



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**

**RESOLUCIÓN No. 202531000983506 del 2025-05-12**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025, la Resolución 202561000146996 del 3 de febrero de 2025.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos*

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 2

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

*los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva.”*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allegó la constancia de valoración RESO de fecha 17 de agosto del 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujetos de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTES DE FORMALIZACIÓN A TITULO GRATUITO**.

### 3. ANTECEDENTES

**3.1. JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**, presentó solicitud de formalización Nro. **0281736**, con número de expediente **202331004000202912E**, sobre el inmueble rural denominado "**LA FORTUNA**", con un área aproximada de **0 ha + 2975 m²**, ubicado en la vereda Baganique Medio, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, que hace parte del predio de mayor extensión identificado registralmente como "PD RURAL MATA DE CAÑA" y catastralmente denominado como "MATA DE CANA VDA BAGANIQUE MEDIO", con Folios de Matrículas Inmobiliarias No. **090-15671**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí y con número predial 153670002000000020321000000000.

**3.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 20 de noviembre de 2023.

**3.3.** En el marco de lo establecido en la Resolución de inicio No. 202331000136839 de fecha 01 de diciembre de 2023, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 3

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

- Notificación a los solicitantes: 21 de diciembre del 2023.
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): No se registran medidas cautelares ni gravámenes.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: No se registran titulares de derecho real de dominio en virtud del título histórico de Ramiriquí – Boyacá.
- Comunicación al Ministerio Público: 11 de diciembre del 2023.
- Publicación en medio Masivo del Municipio de Jenesano-Boyacá el día 30 de enero del 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 06 de diciembre del 2023.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 06 de diciembre del 2023.
- Solicitud de registro de la Resolución de inicio: 14 de diciembre de 2023.
- Constancia Termino de Traslado: Se notifico por Aviso en página web fecha de publicación 31 de enero de 2024, fecha y retiro de la publicación 13 de febrero de 2024.

### 3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. No. **090-15671**, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

### 3.5. Verificación restricciones y condicionantes.

3.5.1. En los procesos de formalización se tienen las siguientes restricciones y condicionantes: Ley 70 de 1993, Comunidad negra titulada, Resguardos indígenas constituidos (CPNNC – decreto 2164/95 – Ley 160/94), Parque Natural Nacional (áreas naturales únicas, santuario de fauna – RUNAP, santuarios de flora – RUNAP, santuarios de fauna y flora – RUNAP, vía parque RUNAP), Parque natural regional, Reserva forestal protectora nacional, Reserva forestal protectora regional, Cuerpos de agua (laguna, ciénaga, drenaje doble, humedal), solicitudes URT (órdenes emitidas ingresadas al RTDAF, condicionante las solicitudes con sentencia o trámite judicial), Declaratoria de ruta colectiva y cultivos ilícitos; el equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica identificó que luego de realizar el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

3.5.2. Así mismo, mediante oficio No. 202331009551311 del 11 de agosto de 2023, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Boyacá, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

3.5.3. Mediante Oficio de entrada ORFEO No. 202362004287422 del 28 de agosto de 2023, la UAEGRTD, informo que **NO** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 4

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

- 3.6.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.7.** Efectuada la consulta el 23 de abril de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

### 4. ANÁLISIS DEL CASO

#### 4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 090-15671 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí, el cual fue abierto el 5 de junio de 1985, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscrita once (11) anotaciones, no registra folios matrices, registra dos folios derivados, y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio, se evidencia en la anotación primera de fecha 30 de enero de 1957, corresponde al registro de la Escritura Pública N° 17 del 06 de enero de 1957, otorgada por la Notaría segunda de Ramiriquí, por medio de la cual la señora Gabrielina Gómez de Moreno, venden en falsa tradición a señor ARIAS ARIAS PRIMITIVO, ARIAS DE ARIAS VIRGINIA, ARIAS ARIAS AGAPITO y ARIAS ALFREDO, con código registral 610.

Teniendo en cuenta el respectivo análisis, no se logra establecer la naturaleza jurídica como propiedad privada, del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 090-15671, por lo que se hace necesario remitirnos al título histórico que recae sobre el municipio de Jenesano- Boyacá y la vereda Baganique Medio.

