



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**RESOLUCIÓN No. \*202542000188746\* con Fecha 2025-02-13**

***“Por la cual se adjudica el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria nro. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar y la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD), en cumplimiento de la Sentencia No. 045 del 30 de septiembre de 2024, proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ - CHOCÓ, en el marco del proceso No. 270013121000120210000600, de conformidad con la Ley 1448 de 2011”***

**LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN**

En ejercicio de las facultades legales y estatutarias, en especial las previstas en el artículo 65 y siguientes de la Ley 160 de 1994, artículo 91 literal g de la Ley 1448 de 2011, así como los Decretos Nos. 1071 de 2015, 2363 de 2015, Acuerdo 008 de 2016, proferido por el Consejo Directivo de la ANT, y

**CONSIDERANDO**

Que las normas internacionales de Derechos Humanos y de Derecho Internacional Humanitario, entre otras, la Declaración Universal de Derechos Humanos, la Convención Americana sobre Derechos Humanos, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, el Artículo 3 común a los Convenios de Ginebra y el Protocolo II adicional a estos Convenios; integrantes del bloque de constitucionalidad, convergen y son aplicables en situaciones de conflicto armado interno para proteger la dignidad, los derechos y el patrimonio de la persona humana.

Que los “*principios sobre la restitución de las viviendas y el patrimonio de los refugiados y las personas desplazadas*”, conocidos como Principios Pinheiro, fueron acogidos en la Resolución No. 2005/21 por la Subcomisión de Promoción y Protección de los Derechos Humanos, y establecen que: “*Los Estados darán prioridad de forma manifiesta al derecho de restitución como medio preferente de reparación en los casos de desplazamiento y como elemento fundamental de la justicia reformativa*”.

Que la Ley 1448 del 10 de junio de 2011 “*Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas de conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones*”, en su Título IV, Capítulo III consagra como medida preferente del derecho a la reparación integral, la restitución de tierras a favor de propietarios, poseedores y ocupantes que fueron arbitrariamente privados del ejercicio de los derechos que cada una de esas condiciones les otorga, producto del despojo o abandono forzado al que fueron obligados con ocasión del conflicto armado interno colombiano; dicha medida se materializa en el proceso judicial adelantado por los jueces de restitución de tierras, mecanismo transicional creado precisamente para lograr ese restablecimiento y un orden justo y equitativo constitucional.

Que el artículo 91 de la Ley 1448 de 2011 dispone que las sentencias proferidas por los jueces y magistrados de restitución de tierras deberán decidir de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación del bien baldío objeto de la demanda y en el literal g) ibídem prescribe: “*En el caso de la explotación de baldíos, se ordenará al Incoder la realización de las adjudicaciones de baldíos a que haya lugar*”.

Que el Decreto Ley 2365 del 7 de diciembre de 2015 ordenó la liquidación del Incoder y mediante Decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras, ANT, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, la cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

Que según el artículo 24 del Decreto 2363 de 2015, corresponde a la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión adelantar los procesos y actuaciones administrativas de titulación de baldíos y adjudicación de bienes fiscales patrimoniales.

Que mediante la Sentencia No. 045 del treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco del proceso identificado con el radicado No. 270013121000120210000600, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ - CHOCÓ, verificado el cumplimiento de los requisitos objetivos y subjetivos dispuestos en la Ley 160 de 1994 y demás normas concordantes, ordenó a la Agencia Nacional de Tierras titular mediante Resolución de Adjudicación un bien baldío.

RESOLUCIÓN No. 202542000188746 del 2025-02-13 Hoja N° 2

Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ – CHOCÓ del 30 de septiembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado nro. 2700131-21000120210000600, y se adjudica el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar y la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD)

Que la orden de adjudicación contenida en el artículo cuarto de la parte resolutive de la Sentencia No. 045 del 30 de septiembre de 2024 se dispuso en favor de “los solicitantes señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.686.227, su núcleo familiar y masa sucesoral del señor RAMÓN DUARTE (QEPD)”, respecto del predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria nro. 180-46477, ubicado en la vereda Nueva Estrella, municipio de Nuevo Belén de Bajirá, departamento de Chocó, que cuenta con una cabida superficial de cincuenta y dos hectáreas y ocho mil ciento sesenta y tres metros cuadrados (52 ha + 8163 m²).

