



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. 202531000877886 del 2025-04-16

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución 202510000154456 del 04 de febrero de 2025 y la Resolución 202561000146996 del 3 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: *"La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."*

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *"1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

En relación con lo anterior, el párrafo del artículo 10 de la resolución 20231030014576 de 17 de febrero de 2023, señala que *"Las solicitudes de acceso a tierras por reconocimiento de derechos y formalización de la propiedad que a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, no se encuentran valoradas por las dependencias misionales en virtud de las competencias consagradas en la Resolución 2021100087126 de 2021, tendrán que ser gestionadas en su totalidad por cada subdirección, adelantando las actividades e inclusión al RESO según corresponda."* A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión en el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información que repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, quien es su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allegó la resolución No. 202322008172196 de fecha 14 de noviembre de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599 y ALIXON ADRIANA LOZANO VELASCO, identificada con cédula de ciudadanía No. 38140204. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujetos de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTES DE FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

Si bien es cierto, la valoración e inclusión RESO se expidió para las dos personas en mención, a partir de la información contenida en Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento- FISO-, así como los testimonios recibidos y lo manifestado por el

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 3

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

solicitante ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, durante el diligenciamiento del FISO, es dable concluir que la presente solicitud de formalización de propiedad se presentó de manera INDIVIDUAL por parte del sujeto previamente referido, de manera que el presente trámite se adelantará en bajo ese presupuesto procesal.

3. ANTECEDENTES

3.1 ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, presentó solicitud de formalización No. 0269821, con número de expediente 2023220106998266924E, sobre el inmueble rural denominado “ESTUAR”, con un área aproximada de 178,6 m², ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento de Meta, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como “LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA” y catastralmente denominado como “LOTE NO 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA”, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliario No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, y número predial 505770003000000020332000000000.

3.2 Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 16 de diciembre de 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en el acto administrativo de inicio No. 202431000162809 del 23 de diciembre de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación:

- Notificación al solicitante: 13 de enero de 2025.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 13 de enero de 2025.
- Comunicación al Ministerio Público: 30 de diciembre de 2024.
- Publicación en medio masivo: 09 de enero de 2025.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 30 de diciembre 2024.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 26 de diciembre de 2024.
- Solicitud de registro del auto de inicio: 22 de enero 2025.
- Constancia Termino de Traslado: 28 de enero de 2025.

3.4 Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1 Se realizó el análisis espacial y cruce de capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2 De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 4

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Abandonados (Rupta).

3.4.3 Así mismo, mediante oficio No. 202531000005101 del 17 de enero de 2025, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial de Meta, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

3.4.4 Mediante Oficio No. 202562000593162 del 11 de marzo de 2025, la UAEGRTD informo que no existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.

3.5 Conforme a lo establecido en el párrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.6 De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo el día 12 de febrero de 2025, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

3.7 Efectuada la consulta el 27 de marzo de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, y en las bases de datos de Información existentes, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, el cual fue abierto el 30 de abril de 2019, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas cuarenta y un (41) anotaciones, registra un (1) folio matriz No. 236-30488, registra once (11) folios derivados No. 236-104010, 236-104823, 236-104824, 236-105470, 236-105456, 236-105458, 236-105155, 236-105473, 236-105586, 236-105457 y 236-105579y registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 236-83281 se logra determinar que en la anotación primera, de fecha 27 de marzo de 2019, se establece el registro de división material mediante

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

licencia Resolución No. 004 del 01 de febrero de 2019, expedida por Planeación Municipal, a favor de José Antonio Romero Leal, con código registral No. 0918, según la Escritura Pública No. 107 del 13 de marzo de 2019 de la Notaría Única de San Martín.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos a la complementación. En esta última se encuentra el registro de la resolución de adjudicación No. 0474 del 31 de julio de 1970, mediante el cual el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Seccional Villavicencio, adjudicó un predio baldío a favor de Baudilio Novoa Romero.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes, como tampoco limitaciones al derecho de dominio.

