



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202531001929996 del 2025-07-15

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución 202561000146996 del 3 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a*

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego las Resoluciones Nos. 202522001586286 de fecha 23 de mayo de 2025, 202522001586476 de fecha 23 de mayo de 2025 y 202522001586466 de fecha 23 de mayo de 2025, mediante las cuales remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujetos de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO**, **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO** y **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO PARCIALMENTE GRATUITO** respectivamente.

3. ANTECEDENTES

3.1. **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, presentaron respectivamente solicitudes de formalización así.

NOMBRE SOLICITANTE	C.C. SOLICITANTE	FISO	EXPEDIENTE
JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS	1004643	2682008	202431004000205174E
MARIA EMMA VARGAS	23342035	2682009	202431004000205175E
MARIA DE JESUS	23336966	2682010	202431004000205176E

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

QUIROGA VARGAS			
----------------	--	--	--

Sobre el inmueble rural denominado **EL TOTUMITO**, con un área aproximada de **1 ha + 5244 m²**, ubicado en la vereda SOIQUIA, del municipio de BETEITIVA, departamento de BOYACÁ, que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como **EL TOTUMITO** y catastralmente denominado como **EL TOTUMITO**, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **092-14837**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo - Boyacá, y número predial **150920002000000010235000000000**.

- 3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 10 de febrero de 2025.
- 3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202531000005659 del 24 de febrero de 2025, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:
- Notificación al solicitante: 11 de marzo de 2025.
 - Comunicación a los interesados (medias ejecutivas): No aplica.
 - Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 11 de marzo de 2025.
 - Comunicación al Ministerio Público: 28 de febrero de 2025.
 - Publicación en emisora: 04 de marzo de 2025.
 - Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 26 de febrero de 2025.
 - Publicación parte resolutive en la cartelera municipal: 28 de febrero de 2025.
 - Solicitud de registro de la resolución de inicio: 12 de marzo de 2025.
 - Constancia de traslado: Del 12 de marzo de 2025 al 26 de marzo de 2025.
- 3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).
- 3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).
- 3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 092-14837, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR) de fecha 23 de mayo de 2025, en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).
- 3.4.3. Así mismo, se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF, Solicitud Ingreso RTDAF y Declaratoria RUPTA Colectiva, las cuales son administradas y reportadas por la UAEGRTD, y se encuentran disponibles a través del Módulo de Información Geográfica (MIGO) de la ANT. Como resultado, se evidenció que el predio objeto de solicitud, identificado con FISO No. 2682008, 2682009 y 2682010 no se encuentran asociados a solicitudes de restitución de tierras ni a medidas de protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta en MIGO: 11 de junio de 2025.
- 3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por los solicitantes.

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

3.6. Efectuada la consulta el 08 de julio de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 092-14837, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo - Boyacá, el cual fue abierto el 9 de enero de 1991, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas seis (06) anotaciones, no registra folios matrices, no registra folios derivados como tampoco registra comentarios en su complementación y presenta una (1) salvedad.

Del análisis del citado folio 092-14837 se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 18 de enero de 1949, se establece el registro de una Compraventa, celebrada entre Adonia León y Juan Cornelio Quiroga en calidad de vendedores y Carlos Rincón en calidad de comprador, con código registral No. 101, según la Escritura Pública No. 883 del 18 de diciembre de 1948 de la Notaría 1 de Santa Rosa de Viterbo.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Configurándose de esta forma la regla segunda para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se evidencian medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, han ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado **EL TOTUMITO**. Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Documental: Escritura Pública No. 162 del 4 de febrero de 1992 de la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso suscrita entre MARIA OLINDA RINCON VARGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 46351901 en calidad de vendedora y MARIA EMMA VARGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 23342035 en calidad de comprador, instrumento público en virtud del cual la vendedora transfirió a título de venta a favor de la compradora la totalidad de derechos y acciones sobre dos lotes de terreno ubicados en la vereda SOIQUIA del municipio de BETEITIVA –

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

BOYACÁ denominados el GAQUE y EL TOTUMITO; en igual sentido manifiesta la compradora: "(...) *que esta compra la hace la mitad para sí y la otra mitad para sus menores hijos: MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS y MARTIN QUIROGA VARGAS y que destina el terreno comprado para hacer casa de habitación y pastoreo*". Acto Jurídico registrado en la anotación No. 3 del Folio de matrícula Inmobiliaria No. 092-14837.

