



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**

**RESOLUCIÓN No. 202531001679616 del 2025-06-03**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025, Resolución No. 202561000146996 del 03 de febrero de 2025.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

**RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 2**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) “(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva.”

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: “La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley.”

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: “1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*”

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. **202522001586786** de fecha 23 de mayo de 2025, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de aspirante de **ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO PARCIALMENTE GRATUITO**.

**3. ANTECEDENTES**

**3.1. SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, presentó solicitud de formalización No. **0282178**, con número de expediente **202331004000203003E**, sobre el inmueble rural denominado **SANTA ANA**, con un área aproximada de **0 ha + 4369 m²**, ubicado en la vereda Baganique Alto, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD RURAL EL SOCORRO y catastralmente denominado como EL SOCORRO VDA BAGANIQUE ALTO, identificado con el folio de matrícula inmobiliario No. **090-15794**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí y con número predial **153670002000000010361000000000**.

**3.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico Final – ITJF por la Subdirección de Seguridad Jurídica, de fecha 29 de mayo de 2025.

**3.3.** En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. **202331000091209** de fecha 08 de octubre del 2023, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 3

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

- Notificación a los solicitantes: 30 de octubre de 2023.
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): No se registran medidas cautelares ni gravámenes.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: No se registran titulares de derecho real de dominio con base en el análisis del Título histórico del municipio de Ramiriquí.
- Comunicación al Ministerio Público: 24 de octubre del 2023.
- Publicación en medio masivo de comunicación municipal Jenesano, Boyacá el día 30 de enero del 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras de auto administrativo de inicio: 13 de octubre del 2023.
- Publicación parte resolutive en la cartelera municipal: 30 de enero del 2024.
- Solicitud de registro de la Resolución de inicio: 19 de octubre de 2023.
- Constancia Termino de Traslado: Se notifico por Aviso en página web fecha de publicación 31 de enero de 2024, fecha y retiro de la publicación 13 de febrero de 2024.

### 3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó la consulta y cruce de información con las capas Solicitudes Recibidas RTDAF y Solicitud Ingreso RTDAF, las cuales son administradas y reportadas por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuestas a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas MIGO: 27/05/2025.

Se realizó la consulta y cruce de información con la capa Declaratoria RUPTA Colectiva, la cual es administrada y reportada por la Unidad de Restitución de Tierras URT y dispuesta a través del Módulo de Información Geográfica MIGO de la ANT evidenciando que, el predio objeto de solicitud con FISO **0282178** no se encuentra asociado a solicitudes de restitución de tierras o protección de derechos patrimoniales. Fecha de consulta capas MIGO: 27/05/2025.

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. **090-15794**, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. **202331009551311** del 08 de agosto de 2023, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

3.4.4. Que mediante Oficio de entrada ORFEO No. **202362004287422** del 30 de agosto de 2023, la UAEGRTD remitió el oficio No. **DTB2-202303906** del 28 de agosto del 2023, en donde informo que **NO** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 4

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

secundarias y las aportadas por el solicitante.

- 3.6. Efectuada la consulta el 29 de mayo de 2025 a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

### 4. ANÁLISIS DEL CASO

#### 4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. **090-15794**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, el cual fue abierto el 18 de julio de 1985, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas doce (12) anotaciones, no registra folios matrices, no registra folios derivados, no registra salvedades y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio **090-15794** se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 26 de marzo de 1960, se establece el registro de venta de derechos herenciales en falsa tradición, celebrada entre Juan de la Cruz Acevedo y Elvecia Caballero de Acevedo, en calidad de vendedores a favor de los señores Celedonia Millán de Vargas y Evaristo Vargas, en calidad de compradores, acto jurídico protocolizado a través de la Escritura Pública No. 189 del 14 de febrero de 1960 otorgada por la Notaría Segunda de Ramiriquí, inscrita con código registral No. 610.

El análisis anterior no es suficiente para determinar la acreditación del antecedente de propiedad privada consagrado en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994. Sin embargo, se encuentra acreditado que sobre el polígono que conforma el predio PD RURAL EL SOCORRO y conocido por el solicitante **SANTA ANA**, obra antecedente de título de naturaleza histórica proferido en curso de los fenómenos históricos de la conquista y la colonización o constitución de la república.