4.3. RUTA DE FORMALIZACIÓN ACREDITADA EN EL CASO

ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "ESTUAR". Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Documentalmente: Contrato de compraventa de un lote de terreno, celebrado el día 07 de abril de 2013, entre los señores WILMAR ALIRIO GARCÍA RIVERA, en calidad de vendedor y ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, en calidad de comprador. Documento que no fue no protocolizado ni registrado dentro del folio de matrícula objeto de estudio.
- Testimonio 1: Rendido el día 18 de noviembre de 2022, por el señor Asdrúbal Ocampo Martínez, identificado con cédula de ciudadanía No. 7819492, frente a las preguntas formuladas señaló: *¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "Respondió: 2013". ¿Sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? "Respondió: Por compra venta". ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? "Respondió: Tiene cultivo de plátano y yuca con proyección de construir vivienda".*
- Testimonio 2: Rendido el día 18 de noviembre de 2022, por el señor Jarol Coronado Mar5tínez, identificado con cédula de ciudadanía No. 94506386, frente a las preguntas formuladas señaló: *¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? "Respondió: 2003". ¿Sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? "Respondió: Por compra venta". ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? "Respondió: Tiene cultivo de plátano y yuca con proyección de construir vivienda".*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de once (11) años, desde 2013, cuya destinación ha sido para el desarrollo de actividades agrícolas.

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 6

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 27 de marzo de 2025, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es José Antonio Romero Leal, identificado con cédula de ciudadanía No. 429397.

Conforme a lo expuesto, José Antonio Romero Leal, titular del derecho de dominio del predio denominado registralmente como “LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA” y conocido por el solicitante como “ESTUAR”, no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de once (11) años, sin que el titular u otra persona se hayan acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de once (11) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término legal.

4.4. SOBRE LA VERIFICACIÓN DE POSIBLE OPOSICIÓN ALREDEDOR DE LOS LINDEROS DEL PREDIO.

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 20 de julio de 2022, suscrita por los colindantes, los señores, Carolina García López, identificada con cédula de ciudadanía No. 39006954, Alixon Adriana Lozano, identificado con cédula de ciudadanía No. 3814004 y José Antonio Tomero Leal, identificado con cédula de ciudadanía No. 429397, quienes asistieron a la diligencia y en señal de aceptación suscribieron el acta de colindancia. Así mismo se advierte que, dentro del documento no se evidencia ninguna oposición con relación a los linderos del predio de estudio denominado “ESTUAR” los cuales cuentan con el aval del técnico encargado de llevar a cabo el levantamiento planimétrico predial – LPP.

4.5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

El predio denominado “ESTUAR” se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 16 de diciembre de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio “ESTUAR” cuenta con un área de 178,6 m², según levantamiento planimétrico, con número predial 505770003000000020332000000000, hace parte de un predio de mayor extensión con dirección catastral Lote No 2 Remanente Hacienda Caruyana y en folio Lt 2 Remanente Hacienda Caruyana. Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

- Norte:** Carolina García López.
- Este:** Alixon Adriana Lozano.
- Sur:** Vía Veredal.
- Oeste:** Jose Antonio Romero Leal.

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 7

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4955074,04 m y Y= 1907539,69 m, colindando con JOSE ANTONIO ROMERO LEAL, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, CAROLINA GARCIA LOPEZ, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000 y el predio en mención.