- Documental: Escritura Pública No. 270 del 11 de junio de 1996 de la Notaría Única de Belén suscrita entre MARIA EMMA VARGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 23342035 en calidad de vendedora y GUSTAVO MOGOLLON identificado con cédula de ciudadanía 1004355, en calidad de comprador, acto jurídico en virtud del cual la vendedora transfirió a título de venta a favor del comprador *"Parte de los derechos y acciones que la exponente vendedora compró, vinculados en un lote de terreno denominado EL TOTUMITO, ubicado en la vereda de Soiquia de la jurisdicción municipal de Beteitiva – Boyacá, matriculado en el catastro vigente con el N° 0002000000010235000-001-002*. Acto Jurídico registrado en la anotación No. 4 del Folio de matrícula Inmobiliaria No. 092-14837.
- Declaración de testigo de fecha 31 de julio de 2024, suscrito por SAMUEL ANGARITA MACHUCA identificado con cédula de ciudadanía No. 4206731, mediante el cual señaló: *¿Sabe usted desde qué año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: "1992"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes adquirieron el predio? Respondió "Compraron a María Olinda Rincón Vargas"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: "Cultivos de lulo"*.
- Declaración de testigo de fecha 31 de julio de 2024, suscrito por MARIA OLINDA RINCÓN VARGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 46351901, mediante el cual señaló: *¿Sabe usted desde qué año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: "1992"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes adquirieron el predio? Respondió "Yo se los vendí"; ¿Sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: "Cultivos de lulo"*.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de treinta y dos (32) años, desde el año 1992 y cuya destinación ha sido para cultivos de lulo.

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 23 de mayo de 2025, se concluye que el titular de derecho de dominio registrado es el señor Carlos Rincón.

Conforme a lo expuesto, el señor Carlos Rincón, titular del derecho de dominio registrado, del predio denominado EL TOTUMITO, no ha ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, han detentado la posesión del predio con ánimo de señores y dueños por el término de treinta y dos (32) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de treinta y dos (32) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No.

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

1004643, MARIA EMMA VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, quienes han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 31 de julio de 2024 suscrita por JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS identificado con cédula de ciudadanía No. 1004643 (quien firma en nombre propio y en representación de los herederos de MARIA QUIROGA VARGAS y herederos de MARIA EMMA VARGAS), ARGENES ANGARITA DE ANGARITA identificada con cédula de ciudadanía No. 23336733, MARIA LEONOR GALLO ALFONSO identificada con cédula de ciudadanía No. 23336775 y DORIS ANGARITA ANGARITA, identificada con cédula de ciudadanía No. 46674522; quienes aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a su vez, manifestaron conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "EL TOTUMITO", consignados en el referido documento. Se advierte que, dentro del documento no se evidencia ninguna oposición con relación a los linderos del predio rural denominado EL TOTUMITO.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado EL TOTUMITO, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico - ITJ, de fecha 10 de febrero de 2025, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio EL TOTUMITO cuenta con un área de 1 ha + 5244 m², según levantamiento planimétrico, con número predial **150920002000000010235000000000**, dirección catastral EL TOTUMITO y dirección en folio No. 092- 14837 EL TOTUMITO.

A su vez, hace parte de un predio de mayor extensión con número predial **150920002000000010235000000000**, dirección catastral EL TOTUMITO y dirección en folio No. 092- 14837 EL TOTUMITO.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional.