En tal sentido, dentro de las actividades desarrolladas por el programa de formalización rural, en el marco de la investigación de títulos históricos para determinar los antecedentes de propiedad de los predios rurales, se encuentra la investigación de los documentos históricos del resguardo de Ramiriquí que incluía la totalidad territorial de la actual jurisdicción de ese municipio, más una parte de la jurisdicción de Jenesano, la totalidad del municipio de Ciénega, una parte del municipio de Tibaná y que incluso este se podría extender al norte de Chivata hasta el río Fusavita (Organización de las Naciones Unidas, Organización Internacional para las Migraciones, p. 1).

Conforme a la solicitud bajo examen, se logró evidenciar que el predio rural denominado **SANTA ANA** está ubicado en la vereda Baganique Alto, del municipio JENESANO, de manera que corresponde efectuar el análisis de su naturaleza jurídica a la luz de la reconstrucción histórica de la propiedad privada del municipio JENESANO, en su oportunidad parte del resguardo colonial de Ramiriquí.

Según el informe de análisis del título histórico: “En el expediente colonial del resguardo de Ramiriquí se halla información que da cuenta de su creación y de su extinción y del modo en el que (SIC) este terreno ingresó al mercado de tierras a través del remate de las áreas sustraídas al resguardo. Fueron dos las sustracciones que se hicieron del resguardo de Ramiriquí y que llevaron a su extinción definitiva en el año de 1777. La extinción y remate de las tierras de los resguardos significó el desprendimiento de esta del dominio del Estado, de la Corona para ser más preciso, confiriéndole desde entonces a las mismas un carácter privado, lo que sin lugar a duda (SIC) viabiliza los procesos de formalización de los predios

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 5

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

rurales ubicados en este globo de terreno.” (Organización de las Naciones Unidad, Organización Internacional para las Migraciones, p. 4).

A su vez, el informe señala: “Análogamente, Jeneseano fue fundado el día 25 de febrero del año 1928. El municipio de Jeneseano se ubica a lado y lado del río Guayas. Esto significa que por un lado ocupa territorio que perteneció a Chirivi (Nuevo Colón en la actualidad (SIC)) y otra parte de territorio correspondiente a la que fuera la encomienda de Baganique de Lorenzo de la Parra, ubicada en el área que comprende entre la quebrada única, límite de Jeneseano al norte con Ramiriquí, y la quebrada Baganique, límite al sur con Tibaná.” (Organización de las Naciones Unidad, Organización Internacional para las Migraciones, p. 6).

Finalmente, sobre la naturaleza privada de los predios rurales que hoy se encuentran en el terreno que, en su oportunidad, fue parte del resguardo de Ramiriquí, el informe concluye: “En el expediente se encuentra un oficio del Capitán Caicedo solicitando a las autoridades el saneamiento de su predio en razón a que tras varios años (SIC) de la compra del predio, según sus propias palabras, no había podido hacer una ocupación material del predio. En el expediente se leen comunicaciones en donde se da cuenta de confrontaciones entre los blancos y los indígenas de Ramiriquí por causa de las tierras, así como de la solicitud de los vecinos blancos de Ramiriquí por acceder a propiedad rural. La persistencia de la ocupación de algunos indígenas en tierras del otrora resguardo, así como las confrontaciones por la misma causa, y el interés de los blancos por acceder a la tierra, fueron posiblemente las razones que precipitaron que en el año de 1777 el visitador Joseph María Campusano decidiera que el resto de las tierras del resguardo fueran extinguidas e igualmente puestas en remate, lo que significó no sólo la desaparición total del resguardo sino que también implicó que la totalidad de las tierras del resguardo de Ramiriquí ingresaran al mercado de tierras gracias a los remates, confiriéndoles así un completo carácter de propiedad privada. (...)

