



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202543000927186* con Fecha 2025-04-28

*“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **“CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”**, ubicado en la Vereda CAÑO ROJO, Municipio LEJANÍAS, Departamento META, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”*

La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras en ejercicio de las facultades legales, en especial las previstas en el artículo 25 del Decreto Ley 2363 de 2015 y en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994,

CONSIDERANDO:

1. COMPETENCIA

- 1.1.** Mediante la Ley 160 de 1994 se creó el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino. El artículo 68 de esta norma determinó que podrán hacerse adjudicaciones en favor de entidades de derecho público (en adelante, EDP), para la construcción de obras de infraestructura destinadas a la instalación o dotación de servicios públicos, o cuyas actividades hayan sido declaradas por la ley como de utilidad pública e interés social.
- 1.2.** Por otro lado, el Decreto 1071 de 2015, *“por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural”*, estableció en los capítulos quinto y sexto, del título diez de la parte catorce, lo concerniente al campo de aplicación, los requisitos y el procedimiento para adjudicar predios baldíos a EDP.
- 1.3.** Así mismo, a través del Decreto Ley 2363 de 2015, se creó La Agencia Nacional de Tierras (en adelante, ANT), como máxima autoridad de las tierras de la Nación, con el objeto de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
- 1.4.** Por su parte, le corresponde a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT, adelantar los procedimientos de adjudicación a entidades de derechos público, por disposición del numeral 3° del artículo 25 del precitado decreto ley.

2. ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN PROCESAL

- 2.1. Solicitud de adjudicación.** El 2 de diciembre de 2024, la entidad de derecho público Alcaldía de LEJANÍAS presentó una petición a la ANT, en la cual solicitó la adjudicación de baldíos correspondiente al predio denominado **“CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”**. A este procedimiento se le asignó el número de expediente: **“202543003402800028E”**, y de acuerdo con el plano topográfico adjunto, el área a adjudicar es de: 0 ha + 1543 m2. (folio 6)
- 2.2. Verificación de cumplimiento de requisitos.** En atención a lo establecido en el artículo 2.14.10.6.2 del Decreto 1071 de 2015, se verificó el cumplimiento de los requisitos exigidos para la solicitud de adjudicación de predios baldíos a entidades de Derecho Público, así:
- Se identificó el formulario de solicitud debidamente diligenciado por parte de la EDP: Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. No 892.099.242-8. (folios 1 a 5)
 - Se allegó toda la documentación del representante legal del municipio de LEJANÍAS para la época, alcalde NICKY JEFREE MARTÍNEZ ALBA (folios 7 al 17)
 - Se allegó plano por parte de la EDP solicitante, correspondiente al predio **“CENTRO EDUC. BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”** ubicado en la Vereda CAÑO ROJO, Municipio de LEJANÍAS, Departamento del META (folio 6)
 - Se evidencia estudio de factibilidad **“CENTRO EDUC. BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”**, (folios 27 a 31)

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”

- Se evidencia concepto ambiental emitido por “Corporación para el desarrollo sostenible del Área del manejo especial La Macarena - CORMACARENA”, para el predio denominado “CENTRO EDUC. BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”, (folios 18 a 26)

DETERMINANTES	
PREDIO EN ZONA DE RECARGA	No Registra
CONCORDANCIA CON EL AMEM	
Zona	Producción Ariari-Guayabero
DMI	Ariari- Guayabero
CONCORDANCIA CON LOS PIMAS	
PIMA	Alto
Zonificación	Subzona para el desarrollo sostenible
CONCORDANCIA CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RÍO MEDIO Y BAJO ARIARI POMCA´s	
POMCA´s	Alto
Categoría	Conservación y protección ambiental
Zona de Uso y manejo	Áreas de amenazas naturales
Subzona de uso y manejo	Áreas de protección
DRENAJE SENCILLO	N/A
PROTECCIÓN HÍDRICA	N/A

Al respecto, manifiesta el concepto de CORMACARENA

“Los predios no se traslapan con áreas protegidas, ni ecosistemas estratégicos”

(...)

“Por otro lado, según cartografía básica de IGAC, no se identifican áreas boscosas o drenajes dobles que interactúen con los predios, contrario a lo que sucede con los drenajes sencillos y rondas de protección hídricas”

De lo anterior se concluye que, el predio en comento, no se encuentra en alguna causal de inadjudicabilidad de tipo ambiental que impida seguir con el proceso de adjudicación solicitado por la Alcaldía Municipal.