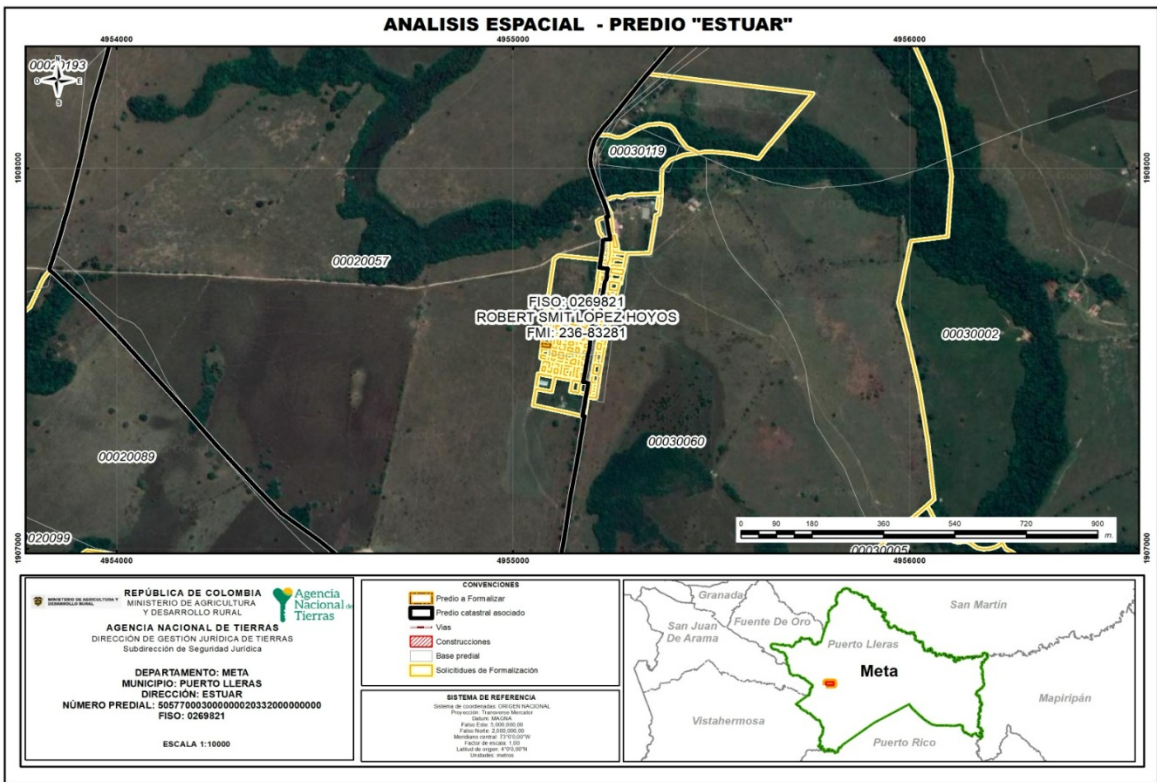
Norte: Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 20,73 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X= 4955094,48 m y Y= 1907536,21 m, colindando con CAROLINA GARCIA LOPEZ, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.

Este: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea recta en una distancia de 8,14 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 4955092,98 m y Y= 1907528,20 m, Colindando con ALIXON ADRIANA LOZANO VELASCO, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.

Sur: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea irregular en una distancia de 20,17 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 4955072,93 m y Y= 1907530,42 m, Colindando con VIA VEREDAL.

Oeste: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta en una distancia de 9,34 m, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas conocidas, colindando con JOSE ANTONIO ROMERO LEAL, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES - PREDIO "ESTUAR"

Carolina García López
505770003000000020332000000000

JOSÉ ANTONIO ROMERO LEAL
505770003000000020332000000000

FISO: 0269621
ROBERTO SMIT LÓPEZ HOYOS
FMI: 236-83281

ALIXON ADRIANA LOZANO VELASCO
505770003000000020332000000000

VIA VEREDAL

0 1.75 3.5 7 10.5 14 17.5 m.

4955060 4955080 4955100

1007640

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS
Subdirección de Seguridad Jurídica

DEPARTAMENTO: META
MUNICIPIO: PUERTO LLERAS
DIRECCIÓN: ESTUAR
NÚMERO PREDIAL: 505770003000000020332000000000
FISO: 0269621

ESCALA 1:200

CONVENIONES

[Icono]	Parcela Privada	[Icono]	Reserva Forestal
[Icono]	Parcela Comunal	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial
[Icono]	Parcela de Reserva Especial	[Icono]	Reserva Forestal Especial

SISTEMA DE REFERENCIA
Sistema de coordenadas: MAGNA SIRGAS Origen Nacional
Proyección: Transverso Mercator
Datum: BOGOTÁ 1988
Escala: 1:100,000.00
Factor de escala: 0.9999999999999999
Módulo central: 7°10'00"N
Factor de escala: 1.00
Latitud del origen: 4°01'00"N
Longitud del origen: 72°45'00"W

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos:

Punto De Partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4954443,96m y Y=1909175,92m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS; y el predio en mención. Colinda así:

Norte: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 457,9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4954895,41m y Y=1909249,33m, colindando con el predio identificado con número

