



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202531000695736 del 2025-03-21

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 4 de febrero de 2025 y la Resolución 202561000146996 del 03 de febrero de 2025

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual*

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la Resolución No. 202322005221076 de fecha 13 de octubre de 2023, mediante la cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de **BLANCA NURY PRIETO VERJAN** identificada con cédula ciudadanía No. 28686913. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

2.1.ENFOQUE DIFERENCIAL MUJER RURAL

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: "La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia. "

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: "es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada. "

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9o del Decreto Ley 902 de 2017, se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra: "En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

3. ANTECEDENTES

3.1. BLANCA NURY PRIETO VERJAN, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, presentó solicitud de formalización No. 0231264, con número de expediente 202222010699820518E, sobre el inmueble rural denominado **"EL HORIZONTE"**, con un área aproximada de 1 ha + 3556 m2, ubicado en la vereda Las Perlas, del municipio de Ataco, Tolima, departamento de Tolima, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como "PD LAS PERLAS" y catastralmente denominado como "PREDIO LAS PERLAS", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-28015, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, y número predial 730670003000000200015000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 16 de diciembre de 2024.

3.3. En el marco de lo establecido en el acto de inicio No. 202431000163079 del 24 de diciembre de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 14 de enero de 2025
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 14 de enero de 2025
- Comunicación al Ministerio Público: 30 de diciembre de 2024
- Publicación en emisora: 3 de enero de 2025
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 30 de diciembre de 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 26 de diciembre de 2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 26 de febrero de 2025
- Constancia Termino de Traslado: 28 de enero de 2025

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-28015, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202531000005131 del 17 de enero de 2025, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Jurídica de Restitución, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al RUPTA. Que la UAEGRTD. Que la UAEGRTD, a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.

3.4.4. Conforme a lo establecido en el párrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.5.De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo el día 22 de enero de 2025, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

3.6.Efectuada la consulta el 12 de marzo de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1.NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-28015, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral (Tolima), el cual fue abierto el 29 de julio de 1992 el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas (11) anotaciones, no registra folios matrices, no registra folio derivado, y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-28015, se logra determinar que en la anotación primera de fecha 29 de julio de 1992, se establece el registro de Resolución de adjudicación No. 0866 de fecha 28 de junio de 1991, mediante la cual el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, adjudicó el predio baldío en favor de Raúl Mosquera, identificado con cédula No. 2254691.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. Se evidencia en la anotación No. 2 del folio 355-28015, el registro de una condición resolutoria (limitación al dominio) protocolizado a través de la resolución de adjudicación No. 00866 de fecha 28 de junio de 1991 proferida por el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA DE IBAGUE a favor de La Nación, registrada el día 29 de julio de 1992, la cual a la fecha se encuentra vigente.

Conforme a lo anterior, y de conformidad con las funciones asignadas a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación - SATN, específicamente la establecida en el numeral 5 del artículo 25, del Decreto 2363 del 2015, para adelantar y decidir el procedimiento y actuaciones administrativas relacionadas con las limitaciones al dominio derivados de los

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

procesos de adjudicación, se requirió mediante memorando No. 202431000502393 del 11 de diciembre de 2024, la viabilidad de remitir oficio a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos competente, solicitando el levantamiento de la prohibiciones o limitaciones mencionadas identificada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-28015.

Que la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación – SATN, mediante memorando No. 202543000026223 del 12 de febrero de 2025, manifestó que: *"(...) una vez revisadas las mencionadas resoluciones, los predios titulados mediante las mismas, fueron adjudicados bajo el programa de acceso a tierras de: "titulación de baldíos", el cual **no contempla limitación asociada a la condición resolutoria.**" (Negrillas fuera de texto original).*

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

BLANCA NURY PRIETO VERJAN, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado **"EL HORIZONTE"**, Así las cosas, la posesión se acredita mediante la siguiente manera:

- Declaración de testigo de fecha 10 de octubre de 2024 rendida por el señor Olmedes Guarnizo Aguiar, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.109.412.380, mediante declaración señala: *¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "2010", ¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante? Respondió: "a través de donación de su expareja Sr Vacileder Mosquera.", ¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Cultivando.*
- Declaración de testigo de fecha 10 de octubre de 2024 rendida por la señora Yudi Lisney Rojas Orozco, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.109.417.239, mediante declaración señala: *¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "2010", ¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante? Respondió: "a través de donación de su expareja sr Vacileder Mosquera.", ¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "cultivando.*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término superior a 10 años, desde el año 2010, cuya destinación ha sido para actividades agrícolas.

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 13 de diciembre de 2024, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es RAUL MOSQUERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 2254691.