2.3. Validación por parte del equipo de topografía. Una vez estudiados los requisitos formales de la solicitud, el Equipo de Topografía de la ANT revisó y aprobó el levantamiento topográfico. En ese sentido, se determinó que el levantamiento se encontraba conforme a los estándares de calidad definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptados por la ANT. (folios 32 a 42)

2.4. Auto de aceptación. El 24 de enero de 2025, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT expidió el auto de aceptación N° 202543000001189, por medio del cual dispuso lo siguiente: (i) iniciar el procedimiento de adjudicación del predio objeto de la solicitud, conforme lo establecido en el artículo 2.14.10.6.3. del Decreto 1071 de 2015; (ii) comunicar al agente del Ministerio Público Agrario, a los colindantes y al director de Corporación para el desarrollo sostenible del Área del manejo especial La Macarena - CORMACARENA, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.4. del Decreto 1071 de 2015; (iii) la publicación de un aviso en el boletín de la ANT, y en un lugar visible de la Alcaldía Municipal de Lejanías; (iv) publicar un aviso, por dos veces con un intervalo no inferior a cinco días calendario, en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación del inmueble, entre las 7:00 a.m. y las 10:00 p.m. y, (v) ordenó la práctica de una diligencia de Inspección Ocular al Predio para el 19 de febrero de 2025. (folios 43)

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”

2.5. Etapa publicitaria. Conforme los requisitos legales, se cumplió así: (i) entre el 10 al 17 de febrero de 2025 se fijó aviso en cartelera de la Agencia Nacional de Tierras por más de cinco (5) días hábiles (folios 44 a 46); (ii) El 10 de febrero de 2025 se fijó el respectivo boletín (folios 47 a 50).; (iii) entre el 07 de febrero hasta el 14 de febrero de 2025, se publicó el aviso en lugar visible de la Alcaldía de Lejanías (folios 52 al 51); (iv) el 28 de enero y el 02 de febrero de 2025, se publicó el aviso radial en la emisora “ONDAS DEL META S.A.S. 1170 A.M” (folios 55 al 57); (v) el 10 de febrero de 2025 se comunicó a la entidad solicitante Alcaldía de LEJANÍAS (folios 58 a 60); (vi) el 17 de febrero de 2025, se comunicó a los colindantes (folios 61 al 63); (vii) el 10 de febrero de 2025, se comunicó a la Corporación para el desarrollo sostenible del Área del manejo especial La Macarena - CORMACARENA (folios 65 a 67), (viii) y el 10 de febrero se comunicó a la Procuraduría 6 Judicial II Agrario y Ambiental Villavicencio (folios 68 a 70).

2.6. Acta de diligencia de inspección ocular. El 19 de febrero de 2025 se realizó diligencia de Inspección Ocular, y se levantó la respectiva acta. En esta acta los colaboradores de la ANT dejaron constancia que el predio es apto para su adjudicación a EDP y de que durante la visita no se presentaron oposiciones. (folios 71 a 72)

2.7. Publicación en emisora radial y fijación en lista. Una vez practicada la inspección ocular, el 01 de marzo de 2025, se publicó el aviso radial de aclaración de la diligencia en la emisora “ONDAS DEL META S.A.S. 1170 A.M”. (folios 74 a 75). Así mismo, entre el 10 al 17 marzo de 2025, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT fijó el negocio en lista, conforme lo indica el artículo 2.14.10.5.9. del Decreto 1071 de 2015. (folios 76 a 79)

3. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

3.1. Con ocasión de la revisión técnica del predio, se observó un cruce de información geográfica sobre el predio objeto de la solicitud, elaborado por la Agencia Nacional de Tierras. En este documento se logró identificar lo siguiente: (folios 32 al 42)

“(…) **Traslapes detectados y observaciones (por componente):**

• **Hidrocarburo**

AREA_NOM BR	NO APLICA
CLASIFICAC	RESERVADA
CONTRATO _N	AMBIENTAL ONSHORE
CUENCA_S ED	NO APLICA
ESTAD_ARE A	AMBIENTAL
LEYENDA	AREA RESERVADA AMBIENTAL
OBJECTID	1410
OPERADOR	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS
OPR_ABR	ANH
PROCESO	NO APLICA
Shape	Polígono
SUBTIPO	AREA ON

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”

SUPERFICIE	CONTINENTAL
TIPO_CONT R	NO APLICA
URL_MINUT A	https://www.anh.gov.co/documents/23245/ACUERDO_03_25__JULI O_2022_ANEXO.pdf
YACIMIENTO	NO APLICA

(...)”.