El hecho de que totalidad de las tierras del resguardo colonial de Ramiriquí pasaran de ser territorios colectivos avalados por la Corona Española, a ser territorios de propiedad privada gracias a la política de tierras de la Corona durante el siglo XVIII implica que todos los predios sujetos a formalización, localizados dentro del área del antiguo resguardo de Ramiriquí que en la actualidad hacen parte del municipio de Ramiriquí presentarían un claro antecedente de propiedad privada que viabiliza la formalización. Lo mismo aplicaría para la formalización de predios en toda la jurisdicción del municipio de Ciénega y posiblemente también parte del municipio de Tibaná” (Organización de las Naciones Unidad, Organización Internacional para las Migraciones, p. 21-22).

Por lo anteriormente expuesto, es posible afirmar que el predio materia de estudio tiene la condición jurídica de bien inmueble rural de propiedad privada, en virtud de los actos de extinción del resguardo por remate en favor de vecinos de Ramiriquí. Este tratamiento que se ha mantenido hasta la fecha ha dado certeza de que no existe ningún indicio de la pérdida de legitimidad o ilegalidad del remate del resguardo.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido eficacia legal, configurándose de esta forma la primera regla para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

### 4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se evidencian medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

### 4.3. RUTA DE FORMALIZACIÓN ACREDITADA EN EL CASO

**SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado “**SANTA ANA**”, Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

**RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 6**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

- **Prueba testimonial No. 1:** Declaración de fecha 29 de abril de 2023, rendida por la señora Pacífica Vargas de Salamanca, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23651907, frente a las preguntas formuladas señaló: "¿Reconoce el predio solicitado?" "Respondió: Sí." "¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio?" "Respondió: Sí." "En caso afirmativo ¿por qué motivo?" "Respondió: Porque él hace la posesión, lo trabaja y se lo dejaron sus papás." "¿Sabe Ud. desde que año el (la) solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 2012" "¿sabe usted cómo el (la) solicitante adquirió el predio?" "Respondió: Mas de 11 años de posesión material desde la entrega material que le hicieron sus padres como donación y herencia de forma verbal." "¿sabe usted cómo el (la) solicitante ejerce la posesión del predio?" "Respondió: Él tiene potreros para el ganado." "¿Sabe si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente sin violencia o conflicto y a la vista de todos (¿quieta, pacífica, pública e ininterrumpida?)" "Respondió: Sin conflictos y continua." "¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años?" "Respondió: Teodoro Vargas y Benedicta Vargas de Vargas 25 años." "¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante?" "Respondió: Soltero" "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Individual."
- **Prueba testimonial No. 2:** Declaración de fecha 29 de abril de 2023, rendida por el señor Milcíades Salamanca Buitrago, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19112807, frente a las preguntas formuladas señaló: "¿Reconoce el predio solicitado?" "Respondió: Sí." "¿Reconoce a él (la) solicitante como propietario de dicho predio?" "Respondió: Sí." "En caso afirmativo ¿por qué motivo?" "Respondió: Porque él hace la posesión, lo trabaja y se lo dejaron sus papás." "¿Sabe Ud. desde que año el (la) solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 2012" "¿sabe usted cómo el (la) solicitante adquirió el predio?" "Respondió: Mas de 11 años de posesión material desde la entrega material que le hicieron sus padres como donación y herencia de forma verbal." "¿sabe usted cómo el (la) solicitante ejerce la posesión del predio?" "Respondió: Él tiene potreros para el ganado." "¿Sabe si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente sin violencia o conflicto y a la vista de todos (¿quieta, pacífica, pública e ininterrumpida?)" "Respondió: Sin conflictos y continua." "¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años?" "Respondió: Teodoro Vargas y Benedicta Vargas de Vargas 25 años." "¿Conoce cuál es el estado civil del (la) solicitante?" "Respondió: Soltero" "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Individual."

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio por el término aproximado de doce (12) años desde el año 2012, cuya destinación ha sido para actividades pecuarias (pastoreo para ganado).

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, sobre el folio de matrícula inmobiliario No. **090-15794**, el día 29 de mayo de 2025, se concluye que de la acreditación de la propiedad privada a través del título histórico de Ramiriquí y del estudio al folio de matrícula no relaciona un titular de derecho real de dominio sobre el predio objeto de formalización.