Conforme a lo expuesto, RAUL MOSQUERA, titular del derecho de dominio registrado, del predio identificado registralmente como PD LAS PERLAS y conocido por el solicitante como **"EL HORIZONTE"**, no ha ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término superior a 10 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por un término superior a 10 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Linderos predio a formalizar

El predio denominado **"EL HORIZONTE"** se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 16 de diciembre de 2024, elaborado por el Programa de

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

INGJ-YiHye5-fxBp-uNsQT-LfbM9D

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio **"EL HORIZONTE"** cuenta con un área de 1 ha + 3556 m2, según levantamiento planimétrico, el cual a su vez hace parte de un predio de mayor extensión, con número predial 730670003000000200015000000000, dirección catastral "PREDIO LAS PERLAS" y dirección en folio "PD LAS PERLAS".

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional:

A. Colindantes

NORTE: FABER ALEXIS MOSQUERA PRIETO
ESTE: YENNY PAOLA SERRANO MARTINEZ
SUR: RUBIANO POLANIA GARZON, MUNICIPIO DE ATACO, ADAN TIQUE
OESTE: MARIA NOHORA MOSQUERA GUEPENDO

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X= 4702256,90m y Y= 1928668,34m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre MARIA NOHORA MOSQUERA GUEPENDO, predio identificado con número predial 730670003000000200015000000000, FABER ALEXIS MOSQUERA PRIETO, predio identificado con número predial 730670003000000200015000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto número 01 en dirección noreste sigue en línea quebrada y en una distancia de 182,4m hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X= 4702423,18m y Y= 1928674,30m, siendo colindante con FABER ALEXIS MOSQUERA PRIETO, predio con número predial 730670003000000200015000000000.

ESTE: Del punto número 02 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 127,0m hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X= 4702355,75m y Y= 1928568,15m, siendo colindante con YENNY PAOLA SERRANO MARTINEZ, predio con número predial 730670003000000200019000000000.

SUR: Del punto número 03 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 78,9m hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X= 4702288,87m y Y= 1928539,11m, siendo colindante con RUBIANO POLANIA GARZON, predio con número predial 730670003000000200017000000000.

Del punto número 04 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 21,2m hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X= 4702270,20m y Y= 1928546,23m, siendo colindante con el MUNICIPIO DE ATACO, predio con número predial 730670003000000200101000000000.

Del punto número 05 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 1,1 m hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X= 4702269,09m y Y= 1928546,42m, siendo colindante con ADAN TIQUE, predio con número predial 730670003000000200015000000000.

OESTE: Del punto número 06 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 131,9m hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas planas conocidas, siendo colindante con MARIA NOHORA MOSQUERA GUEPENDO, predio con número predial 730670003000000200015000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

Análisis espacial

Ngj-YiHye5-fxBp-uNsQT-LfbM9D



El inmueble denominado "PD LAS PERLAS" identificado con el número predial 730670003000000200015000000000, cuyo folio de matrícula es el 355-28015, registra un área de terreno de "24 HECTAREAS, 7.500 METROS CUADRADOS" que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 20 ha + 5950 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

COLINDA ASÍ:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4702069,85 m y Y= 1928782,95 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de la Quebrada Las Perlas y el predio objeto de la solicitud.

NORTE: Del punto de partida 01, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 625,1 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4702595,31 m y Y= 1928846,23 m, colindando con Quebrada Las Perlas.

ESTE: Del punto 02, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 393,0 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4702355,75 m y Y= 1928568,15 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200019000000000, dirección "PREDIO LAS CRUCES", con FMI asociado 355-25974 a nombre de "FERNEY SERRANO TAVERA"; Del punto 03, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 78,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4702288,87 m y Y= 1928539,11 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200017000000000, dirección "PREDIO BALCONES", con FMI asociado 355-50535 a nombre de "RUBIANO POLANIA GARZON"; Del punto 04, se continua en dirección suroeste en línea quebrada, con una distancia de 63,3 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4702269,03 m y Y= 1928513,26 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200101000000000, dirección "ESCUELA RURAL MIXTA", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION"; Del punto 05, se continua en dirección sureste en línea quebrada con una distancia de 80,3 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4702252,26 m y Y= 1928434,81 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200017000000000, dirección "PREDIO BALCONES", con FMI asociado 355-50535 a nombre de "RUBIANO POLANIA GARZON"; Del punto 06, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 130,9 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4702194,41 m y Y= 1928357,66 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200102000000000, dirección "LAS CRUCES", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION".