El análisis precedente no es suficiente para determinar la acreditación del antecedente de propiedad privada consagrado en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994. Sin embargo, se encuentra acreditado que sobre el polígono que conforma el predio LA FORTUNA, obra antecedente de título de naturaleza histórica proferido en curso de los fenómenos históricos de la conquista y la colonización.

En tal sentido, dentro de las actividades desarrolladas por el programa de formalización rural, en el marco de la investigación de títulos históricos para determinar los antecedentes de propiedad de los predios rurales, se encuentra la investigación de los documentos históricos del resguardo de Ramiriquí que incluía la totalidad territorial de la actual jurisdicción de ese municipio, más una parte de la jurisdicción de Jenesano, la totalidad del municipio de Ciénega, una parte del municipio de Tibaná y que incluso este se podría extender al norte de Chivata hasta el río Fusavita (Organización de las Naciones Unidas, Organización Internacional para las Migraciones, p. 1).

Conforme a la solicitud bajo examen, se logró evidenciar que el predio rural denominado LA FORTUNA, está ubicado en la vereda BAGANIQUE MEDIO, del municipio JENESANO, de manera que corresponde efectuar el análisis de su naturaleza jurídica a la luz de la reconstrucción histórica de la propiedad privada del municipio JENESANO, en su

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 5

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

oportunidad parte del resguardo colonial de Ramiriquí.

*Según el informe de análisis del título histórico: “En el expediente colonial del resguardo de Ramiriquí se halla información que da cuenta de su creación y de su extinción y del modo en el que ( SIC ) este terreno ingresó al mercado de tierras a través del remate de las áreas sustraídas al resguardo. Fueron dos las sustracciones que se hicieron del resguardo de Ramiriquí y que llevaron a su extinción definitiva en el año de 1777. La extinción y remate de las tierras de los resguardos significaron **el desprendimiento de esta del dominio del Estado, de la Corona para ser más preciso, confiriéndole desde entonces a las mismas un carácter privado**, lo que sin lugar a dudas (SIC) viabiliza los procesos de formalización de los predios rurales ubicados en este globo de terreno.” (Organización de las Naciones Unidad, Organización Internacional para las Migraciones, p. 4).*

*A su vez, el informe señala: “Análogamente, Jenesano fue fundado el día 25 de febrero del año 1928. El municipio de Jenesano se ubica a lado y lado del río Guayas. Esto significa que por un lado ocupa territorio que perteneció a Chirivi (Nuevo Colón en la actualidad (SIC)) y otra parte de territorio correspondiente a la que fuera la encomienda de Baganique de Lorenzo de la Parra, ubicada en el área que comprende entre la quebrada única, límite de Jenesano al norte con Ramiriquí, y la quebrada Baganique, límite al sur con Tibaná.” (Organización de las Naciones Unidad, Organización Internacional para las Migraciones, p. 6).*

*Finalmente, sobre la naturaleza privada de los predios rurales que hoy se encuentran en el terreno que, en su oportunidad, fue parte del resguardo de Ramiriquí, el informe concluye: “En el expediente se encuentra un oficio del Capitán Caicedo solicitando a las autoridades el saneamiento de su predio en razón a que tras varios año (SIC) de la compra del predio, según sus propias palabras, no había podido hacer una ocupación material del predio. En el expediente se leen comunicaciones en donde se da cuenta de confrontaciones entre los blancos y los indígenas de Ramiriquí por causa de las tierras, así como de la solicitud de los vecinos blancos de Ramiriquí por acceder a propiedad rural. La persistencia de la ocupación de algunos indígenas en tierras del otrora resguardo, así como las confrontaciones por la misma causa, y el interés de los blancos por acceder a la tierra, fueron posiblemente las razones que precipitaron que en el año de 1777 el visitador Joseph María Campusano decidiera que el resto de las tierras del resguardo fueran extinguidas e igualmente puestas en remate, lo que significó no sólo la desaparición total del resguardo sino que también implicó que la totalidad de las tierras del resguardo de Ramiriquí ingresaran al mercado de tierras gracias a los remates, confiriéndoles así un completo carácter de propiedad privada. (...) El hecho de que totalidad de las tierras del resguardo colonial de Ramiriquí pasaran de ser territorios colectivos avalados por la Corona Española, a ser territorios de propiedad privada gracias a la política de tierras de la Corona durante el siglo XVIII implica que todos los predios sujetos a formalización, localizados dentro del área del antiguo resguardo de Ramiriquí que en la actualidad hacen parte del municipio de Ramiriquí presentarían un claro antecedente de propiedad privada que viabiliza la formalización. Lo mismo aplicaría para la formalización de predios en toda la jurisdicción del municipio de Ciénega y posiblemente también parte del municipio de Tibaná” (Organización de las Naciones Unidas, Organización Internacional para las Migraciones, p. 21-22).*