Conforme a lo expuesto, está probado en el trámite que **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término aproximado de doce (12) años, sin que otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término aproximado de doce (12) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

**4.4. SOBRE LA VERIFICACIÓN DE POSIBLE OPOSICIÓN ALREDEDOR DE LOS LINDEROS DEL PREDIO.**

**RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 7**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Se verifica que en el expediente del presente trámite Acta de Colindancia y croquis de fecha 29 de abril de 2023, suscrita por los señores Rosalba López De Rincón, identificada con cédula de ciudadanía No. 23963209, María Inés López Rincón, Pacífica Vargas De Salamanca, identificada con cédula de ciudadanía No. 23651907 y Ana Griceldina Vargas Vargas, identificada con cédula de ciudadanía No. 23653331, quienes aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico, del predio rural denominado **SANTA ANA**, consignados en el referido documento.

**4.5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR**

El predio denominado **SANTA ANA**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico Final – ITJF, de fecha 29 de mayo de 2025, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio denominado **SANTA ANA** cuenta con un área de **0 ha + 4369 m<sup>2</sup>** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **153670002000000010361000000000**, con dirección catastral EL SOCORRO VDA BAGANIQUE ALTO y dirección en folio **090-15794** como PD RURAL EL SOCORRO.

A su vez el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial **153670002000000010361000000000**, con dirección catastral EL SOCORRO VDA BAGANIQUE ALTO y dirección en folio **090-15794** como PD RURAL EL SOCORRO;

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Central

**COLINDANTES:**

**NORTE:** MARIA INES LOPEZ

**ESTE:** PACIFICA VARGAS DE SALAMANCA

**SUR:** ROSA MARIA LOPEZ, PAULINA PINZON, JESUS RINCON

**OESTE:** ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 1081940,28 m y Y= 1080626,74 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre MARIA INES LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010644000000000; ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS, predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000; y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 28,3 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1081963,03 m y Y= 1080643,58 m, colindando con MARIA INES LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010644000000000.

**ESTE:** Del punto 02 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 102,5 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1082009,56 m y Y= 1080563,45 m, colindando con PACIFICA VARGAS DE SALAMANCA, predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000.

**SUR:** Del punto 03 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 48,3 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1081968,69 m y Y= 1080537,54 m, colindando con ROSA MARIA LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010343000000000.

Del punto 04 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 13,5 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 1081957,99 m y Y= 1080529,24 m,



RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 8

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

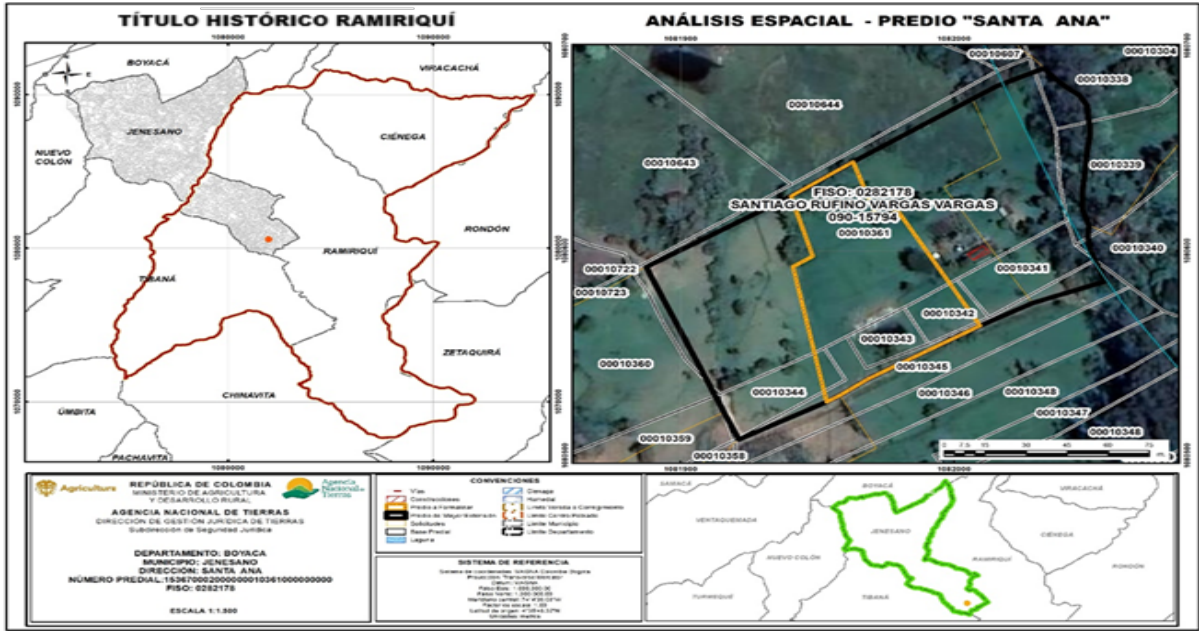
colindando con PAULINA PINZON, predio identificado con número predial 15367000200000001034500000000.

