



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**

**RESOLUCIÓN No. 202531001528986 del 2025-05-17**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025 y la Resolución 202510000154456 del 4 de febrero de 2025.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de*

## RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 2

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

*Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la Resolución No. 202322009476786 de fecha 10 de diciembre de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **CARMENZA IBATA SANCHEZ y LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA** identificados con cédula de ciudadanía No. 38265138 y No. 4581195. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

### 2.1.ENFOQUE DIFERENCIAL – MUJER RURAL

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: "La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia. "

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: "es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada. "

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9o del Decreto Ley 902 de 2017, se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra: "En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."

**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 3**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

**3. ANTECEDENTES**

**3.1. CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, presentaron solicitud de formalización No. 0242103, con número de expediente 202222010699819423E, sobre el inmueble rural denominado **"CASA VERDE"**, con un área aproximada de 0 ha + 0259 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda POLECITO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como "PD LAUREL" y catastralmente denominado como "PREDIO LAUREL", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-21054, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL - TOLIMA, y número predial 730670002000000130029000000000.

**3.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 13 de diciembre de 2024.

**3.3.** En el marco de lo establecido en el acto de inicio No. 202431000163099 del 24 de diciembre de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 14 de enero de 2025
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 14 de enero de 2025
- Comunicación al Ministerio Público: 30 de diciembre de 2024
- Publicación en emisora: 03 de enero de 2025
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 30 de diciembre de 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 26 de diciembre de 2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 23 de enero de 2025
- Constancia Termino de Traslado: 27 de enero de 2025

**3.4.** Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

**3.4.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNC - decreto 2164/95 - Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuarios de fauna - RUNAP, santuarios de flora - RUNAP, santuarios de fauna y flora - RUNAP, vía parque - RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o en

**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 4**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos.

Realizado el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, no existen sobreposiciones totales y/o parciales que afecten el proceso de formalización; por lo tanto, es procedente continuar con la gestión.

**3.4.2.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

**3.5.** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo el día 22 de enero de 2025, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

**3.6.** Efectuada la consulta el 15 de abril de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

**4. ANÁLISIS DEL CASO**

**4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO**

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-21054 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 15 de febrero de 1989, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas 15 anotaciones, no se registra folio matriz, registra folio derivado No. 355-39071 y registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-21054 se logra determinar que en la anotación primera de fecha 15 de diciembre de 1969, se registra la Resolución de adjudicación No 028955 de fecha 5 de diciembre de 1969 mediante la cual el INCORA de Ibagué adjudicó el predio en favor de LUIS TRUJILLO.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

**4.2.** No se evidencian medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

**4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso**

**CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado **"CASA VERDE"**, Así las cosas, la posesión se acredita mediante la siguiente manera:

**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 5**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

- Documentalmente: Los solicitantes aportaron, promesa de compraventa de bien inmueble suscrita por José Evangelista Corredor identificado con cédula de ciudadanía No. 5858597 en calidad de prometiende vendedor y Luis Alfonso Trujillo Silva identificado con cédula de ciudadanía No. 4581196 en calidad de prometiende comprador de fecha 26 de julio de 2000
- Declaración de testigo de fecha 02 de junio de 2022: Testimonio 1. José Evangelista Corredor identificado con cédula de ciudadanía No. 38200524 mediante testimonio, señala como respuestas ante las preguntas que a continuación se relacionan lo siguiente: *¿Sabe Ud. ¿Desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Responde: "Si, desde julio de 2000 aproximadamente" ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? Responde: "Si, ellos me negociaron ese predio por medio de documento de compraventa". Así mismo, indica ¿Sabe usted como el solicitante ejerce la posesión del predio? Responde: "Si, ellos tienen una casa construida en ladrillo. Yo tenía solo el lote cuando les vendí", ¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual ( ) o conjunta (X) En caso de ser conjunta ¿Sabe con quienes se ejerce dicha posesión? Responde: "Ejercen la posesión conjunta los señores Luis Alfonso Trujillo Silva y Carmenza Ibata Sánchez".*
- Declaración de testigo de fecha 02 de junio de 2022: Testimonio 2. María Susana Ramírez Rengifo identificada con cédula de ciudadanía No. 38200524 mediante testimonio, señala como respuestas ante las preguntas que a continuación se relacionan lo siguiente: *¿Sabe Ud. ¿Desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Responde: "Si, desde julio de 2000 aproximadamente", ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? Responde: "Si, ellos compraron ese predio por medio de documento de compraventa que hicieron con el señor José Evangelista Corredor". Así mismo, indica ¿Sabe usted como el solicitante ejerce la posesión del predio? Responde: "Si, ellos tienen una casa construida en ladrillo. El anterior dueño tenía solo el lote cuando les vendió", ¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual ( ) o conjunta (X). En caso de ser conjunta ¿Sabe con quienes se ejerce dicha posesión? Responde: "Ejercen la posesión conjunta los señores Luis Alfonso Trujillo Silva y Carmenza Ibata Sánchez".*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por un término superior a 10 años, desde el año 2000, cuya destinación ha sido para vivienda rural