- a. Frente al cruce que se presenta con área de exploración de hidrocarburos, se debe tener en cuenta que la causal de inadjudicabilidad que establece el parágrafo 1, del artículo 67 de la Ley 160 de 1994, en cuanto al radio de 2.500 metros alrededor de las zonas, determina que su aplicación radica en el evento que en dicha área se adelanten procesos de explotación de recursos naturales no renovables. Por lo anterior, en el presente caso la misma no aplica.
- b. En diligencia de inspección ocular practicada al predio el día 19 de febrero de 2025, se verificaron las condiciones de este por parte del equipo técnico dispuesto para ello, confirmando que no hay restricciones en la zona del predio a adjudicar.

4. LINDEROS TÉCNICOS

4.1. Posteriormente, de acuerdo con el levantamiento topográfico aportado por la entidad solicitante y validado por la Agencia Nacional de Tierras, se allegó la redacción técnica de linderos, con la siguiente descripción: (folio 73)

LINDEROS TÉCNICOS (ÁREA 0 ha + 1543 m2)

POR EL NOROESTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 216 con coordenadas planas N= 1950815,72 m, E= 4890025,35 m, en línea recta en sentido noreste; en una distancia de 36,53 m, hasta encontrar el punto número 210 de coordenadas planas N= 1950849,78 m, E= 4890038,56 m, colindando con propiedad de Jorge.

POR EL NORESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto 210 con coordenadas planas N= 1950849,78 m, E= 4890038,56 m, en línea quebrada en sentido general sureste; en una distancia de 52,81 m, pasando por los puntos 213 de coordenadas planas N= 1950832,34 m, E= 4890059,00 m, el punto 214 de coordenadas planas N= 1950823,74 m, E= 4890059,88 m, hasta encontrar el punto número 212 de coordenadas planas N= 1950808,91 m, E= 4890068,80 m, colindando con propiedad de la señora Blanca Camacho.

POR EL SUR:

Lindero 3: Inicia en el punto 212 con coordenadas planas N= 1950808,91 m, E= 4890068,80 m, en línea quebrada en sentido general suroeste; en una distancia de 46,25 m, pasando por el punto 215 de coordenadas planas N= 1950792,86 m, E= 4890041,18 m, hasta encontrar el punto número 211 de coordenadas planas N= 1950787,77 m, E= 4890027,81 m, colindando con Carretera.

POR EL OESTE:

Lindero 4: Inicia en el punto 211 con coordenadas planas N= 1950787,77 m, E= 4890027,81 m, en línea recta en sentido noroeste; en una distancia de 28,06 m, hasta encontrar el punto número 216 de coordenadas planas N= 1950815,72 m, E= 4890025,35 m, colindando con propiedad del señor Jorge y encierra.

5. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

5.1. Para adquirir la propiedad privada sobre un bien se requiere de dos actos: el título y el modo, que se definen de la siguiente forma: (i) el título, conforme lo indica el artículo 745 del Código Civil, es

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



*“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **“CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO”**, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”*

el acto jurídico que contiene un negocio que transfiere u origina el derecho de dominio y que debe estar revestido de las formalidades exigidas por la ley para tal fin; (ii) el segundo es la tradición, de acuerdo al artículo 740 del Código Civil, consiste en la entrega que hace el dueño de la cosa con intención de transferirla a otra persona, y la intención de esta última de adquirirla.

5.2. La tradición de los bienes inmuebles se efectúa con la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para que se consolide la transferencia de la propiedad, conforme el artículo 756 del Código Civil.

5.3. Tratándose del derecho de dominio, vale precisar lo indicado por la Ley 160 de 1994 frente a la acreditación de la propiedad privada de bienes rurales. El artículo 48 señaló que los mecanismos para demostrar que un inmueble rural ha salido del dominio del Estado, son:

1. Título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, es decir, las resoluciones de adjudicación de baldíos emitidas por las entidades encargadas de la política rural a través de los años, esto es, el Ministerio de Agricultura, el INCORA, el INCODER y hoy la Agencia Nacional de Tierras.