Colindantes:

NORTE: JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, ISABEL ALBARRACIN, HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS

ESTE: DORIS ANGARITA ANGARITA, NIEVES RINCON VARGAS

SUR: ARGENES ANGARITA ANGARITA, MARIA LEONOR GALLO ALFONSO

OESTE: ARGENES ANGARITA ANGARITA, HEREDEROS DE MARIA QUIROGA VARGAS, HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5016807,68 m y Y= 2212657,31 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000; HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000; y el predio en mención.

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 7

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 23,6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5016830,49 m y Y= 2212663,43 m, colindando con JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000. Del punto 02 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 6,2 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5016836,57 m y Y= 2212665,07 m, colindando con JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000010223000000000. Del punto 03 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 51,3 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5016887,89 m y Y= 2212663,45 m, colindando con ISABEL ALBARRACIN, predio identificado con número predial 150920002000000010241000000000. Del punto 04 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 100,3 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 5016956,44 m y Y= 2212663,72 m, colindando con HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000011158000000000.

ESTE: Del punto 05 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 73,4 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 5016989,69 m y Y= 2212598,60 m, colindando con DORIS ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010240000000000. Del punto 06 se continua en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 40,4 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 5016986,64 m y Y= 2212563,35 m, colindando con NIEVES RINCON VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010239000000000.

SUR: Del punto 07 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 8,5 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 5016979,94 m y Y= 2212558,02 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000. Del punto 08 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 143,0 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 5016940,39 m y Y= 2212543,26 m, colindando con MARIA LEONOR GALLO ALFONSO, predio identificado con número predial 150920002000000010235000000000. Del punto 09 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 143,7 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 5016797,00 m y Y= 2212543,50 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000.

OESTE: Del punto 10 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 51,1 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 5016844,16 m y Y= 2212563,20 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000. Del punto 11 se continua en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 81,8 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 5016816,46 m y Y= 2212594,54 m, colindando con HEREDEROS DE MARIA QUIROGA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000011171000000000. Del punto 12 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 7,3 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 5016810,35 m y Y= 2212590,41 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000. Del punto 13 se continua en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 66,9 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000; y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

Análisis espacial

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma
sus efectos de conformidad con lo dispuesto



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma
sus efectos de conformidad con lo dispuesto



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma
sus efectos de conformidad con lo dispuesto

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma
sus efectos de conformidad con lo dispuesto

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5016807,68 m y Y= 2212657,31 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre: el predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000, con dirección LA HOYA DEL TOTUMO, con folio de matrícula asociado 092-4514, a nombre de JOSE ISAIAS RINCON LEON Y OTRO; el predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000, con dirección EL FICAL, con folio de matrícula asociado 092-19557, a nombre de ANDRES QUIROGA Y OTRO; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 23,6 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5016830,49 m y Y= 2212663,43 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000, con dirección LA HOYA DEL TOTUMO, con folio de matrícula asociado 092-4514, a nombre de JOSE ISAIAS RINCON LEON Y OTRO. Del punto 02 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 6,2 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5016836,57 m y Y= 2212665,07 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010223000000000, con dirección PEDAZO, con folio de matrícula asociado 092-17564, a nombre de MARIA GABRIELINA VARGAS ARAQUE. Del punto 03 se continua en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 51,3 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5016887,89 m y Y= 2212663,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010241000000000, con dirección EL RIEGO 1, con folio de matrícula asociado 092-8971, a nombre de ANA ISABEL ALBARRACIN VERDUGO Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 100,3 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 5016956,44 m y Y= 2212663,72 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011158000000000, con dirección LA HOYA DEL RAMON, con folio de matrícula asociado 092-4423, a nombre de MARIA VARGAS Y OTRA.

ESTE: Del punto 05 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 73,4 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 5016989,69 m y Y= 2212598,60 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010240000000000, con dirección RIEGO, con folio de matrícula asociado 092-29682, a nombre de ISIDRO RINCON Y OTRA. Del punto 06 se continua en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 40,4 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 5016986,64 m y Y= 2212563,35 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010239000000000, con dirección EL RIEGO, con folio de matrícula asociado 092-2046, a nombre de NIEVES RINCON VARGAS.