SUR: Del punto 07, se continua en dirección noroeste en línea quebrada con una distancia de 46,2 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4702148,76 m y Y= 1928357,22 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200014000000000, dirección "PREDIO BUENAVISTA", con FMI asociado 355-30806 a nombre de "MARIA CHIQUINQUIRA GUTIERREZ CANACUE"; Del punto 08, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 40,6 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4702110,03 m y Y= 1928345,06 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200060000000000, dirección "PREDIO LOTE DE TERRENO", con FMI asociado 355-55868 a nombre de "MUNICIPIO DE ATACO"; Del punto 09, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 183,4 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4701968,13 m y Y= 1928237,93 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200014000000000, dirección "PREDIO BUENAVISTA", con FMI asociado 355-30806 a nombre de "MARIA CHIQUINQUIRA GUTIERREZ CANACUE". Del punto 10, se continua en dirección noroeste en línea quebrada con una distancia de 243,9 m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4701836,51 m y Y= 1928349,65m, pasando por el punto 11 con coordenadas planas X= 4701911,69m y Y=1928211,80m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200008000000000, dirección "LA LINDOSA", con FMI asociado 355-28192 a nombre de "FIDEL POLANIA SANCHEZ".

OESTE: Del punto 11, se continua en dirección noreste en línea quebrada con una distancia de 815,6 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4702069,85 m y Y= 1928782,95 m, colindando con Quebrada Las Perlas y encierra.

4.7 Actualización del área registral

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015 se encuentra activo, no presenta folio matriz, ni folios derivados, registra un área de 24 HECTAREAS, 7.500 METROS CUADRADOS, no asocia referencia catastral, se apertura a partir de la Resolución de adjudicación Número 00866 del 28 de junio de 1991, expedida por el INCORA, a favor de RAUL MOSQUERA.

Por otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de BLANCA NURY PRIETO VERJAN, quien, de acuerdo con la documentación alojada en el repositorio del Sistema Integrado de Tierras; ha ejercido la posesión desde que adquirió el predio por donación efectuada por parte del señor VACILEDER MOSQUERA, este último, se reconoció como dueño por los testigos antes de realizar la compraventa y, como lo registra el Operador, este lo obtuvo por herencia del señor RAUL MOSQUERA, titular del derecho de dominio según el registro de la propiedad.

De acuerdo con lo anterior, se evidencia que existe relación directa entre la solicitante y el Folio de Matrícula Inmobiliaria relacionado, de igual manera, de acuerdo con los testimonios la reconocen como propietaria de este, tal como lo reflejan las pruebas en Sistema Integrado de Tierras.

Se evidencia que, dentro del expediente no se encontró acta de colindancia, por lo que se sugiere que sea recolectada en campo

Teniendo en cuenta las áreas inscritas en la base de datos catastral alfanumérica (20 Ha + 5950 m²) y geográfica (20 Ha + 5950 m²) del IGAC, respecto al área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial (1 Ha + 3556 m²) y, con base en el análisis jurídico (registral) y físico (catastral) se puede concluir que esta solicitud corresponde a un área parcial de terreno del predio identificado con el número predial 730670003000000200015000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015. Es importante acotar que, la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición o inconformidad en los procesos de generación de datos prediales.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados en las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento planimétrico predial de la solicitud obtenido por método indirecto, la información alfanumérica y geográfica, lo identificado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015 a través de la Ventanilla Única de Registro -VUR-, lo cual permite garantizar la conformidad del predio objeto de estudio y con apoyo de la ortofoto, se