Del punto 05 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 5,5 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 1081953,37 m y Y= 1080526,20 m, colindando con JESUS RINCON, predio identificado con número predial 15367000200000001034400000000.

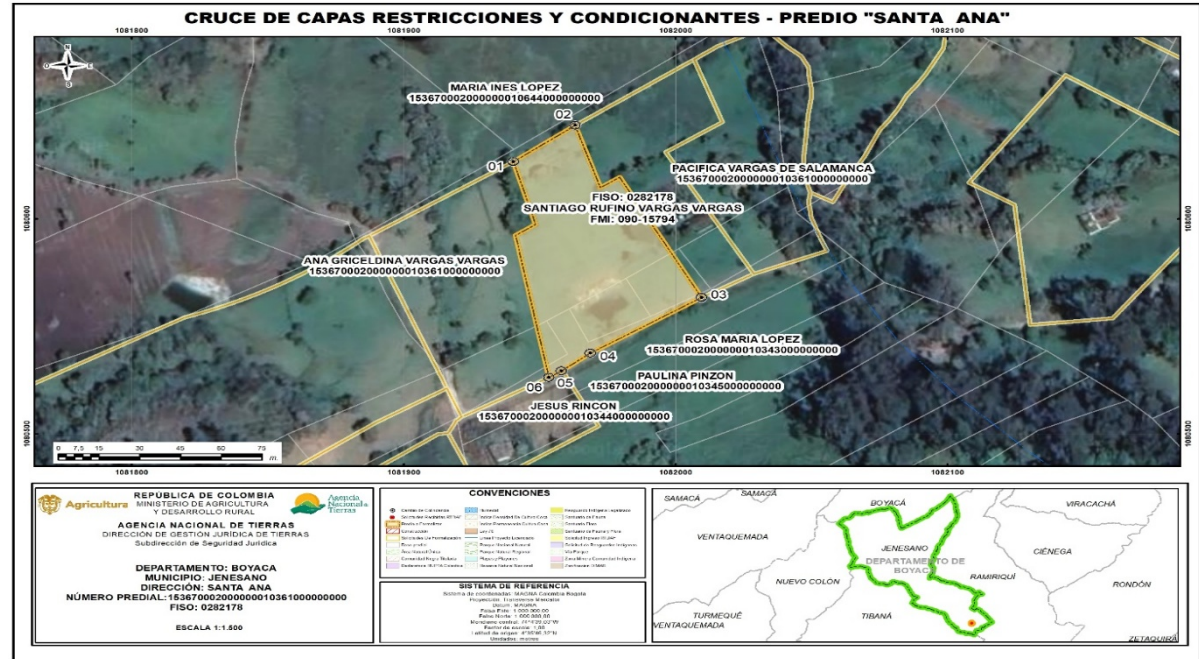
**OESTE:** Del punto 06 se continua en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 106,5 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS, predio identificado con número predial 15367000200000001036100000000; y encierra.

