



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**RESOLUCIÓN No. \*202542000874786\* con Fecha 2025-04-15**

**“Por la cual se adjudica el predio denominado “PALACIO” identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 250-29520, a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 27.308.869 y 98.347.861 respectivamente, en cumplimiento de la Sentencia No. 103 del 13 de noviembre de 2024 proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, en el marco del proceso No. 52001312100320170006600, de conformidad con la Ley 1448 de 2011”**

**LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN**

En ejercicio de las facultades legales y estatutarias, en especial las previstas en el artículo 65 y siguientes de la Ley 160 de 1994, artículo 91 literal g de la Ley 1448 de 2011, así como los Decretos Nos. 1071 de 2015, 2363 de 2015, Acuerdo 008 de 2016, proferido por el Consejo Directivo de la ANT, y

**CONSIDERANDO**

Que las normas internacionales de Derechos Humanos y de Derecho Internacional Humanitario, entre otras, la Declaración Universal de Derechos Humanos, la Convención Americana sobre Derechos Humanos, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, el Artículo 3 común a los Convenios de Ginebra y el Protocolo II adicional a estos Convenios; integrantes del bloque de constitucionalidad, convergen y son aplicables en situaciones de conflicto armado interno para proteger la dignidad, los derechos y el patrimonio de la persona humana.

Que los *“principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las personas desplazadas”*, conocidos como Principios Pinheiro, fueron acogidos en la Resolución No. 2005/21 por la Subcomisión de Promoción y Protección de los Derechos Humanos, y establecen que: *“Los Estados darán prioridad de forma manifiesta al derecho de restitución como medio preferente de reparación en los casos de desplazamiento y como elemento fundamental de la justicia restitutiva”*.

Que la Ley 1448 del 10 de junio de 2011 *“Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas de conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones”*, en su Título IV, Capítulo III consagra como medida preferente del derecho a la reparación integral, la restitución de tierras a favor de propietarios, poseedores y ocupantes que fueron arbitrariamente privados del ejercicio de los derechos que cada una de esas condiciones les otorga, producto del despojo o abandono forzado al que fueron obligados con ocasión del conflicto armado interno colombiano; dicha medida se materializa en el proceso judicial adelantado por los jueces de restitución de tierras, mecanismo transicional creado precisamente para lograr ese restablecimiento y un orden justo y equitativo constitucional.

Que el artículo 91 de la Ley 1448 de 2011 dispone que las sentencias proferidas por los jueces y magistrados de restitución de tierras deberán decidir de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación del bien baldío objeto de la demanda y en el literal g) ibídem prescribe: *“En el caso de la explotación de baldíos, se ordenará al Incoder la realización de las adjudicaciones de baldíos a que haya lugar”*.

Que el Decreto Ley 2365 del 7 de diciembre de 2015 ordenó la liquidación del Incoder y mediante Decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras, ANT, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, la cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

Que según el artículo 24 del Decreto 2363 de 2015, corresponde a la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión adelantar los procesos y actuaciones administrativas de titulación de baldíos y adjudicación de bienes fiscales patrimoniales.

Que mediante la Sentencia núm. 103 del trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600, el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, verificado el cumplimiento de los requisitos objetivos y subjetivos dispuestos en la Ley 160 de 1994 y demás normas concordantes, ordenó a la Agencia Nacional de Tierras titular mediante Resolución de Adjudicación un bien baldío.

RESOLUCIÓN No. 202542000874786 del 2025-04-15 Hoja N° 2

Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO en la sentencia No. 103 del 13 de noviembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600, y se adjudica el predio denominado "PALACIO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520, a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO

Que la orden de adjudicación dictada mediante la Sentencia núm. 103 del trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se dispuso a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO, identificados con las cédulas de ciudadanía núms. 27.308.869 y 98.347.861 respectivamente, sobre el predio denominado "PALACIO", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520, ubicado en la vereda El Palacio, corregimiento El Carrizal, municipio de Los Andes, departamento de Nariño, cuya extensión ha sido calculada en cero (0) hectáreas seis mil setecientos treinta y un (6731) metros cuadrados.

Que igualmente el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO en el artículo segundo de la Sentencia núm. 103 del trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) indicó que:

**"(...) Respecto de los predios restituidos, en la resolución de adjudicación se deberá dejar sentado que la misma no comprende bienes de uso público, especialmente, el área de la ronda hídrica del cuerpo de agua que colinda con los inmuebles restituidos (...)"**

Como consecuencia, esta dependencia dispondrá, en la parte resolutive del presente acto administrativo, que la presente adjudicación no comprende bienes de uso público.

Que tratándose de un bien de esta naturaleza, en el marco de la justicia transicional y con el propósito de lograr la materialización del derecho fundamental a la restitución y las garantías de no repetición, esta Subdirección debe dar cumplimiento a la orden impartida por el Juez de Restitución de Tierras, por lo cual se le asignó el número de expediente 202542010199800040E.