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS. Del punto 02 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 744,3m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4955597,28 m y Y=1909405,64m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020056000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-2009 y a nombre de EDWIN PINZON CASTRO Y OTROS. Del punto 03 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 231,8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4955627,07m y Y=1909628,85m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020049000000000, dirección EL SILENCIO, asociado al FMI 236-2008 y a nombre de EDGAR EMIRO CASTRO REY Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 325,2m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4955892,65m y Y=1909816,48m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040236000000000, dirección EL RINCON VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION. Del punto 05 se continua en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 25,9m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4955902,39m y Y=1909792,42m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040100000000000, dirección FINCA LA PONDEROSA, asociado al FMI 236-43108 y a nombre de GLORIA AMPARO SANTAMARIA PARDO Y OTROS. Del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 571,1m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4956296,63m y Y=1909648,49m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040246000000000, dirección LA CHIROSA VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

Este: Del punto 07 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 1322,1m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4956848,95m y Y=1908462,79m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040043000000000, dirección FINCA LA HOLANDA, asociado al FMI 236-51344 y a nombre de SANDRA MILENA VARGAS SOLER. Del punto 08 se continua en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 263,5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4956585,60m y Y=1908459,82m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030002000000000, dirección FINCA SANTA ROSA, asociado al FMI 236-58208 y a nombre de CHELSEA TATIANA CASTRO PALACIO. Del punto 09 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1346,0m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4955672,83m y Y=1908655,34m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020454000000000, dirección LOTE NO 1, asociado al FMI 236-83280 y a nombre de RUTH PATRICIA NUNEZ CASTRO. Del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 526,1m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4955339,76m y Y=1908247,99m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 205,1m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4955213,09m y Y=1908086,78m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección GRANJA COLEGIO

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

INTERNADO HECTOR JARAMILLO DUQUE, sin FMI asociado y a nombre de MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS. Del punto 12 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 476,4m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X=4955227,40m y Y=1907915,83m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030119000000000, dirección EL MORICHAL, asociado al FMI 236-38600 y a nombre de MARCO ANTONIO DAZA MARTINEZ. Del punto 13 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 110,7m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4955244,77m y Y=1907812,58m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 14 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 33,2m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4955225,50m y Y=1907795,76m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección KR 2 # 5 - 15 CARIBE, asociado al FMI 236-38589 y a nombre de GINA PAOLA MATIZ PORRAS. Del punto 15 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,3m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4955222,97m y Y=1907773,55m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LT PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-36083 y a nombre de ABIGAIL VANEGAS CASTAÑEDA Y OTRO. Del punto 16 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 14,3m, hasta encontrar el punto 17 con coordenadas planas X=4955221,25m y Y=1907759,32m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LT, asociado al FMI 236-40422 y a nombre de LEONOR BUITRAGO ORTIZ. Del punto 17 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 42,3m, hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X=4955238,45m y Y=1907735,58m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LOTE. LOTE PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-40848 y a nombre de GLADYS ELENA GONZALEZ BECERRA. Del punto 18 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 425,1m, hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X=4955180,01m y Y=1907347,13m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 19 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 588,1m, hasta encontrar el punto 20 con coordenadas planas X=4955085,93m y Y=1906766,54m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 20 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 47,5m, hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X=4955078,39m y Y=1906719,59m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030248000000000, dirección CASA VEREDA CANO RAYADO, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

Sur: Del punto 21 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 501,0m, hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X= 4954623,75 m y Y= 1906926,84 m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020099000000000, dirección EL DIAMANTE, asociado al FMI 236-4557 y a nombre de SOCIEDAD LA GUAYACANA LIMITADA. Del punto 22 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1132,1m, hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X=4953831,55m y Y=1907731,24m, colindando con el predio identificado con número predial

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 11

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

505770003000000020089000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-31493 y a nombre de ANTONIO JOSE ROMERO MORA.

Oeste: Del punto 23 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1054,5m, hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X= 4953814,13 m y Y= 1908698,79 m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020193000000000, dirección BRASILIA, asociado al FMI 236-42014 y a nombre de LUZ AMPARO ROMERO MORA. Del punto 24 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 809,1m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; y encierra.

5. ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA REGISTRAL

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que “(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el ministerio de agricultura y desarrollo rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*”

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el folio de matrícula No. 236-83281, el cual se encuentra activo, presenta el folio matriz 236-30488, ostenta el folio segregado 236-104010, 236-104823, 236-104824, registra un área de terreno de 394 HAS 4772.54 MTS², no asocia referencia catastral, se apertura por DIVISION MATERIAL MEDIANTE LICENCIARES. NO. 004 DEL 01-02-2019 DEBIDAMENTE EJECUTORIADA EXP. PLANEACIÓN MPAL. EXCEPCIÓN □ □ N ART. 45 N □ □ M. C LEY 160/1994. ART. 27 RES. NO. 41/1996 mediante Escritura Pública No. 107 del 13/03/2019 en la Notaria única de San Martín, a favor de JOSÉ ANTONIO ROMERO LEAL, quien en la actualidad conserva la

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 12

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

titularidad del derecho de dominio.

Asimismo, se evidencia que el folio derivado se relaciona al ID predial, 236-104010 (5057786185), 236-104823 (5057781060) y 236-104824 (5057759055), formalizado mediante DECLARACIÓN DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN - DECRETO 902 DE 2017 por resolución pública No. 202431003388056 del 24/05/2024, resolución pública No. 202431005694406 del 16/09/2024, y resolución pública No. 202431005694446 del 16/09/2024 de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de Bogotá, D.C.

Por otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS Y ALIXON ADRIANA LOZANO VELASCO (Conyugue); quienes, de acuerdo con la documentación alojada en el repositorio del Sistema Integrado de Tierras-SIT y del operador, han ejercido la posesión desde que adquirió por compraventa realizada a Wilmar Alirio García Rivera. sin embargo, no se encontró relación directa con la tradición del folio 236-83281; tras reconstrucción del predio matriz, se encontró relación espacial con la solicitud, dado que esta recae dentro del polígono matriz reconstruido, de esta manera se garantiza la no afectación a terceros y la relación de la solicitud con el folio de matrícula inmobiliaria asociado.

Una vez revisados los datos de área en las diferentes fuentes de información R1/R2 IGAC (394 ha + 4772 m2), SHP IGAC (394 ha + 4772 m2), FOLIO (394 HAS 4772.54 MTS2.) y levantamiento planimétrico predial (178,6 m²); con base en el análisis físico (catastral) geográfico (cartografía) y jurídico (registral), se puede concluir que esta solicitud corresponde a un área parcial respecto del predio identificado con el número predial 505770003000000020332000000000 y folio de matrícula 236-83281.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados en las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por los solicitantes, el levantamiento planimétrico predial de la solicitud obtenida por método combinado, los levantamientos prediales de las solicitudes colindantes realizadas por el operador, la información cartográfica y alfanumérica, lo identificado en el FMI 236-83281 a través de la Ventanilla Única de Registro-VUR, el acta de colindancia levantada en campo el día 20 de julio de 2022, la escritura pública N°. 107 del 13/03/2019 en la Notaria única de San Martin. Donde se validaron los linderos descritos en los linderos del folio 236-83281, por el oriente con la carretera, por el norte con Jaime Montoya quien se halla inscrito en la anotación 5 del folio 236-16990, asociado al número predial 505770003000000020045000000000, por el occidente con Gilberto Rengifo inscrito en las complementaciones del folio 236-42014, asociado al número predial 505770003000000020193000000000. Cuestión está que, permite garantizar la conformidad del lindero de estudio y con apoyo de la imagen satelital, este análisis permite establecer con certeza que los linderos son verificables a través del tiempo, garantizando además que, no existe afectación a terceros, concluyendo por tanto que, el predio de mayor extensión con número predial 505770003000000020332000000000 y folio de matrícula 236-83281, se conforma en su totalidad por los polígonos identificados con ID predial 5057700713, 5057702868, 5057759055, 5057759056, 5057781058, 5057781059, 5057781060, 5057781061, 5057781062, 5057781063, 5057781064, 5057781065, 5057781066, 5057781068, 5057781069, 5057781070, 5057781071, 5057781072, 5057781073, 5057781074, 5057781075, 5057781076, 5057781077, 5057781078, 5057781079, 5057781080, 5057781081, 5057781082, 5057781150, 5057781151, 5057781152, 5057781153,