Por lo anteriormente expuesto, es posible afirmar que el predio materia de estudio tiene la condición jurídica de bien inmueble rural de **propiedad privada**, en virtud de los actos de extinción del resguardo por remate en favor de vecinos de Ramiriquí. Este tratamiento que se ha mantenido hasta la fecha ha dado certeza de que no existe ningún indicio de la pérdida de legitimidad o legalidad del remate del resguardo.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido eficacia legal, configurándose de esta forma la primera regla para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

### 4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

**RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 6**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

No se identificaron medidas cautelares vigentes.

**4.3. RUTA DE FORMALIZACIÓN ACREDITADA EN EL CASO**

**JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado **"LA FORTUNA"**. Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- **Prueba Documental:** Copia simple de la Escritura Publica Nro. 450 del 26 de abril de 1987, protocolizado en la Notaría primera de Ramiriquí, tipo de acto venta derechos y acciones, negocio celebrado entre, Ana Isabel Arias Arias y Aquilino Arias Arias en calidad de vendedores a favor del señor **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**, en calidad de comprador, acto registrado el 3 de abril 1987 en la anotación No. 5 del folio de matrícula inmobiliario No. 090-15671.
- **Prueba Testimonial No. 1:** Declaración testimonial del señor Víctor Manuel Moreno Moreno identificado con cédula de ciudadanía No. 1053559466, rendida el día 26 de abril de 2023, frente a las preguntas formuladas señaló: *"¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 1987". "¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante?" "Respondió: Por compraventa" "¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?" "Respondió: Actualmente tiene cultivos de tomate de árbol." "¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacífica, publica e ininterrumpida)?" "Respondió: Sin conflictos y continua." "¿sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años?" "Respondió: No recuerdo bien." "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Individual".*
- **Prueba Testimonial No. 2:** Declaración testimonial de la señora María Luisa Parra Leguizamón, identificada con cédula de ciudadanía número 23652214, rendida el día 26 de abril de 2023, frente a las preguntas formuladas señaló: *"¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?" "Respondió: 1987". "¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante?" "Respondió: Por Compraventa" "¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?" "Respondió: Cultiva tomate de árbol." "¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacífica, publica e ininterrumpida)?" "Respondió: Sin conflictos y continua." "¿sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años?" "Respondió: Ana y Aquilina." "¿Conoce si la posesión ejercida por el solicitante se realiza de manera individual o conjunta?" "Respondió: Individual".*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término aproximado de treinta y seis (36) años desde el año 2002, cuya destinación ha sido para Cultivos agrícolas (cultivo de Tomate de árbol).

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 23 de marzo de 2025, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es: AMINTA LASSO

Conforme a lo expuesto, AMINTA LASSO titular de derecho de dominio del predio denominado registralmente como "PD RURAL MATA DE CAÑA" y conocido por el solicitante como **"LA FORTUNA"**, no ha ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS**, ha detentado la posesión del

**RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 7**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

predio con ánimo de señor y dueño por el término aproximado de treinta y seis (36) años, sin que la titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte de los titulares del derecho de dominio, por el término aproximado de treinta y seis (36) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS**, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

**4.4. SOBRE LA VERIFICACIÓN DE POSIBLE OPOSICIÓN ALREDEDOR DE LOS LINDEROS DEL PREDIO.**

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el Acta de colindancia y croquis de fecha 26 de abril de 2023, suscrita por, TRANSITO ARIAS DE MORENO identificada con Cédula No 23650667, JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 19382479 y MARÍA LUISA PARRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 23652214, Y VÍCTOR MANUEL MORENO identificado con cédula de ciudadanía No. 1053559466; quienes aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a su vez manifestó conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado “**LA FORTUNA**”, consignados en el referido documento.

**4.5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR**

El predio denominado “**LA FORTUNA**”, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 20 de noviembre del 2023 elaborado por el programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio “**LA FORTUNA**” cuenta con un área de **0 ha + 2975 m²**, según levantamiento planimétrico, con número predial **153670002000000020321000000000**, con dirección catastral “MATA DE CANA VDA BAGANIQUE MEDIO” y dirección en folio No. **090-15671** como “PD RURAL MATA DE CAÑA”.