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 14 de mayo de 2025, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es ORLANDO AVILEZ.

Conforme a lo expuesto, ORLANDO AVILEZ, titular del derecho de dominio registrado, del predio denominado **CASA VERDE**, no ha ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ Y LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, han detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término superior a 10 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por un término superior a 10 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por Carmenza Ibata Sánchez y Luis Alfonso Trujillo Silva, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

**4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.**

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia del 2 de marzo de 2022 suscrita por Delia Nith Corredor Trujillo identificada con cédula de ciudadanía No.

RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 6

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

28613395, Pedro Lozada identificado con cédula de ciudadanía No. 14259064, Evangelista Corredor identificada con cédula de ciudadanía No. 5858597.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado "**CASA VERDE**" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 13 de diciembre de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio "**CASA VERDE**" cuenta con un área de 0 ha + 0259 m², según levantamiento planimétrico, el cual a su vez hace parte de un predio de mayor extensión, con número predial 730670002000000130029000000000, dirección catastral "PREDIO LAUREL" y dirección en folio "PD LAUREL".

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional CTM-12:

A. Colindantes

- NORTE:** PEDRO LOZADA MENDEZ.
- ESTE:** JOSE EVANGELISTA CORREDOR, DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO Y JARBINSON LOZANO.
- SUR:** MUNICIPIO DE ATACO.
- OESTE:** DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO.

**Punto de partida:** Se tomó como punto de partida el 1 de coordenadas planas X= 4712939,63 m, y Y= 1929575,33 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000, con PEDRO LOZADA MENDEZ, predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000., y el predio objeto de estudio.

**NORTE:** Del punto 1 se inicia en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 7,8 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X= 4712946,65 m y Y= 1929571,73 m; colindando con PEDRO LOZADA MENDEZ, predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000.

**ESTE:** Del punto 2 se continua en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 24,8 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 4712937,15 m y Y= 1929548,73 m; colindando con JOSE EVANGELISTA CORREDOR, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.  
Del punto 3 se continua en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 8,9 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 4712930,15 m y Y= 1929543,16 m; colindando con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO Y JARBINSON LOZANO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.

**SUR:** Del punto 4 se continua en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 8,6 m, hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X= 4712924,36 m y Y= 1929549,54 m; colindando con MUNICIPIO DE ATACO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.

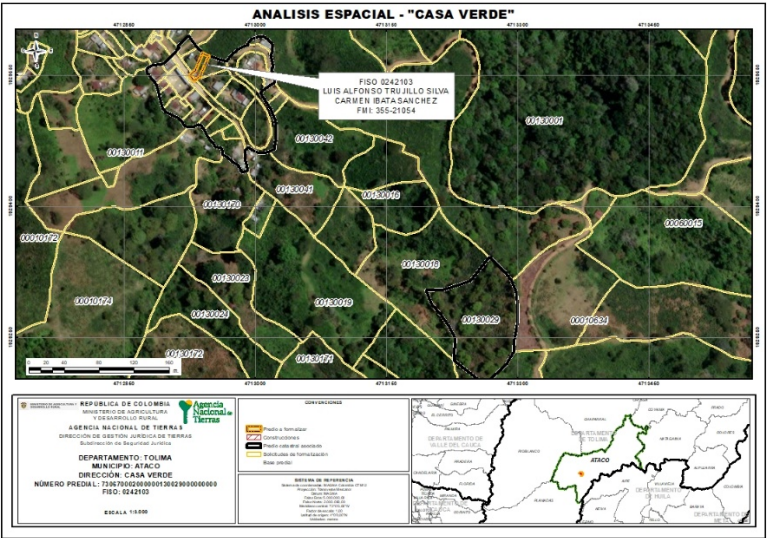
**OESTE:** Del punto 5 se continúa en dirección Noreste en línea quebrada y en una distancia de 30,7 m, hasta encontrar el punto 1, pasando por el punto 6 con coordenadas planas X= 4712931,36 m y Y= 1929555,34 m; colindando con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