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 13

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

5057781154, 5057781156, 5057781157, 5057781158, 5057781159, 5057781160, 5057781164, 5057781167, 5057784055, 5057784061, 5057786165, 5057786166, 5057786167, 5057786168, 5057786170, 5057786171, 5057786172, 5057786173, 5057786176, 5057786177, 5057786178, 5057786179, 5057786180, 5057786181, 5057786182, 5057786183, 5057786184, 5057786185, 5057786191, 5057786192, 5057789007, 5057789008, 5057789009, 5057789028, 5057789011, 5057789012, 5057789014, 5057789015, 5057789016, 5057789017, 5057789018, 5057789019, 5057789020, 5057789021, 5057789022, 5057789023, 5057789024, 5057789025, 5057789026, 5057789027, 5057789028, 5057789048, 5057789049, 5057789050, 5057789051, 5057789052, 5057789053, 5057789054, y 5057789055, cuya área debe ser objeto de registro con un dato de 393 ha + 4379 m².

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de acuerdo con el Informe Técnico Jurídico de fecha 16 de diciembre de 2024, que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-83281, denominado registralmente como LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA, e identificado catastralmente con el número predial 505770003000000020332000000000, localizado en la vereda catastral Caribe, registral Puerto Lleras le corresponde un área actual de 393 ha + 4379 m², según LPP.

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, a pesar de No estar descritos técnicamente, se ordena a la ORIP de San Martín su actualización conforme al artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula 236-83281 de análisis, registra área de 394 HAS 4772.54 MTS2, la cual difiere del dato calculado, se debe realizar la actualización de área a 393 ha + 4379 m².

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula 236-83281, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta que actualice el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 236-83281.

Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 14

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

cédula de ciudadanía No. 93411599, a quien le fue asignado solicitud de formalización No. 0269821, con número de expediente 2023220106998266924E, en relación con el predio rural denominado “ESTUAR”.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, en relación con el predio rural denominado “ESTUAR”, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como “LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA” y catastralmente como “LOTE NO 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA”, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, y cédula catastral No. 505770003000000020332000000000, ubicado en la vereda Puerto Lleras, en el municipio de Puerto Lleras, departamento de Meta.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
"ESTUAR"	No registra en el folio.	236-83281	505770003000000020332000000000	178,6 m²	Registral: 394 HAS + 4772.54 MTS2 Catastral: 394 ha + 4772 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, **ACTUALIZAR** el área registral del predio denominado “LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, número predial 505770003000000020332000000000, ubicado en la vereda Puerto Lleras, en el municipio de Puerto Lleras, departamento de Meta, que, para todo efecto legal, corresponde a 393 ha + 4379 m², cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la actualización del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 236-83281, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo No. 202431000162809 del 23 de diciembre de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-83281, en la anotación No. 22 del 22 de enero de 2025.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281 que identifica el inmueble rural denominado

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 15

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

registralmente "LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA", ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento de Meta, donde se inscriba como propietario al señor ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, del predio cuyos linderos se describen a continuación:

Punto De Partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4954443,96m y Y=1909175,92m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS; y el predio en mención. Colinda así:

Norte: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 457,9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4954895,41m y Y=1909249,33m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS. Del punto 02 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 744,3m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4955597,28 m y Y=1909405,64m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020056000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-2009 y a nombre de EDWIN PINZON CASTRO Y OTROS. Del punto 03 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 231,8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4955627,07m y Y=1909628,85m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020049000000000, dirección EL SILENCIO, asociado al FMI 236-2008 y a nombre de EDGAR EMIRO CASTRO REY Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 325,2m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4955892,65m y Y=1909816,48m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040236000000000, dirección EL RINCON VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION. Del punto 05 se continua en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 25,9m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4955902,39m y Y=1909792,42m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040100000000000, dirección FINCA LA PONDEROSA, asociado al FMI 236-43108 y a nombre de GLORIA AMPARO SANTAMARIA PARDO Y OTROS. Del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 571,1m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4956296,63m y Y=1909648,49m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040246000000000, dirección LA CHIROSA VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

Este: Del punto 07 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 1322,1m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4956848,95m y Y=1908462,79m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040043000000000, dirección FINCA LA HOLANDA, asociado al FMI 236-51344 y a nombre de SANDRA MILENA VARGAS SOLER. Del punto 08 se