A su vez, el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial **153670002000000020321000000000**, con dirección catastral “MATA DE CANA VDA BAGANIQUE MEDIO” y dirección en folio No. **090-15671** como “PD RURAL MATA DE CAÑA”.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con Origen Central:

**Colindantes:**

**NORTE:** VÍCTOR MANUEL MORENO MORENO  
**ESTE:** MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN, JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS  
**SUR:** TRANSITO ARIAS De MORENO  
**OESTE:** MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN

**PUNTO DE PARTIDA.** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=1080157,92 m y Y=1083368,33 m ubicado en la parte nororiental del predio, donde confluyen las colindancias entre MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN; predio identificado con número predial 153670002000000020320000000000 y el predio en mención.



RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 8

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

**NORTE:** Del punto 01 en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 62,8 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1080203,06 m y Y=1083412,0 m, colindando con VÍCTOR MANUEL MORENO MORENO, predio identificado con número predial 153670002000000020321000000000.

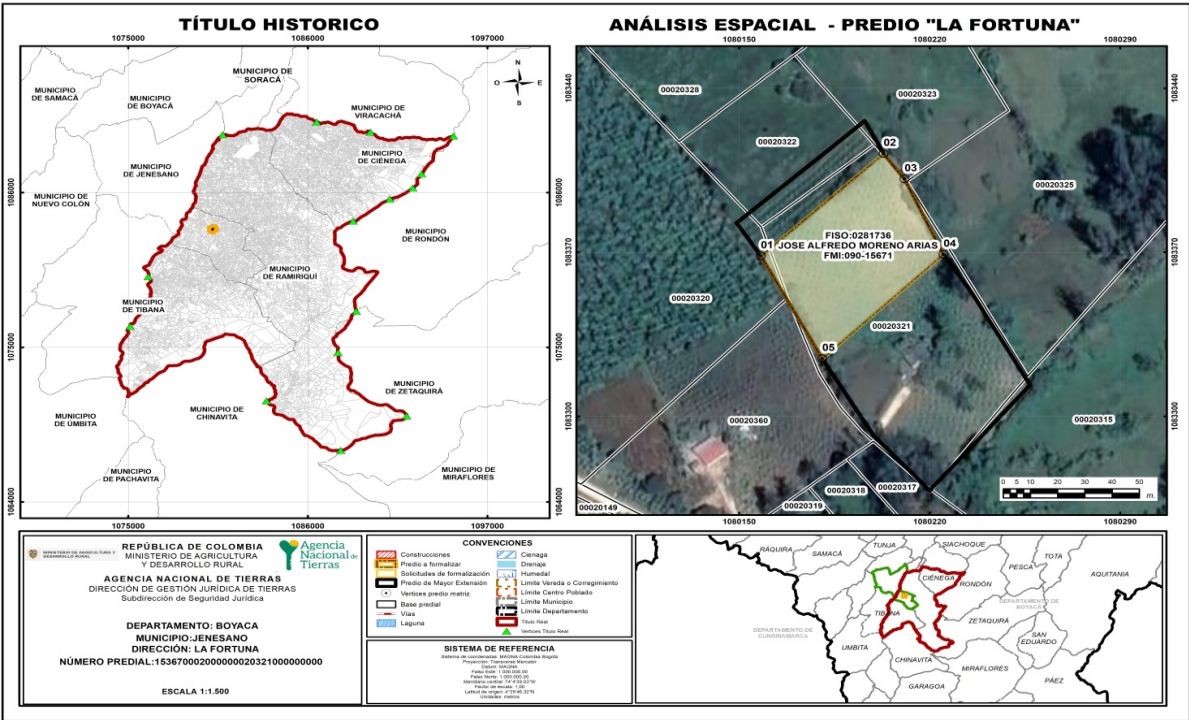
**ESTE:** Del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 13,3 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1080210,77m y Y=1083401,18 m, colindando con MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN, predio identificado con número predial 153670002000000020323000000000. Del punto 03 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 35,2 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1080225,05 m y Y=1083369,02 m, colindando con JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS, predio identificado con número predial 153670002000000020325000000000.