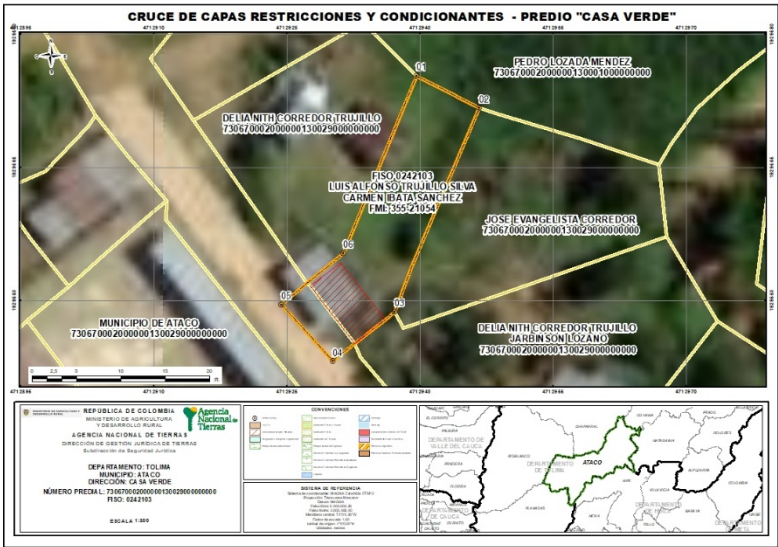
Análisis espacial

Agencia  
Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”



Cruce de capas restricciones y condicionantes



4.6 Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble denominado PD LAUREL, con número predial asociado 730670002000000130029000000000, cuyo folio de matrícula es el 355-21054, registra un área de terreno de 01 HECTAREAS 2.700 METROS CUADRADOS que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera dos globos de terreno con un área total de 2 ha + 2299 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

COLINDA ASÍ:

GLOBO I

Se determina como GLOBO I, aquel ubicado al noroccidente del predio general, el cual posee un área de 1 ha + 3535 m2 y posee los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 8**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4712923,25m y Y=1929595,27m, ubicado en la parte noroccidental del globo, donde confluyen las colindancias entre el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000, dirección PREDIO LA CABAÑA, con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO; el predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000 dirección PREDIO LA ARGENTINA, con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida No 01 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 168,9 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713022,12m y Y= 1929541,66m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000 dirección PREDIO LA ARGENTINA con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ.

**ESTE:** Del punto No 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 96,7 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713015,89m y Y= 1929462,47m, pasando por el punto 03 con coordenadas planas X= 4713005,15m y Y= 1929529,76m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130042000000000 dirección PREDIO LA CRISTALINA con folio de matrícula asociado 355-47172 a nombre de JOSE TORIBIO OVIEDO CONDE; Del punto No 04 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 54,1 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4712991,25m y Y= 1929440,84m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130041000000000 dirección PREDIO EL PROGRESO con folio de matrícula asociado 355-47004 a nombre de JOSE TONIN OYOLA PEREZ.

**SUR:** Del punto No 05 en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 37,9 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4712962,10m y Y= 1929459,28m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130170000000000 dirección PREDIO LA BEGONIA con folio de matrícula asociado 355-13378 a nombre de LA NACION; Del punto No 06 en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 148,4 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4712876,39m y Y= 1929558,32m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000 dirección PREDIO LA CABAÑA con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO

**OESTE:** Del punto No 07 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 64,7 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4712923,25m y Y= 1929595,27m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000 dirección PREDIO LA CABAÑA con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO y encierra.

**GLOBO II**

Se determina como GLOBO II, aquel ubicado al sureste del predio general, el cual posee un área de 0 ha + 8764 m<sup>2</sup> y posee los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 08 con coordenadas planas X= 4713267,57m y Y= 1929341,76m, ubicado en la parte norte del globo, donde confluyen las colindancias entre el predio identificado con número predial 730670002000000130018000000000, dirección PREDIO EL CEDRAL, con folio de matrícula asociado 355-49540 a nombre de ELENA TRUJILLO DE CORREDOR; el predio identificado con número predial 730670002000000130169000000000 dirección LOS ALMENDROS VEREDA EL BALSÓ, con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ y el predio en mención.

## RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 9

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**NORTE:** Del punto No 08 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 37,6 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4713293,32 m y Y= 1929314,38 m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130169000000000 dirección LOS ALMENDROS VEREDA EL BALSO con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ

**ESTE:** Del punto No 09 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 132,6 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4713262,69m y Y= 1929195,48m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000010634000000000 dirección PREDIO LOS ANDES con folio de matrícula asociado SIN FMI a nombre de LA NACION

**SUR:** Del punto No 10 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 45,2 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4713227,19m y Y= 1929223,52m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130019000000000 dirección PREDIO VALLECITOS con folio de matrícula asociado 355-8225 a nombre de LA NACION

**OESTE:** Del punto No 11 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 176,4 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4713267,57m y Y= 1929341,76m, pasando por el punto 12 con coordenadas planas X= 4713195,59m y Y= 1929303,48m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130018000000000 dirección PREDIO EL CEDRAL con folio de matrícula asociado 355-49540 a nombre de ELENA TRUJILLO DE CORREDOR y encierra.

### 4.7 Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

El análisis de la información aportada por el solicitante, junto con el análisis jurídico catastral permite identificar relación con el folio de matrícula 355-21054, se encuentra activo, no presenta folio matriz, ostenta el folio segregados 355-39071, registra un área de terreno de 01 HECTAREAS 2.700 METROS CUADRADOS, no asocia referencia catastral, se apertura por adjudicación de baldíos mediante Resolución pública No. 028955 del 05/12/1969 del INCORA de Ibagué, a favor de TRUJILLO LUIS, quien en la actualidad no conserva la titularidad del derecho de dominio.

## RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 10

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Adicionalmente, se evidencia en la anotación No. 05 una COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES LOS DERECHOS QUE LES CORRESPONDAN O LLEGARON A CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DEL CAUSANTE ORLANDO AVILES. (FALSA TRADICION); mediante Escritura Pública No. 067 del 20/05/2023 en la Notaria Única de Ataco, de: AVILES SILVA JAMILTON JAIR, AVILES SILVA NELSON ALDAIR, AVILES SILVA LADY MILENA; a VILLA ROMERO NANCY

De otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA y CARMEN IBATA SANCHEZ (Conyugue), quienes, de acuerdo con la documentación alojada en el repositorio del Sistema Integrado de Tierras y del operador, se indica que han ejercido la posesión mediante compraventa, realizada a JOSE EVANGELISTA CORREDOR; Donde la posesión la viene realizando la solicitante de manera pacífica, pública e ininterrumpida, situación que es coincidente con los expresado en los testimonios.

Es de mencionar que tal como se evidencia, no existe relación directa entre el solicitante y algún propietario registrado en la tradición del folio de matrícula asociado; no obstante, se descarta la existencia de conflictos y de afectación a terceros, toda vez que, según testimonios y acta de colindancia, que se encuentran como soporte de la gestión realizada por el operador en campo, señala la posesión del predio permanente, pacífica y sin ningún tipo de conflicto

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información R1/R2 IGAC (1 ha + 9832 m<sup>2</sup>), SHP IGAC (1 ha + 9832 m<sup>2</sup>), FOLIO (01 HECTAREAS 2.700 METROS CUADRADOS) y levantamiento planimétrico predial (0 ha + 0819 m<sup>2</sup>), determinando que el área solicitada corresponde a una fracción del área total del FMI 355-21054, el cual; a partir del presente análisis se logra saber que se encuentra fraccionado actualmente en veintitrés (23) polígonos debidamente identificados por el operador con los números de etiqueta: 7306750230, 7306750817, 7306750239, 7306750264, 7306750695, 7306750682, 7306750693, 7306750698, 7306750245, 7306750242, 7306750697, 7306750246, 7306750244, 7306750696, 7306750699, 7306750247, 7306750816, 7306750818, 7306750694, 7306702314, 7306750266, 7306750243, obteniendo un área total de 2 ha + 2299 m<sup>2</sup> y una diferencia con respecto a registro de 9599 m<sup>2</sup>, la cual se encuentra sujeta a un error registral, dado que el área que fue registrada proviene inicialmente de una DECLARACION DE MEJORAS del 13/02/1989 del Juzgado 1 del Corregimiento Municipal de Chaparral (3 HAS) y posterior a ello, un área remanente de 01 HECTAREAS 2.700 METROS CUADRADOS constatada en la Escritura 908 del 22/07/1997 de la Notaria de Chaparral.