2. Títulos debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. “

5.4. El procedimiento de adjudicación de predios baldíos a Entidades de Derecho Público, como en el caso que nos atañe, exige como requisito sine qua non que se trate de un predio de naturaleza jurídica baldía.

5.5. Así las cosas, de acuerdo con los documentos que han sido aportados al expediente, como con los recaudados en la etapa probatoria por la Agencia Nacional de Tierras, se puede concluir que el predio objeto de la presente decisión, es un baldío de la Nación, toda vez que no se acreditó la propiedad privada sobre el mismo, en los términos referidos.

6. DE LA DESTINACIÓN DEL PREDIO SOLICITADO

6.1. Frente a la destinación del predio a adjudicar, que es la prestación del servicio público de educación, es pertinente traer a colación los siguientes fundamentos constitucionales:

“ARTÍCULO 67: La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.

La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente.

El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años de edad y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica.

La educación será gratuita en las instituciones del Estado, sin perjuicio del cobro de derechos académicos a quienes puedan sufragarlos.

Corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

La Nación y las entidades territoriales participarán en la dirección, financiación y administración de los servicios educativos estatales, en los términos que señalen la Constitución y la ley.”

“ARTICULO 44. Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión. Serán protegidos contra toda forma de abandono, violencia física o moral, secuestro,

RESOLUCIÓN No. 202543000927186 del 2025-04-28 Hoja N° 6

*"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO"**, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8"*

venta, abuso sexual, explotación laboral o económica y trabajos riesgosos. Gozarán también de los demás derechos consagrados en la Constitución, en las leyes y en los tratados internacionales ratificados por Colombia.

La familia, la sociedad y el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores. Los derechos de los niños prevalecen sobre los derechos de los demás." (Subrayado fuera del texto).

6.2. De acuerdo con lo anterior, en la Constitución Política se establecen los principios para el ejercicio del derecho a la educación y que a la vez orientan su prestación como servicio público. La educación tiene una doble connotación, se trata de un derecho de la persona y de un servicio público que cumple una función social y que corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia respecto del servicio educativo, con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos.

6.3. Así mismo, también se establece que se debe garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.

6.4. Como desarrollo a los citados principios constitucionales, en la Ley 115 de 1994, *"Por la cual se expide la ley general de educación"*, se estableció lo siguiente:

"ARTÍCULO 1o. OBJETO DE LA LEY. La educación es un proceso de formación permanente, personal, cultural y social que se fundamenta en una concepción integral de la persona humana, de su dignidad, de sus derechos y de sus deberes."

ARTÍCULO 3o. PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. <Artículo modificado por el artículo 1 de la Ley 1650 de 2013. El nuevo texto es el siguiente:> El servicio educativo será prestado en las instituciones educativas del Estado.

Igualmente, los particulares podrán fundar establecimientos educativos en las condiciones que para su creación y gestión establezcan las normas pertinentes y la reglamentación del Gobierno Nacional.

De la misma manera el servicio educativo podrá prestarse en instituciones educativas de carácter comunitario, solidarios, cooperativo o sin ánimo de lucro.

Se reconoce la naturaleza prevalente del derecho a la educación sobre los derechos económicos de las instituciones educativas."

"ARTÍCULO 4o. CALIDAD Y CUBRIMIENTO DEL SERVICIO. Corresponde al Estado, a la sociedad y a la familia velar por la calidad de la educación y promover el acceso al servicio público educativo, y es responsabilidad de la Nación y de las entidades territoriales, garantizar su cubrimiento.

El Estado deberá atender en forma permanente los factores que favorecen la calidad y el mejoramiento de la educación; especialmente velará por la cualificación y formación de los educadores, la promoción docente, los recursos y métodos educativos, la innovación e investigación educativa, la orientación educativa y profesional, la inspección y evaluación del proceso educativo."