SUR: Del punto 07 se continua en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 196,5 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 5016797,00 m y Y= 2212543,50 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000, con dirección EL DORMIDERO, con folio de matrícula asociado 092-17602, a nombre de ARGENES ANGARITA ANGARITA.

OESTE: Del punto 08 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 51,1 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 5016844,16 m y Y= 2212563,20 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000, con dirección LOTE VDA SOIQUIA, sin folio de matrícula asociado, a nombre de HERMOGENES LEON. Del punto 09 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 81,8 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 5016816,46 m y Y= 2212594,54 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011171000000000, con dirección EL GAQUE, con folio de matrícula asociado 092-12615, a nombre de MERCEDES JOYA DE RINCON Y OTROS. Del punto 10 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

distancia de 7,3 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 5016810,35 m y Y= 2212590,41 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000, con dirección LOTE VDA SOIQUIA, sin folio de matrícula asociado, a nombre de HERMOGENES LEON. Del punto 11 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 66,9 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000, con dirección EL FICAL, con folio de matrícula asociado 092-19557, a nombre de ANDRES QUIROGA Y OTRO; y encierra.

4.7. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el folio de matrícula **092-14837** asociado al predio identificado con número predial **150920002000000010235000000000**, no registra folio matriz, ni folios derivados, No reporta área de terreno y asocia referencia catastral 150920002000000010235000000000. El folio se abre por COMPRAVENTA DE QUIROGA JUAN CORNELIO Y LEON ADONIA, a favor de RINCON CARLOS, mediante ESCRITURA 883 DEL 1948-12-18 NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO.

Por otra parte, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS, MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS, y MARIA EMMA VARGAS quienes, de acuerdo con la documentación alojada en el repositorio del Sistema Integrado de Tierras, adquieren el predio por la posesión ejercida desde hace 32 años, mediante la compra de derechos y acciones a MARIA OLINDA RINCÓN mediante la Escritura Pública No. 162 DEL 09/02/1992 Notaria primera de Sogamoso y que se encuentra registrada en la anotación número 3 del FMI objeto de estudio. De acuerdo con lo anterior, se evidencia que existe relación directa entre los solicitantes y el folio relacionado; de igual manera sus colindantes y vecinos los reconocen como propietarios de éste, tal como los reflejan las pruebas alojadas en Sistema Integrado de Tierras.

El folio de matrícula **092-14837**, no registra área de terreno, no obstante, la validación de los linderos levantados en campo, así como el análisis jurídico- catastral; permitió reconstruir los

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

linderos correspondientes al predio matriz con una cabida superficial de **1 ha + 7405 m²**; evidenciando que la presente trata de una solicitud de tipo **parcial** con respecto al predio identificado con número predial **150920002000000010235000000000**, y folio de matrícula **092-14837**. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información Catastral cartográfica y alfanumérica, lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI **092-14837**, el acta de colindancia levantada en campo y lo evidenciado en la ortofoto del municipio.

Se determina que el predio de mayor extensión se encuentra conformado, por las siguientes solicitudes:

FMI 092-14837 Y NUPRE 150920002000000010235000000000			
FISO	NOMBRE PREDIO	SOLICITANTE	AREA PREDIO
2682008	EL TOTUMITO	JOSE MARTIN QUIROGA VERGAS y MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS	1 ha + 5244 m ²
2682011	EL LUCHE	MARIA LEONOR GALLO ALFONSO	0 ha + 2161 m ²
AREA TOTAL			1 ha + 7405 m ²

El predio con dirección **EL TOTUMITO** ubicado en zona rural del municipio de BETEITIVA, departamento de BOYACA, con un área de **1 ha + 5244 m²**; que forma parte de un predio de mayor extensión con número predial **150920002000000010235000000000** y folio de matrícula **092-14837**; es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural, sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020, ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **092-14837**, denominado registralmente como EL TOTUMITO, e identificado catastralmente con el número predial **150920002000000010235000000000**, Localizado en la vereda catastral SOIQUIA, vereda registral SOIQUIA, le corresponde un área actual de **1 ha + 7405 m²**, según LPP.