Que en el artículo primero de la parte resolutive de la Sentencia No. 045 del 30 de septiembre de 2024 se señaló que para el momento del despojo el núcleo familiar de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE estaba conformado de la siguiente forma:

NO.	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN (C.C.)
1	SILVIA EUGENIA DUARTE ARCIRIA	1.017.153.590
2	JOHINER DE JESÚS DUARTE GARCÉS	1.040.798.584
3	RAMIRO DE JESÚS DUARTE PUERTA	6.706.053
4	JAVIER ALEXANDER DUARTE PUERTA	1.128.474.668
5	ROSANGELICA DUARTE PUERTA	30.078.705
6	HENRY DE JESÚS CASTAÑO	6.705.503
7	SANDRA LILIANA CASTAÑO DUARTE	1.128.418.847
8	AMPARO DE JESÚS DUARTE PUERTA	30.078.704
9	JUAN RAFAEL BEDOYA	8.336.468
10	LUZ MERY BEDOYA DUARTE	1.046.667.069
11	JORGE LEÓN DUARTE PUERTA	6.705.261
12	TERESA DE JESÚS ZAPATA DE CANO	39.296.475
13	GLORIA EMILCE ZAPATA	32.357.010
14	YEISON DE JESÚS DUARTE ZAPATA	1.045.077.200
15	NELSON DE JESÚS DUARTE ZAPATA	1.045.077.706

Que con fines de verificación esta dependencia consultó en las bases de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil los números de identificación de los beneficiarios señalados en la orden de adjudicación, es decir, de la señora ESTAFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar previamente mencionado, y del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD), respecto del cual se ordenó adjudicar a su masa sucesoral, evidenciando lo siguiente.

Que respecto de la consulta de la cédula de ciudadanía número 21.686.227, que identificaba en vida a la señora ESTAFANIA PUERTA DE DUARTE, se obtuvo como resultado la certificación del Grupo de Atención e Información Ciudadana de la Registraduría Nacional del Estado Civil con código de verificación No. 9691912914, donde se indica como Estado: “CANCELADA POR MUERTE”, con fecha de afectación “11/05/2022”.

Que asimismo respecto de la consulta de la cédula de ciudadanía número 8.336.468, que identificaba en vida al señor JUAN RAFAEL BEDOYA, se obtuvo como resultado la certificación del Grupo de Atención e Información Ciudadana de la Registraduría Nacional del Estado Civil con código de verificación No. 4349512112, donde se indica como Estado: “CANCELADA POR MUERTE”, con fecha de afectación “28/09/2022”.

Que si bien la información obtenida de las bases de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil evidencian el fallecimiento de la señora ESTAFANIA PUERTA DE DUARTE y del señor JUAN RAFAEL BEDOYA, en aras de dar cumplimiento al fallo emitido por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ - CHOCÓ del 30 de septiembre de 2024, se emite el presente acto administrativo.

Que de igual forma, de la consulta de la cédula de ciudadanía número 8.185.630, que identificaba en vida al señor RAMON DUARTE, respecto de quien se ordenó adjudicarle a su masa sucesoral el predio objeto de restitución, se obtuvo la certificación del Grupo de Atención e Información Ciudadana de la Registraduría Nacional del Estado Civil con código de verificación nro. 4150612102. En la misma se indica que el nombre correcto que identificaba al ciudadano es “RAMON DUARTE DAVID”. En este sentido, y en virtud de la verificación realizada, esta dependencia proferirá la orden de adjudicación a favor de la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID.

Que tratándose de un bien de esta naturaleza, en el marco de la justicia transicional y con el propósito de lograr la materialización del derecho fundamental a la restitución y las garantías de no repetición, esta Subdirección debe dar cumplimiento a la orden impartida por el Juez de Restitución de Tierras, por lo cual se le asignó el número de

RESOLUCIÓN No. 202542000188746 del 2025-02-13 Hoja N° 3

Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ – CHOCÓ del 30 de septiembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado nro. 2700131-21000120210000600, y se adjudica el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar y la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD)

expediente 202542010199800013E.