En consecuencia, la Subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión de la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento de las providencias judiciales referidas y en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, del trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Adjudicar a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO, identificados con las cédulas de ciudadanía núms. 27.308.869 y 98.347.861 respectivamente, el predio denominado "PALACIO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Samaniego (250), ubicado en la vereda El Palacio, corregimiento El Carrizal, municipio de Los Andes, departamento de Nariño, del expediente núm. 202542010199800040E; cuya ÁREA DE TERRENO ES DE: cero (0) hectáreas seis mil setecientos treinta y un (6731) metros cuadrados, dentro de los siguientes **LINDEROS**:

NORTE:	Partiendo desde el punto No.1 al punto No.2 en línea quebrada siguiendo dirección noreste con una distancia de 26,1 metros con predio de Jesús Rosero y quebrada al medio, seguidamente el punto No.2 al punto No.9 con una distancia de 152,3 metros con predio de Ines Isaura Oviedo y vía al medio, finalmente el punto No.9 al punto No.11 con una distancia de 30,5 metros con predio de Miryam Oviedo.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto No.11 al punto No.13 en línea quebrada siguiendo dirección sureste con una distancia de 43,7 metros con predio de Miryam Oviedo.
SUR:	Partiendo desde el punto No.13 al punto No.14 en línea quebrada siguiendo dirección suroeste con una distancia de 30,7 metros con predio de Rosalba Oviedo, seguidamente el punto No.14 al punto No.1 con una distancia de 125,6 metros con la cancha de fútbol de la vereda El Palacio.
OCCIDENTE:	Termina en punta.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con lo establecido en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011, cualquier negociación entre vivos del predio adjudicado mediante el presente acto administrativo, dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de ejecutoria de la decisión de restitución, o de entrega del predio, si esta fuera posterior, será ineficaz de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial, a menos que se obtenga la autorización previa, expresa y motivada del Juez o Tribunal que ordene la restitución. Esta autorización no será necesaria cuando se trate

**RESOLUCIÓN No. 202542000874786 del 2025-04-15 Hoja N° 3**

Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO en la sentencia No. 103 del 13 de noviembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600, y se adjudica el predio denominado "PALACIO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520, a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO

de respaldar créditos a nombre del restituido otorgados por entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El terreno adjudicado mediante la presente resolución, no podrá fraccionarse, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. Los registradores de Instrumentos Públicos se abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización de la Agencia Nacional de Tierras cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles.

**PARÁGRAFO TERCERO:** De conformidad con el inciso 9 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, ninguna persona podrá adquirir la propiedad del predio baldío adjudicado, mediante la presente resolución, si con su adquisición excede los límites máximos de las extensiones para la titulación, señalados por la Junta Directiva para las Unidades Agrícolas Familiares en el respectivo municipio o región.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Serán nulos los actos o contratos en virtud de los cuales una persona aporte a sociedades o comunidades de cualquier índole, la propiedad de tierras rurales que le hubieren sido adjudicadas como baldíos, tal como sucede en el presente caso, si con ellas dichas sociedades o comunidades consolidan la propiedad sobre tales terrenos con superficies que excedan a la fijada por la Agencia Nacional de Tierras para las unidades agrícolas familiares en el respectivo municipio o región de conformidad con el inciso 9 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994.

**PARÁGRAFO QUINTO:** De conformidad con el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, en el evento de enajenarse el predio adjudicado mediante la presente Resolución, el beneficiario no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

**PARÁGRAFO SEXTO:** De acuerdo con el artículo 73 de la Ley 160 de 1994, dentro de los cinco (5) años siguientes a la adjudicación de una Unidad Agrícola Familiar sobre baldíos, esta solamente podrá ser gravada con hipoteca para garantizar las obligaciones derivadas de créditos agropecuarios otorgados por entidades financieras. La Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, tendrá la primera opción para adquirir, en las condiciones de que trata el Capítulo VI de la presente Ley, los predios recibidos en pago o en virtud de remate por los intermediarios financieros, cuya primera tradición provenga de la adjudicación de un baldío nacional que se hubiere efectuado con posterioridad a la vigencia de la Ley 30 de 1998.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** La adjudicación que se hace mediante este acto administrativo no incluye los bienes de uso público, fuentes de agua, bosques, fauna, etc. Ni las zonas de carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con el artículo 2° Ley 1228 del 16 de julio de 2008 y demás normas posteriores que lo modifiquen.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** De conformidad con el artículo 2.14.10.9.6. del Decreto Único Reglamentario 1071 del 26 de mayo de 2015, la presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la Titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

**PARÁGRAFO NOVENO:** Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras decretará la reversión del predio adjudicado mediante este acto administrativo, cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o en el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos de uso ilícitos.

**PARÁGRAFO DÉCIMO:** La beneficiaria debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, en lo que corresponda a adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos rurales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMERO:** Que en todo caso, la beneficiaria debe dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 1523 de 2012, por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, así como deben atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la Ley 388 de 1997 y normas concordantes.



Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIR ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO en la sentencia No. 103 del 13 de noviembr en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600, y se adjudica el predio denominado "PALACIO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520, a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución a los beneficiarios de la adjudicación, de conformidad con el Art. 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circuito Registral de Samaniego (250) al que corresponde el municipio de Los Andes - Nariño, el registro de la presente resolución por la cual se adjudica el predio denominado "PALACIO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 250-29520, a favor de los señores MARIA DEL CARMEN OVIEDO BACA y LUIS ALBERTO OVIEDO, identificados con las cédulas de ciudadanía núms. 27.308.869 y 98.347.861 respectivamente, en cumplimiento de la Sentencia núm. 103 del trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) proferida por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, en el marco del proceso identificado con el radicado núm. 52001312100320170006600, de conformidad con la Ley 1448 de 2011 y las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí señaladas.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente resolución no procede ningún recurso conforme a lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2025-04-15

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**IRINA COLETTE SALAS LONDOÑO**

SUBDIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Preparó: Andrés Felipe Sánchez Restrepo  
Revisó: Liria Esperanza Manrique López  
Aprobó: Juan José Pardo Villanueva

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999