**SUR:** Del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 63 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=1080180,51 m y Y=1083324,54 m, colindando con TRANSITO ARIAS De MORENO, predio identificado con número predial 153670002000000020321000000000.

**OESTE:** Del punto 05 se sigue en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 49,3 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y encierra.

4.5.1. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANÁLISIS ESPACIAL



CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



**Documento Firmado Digitalmente**  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

**CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES - PREDIO LA FORTUNA**

1080080 1080120 1080160 1080200 1080240 1080280 1080320

1083200 1083240 1083280 1083320

01 02 03 04 05

VICTOR MANUEL MORENO MORENO  
153670002000000020321000000000

MARIA LUISA PARRA LEGUIZAMON  
153670002000000020323000000000

JOSE ALFREDO MORENO ARIAS  
153670002000000020326000000000

FISO: 0281736  
FMI: 090-15671

MARIA LUISA PARRA LEGUIZAMON  
153670002000000020320000000000

TRANSITO ARIAS DE MORENO  
153670002000000020321000000000

0 10 20 40 m

1080080 1080120 1080160 1080200 1080240 1080280 1080320

1083200 1083240 1083280 1083320

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y DESARROLLO RURAL

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
DIRECCION DE GESTION JURIDICA DE TIERRAS  
Subdireccion de Seguridad Juridica

DEPARTAMENTO: BOYACA  
MUNICIPIO: JENESAVO  
DIRECCION: LA FORTUNA  
NÚMERO PREDIAL: 153670002000000020321000000000  
FISO: 0281736

ESCALA 1:1.000

**CONVENCIONES**

- Vertice
- Condicionante
- Restriccion a la tenencia
- Condicionante de Restriccion
- Ley 70
- Condicionante Regres Titular
- Regeneracion Indigena Legalizada
- Regeneracion Natural Natural
- Regeneracion Forestal Ley Segunda
- Regeneracion
- Condicionante

**SISTEMA DE REFERENCIA**  
Sistema de coordenadas: Merica, Colombia Inglesa  
Proyeccion: Transverso Mercator  
Datum: NAD83  
Fuso: Zona 18N  
Escala: 1:100,000  
Métrica: UTM  
Fuso: 18N  
Escala: 1:100,000  
Métrica: UTM  
Fuso: 18N  
Escala: 1:100,000  
Métrica: UTM

SAMACÁ  
VENTAQUEMADA  
BOYACÁ  
JENESAVO  
NUEVO COLÓN  
TIBANA  
VRACACHÉ  
GENEGA  
RAMIRIQUE  
RONDÓN

El predio de mayor extensión identificado con el número predial 153670002000000020321000000000. dirección catastral MATA DE CANA VDA BAGANIQUE MEDIO, folio de matrícula asociado 090-15671, dirección en registro PD RURAL MATA DE CAÑA y que una vez recreado por método combinado, se genera un (1) globo de terreno con un área total de **0 ha + 7987 m<sup>2</sup>**, presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia Magna Sirgas con Origen Central:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 1 con coordenadas planas X= 1080149,02 m y Y= 1083382,46 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y el predio en mención colinda así:

**ESTE:** Del punto 2 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 28,9 m hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 1080210,77 m y Y= 1083401,18 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020360000000000, dirección BUENAVISTA, FMI asociado 090-15671 a nombre de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN.

Del punto 3 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 99,3 m hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 1080256,87 m y Y= 1083313,39 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020325000000000, dirección LA MANITA VDA BAGANIQUE MEDIO, sin FMI asociado. a nombre de DANIEL GÓMEZ JIMÉNEZ.

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 10

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**SUR:** Del punto 4 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 58,2 m hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X= 1080219,99 m y Y= 1083268,37 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020315000000000, dirección EL SALITRE, FMI asociado 090-2288, a nombre de MARCO-ANTONIO PARRA VARGAS.

**OESTE:** Del punto 5 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 30,8 m hasta encontrar el punto 6 con coordenadas planas X= 1080199,52 m y Y= 1083291,49 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020317000000000, dirección EL GUAMO VDA BAGANIQUE MEDIO, sin FMI asociado, a nombre de MORENO ESPINOSA TOBÍAS.

Del punto 6 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 104,1 m hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020360000000000, dirección BUENAVISTA, FMI asociado 090-15671 a nombre de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y encierra.