6.5. Por todo lo expuesto, una vez adelantadas las actuaciones contempladas en el procedimiento, por parte de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, cumpliéndose en debida forma y sin encontrarse impedimento legal, se considera procedente adjudicar el terreno baldío denominado **CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO** a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación,

*"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO"**, a la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8"*

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adjudicar el terreno baldío denominado **CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO** ubicado en la vereda CAÑO ROJO del Municipio de LEJANÍAS, Departamento del META a la entidad de Derecho Público Alcaldía de Lejanías, identificada con NIT. N° 892.099.242-8. El predio se encuentra identificado con el expediente No. **202543003402800028E** y en el plano topográfico que obra a folio 6 del expediente, el cual fue aportado por el interesado y avalado por la Agencia Nacional de Tierras - ANT, identificada con NIT. N° 900.948.953-8. El precitado predio cuenta con la siguiente identificación técnica:

LINDEROS TÉCNICOS (ÁREA 0 ha + 1543 m2)

POR EL NOROESTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 216 con coordenadas planas N= 1950815,72 m, E= 4890025,35 m, en línea recta en sentido noreste; en una distancia de 36,53 m, hasta encontrar el punto número 210 de coordenadas planas N= 1950849,78 m, E= 4890038,56 m, colindando con propiedad de Jorge.

POR EL NORESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto 210 con coordenadas planas N= 1950849,78 m, E= 4890038,56 m, en línea quebrada en sentido general sureste; en una distancia de 52,81 m, pasando por los puntos 213 de coordenadas planas N= 1950832,34 m, E= 4890059,00 m, el punto 214 de coordenadas planas N= 1950823,74 m, E= 4890059,88 m, hasta encontrar el punto número 212 de coordenadas planas N= 1950808,91 m, E= 4890068,80 m, colindando con propiedad de la señora Blanca Camacho.

POR EL SUR:

Lindero 3: Inicia en el punto 212 con coordenadas planas N= 1950808,91 m, E= 4890068,80 m, en línea quebrada en sentido general suroeste; en una distancia de 46,25 m, pasando por el punto 215 de coordenadas planas N= 1950792,86 m, E= 4890041,18 m, hasta encontrar el punto número 211 de coordenadas planas N= 1950787,77 m, E= 4890027,81 m, colindando con Carretera.

POR EL OESTE:

Lindero 4: Inicia en el punto 211 con coordenadas planas N= 1950787,77 m, E= 4890027,81 m, en línea recta en sentido noroeste; en una distancia de 28,06 m, hasta encontrar el punto número 216 de coordenadas planas N= 1950815,72 m, E= 4890025,35 m, colindando con propiedad del señor Jorge y encierra.

ARTÍCULO SEGUNDO. De conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994 y en el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, si la entidad adjudicataria no diere cumplimiento dentro de los siete (7) años siguientes a su adjudicación al fin previsto, el predio adjudicado revertirá al dominio de la Nación, acorde con lo expresado en la parte considerativa de este acto.

ARTÍCULO TERCERO. La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de agua, bosques, ni las fajas mínimas de retiro obligatorio de carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente.

ARTÍCULO CUARTO. Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras -ANT-, decretará la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo, cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos ilícitos.

ARTÍCULO QUINTO. La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes, de conformidad con el Artículo 2.14.10.9.6., del Decreto 1071 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO. De conformidad con el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras -ANT- o quien haga sus veces podrá revocar directamente, en cualquier tiempo la presente resolución, si se comprueba que fue proferida con violación a lo establecido en las normas legales o reglamentarias vigentes sobre baldíos.



“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO , la entidad de Derecho Público Alcaldía de LEJANÍAS, identificada con NIT. N° 892.099.242-8”

ARTÍCULO SÉPTIMO. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de SAN MARTÍN, Departamento del META, abrir folio de matrícula inmobiliaria para cada uno de los polígonos del predio baldío denominado **CENTRO EDUCATIVO BARCELONA SEDE CAÑO ROJO** identificado con el plano topográfico que obra a folio 6 del expediente, y registrar la adjudicación a favor de la entidad de Derecho Alcaldía de LEJANÍAS, con las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí indicadas.

ARTÍCULO OCTAVO. Notificar la presente Resolución al Agente del Ministerio Público y al representante legal de la entidad beneficiaria de la adjudicación, de conformidad con el procedimiento previsto en los artículos 56, 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO. Contra esta decisión procede el Recurso de Reposición dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.14 del Decreto 1071 de 2015. Transcurrido este término, si no se presenta recurso de reposición o éste es resuelto confirmando la decisión, la presente providencia se entenderá ejecutoriada.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2025-04-28

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE

LINA MARÍA SALCEDO MESA

Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Julián España – Contratista SUEJE
Revisó: Adriana Rincón – Contratista SUEJE
Aprobó: Paula Andrea Rojas Guzmán – Abogada SATN – grupo EDP.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.