4.5.1. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANÁLISIS ESPACIAL



CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



4.6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN



## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 9

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos:

El inmueble denominado registralmente **PD RURAL EL SOCORRO**, identificado con el número predial **153670002000000010361000000000**, cuyo folio de matrícula es el **090-15794**, que no registra área de terreno y que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de **1 ha + 5821 m<sup>2</sup>**, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen central:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 1081887,28 m y Y= 1080592,14 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre el predio identificado con número predial 153670002000000010360000000000, con dirección EL RECUERDO VDA BAGANIQUE ALTO, sin folio de matrícula asociado, a nombre de ROSA MILLAN RINCON y OTRO; el predio identificado con número predial 153670002000000010643000000000, con dirección EL SALITRE VDA BAGANIQUE ALTO, con folio de matrícula asociado 090-29638 a nombre de MARIA INÉS LÓPEZ RINCÓN; y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 155,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1082015,66 m y Y= 1080680,53 m, colindando con los predios identificado con números prediales 153670002000000010643000000000, con dirección EL SALITRE VDA BAGANIQUE ALTO, con folio de matrícula asociado 090-29638 a nombre de MARIA INÉS LÓPEZ RINCÓN, con el número predial 153670002000000010644000000000, con dirección EL RECUERDO VDA BAGANIQUE ALTO, con folio de matrícula asociado 090-29617, a nombre de MARIA INÉS LÓPEZ RINCÓN.

Del punto 02 se continua en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 19,4m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1082033,01 m y Y= 1080689,21 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010607000000000, con dirección LA ESPERANZA, con folio de matrícula asociado 090-15190, a nombre de CAMPOS MILLAN MILLAN.

**ESTE:** Del punto 03 se continúa en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 83,4 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1082049,50 m y Y= 1080612,39 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010338000000000, con dirección EL SALITRE VDA BAGANIQUE ALTO con folio de matrícula asociado 090-19188, a nombre de DIOSELINA BONILLA DE PARRA, con quebrada en medio.

Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 28,3 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 1082055,62 m y Y= 1080585,14 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010339000000000, con dirección EL RECUERDO VDA BAGANIQUE ALTO con folio de matrícula asociado 070-55356, a nombre de SIXTO BONILLA TOVAR y OTRO con quebrada en medio.

**SUR:** Del punto 05 se continúa en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 99,4 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 1081968,69 m y Y= 1080537,54 m, colindando con el predio identificado con números prediales 153670002000000010341000000000, con dirección EL GUAYABO VDA BAGANIQUE ALTO, sin folio de matrícula asociado, a nombre de JOSÉ CONCEPCIÓN LÓPEZ PARRA; con el predio identificado con número predial 153670002000000010342000000000, con dirección LA VIOLETA, con folio de matrícula asociado 090-13160, a nombre de PEDRO PABLO RINCÓN Y OTRO; con el predio identificado con número predial 153670002000000010343000000000, con dirección LA UNIÓN, sin folio de matrícula asociado, a nombre de PEDRO PABLO RINCÓN.

Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 13,5 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 1081957,99 m y Y= 1080529,24 m,

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 10

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010345000000000, con dirección EL SALITRE VDA BAGANIQUE ALTO, con folio de matrícula asociado 090-35659, a nombre de PAULINA PINZÓN DE RINCÓN.

Del punto 07 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 42,5 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 1081921,20 m y Y= 1080507,88 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010344000000000, con dirección LAS CEBOLLAS, sin folio de matrícula asociado, a nombre de ARDUINO SUC RINCÓN LÓPEZ.

**OESTE:** Del punto 08 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 90,8 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000010360000000000, con dirección EL RECUERDO VDA BAGANIQUE ALTO, sin folio de matrícula asociado, a nombre de ROSA MILLAN RINCON y OTRO; y encierra.

### 4.7. ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA REGISTRAL

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que “(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*”

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Una vez realizado el análisis respectivo del folio de matrícula 090-15794 asociado al predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000, se determina que este se encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, ni folios derivados, no reporta área de terreno y asocia referencia catastral 00-002-001-361. El folio se abre mediante VENTA DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION (FALSA TRADICION) A FAVOR DE CELEDONIA MILLAN DE VARGAS Y EVARISTO VARGAS, POR PARTE DE JUAN DE LA CRUZ ACEVEDO, mediante ESCRITURA 189 DEL 14-02-1960 NOTARIA 2 DE RAMIRIQUI., POR PARTE DE JUAN DE LA CRUZ ACEVEDO, mediante ESCRITURA 189 DEL 14-02-1960 NOTARIA 2 DE RAMIRIQUI.