El predio con dirección CASA VERDE, ubicado en la zona rural del municipio de Ataco, departamento del Tolima, con una cabida de 0 ha + 0259 m<sup>2</sup>; que forma parte de un predio de mayor extensión con número predial 730670002000000130029000000000 y folio de matrícula 355-21054; es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural, sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020 y al Informe Técnico Jurídico de fecha 13 de diciembre de 2024, ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-21054, denominado registralmente como PD LAUREL, e identificado catastralmente con el número predial 730670002000000130029000000000, localizado en la vereda catastral El Balso, registral Polecito **le corresponde un área actual de 2 ha + 2299 m<sup>2</sup>**, según LPP.

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, a pesar de No estar descritos técnicamente, se ordena a la ORIP de Chaparral su actualización conforme al artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula 355-21054 de análisis, registra área de 01 HECTAREAS 2.700 METROS CUADRADOS, la cual difiere del dato calculado, se debe realizar la actualización de área a 2 ha + 2299 m<sup>2</sup>.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula 355-21054, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020,

RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Parágrafo 1.

Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de CHAPARRAL que actualice el área registral y los linderos del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355-21054.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, a quienes les fue asignada solicitud de formalización No. 0242103, con número de expediente 202222010699819423E. En relación con el predio rural denominado "**CASA VERDE**".

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, en relación con el predio rural denominado "**CASA VERDE**", ubicado en la vereda POLECITO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como "PD LAUREL" y catastralmente denominado como "PREDIO LAUREL", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-21054, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL - TOLIMA, y número predial 730670002000000130029000000000

| Nombre del predio | RUPTA | Matricula Inmobiliaria | Cédula Catastral               | Área del predio a formalizar | Área total del predio (Ha)   |
|-------------------|-------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| CASA VERDE        | NO    | 355-21054              | 730670002000000130029000000000 | 0 ha + 0259 m²               | Registral:<br>01 HECTAREAS<br>2.700 METROS CUADRADOS<br><br>Catastral:<br>1 ha + 9832 m2 |

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL - departamento de TOLIMA, **ACTUALIZAR** el área registral y los linderos del predio denominado "PD LAUREL", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-21054, ubicado en la vereda POLECITO, en el municipio de municipio de ATACO, departamento de departamento de TOLIMA que, para todo efecto legal, corresponde a **2 ha + 2299 m2**, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL - departamento de TOLIMA, que en caso de que la Subdirección de Seguridad

**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 12**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la ACTUALIZACIÓN del área registral y los linderos del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-21054, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL - departamento de TOLIMA, CANCELAR la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000163099 del 24 de diciembre de 2024 y registrada en la anotación No. 08 del folio de matrícula inmobiliaria número 355-21054.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL - departamento de TOLIMA, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-21054, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como "PD LAUREL" y catastralmente denominado como "PREDIO LAUREL", ubicado en la vereda POLECITO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, donde se inscriba como propietarios a **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN:

**GLOBO I**

Se determina como GLOBO I, aquel ubicado al noroccidente del predio general, el cual posee un área de 1 ha + 3535 m2 y posee los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4712923,25m y Y=1929595,27m, ubicado en la parte noroccidental del globo, donde confluyen las colindancias entre el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000, dirección PREDIO LA CABAÑA, con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO; el predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000 dirección PREDIO LA ARGENTINA, con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida No 01 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 168,9 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713022,12m y Y= 1929541,66m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000 dirección PREDIO LA ARGENTINA con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ.

**ESTE:** Del punto No 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 96,7 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713015,89m y Y= 1929462,47m, pasando por el punto 03 con coordenadas planas X= 4713005,15m y Y= 1929529,76m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130042000000000 dirección PREDIO LA CRISTALINA con folio de matrícula asociado 355-47172 a nombre de JOSE TORIBIO OVIEDO CONDE; Del punto No 04 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 54,1 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4712991,25m y Y= 1929440,84m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130041000000000 dirección PREDIO EL PROGRESO con folio de matrícula asociado 355-47004 a nombre de JOSE TONIN OYOLA PEREZ.