### 4.7. ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA REGISTRAL

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *“(…) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).”*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado La solicitud se encuentra asociada a dos folios de matrícula inmobiliaria los cuales se describen a continuación:

Analizado el folio de matrícula **090-15671** asociado al predio identificado con número predial 153670002000000020321000000000, se determina que este encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, ni folios derivados, no reporta área de terreno y asocia referencia catastral 00-02-002-0321. El folio se apertura con compraventa de derechos gananciales de NIEVES PARRA DE ALARCÓN y MEDARDO ALARCÓN VARGAS a JUAN DE LA CRUZ PARRA, mediante Escritura 305 del 06 de abril de 1958, otorgada en la Notaria Segunda de Ramiriquí.

Por otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre del señor **JOSE ALFREDO MORENO ARIAS**, quien según los testimonios lo obtuvo por compra de ANA ISABEL ARIAS ARIAS y AQUILINO ARIAS ARIAS, por Escritura 450 del 26 de abril de

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 11

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

1986 Notaria Primera de Ramiriquí, información verificada en la anotación 4 del folio de matrícula 090-15671. De acuerdo con lo anterior, se evidencia que existe relación directa entre el solicitante y el folio relacionado, de igual manera sus colindantes y vecinos los reconocen como propietarios de este, tal como los reflejan las pruebas que conforman el expediente en el Sistema Integrado de Tierras.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (0 ha + 7619 m<sup>2</sup>) y cartográfica del IGAC (0 ha + 7619 m<sup>2</sup>) no se evidencia una diferencia, sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 0 ha + 2975 m<sup>2</sup>, que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC. Con base en el análisis jurídico y catastral se puede concluir que **esta solicitud es de tipo parcial** respecto del predio de mayor extensión identificado con el número predial 153670002000000020321000000000 y folio de matrícula 090-15671, toda vez que sobre predio recaen tres solicitudes con FISO 0281721 (0 ha + 0994 m<sup>2</sup>), FISO 0281736 (0 ha + 2975 m<sup>2</sup>) y FISO 0281738 (0 ha + 4018 m<sup>2</sup>), cuyos valores sumados dan un total de área para el predio de mayor extensión de 0 ha + 7987 m<sup>2</sup>. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información Catastral cartográfica y alfanumérica, lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI 090-15671, el acta de colindancia levantada en campo y lo evidenciado en la imagen ortorectificada del municipio, se validaron los linderos descritos en la Escritura 1341 del 5 de noviembre de 2009 Notaria primera de Ramiriquí.

El predio con dirección **LA FORTUNA** ubicado en la vereda BAGANIQUE MEDIO (catastral) / BAGANIQUE MEDIO (registral) zona rural del municipio de JENESANO, departamento de BOYACÁ, con una cabida de **0 ha +2975 m<sup>2</sup>**, con número predial **153670002000000020321000000000** que hace parte de un predio de mayor extensión con folio de matrícula No. **090-15671**, es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **090-15671**, denominado registralmente como PD RURAL MATA DE CAÑA, e identificado catastralmente con el número predial 153670002000000020321000000000, le corresponde un área actual de **0 ha + 7987 m<sup>2</sup>**, según LPP, y teniendo en cuenta que el folio de matrícula no registra área, este, debe ser objeto de **INCLUSIÓN**.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociado al folio de matrícula 090-15671, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

### 5. CONCLUSIÓN

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 12

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía No. **19382479**, a quien le fue asignada la solicitud de formalización No. **0281736**, con número de expediente **202331004000202912E**. En relación con el predio rural denominado “**LA FORTUNA**”.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía No. **19382479**, en relación con el predio rural denominado “**LA FORTUNA**”, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado registralmente como “PD RURAL MATA DE CAÑA” y catastralmente denominado como “MATA DE CANA VDA BAGANIQUE MEDIO”, con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. No. **090-15671**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí y con números prediales 153670002000000020321000000000, ubicado en la vereda Baganique Medio, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá.