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

validaron los linderos descritos en la Resolución de adjudicación Número 00866 del 28 de junio de 1991, en la cual se mencionan como colindantes del predio de mayor extensión a: MARIA ISABEL VERJAN DE PRIETO, quien se haya inscrita en la Anotación Nro. 2 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-17451, asociado al predio 730670003000000120007000000000, Quebrada Las Perlas al medio (*Quebrada Monte Bello según la base de datos vectorial, escala 1:10.000, Carto10000_73067_RS_20190921.gdb*), URBANO TACUMA LASSO, quien se haya inscrito en la Anotación Nro. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-22791, asociado al predio 730670003000000120009000000000, Quebrada Las Perlas al medio (*Quebrada Monte Bello según la base de datos vectorial, escala 1:10.000, Carto10000_73067_RS_20190921.gdb*), OVIDIO GONZALEZ TAPIERO, quien se haya inscrito en la Anotación Nro. 2 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-25974, asociado al predio 730670003000000200019000000000, INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARINO SEDE LAS PERLAS asociada al predio 730670003000000200101000000000, RAUL MOSQUERA, se encuentra como colindante en los linderos descritos en la Resolución de adjudicación Número 001214 del 30 de septiembre de 1991 a favor de MARIA GILMA GARZON CANACUE, mediante la cual se apertura al Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-30806, asociado al predio 730670003000000200014000000000, FIDEL POLANIA SANCHEZ, quien se haya inscrito en la Anotación Nro. 1 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28192, asociado al predio 730670003000000200008000000000 y JOSE FERMIN TRUJILLO ANDRADE, quien se haya inscrito en la Anotación Nro. 5 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-545, asociado al predio 730670003000000120004000000000, Quebrada Las Perlas al medio (*Quebrada Monte Bello según la base de datos vectorial, escala 1:10.000, Carto10000_73067_RS_20190921.gdb*); este análisis permite establecer con certeza que los linderos son verificables a través del tiempo y que por lo tanto no han sido modificados, garantizando además que, no existe afectación a terceros, concluyendo que, el predio de mayor extensión con número predial 730670003000000200015000000000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015, está conformado por los polígonos identificados con FISO's 0231267, 0231431, 0231327, 0231426, 0230762, 0231365, 0231483, 0231610, 0231463, 0231462, 0230767, 0231263, 0231310, 0231347, 0231264, 0231337, 0230763, 0231304, 0231272, 0231311, adicional al polígono identificado con ID 7306712723, cuya área debe ser objeto de registro con un dato de 20 Ha + 5950 m².

El predio con dirección EL HORIZONTE, ubicado en zona rural del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, con una cabida de 1 Ha + 3556 m²; que forma parte de un predio de mayor extensión con número predial 730670003000000200015000000000 y folio de matrícula 355-28015; es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural, aunado a la Resolución Conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020, ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015, denominado registralmente como PD LAS PERLAS, e identificado catastralmente con el número predial 730670003000000200015000000000, localizado en la vereda catastral LAS PERLAS, registral LAS PERLAS, le corresponde un área actual de 20 Ha + 5950 m², según LPP.

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, a pesar de no estar descritos técnicamente, se ordena a la ORIP de Chaparral su actualización conforme al artículo 6.1 de la Resolución Conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015 de análisis, registra área de 24 HECTAREAS, 7.500 METROS CUADRADOS, la cual difiere del dato calculado, se debe realizar la **ACTUALIZACIÓN** de área a 20 Ha + 5950 m².

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-28015, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 0231264, con número de expediente 202222010699820518E. En relación con el predio rural denominado **"EL HORIZONTE"**.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, en relación con el predio rural denominado **"EL HORIZONTE"**, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-28015, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, y Numero predial 730670003000000200015000000000, ubicado en la vereda Las Perlas , del municipio de Ataco, Tolima, departamento de Tolima.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
"EL HORIZONTE"	NO	355-28015	73067000300000020001 50000000000	1 ha+ 3556 m2	Registral: 24 HECTAREAS, 7.500 METROS CUADRADOS Catastral: 20 Ha + 5950 m2

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, ACTUALIZAR el área registral y los linderos del predio denominado **"PD LAS PERLAS"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-28015, ubicado en la vereda Las Perlas, en el municipio de Ataco, Tolima, departamento de Tolima que, para todo efecto legal, corresponde a 20 Ha + 5950 m2, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la **ACTUALIZACIÓN** del área y los linderos del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-28015, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, CANCELAR la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000163079 del 24

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de diciembre de 2024 y registrada en la anotación No. 09 del folio de matrícula inmobiliaria número 355-28015.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-28015, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como "PD LAS PERLAS" y catastralmente denominado como "PREDIO LAS PERLAS", ubicado en la vereda Las Perlas , del municipio de Ataco, Tolima, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietaria a **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4702069,85 m y Y= 1928782,95 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de la Quebrada Las Perlas y el predio objeto de la solicitud.

NORTE: Del punto de partida 01, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 625,1 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4702595,31 m y Y= 1928846,23 m, colindando con Quebrada Las Perlas.

ESTE: Del punto 02, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 393,0 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4702355,75 m y Y= 1928568,15 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200019000000000, dirección "PREDIO LAS CRUCES", con FMI asociado 355-25974 a nombre de "FERNEY SERRANO TAVERA"; Del punto 03, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 78,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4702288,87 m y Y= 1928539,11 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200017000000000, dirección "PREDIO BALCONES", con FMI asociado 355-50535 a nombre de "RUBIANO POLANIA GARZON"; Del punto 04, se continua en dirección suroeste en línea quebrada, con una distancia de 63,3 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4702269,03 m y Y= 1928513,26 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200101000000000, dirección "ESCUELA RURAL MIXTA", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION"; Del punto 05, se continua en dirección sureste en línea quebrada con una distancia de 80,3 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4702252,26 m y Y= 1928434,81 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200017000000000, dirección "PREDIO BALCONES", con FMI asociado 355-50535 a nombre de "RUBIANO POLANIA GARZON"; Del punto 06, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 130,9 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4702194,41 m y Y= 1928357,66 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200102000000000, dirección "LAS CRUCES", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION".