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, a pesar de no estar descritos técnicamente, se ordena a la ORIP de SANTA ROSA DE VITERBO su actualización conforme al artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula de análisis **092-14837**, NO registra área se debe realizar la actualización de área a **1 ha + 7405 m²**.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula **092-14837**, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

5. Conclusión

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previstos en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, a quienes les fueron asignadas solicitudes de formalización No. **2682008**, **2682009** y **2682010**, con números de expediente **202431004000205174E**, **202431004000205175E** y **202431004000205176E**, respectivamente. En relación con el predio rural denominado **EL TOTUMITO**.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, en relación con el predio rural denominado **EL TOTUMITO**, que hace parte del predio de mayor extensión denominado registralmente como EL TOTUMITO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **092-14837**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, y cédula catastral No **150920002000000010235000000000**, ubicado en la vereda SOIQUÍA, del municipio de BETÉITIVA, departamento de BOYACÁ.

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
EL TOTUMITO	092-14837	No Registra en el Folio	150920002000000010235000000000	1 ha + 5244 m²	Registral: No registra Catastral: 1 ha + 7406 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, **ACTUALIZACIÓN** del área registral del predio denominado EL TOTUMITO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **092-14837**, ubicado en la vereda SOIQUÍA, en el municipio de BETÉITIVA, departamento de BOYACÁ que, para todo efecto legal, corresponde a 1 ha + 7405 m², cuyos linderos se describen en el numeral 4.6. de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la ACTUALIZACIÓN del área registral y los linderos del folio de matrícula de mayor extensión No. 092-14837, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202531000005659 del 24 de febrero de 2025, registrada en la anotación No. 05 del folio de matrícula inmobiliaria número 092-14837, de fecha 12 de marzo de 2025.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 092-14837, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como EL TOTUMITO y catastralmente denominado como EL TOTUMITO, ubicado en la vereda SOIQUÍA, del municipio de BETÉITIVA, departamento de BOYACÁ, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5016807,68 m y Y= 2212657,31 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre: el predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000, con dirección LA HOYA DEL TOTUMO, con folio de matrícula asociado 092-4514, a nombre de JOSE ISAIAS RINCON LEON Y OTRO; el predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000, con dirección EL FICAL, con folio de matrícula asociado 092-19557, a nombre de ANDRES QUIROGA Y OTRO; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 23,6 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5016830,49 m y Y= 2212663,43 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000, con dirección LA HOYA DEL TOTUMO, con folio de matrícula asociado 092-4514, a nombre de JOSE ISAIAS RINCON LEON Y OTRO. Del punto 02 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 6,2 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5016836,57 m y Y= 2212665,07 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010223000000000, con dirección PEDAZO, con folio de matrícula asociado 092-17564, a nombre de MARIA GABRIELINA VARGAS ARAQUE. Del punto 03 se continua en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 51,3 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5016887,89 m y Y= 2212663,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010241000000000, con dirección EL RIEGO 1, con folio de matrícula asociado 092-8971, a nombre de ANA ISABEL ALBARRACIN VERDUGO Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 100,3 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 5016956,44 m y Y= 2212663,72 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011158000000000, con dirección LA HOYA DEL RAMON, con folio de matrícula asociado 092-4423, a nombre de MARIA VARGAS Y OTRA.

ESTE: Del punto 05 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 73,4 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 5016989,69 m y Y= 2212598,60 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010240000000000, con dirección RIEGO, con folio de matrícula asociado 092-29682, a nombre de ISIDRO RINCON Y OTRA. Del punto 06 se continua en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 40,4 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 5016986,64 m y Y= 2212563,35 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010239000000000, con dirección EL RIEGO, con folio de matrícula asociado 092-2046, a nombre de NIEVES RINCON VARGAS.