Por otra parte, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS, quien según los testimonios lo obtuvo por donación de sus padres TEODORO VARGAS Y BENEDICTA VARGAS De VARGAS, quienes lo obtuvieron mediante dos compraventas de derechos y acciones por Escritura 1416 del 13 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaria Primera de Ramiriquí y la Escritura 284 del 03 de abril del 2012, otorgada en la Notaria Primera de Ramiriquí,

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 11

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

información verificada en las anotaciones 6 y 8 del folio de matrícula.

De acuerdo con lo anterior, se evidencia que existe relación directa entre el solicitante y el folio relacionado, de igual manera sus colindantes y vecinos lo reconocen como propietario de este, tal como los reflejan las pruebas que conforman el expediente en el Sistema Integrado de Tierras.

Ahora bien, revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (01 ha + 2272 m<sup>2</sup>) y cartográfica del IGAC (01 ha + 2244 m<sup>2</sup>), el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial (0 ha + 4369 m<sup>2</sup>), y con base en el análisis jurídico (registral) y físico (catastral) se puede concluir que esta solicitud es de tipo parcial con respecto al folio de matrícula 090-15794, identificado con el número predial 153670002000000010361000000000. Es importante mencionar que la diferencia entre el área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los distintos métodos e instrumentos de medición, sistema de referencia de sus coordenadas y/o inconformidad en los procesos de generación de información predial.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados en las diferentes fuentes de información tales como; los documentos suministrados por el solicitante, la Escritura 284 del 03 de abril del 2012 de la Notaria Primera de Ramiriquí y la Escritura 1416 del 13 de diciembre del 2005 de la Notaria Primera de Ramiriquí, el levantamiento planimétrico predial de la solicitud obtenida por método combinado, las solicitudes identificadas con numero de FISO 0282179, 0282178, 0281765 y 0281764, la información cartográfica y alfanumérica, el acta de colindancia levantada en campo el día 29/04/2023.

Según la escritura de referencia, se tiene como colindantes:

- La Quebrada, que se encuentra en la colindancia Este.
- Arduino Rincón, que se encuentra en la colindancia Sur, en el predio identificado con número predial 153670002000000010344000000000.
- Herederos de Félix Parra, que se puede asociar con el predio identificado con número predial 153670002000000010643000000000, ya que se ve como propietario a JOSE LOPEZ PARRA (quien por apellido se puede considerar uno de los herederos).

Este análisis permite establecer con certeza que los linderos son verificables a través del tiempo y que por lo tanto no han sido modificados (mutaciones, corrimiento de cercas, etc.), garantizando además que, no existe afectación a terceros, de lo cual se concluye que el predio de mayor extensión identificado con el número predial 153670002000000010361000000000 y folio de matrícula 090-15794 se encuentra conformado por las solicitudes identificadas con numero de FISO 0282179, 0282178, 0281765 y 0281764, cuya área total debe ser objeto de registro con un dato de **1 ha + 5821m<sup>2</sup>**.

El predio con dirección **SANTA ANA** ubicado en la vereda BAGANIQUE ALTO (catastral) / BAGANIQUE ALTO (registral) zona rural del municipio de JENESANO, departamento de BOYACÁ, con una cabida de **0 ha + 4370 m<sup>2</sup>**, que hace parte de un predio de mayor extensión con número predial **153670002000000010361000000000** y folio de matrícula No. **090-15794**, es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de acuerdo con el Informe Técnico Jurídico Final – ITJF, de fecha 29 de mayo de 2025, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **090-15794**, denominado registralmente como PD RURAL EL SOCORRO, e identificado catastralmente con el número predial **153670002000000010361000000000**, localizado en la vereda catastral BAGANIQUE ALTO, vereda registral BAGANIQUE ALTO, le corresponde un área actual de **1 ha + 5821 m<sup>2</sup>**, según Levantamiento Planimétrico predial.

RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 12

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, no obstante, NO estar descritos, y garantizando la no afectación de derechos a terceros, se ordena a la ORIP de RAMIRIQUÍ su actualización conforme al artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula de análisis **090-15794**, NO registra área se debe realizar la ACTUALIZACIÓN de área a **1 ha + 5821 m²**.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula **090-15794**, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

5. CONCLUSIÓN

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, a quien le fue asignada la solicitud de formalización No. **0282178**, con número de expediente **202331004000203003E**. Lo anterior, en relación con el predio rural denominado “**SANTA ANA**”.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, en relación con el predio rural denominado “**SANTA ANA**”, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD RURAL EL SOCORRO y catastralmente denominado como EL SOCORRO VDA BAGANIQUE ALTO, identificado con el folio de matrícula inmobiliario No. **090-15794**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí y con número predial **153670002000000010361000000000**, ubicado en la vereda Baganique Alto, del municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá.

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
SANTA ANA	090-15794	No registra en el folio	153670002000000010361000000000	0 ha + 4369 m²	Registral: No registra Catastral: 1 ha + 2244 m²

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, **ACTUALIZAR** el área registral del predio denominado “PD RURAL EL SOCORRO”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **090-15794**, con número predial **153670002000000010361000000000**, ubicado en la vereda Baganique Alto, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, que, para todo efecto legal, corresponde a **1 ha + 5821 m²**, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

## RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 13

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la **ACTUALIZACIÓN**, del área del folio de matrícula de mayor extensión No. **090-15794**, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número **202331000091209** de fecha 08 de octubre del 2023, registrado en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria número **090-15794**, el 27 de octubre de 2023.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria **090-15794**, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como PD RURAL EL SOCORRO, ubicado en la vereda Baganique Alto, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietario al señor **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, del predio cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

**Parágrafo 2:** Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, la **asignación** de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio **“SANTA ANA”**, objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de **0 ha + 4369 m<sup>2</sup>**, ubicado en la vereda Baganique Alto, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietario al señor **SANTIAGO RUFINO VARGAS VARGAS**, identificado con cédula ciudadanía No. **1057464868**, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

### COLINDANTES:

**NORTE:** MARIA INES LOPEZ

**ESTE:** PACIFICA VARGAS DE SALAMANCA

**SUR:** ROSA MARIA LOPEZ, PAULINA PINZON, JESUS RINCON

**OESTE:** ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 1081940,28 m y Y= 1080626,74 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias entre MARIA INES LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010644000000000; ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS, predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000; y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 28,3 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1081963,03 m y Y= 1080643,58 m, colindando con MARIA INES LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010644000000000.





**RESOLUCIÓN No. \*202531001679616\* Hoja N° 14**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**ESTE:** Del punto 02 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 102,5 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1082009,56 m y Y= 1080563,45 m, colindando con PACIFICA VARGAS DE SALAMANCA, predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000.

**SUR:** Del punto 03 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 48,3 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1081968,69 m y Y= 1080537,54 m, colindando con ROSA MARIA LOPEZ, predio identificado con número predial 153670002000000010343000000000.

Del punto 04 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 13,5 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 1081957,99 m y Y= 1080529,24 m, colindando con PAULINA PINZON, predio identificado con número predial 153670002000000010345000000000.

Del punto 05 se continua en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 5,5 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 1081953,37 m y Y= 1080526,20 m, colindando con JESUS RINCON, predio identificado con número predial 153670002000000010344000000000.

**OESTE:** Del punto 06 se continua en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 106,5 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas conocidas, colindando con ANA GRICELDINA VARGAS VARGAS, predio identificado con número predial 153670002000000010361000000000; y encierra.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**OCTAVO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio **SANTA ANA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **090-15794** y código catastral **153670002000000010361000000000**.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá, 2025-06-03

**JULIÁN YESID BALLÉN REINA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

**Proyectó:** Deliana Leonor López Infante. Abogada Revisora Subdirección SSJ  
**Revisó:** Felipe Velandia Montaña. Abogado Revisor Subdirección SSJ  
**Aprobó:** Oniris Del Carmen Oliveros Hurtado. Abogada Líder Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