En consecuencia, la Subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión de la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento de la providencia judicial referida y en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ - CHOCÓ, contenida en la Sentencia No. 045 del treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco del proceso identificado con el radicado No. 270013121000120210000600.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Adjudicar en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.686.227, de su núcleo familiar: SILVIA EUGENIA DUARTE ARCIRIA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.017.153.590, JOHINER DE JESÚS DUARTE GARCÉS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.040.798.584, RAMIRO DE JESÚS DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.706.053, JAVIER ALEXANDER DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.474.668, ROSANGELICA DUARTE PUERTA, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.078.705, HENRY DE JESÚS CASTAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.705.503, SANDRA LILIANA CASTAÑO DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.128.418.847, AMPARO DE JESÚS DUARTE PUERTA, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.078.704, JUAN RAFAEL BEDOYA, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.336.468, LUZ MERY BEDOYA DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.046.667.069, JORGE LEÓN DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.705.261, TERESA DE JESÚS ZAPATA DE CANO, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.296.475, GLORIA EMILCE ZAPATA, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.357.010, YEISON DE JESUS DUARTE ZAPATA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.077.200, NELSON DE JESUS DUARTE ZAPATA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.077.706; y de la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 8.185.630, el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Quibdó (180), ubicado en la vereda Nueva Estrella, municipio de Nuevo Belén de Bajirá, departamento de Chocó, del expediente nro. 202542010199800013E; cuya ÁREA DE TERRENO ES DE: cincuenta y dos hectáreas y ocho mil ciento sesenta y tres metros cuadrados (52 ha + 8163 m²), dentro de los siguientes **LINDEROS**:

NORTE:	Partiendo desde el punto 134669 en línea quebrada que pasa por el punto 134627A, 134627, 134633A, 134633, 134670A, 134670 y 134634 en dirección nororiente hasta llegar al punto 134633 con Tarsicio Díaz en una longitud de 1.332,53 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 134663 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 134603 con Manuel Hernández y Laureano Gómez en una longitud de 243,62 metros, se continúa desde el punto 134603 en línea recta y en dirección sur hasta llegar al punto 5 con Máximo Nisperuza en una longitud de 124,83 metros.
SUR:	Partiendo desde el punto 5 en línea recta que pasa por los puntos 4 y 3 en dirección suroccidente hasta llegar al punto 2 con Sixta Medrano en una longitud de 1.018,40 metros, se continúa desde el punto 2 en línea recta y en dirección suroccidente hasta llegar al punto 134601 con el Caño Nueva Estrella en una longitud de 137,29 metros.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 134601 en línea quebrada que pasa por los puntos 134635A y 134635 dirección noroccidente hasta llegar al punto 134669 con Francisco Jiménez en una longitud de 564,43 metros.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De acuerdo con lo establecido en el artículo 101 de la Ley 1448 de 2011, cualquier negociación entre vivos del predio adjudicado mediante el presente acto administrativo, dentro de los dos (2) años siguientes a la fecha de ejecutoria de la decisión de restitución, o de entrega del predio, si esta fuera posterior, será ineficaz de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial, a menos que se obtenga la autorización previa, expresa y motivada del Juez o Tribunal que ordene la restitución. Esta autorización no será necesaria cuando se trate de respaldar créditos a nombre del restituido otorgados por entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El terreno adjudicado mediante la presente resolución, no podrá fraccionarse, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. Los registradores de Instrumentos Públicos se

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

**RESOLUCIÓN No. 202542000188746 del 2025-02-13 Hoja N° 4**

*Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ – CHOCÓ del 30 de septiembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado nro. 2700131-21000120210000600, y se adjudica el predio denominado "Montenegro", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar y la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD)*

abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización de la Agencia Nacional de Tierras cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles.

**PARÁGRAFO TERCERO:** De conformidad con el inciso 9 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, ninguna persona podrá adquirir la propiedad del predio baldío adjudicado, mediante la presente resolución, si con su adquisición excede los límites máximos de las extensiones para la titulación, señalados por la Junta Directiva para las Unidades Agrícolas Familiares en el respectivo municipio o región.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Serán nulos los actos o contratos en virtud de los cuales una persona aporte a sociedades o comunidades de cualquier índole, la propiedad de tierras rurales que le hubieren sido adjudicadas como baldíos, tal como sucede en el presente caso, si con ellas dichas sociedades o comunidades consolidan la propiedad sobre tales terrenos con superficies que excedan a la fijada por la Agencia Nacional de Tierras para las unidades agrícolas familiares en el respectivo municipio o región de conformidad con el inciso 9 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994.

