Javier Villaquirán A – Abogado Sustanciador ANT  
**Revisó:** Gina Lorena Apráez Ippolito – Abogada ANT  
**Aprobó:** Yuli Paola Velasco Ortiz- Abogada ANT

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999