**SUR:** Del punto No 05 en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 37,9 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4712962,10m y Y= 1929459,28m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130170000000000

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

## RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 13

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

dirección PREDIO LA BEGONIA con folio de matrícula asociado 355-13378 a nombre de LA NACION; Del punto No 06 en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 148,4 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4712876,39m y Y= 1929558,32m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000 dirección PREDIO LA CABAÑA con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO

**OESTE:** Del punto No 07 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 64,7 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4712923,25m y Y= 1929595,27m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130011000000000 dirección PREDIO LA CABAÑA con folio de matrícula asociado 355-10952 a nombre de MARCIANO SILVA GUEPENDO y encierra.

### GLOBO II

Se determina como GLOBO II, aquel ubicado al sureste del predio general, el cual posee un área de 0 ha + 8764 m<sup>2</sup> y posee los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 08 con coordenadas planas X= 4713267,57m y Y= 1929341,76m, ubicado en la parte norte del globo, donde confluyen las colindancias entre el predio identificado con número predial 730670002000000130018000000000, dirección PREDIO EL CEDRAL, con folio de matrícula asociado 355-49540 a nombre de ELENA TRUJILLO DE CORREDOR; el predio identificado con número predial 730670002000000130169000000000 dirección LOS ALMENDROS VEREDA EL BALSÓ, con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto No 08 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 37,6 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4713293,32 m y Y= 1929314,38 m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130169000000000 dirección LOS ALMENDROS VEREDA EL BALSÓ con folio de matrícula asociado 355-4081 a nombre de SERGIO SILVA DIAZ

**ESTE:** Del punto No 09 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 132,6 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4713262,69m y Y= 1929195,48m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000106340000000000 dirección PREDIO LOS ANDES con folio de matrícula asociado SIN FMI a nombre de LA NACION

**SUR:** Del punto No 10 en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 45,2 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4713227,19m y Y= 1929223,52m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130019000000000 dirección PREDIO VALLECITOS con folio de matrícula asociado 355-8225 a nombre de LA NACION

**OESTE:** Del punto No 11 en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 176,4 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4713267,57m y Y= 1929341,76m, pasando por el punto 12 con coordenadas planas X= 4713195,59m y Y= 1929303,48m colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000130018000000000 dirección PREDIO EL CEDRAL con folio de matrícula asociado 355-49540 a nombre de ELENA TRUJILLO DE CORREDOR y encierra.

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de

## RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 14

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Tierras.

**Parágrafo 2:** Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL - TOLIMA, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "**CASA VERDE**", con un área aproximada de 0 ha + 0259 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda POLECITO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, donde se inscriba como propietarios a **CARMENZA IBATA SÁNCHEZ**, identificada con cédula ciudadanía No. 38265138 y **LUIS ALFONSO TRUJILLO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4581195, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

LINDEROS DEL PREDIO FORMALIZADO:

**Punto de partida:** Se tomó como punto de partida el 1 de coordenadas planas X= 4712939,63 m, y Y= 1929575,33 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000, con PEDRO LOZADA MENDEZ, predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000., y el predio objeto de estudio.

**NORTE:** Del punto 1 se inicia en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 7,8 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X= 4712946,65 m y Y= 1929571,73 m; colindando con PEDRO LOZADA MENDEZ, predio identificado con número predial 730670002000000130001000000000.

**ESTE:** Del punto 2 se continua en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 24,8 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 4712937,15 m y Y= 1929548,73 m; colindando con JOSE EVANGELISTA CORREDOR, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.

Del punto 3 se continua en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 8,9 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 4712930,15 m y Y= 1929543,16 m; colindando con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO Y JARBINSON LOZANO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.

**SUR:** Del punto 4 se continua en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 8,6 m, hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X= 4712924,36 m y Y= 1929549,54 m; colindando con MUNICIPIO DE ATACO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000.

**OESTE:** Del punto 5 se continúa en dirección Noreste en línea quebrada y en una distancia de 30,7 m, hasta encontrar el punto 1, pasando por el punto 6 con coordenadas planas X= 4712931,36 m y Y= 1929555,34 m; colindando con DELIA NITH CORREDOR TRUJILLO, predio identificado con número predial 730670002000000130029000000000 y encierra.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**OCTAVO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio "**CASA VERDE**", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-21054 y código catastral 730670002000000130029000000000.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo



**RESOLUCIÓN No. \*202531001528986\* Hoja N° 15**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2025-05-17

  
**JULIAN YESID BALLEEN REINA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

*Proyectó: Wilbert Castaño Castro. Abogado Subdirección SSJ*  
*Revisó: Heiddy Angela Ardila Rojas. Abogada Subdirección SSJ*  
*Aprobó: Oniris Oliveros. Abogada Subdirección SSJ*