**PARÁGRAFO QUINTO:** De conformidad con el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, en el evento de enajenarse el predio adjudicado mediante la presente Resolución, el beneficiario no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

**PARÁGRAFO SEXTO:** De acuerdo con el artículo 73 de la Ley 160 de 1994, dentro de los cinco (5) años siguientes a la adjudicación de una Unidad Agrícola Familiar sobre baldíos, esta solamente podrá ser gravada con hipoteca para garantizar las obligaciones derivadas de créditos agropecuarios otorgados por entidades financieras. La Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, tendrá la primera opción para adquirir, en las condiciones de que trata el Capítulo VI de la presente Ley, los predios recibidos en pago o en virtud de remate por los intermediarios financieros, cuya primera tradición provenga de la adjudicación de un baldío nacional que se hubiere efectuado con posterioridad a la vigencia de la Ley 30 de 1998.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** La adjudicación que se hace mediante este acto administrativo no incluye los bienes de uso público, fuentes de agua, bosques, fauna, etc. Ni las zonas de carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con el artículo 2° Ley 1228 del 16 de julio de 2008 y demás normas posteriores que lo modifiquen.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** De conformidad con el artículo 2.14.10.9.6. del Decreto Único Reglamentario 1071 del 26 de mayo de 2015, la presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la Titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

**PARÁGRAFO NOVENO:** Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras decretará la reversión del predio adjudicado mediante este acto administrativo, cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o en el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos de uso ilícitos.

**PARÁGRAFO DÉCIMO:** La beneficiaria debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, en lo que corresponda a adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos rurales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMERO:** Que en todo caso, la beneficiaria debe dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 1523 de 2012, por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, así como deben atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la Ley 388 de 1997 y normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución a los beneficiarios de la adjudicación, de conformidad con el Art. 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Por la cual se da cumplimiento a la orden judicial proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIAL, RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ – CHOCÓ del 30 de septiembre de 2024, en el marco del proceso identificado con el radicado nro. 2700131-21000120210000600, y se adjudica el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, su núcleo familiar y la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD)

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo Registral de Quibdó (180), al que corresponde el municipio de Nuevo Belén de Bajirá, el registro de la presente resolución por la cual se adjudica el predio denominado “Montenegro”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 180-46477, en favor de la señora ESTEFANIA PUERTA DE DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.686.227, de su núcleo familiar: SILVIA EUGENIA DUARTE ARCIRIA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.017.153.590, JOHINER DE JESÚS DUARTE GARCÉS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.040.798.584, RAMIRO DE JESÚS DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.706.053, JAVIER ALEXANDER DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.474.668, ROSANGELICA DUARTE PUERTA, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.078.705, HENRY DE JESÚS CASTAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.705.503, SANDRA LILIANA CASTAÑO DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.128.418.847, AMPARO DE JESÚS DUARTE PUERTA, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.078.704, JUAN RAFAEL BEDOYA, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.336.468, LUZ MERY BEDOYA DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.046.667.069, JORGE LEÓN DUARTE PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.705.261, TERESA DE JESÚS ZAPATA DE CANO, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.296.475, GLORIA EMILCE ZAPATA, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.357.010, YEISON DE JESÚS DUARTE ZAPATA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.077.200, NELSON DE JESÚS DUARTE ZAPATA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.077.706; y de la masa sucesoral del señor RAMON DUARTE DAVID (QEPD), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 8.185.630, en cumplimiento de la Sentencia No. 045 del treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), proferida por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE QUIBDÓ - CHOCÓ, en el marco del proceso identificado con el radicado No. 270013121000120210000600, de conformidad con la Ley 1448 de 2011 y las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí señaladas.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente resolución no procede ningún recurso conforme a lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2025-02-13

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IRINA COLETTE SALAS LONDOÑO  
SUBDIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Preparó: Andrés Felipe Sánchez Restrepo  
Revisó: Liria Esperanza Manrique López  
Aprobó: Juan José Pardo Villanueva

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999