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
LA FORTUNA	090-15671	No registra en el folio	153670002000000020321000000000	0 ha + 2975 m²	Registral: No registra  Catastral: 0 ha + 7619 m²

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí Departamento de Boyacá, **INCLUIR** el área registral del predio denominado “PD RURAL MATA DE CAÑA” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **090-15671**, con número predial 153670002000000020321000000000, ubicado en la vereda Baganique Medio, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, que, para todo efecto legal, corresponde a **0 h + 7987 m²**, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí Departamento de Boyacá, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la **INCLUSIÓN**, del área del folio de matrícula de mayor extensión No. **090-15671** mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número No. 202331000136839 de fecha 01 de diciembre de 2023 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número No. 090-15671 en la anotación No. 9 de fecha 13 de diciembre del 2023.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento de Boyacá, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en los folios de matrícula inmobiliarias Nos. 090-15671, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como “PD RURAL MATA DE CAÑA”, ubicado en la vereda Baganique Medio, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietario al señor **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía No.

## RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 13

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**19382479**, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el punto 1 con coordenadas planas X= 1080149,02 m y Y= 1083382,46 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y el predio en mención colinda así:

**NORTE:** Del punto de partida 1 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 64,1 m hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X= 1080196,14 m y Y= 1083425,99 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020360000000000, dirección BUENAVISTA, FMI asociado 090-15671 a nombre de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN.

**ESTE:** Del punto 2 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 28,9 m hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 1080210,77 m y Y= 1083401,18 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020360000000000, dirección BUENAVISTA, FMI asociado 090-15671 a nombre de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN.

Del punto 3 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 99,3 m hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 1080256,87 m y Y= 1083313,39 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020325000000000, dirección LA MANITA VDA BAGANIQUE MEDIO, sin FMI asociado, a nombre de DANIEL GÓMEZ JIMÉNEZ.

**SUR:** Del punto 4 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 58,2 m hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X= 1080219,99 m y Y= 1083268,37 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020315000000000, dirección EL SALITRE, FMI asociado 090-2288, a nombre de MARCO-ANTONIO PARRA VARGAS.

**OESTE:** Del punto 5 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 30,8 m hasta encontrar el punto 6 con coordenadas planas X= 1080199,52 m y Y= 1083291,49 m, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020317000000000, dirección EL GUAMO VDA BAGANIQUE MEDIO, sin FMI asociado, a nombre de MORENO ESPINOSA TOBÍAS.

Del punto 6 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 104,1 m hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 153670002000000020360000000000, dirección BUENAVISTA, FMI asociado 090-15671 a nombre de MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y encierra.

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Ramiriquí, Departamento Boyacá, la **asignación** de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio **LA FORTUNA**, objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de **0 ha + 2975 m<sup>2</sup>**, ubicado en la vereda Baganique Medio, en el municipio de Jenesano, Departamento de Boyacá., donde se inscriba como propietario al señor **JOSÉ ALFREDO MORENO ARIAS** identificado con cédula ciudadanía **No. 19382479**, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA.** Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=1080157,92 m y Y=1083368,33 m ubicado en la parte nororiental del predio, donde confluyen las colindancias entre MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN; predio identificado con número predial 153670002000000020320000000000 y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto 01 en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 62,8 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1080203,06 m y Y=1083412,0 m, colindando con VÍCTOR MANUEL MORENO MORENO, predio identificado con número predial 153670002000000020321000000000.

**ESTE:** Del punto 02 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 13,3 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1080210,77m y Y=1083401,18 m, colindando con MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN, predio identificado con número predial 153670002000000020323000000000. Del punto 03 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 35,2 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1080225,05 m y Y=1083369,02 m, colindando con JOSÉ



**RESOLUCIÓN No. \*202531000983506\* Hoja N° 14**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

ALFREDO MORENO ARIAS, predio identificado con número predial 153670002000000020325000000000.

**SUR:** Del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 63 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=1080180,51 m y Y=1083324,54 m, colindando con TRANSITO ARIAS De MORENO, predio identificado con número predial 153670002000000020321000000000.

**OESTE:** Del punto 05 se sigue en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 49,3 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con MARÍA LUISA PARRA LEGUIZAMÓN y encierra.

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

**Parágrafo 2:** Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**OCTAVO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio “LA FORTUNA”, identificado con folios de matrícula inmobiliarias No. 090-15671 y códigos catastrales 153670002000000020321000000000.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá, 2025-05-12

  
**JULIÁN YESID BALLÉN REINA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

*Proyectó: Alexis Marina Salcedo Morales. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ  
Revisó: Sandra Milena Pinilla Gamboa. Abogada Revisora Subdirección SSJ  
Aprobó: Oniris Del Carmen Oliveros Hurtado. Abogada Líder Subdirección SSJ*

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.