SUR: Del punto 07, se continua en dirección noroeste en línea quebrada con una distancia de 46,2 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4702148,76 m y Y= 1928357,22 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200014000000000, dirección "PREDIO BUENAVISTA", con FMI asociado 355-30806 a nombre de "MARIA CHIQUINQUIRA GUTIERREZ CANACUE"; Del punto 08, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 40,6 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4702110,03 m y Y= 1928345,06 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200060000000000, dirección "PREDIO LOTE DE TERRENO", con FMI asociado 355-55868 a nombre de "MUNICIPIO DE ATACO"; Del punto 09, se continua en dirección suroeste en línea quebrada con una distancia de 183,4 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4701968,13 m y Y= 1928237,93 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200014000000000, dirección "PREDIO BUENAVISTA", con FMI asociado 355-30806 a nombre de "MARIA CHIQUINQUIRA GUTIERREZ CANACUE". Del punto 10, se

RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

continúa en dirección noroeste en línea quebrada con una distancia de 243,9 m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4701836,51 m y Y= 1928349,65m, pasando por el punto 11 con coordenadas planas X= 4701911,69m y Y=1928211,80m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000200008000000000, dirección "LA LINDOSA", con FMI asociado 355-28192 a nombre de "FIDEL POLANIA SANCHEZ".

OESTE: Del punto 11, se continúa en dirección noreste en línea quebrada con una distancia de 815,6 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4702069,85 m y Y= 1928782,95 m, colindando con Quebrada Las Perlas y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "**EL HORIZONTE**", con un área aproximada de 1 ha + 3556 m², ubicado en la vereda Las Perlas, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietaria a **BLANCA NURY PRIETO VERJAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28686913, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

LINDEROS DEL PREDIO FORMALIZADO:

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X= 4702256,90m y Y= 1928668,34m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre MARIA NOHORA MOSQUERA GUEPENDO, predio identificado con número predial 730670003000000200015000000000, FABER ALEXIS MOSQUERA PRIETO, predio identificado con número predial 730670003000000200015000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto número 01 en dirección noreste sigue en línea quebrada y en una distancia de 182,4m hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X= 4702423,18m y Y= 1928674,30m, siendo colindante con FABER ALEXIS MOSQUERA PRIETO, predio con número predial 730670003000000200015000000000.

ESTE: Del punto número 02 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 127,0m hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X= 4702355,75m y Y= 1928568,15m, siendo colindante con YENNY PAOLA SERRANO MARTINEZ, predio con número predial 730670003000000200019000000000.

SUR: Del punto número 03 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 78,9m hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X= 4702288,87m y Y= 1928539,11m, siendo colindante con RUBIANO POLANIA GARZON, predio con número predial 730670003000000200017000000000.

Del punto número 04 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 21,2m hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X= 4702270,20m y Y= 1928546,23m, siendo colindante con el MUNICIPIO DE ATACO, predio con número predial 730670003000000200101000000000.

Del punto número 05 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 1,1 m hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X= 4702269,09m y Y= 1928546,42m, siendo colindante con ADAN TIQUE, predio con número predial 730670003000000200015000000000.



RESOLUCIÓN No. *202531000695736* Hoja N° 14

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

OESTE: Del punto número 06 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 131,9m hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas planas conocidas, siendo colindante con MARIA NOHORA MOSQUERA GUEPENDO, predio con número predial 730670003000000200015000000000 y encierra.

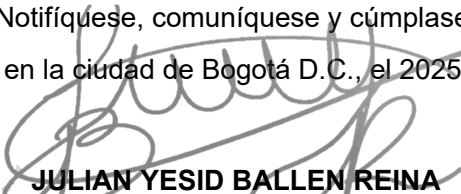
SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio **"EL HORIZONTE"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-28015 y código catastral 730670003000000200015000000000.

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2025-03-21


JULIAN YESID BALLEEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Wilbert Castaño Castro. Abogado Subdirección SSJ
Revisó: Heiddy Angela Ardila Rojas. Abogada Subdirección SSJ
Aprobó: Ledys Del Carmen Villalba. Abogada Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Ingj-YiHye5-fxBp-uNsQT-LfbM9D