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 16

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

continua en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 263,5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4956585,60m y Y=1908459,82m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000300020000000000, dirección FINCA SANTA ROSA, asociado al FMI 236-58208 y a nombre de CHELSEA TATIANA CASTRO PALACIO. Del punto 09 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1346,0m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4955672,83m y Y=1908655,34m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000204540000000000, dirección LOTE NO 1, asociado al FMI 236-83280 y a nombre de RUTH PATRICIA NUNEZ CASTRO. Del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 526,1m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4955339,76m y Y=1908247,99m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000300600000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 205,1m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4955213,09m y Y=1908086,78m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección GRANJA COLEGIO INTERNADO HECTOR JARAMILLO DUQUE, sin FMI asociado y a nombre de MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS. Del punto 12 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 476,4m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X=4955227,40m y Y=1907915,83m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000301190000000000, dirección EL MORICHAL, asociado al FMI 236-38600 y a nombre de MARCO ANTONIO DAZA MARTINEZ. Del punto 13 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 110,7m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4955244,77m y Y=1907812,58m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 14 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 33,2m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4955225,50m y Y=1907795,76m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección KR 2 # 5 - 15 CARIBE, asociado al FMI 236-38589 y a nombre de GINA PAOLA MATIZ PORRAS. Del punto 15 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,3m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4955222,97m y Y=1907773,55m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección LT PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-36083 y a nombre de ABIGAIL VANEGAS CASTAÑEDA Y OTRO. Del punto 16 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 14,3m, hasta encontrar el punto 17 con coordenadas planas X=4955221,25m y Y=1907759,32m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección LT, asociado al FMI 236-40422 y a nombre de LEONOR BUITRAGO ORTIZ. Del punto 17 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 42,3m, hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X=4955238,45m y Y=1907735,58m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección LOTE. LOTE PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-40848 y a nombre de GLADYS ELENA GONZALEZ BECERRA. Del punto 18 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 425,1m, hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X=4955180,01m y Y=1907347,13m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 19 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 588,1m, hasta

RESOLUCIÓN No. *202531000877886* Hoja N° 17

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

encontrar el punto 20 con coordenadas planas X=4955085,93m y Y=1906766,54m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 20 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 47,5m, hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X=4955078,39m y Y=1906719,59m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030248000000000, dirección CASA VEREDA CANO RAYADO, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

Sur: Del punto 21 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 501,0m, hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X= 4954623,75 m y Y= 1906926,84 m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020099000000000, dirección EL DIAMANTE, asociado al FMI 236-4557 y a nombre de SOCIEDAD LA GUAYACANA LIMITADA. Del punto 22 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1132,1m, hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X=4953831,55m y Y=1907731,24m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020089000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-31493 y a nombre de ANTONIO JOSE ROMERO MORA.

Oeste: Del punto 23 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1054,5m, hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X= 4953814,13 m y Y= 1908698,79 m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020193000000000, dirección BRASILIA, asociado al FMI 236-42014 y a nombre de LUZ AMPARO ROMERO MORA. Del punto 24 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 809,1m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; y encierra.

Parágrafo 1: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "ESTUAR", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 178,6 m², ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento de Meta, donde se inscriba como propietario al señor ROBERT SMIT LOPEZ HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 93411599, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4955074,04 m y Y= 1907539,69 m, colindando con JOSE ANTONIO ROMERO LEAL,



“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, CAROLINA GARCIA LOPEZ, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000 y el predio en mención.

Norte: Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 20,73 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X= 4955094,48 m y Y= 1907536,21 m, colindando con CAROLINA GARCIA LOPEZ, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.

Este: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea recta en una distancia de 8,14 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X= 4955092,98 m y Y= 1907528,20 m, Colindando con ALIXON ADRIANA LOZANO VELASCO, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.

Sur: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea irregular en una distancia de 20,17 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X= 4955072,93 m y Y= 1907530,42 m, Colindando con VIA VEREDAL.

Oeste: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta en una distancia de 9,34 m, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas conocidas, colindando con JOSE ANTONIO ROMERO LEAL, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000 y encierra.

SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio “ESTUAR” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281 y número predial 505770003000000020332000000000.

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-04-16


JULIAN YESID BALLEEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Sara Andreina Torres, Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: Laura Angelica Bautista Barón, Abogada Revisora Subdirección SSJ
Aprobó: Hugo Nel Jiménez - Abogado Líder Subdirección SSJ