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 14

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

SUR: Del punto 07 se continua en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 196,5 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 5016797,00 m y Y= 2212543,50 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000, con dirección EL DORMIDERO, con folio de matrícula asociado 092-17602, a nombre de ARGENES ANGARITA ANGARITA.

OESTE: Del punto 08 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 51,1 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 5016844,16 m y Y= 2212563,20 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000, con dirección LOTE VDA SOIQUIA, sin folio de matrícula asociado, a nombre de HERMOGENES LEON. Del punto 09 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 81,8 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 5016816,46 m y Y= 2212594,54 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000011171000000000, con dirección EL GAQUE, con folio de matrícula asociado 092-12615, a nombre de MERCEDES JOYA DE RINCON Y OTROS. Del punto 10 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 7,3 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 5016810,35 m y Y= 2212590,41 m, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000, con dirección LOTE VDA SOIQUIA, sin folio de matrícula asociado, a nombre de HERMOGENES LEON. Del punto 11 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 66,9 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000, con dirección EL FICAL, con folio de matrícula asociado 092-19557, a nombre de ANDRES QUIROGA Y OTRO; y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio EL TOTUMITO, con un área aproximada de **1 ha + 5244 m²**, ubicado en la vereda SOIQUIA, del municipio de BETÉITIVA, departamento de BOYACÁ, donde se inscriban como propietarios a los señores **JOSE MARTIN QUIROGA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1004643**, **MARIA EMMA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23342035** y **MARIA DE JESUS QUIROGA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23336966**, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5016807,68 m y Y= 2212657,31 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000; HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 23,6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5016830,49 m y Y= 2212663,43 m, colindando con JOSE MARTIN QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000011168000000000. Del punto 02 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 6,2 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5016836,57 m y Y= 2212665,07 m, colindando con JOSE MARTIN

RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 15

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

QUIROGA Y OTROS, predio identificado con número predial 150920002000000010223000000000. Del punto 03 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 51,3 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5016887,89 m y Y= 2212663,45 m, colindando con ISABEL ALBARRACIN, predio identificado con número predial 150920002000000010241000000000. Del punto 04 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 100,3 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 5016956,44 m y Y= 2212663,72 m, colindando con HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000011158000000000.

ESTE: Del punto 05 se continua en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 73,4 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 5016989,69 m y Y= 2212598,60 m, colindando con DORIS ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010240000000000. Del punto 06 se continua en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 40,4 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 5016986,64 m y Y= 2212563,35 m, colindando con NIEVES RINCON VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010239000000000.

SUR: Del punto 07 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 8,5 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 5016979,94 m y Y= 2212558,02 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000. Del punto 08 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 143,0 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 5016940,39 m y Y= 2212543,26 m, colindando con MARIA LEONOR GALLO ALFONSO, predio identificado con número predial 150920002000000010235000000000. Del punto 09 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 143,7 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 5016797,00 m y Y= 2212543,50 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010224000000000.

OESTE: Del punto 10 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 51,1 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 5016844,16 m y Y= 2212563,20 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000. Del punto 11 se continua en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 81,8 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 5016816,46 m y Y= 2212594,54 m, colindando con HEREDEROS DE MARIA QUIROGA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000011171000000000. Del punto 12 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 7,3 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 5016810,35 m y Y= 2212590,41 m, colindando con ARGENES ANGARITA ANGARITA, predio identificado con número predial 150920002000000010242000000000. Del punto 13 se continua en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 66,9 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con HEREDEROS DE MARIA EMMA VARGAS, predio identificado con número predial 150920002000000010375000000000; y encierra.

SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio **EL TOTUMITO**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **092-14837** y código catastral **150920002000000010235000000000**.



RESOLUCIÓN No. *202531001929996* Hoja N° 16

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-07-15


JULIAN YESID BALLEEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Carolina Jiménez P - Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: María Camila Ortiz - Abogada Revisora Subdirección SSJ
Aprobó: Lizbeth Manrique - Abogada Líder Subdirección SSJ