



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**

**RESOLUCIÓN No. 202531000676436 del 2025-03-17**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución 202510000154456 del 4 de febrero de 2025 y la Resolución 202561000146996 del 3 de febrero de 2025.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *"1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202322006350786 de fecha 31 de octubre de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO GRATUITO.

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

**RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 3**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9° del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra:** *"En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

**3. ANTECEDENTES**

3.1 BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, presentó solicitud de formalización No. 0233677, con número de expediente 2023220106998212484E, sobre el inmueble rural denominado Casa Lote, con un área aproximada de 0 ha + 0195 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda Casa Verde, del municipio de Ataco, departamento del Tolima, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado registralmente como Pd La Vega y catastralmente como Predio La Vega, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-17317, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima y número predial 730670002000000070130000000000.

3.2 Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 30 de octubre de 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000127309 del 07 de noviembre de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 25/11/2024
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 25/11/2024
- Comunicación al Ministerio Público: 13/11/2024
- Publicación en emisora: 22/11/2024
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 12/11/2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 08/11/2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 18/11/2024
- Constancia Termino de Traslado: 09/12/2024

3.4 Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1 Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

**RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 4**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

- 3.4.2 De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).
- 3.4.3 Así mismo, mediante oficio No. 202431010322591 del 22 de noviembre de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial del Tolima, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta. Que la UAEGRTD, a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.
- 3.5 Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.6 De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 21 y 22 de noviembre de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.
- 3.7 Efectuada la consulta el 24 de diciembre de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

**4 ANÁLISIS DEL CASO**

**4.1 NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO**

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, con fecha de apertura el día 06 de mayo de 1987, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas diecinueve (19) anotaciones, no registra folios matrices, registra las matriculas No. 355-34665, 355-33511, 355-48672, 355-42083, 355-42082, 355-63362 como folios derivados, y no presenta comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-17317 se logra determinar que, en la anotación segunda de fecha 26 de junio de 1990, se establece el registro de la Resolución No. 0241 del 28 de febrero de 1989, mediante la cual, el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria – INCORA de Ibagué, adjudicó un baldío en favor de Trinidad Tique Cacais.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

**4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES.**

Verificado el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, se evidencia en las anotaciones No. 03 del 26 de junio de 1990, una condición resolutoria ordenada mediante Resolución No. 0241 del 28 de febrero de 1989, por parte del Instituto Colombiano de la Reforma

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 5

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Agraria – INCORA, en el marco del procedimiento de Adjudicación de Baldío a Persona Natural, sin embargo, a través de memorando No. 202431000421543 de fecha 30 de octubre de 2024, se solicitó a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, información de la vigencia de la condición resolutoria identificada en presente folio de matrícula inmobiliaria y su incidencia en el marco del procedimiento de formalización de la propiedad privada, así como el estado actual de la misma, y en caso de encontrarse cancelada o archivada, se solicitó emitir certificación de tal circunstancia. Sin embargo, a la fecha, no se ha obtenido respuesta por lo cual se continuará con el procedimiento de formalización.

Por otra parte, se evidencia en la anotación No 11 del folio 355-17317, una limitación al dominio, constitución de patrimonio de familia, mediante escritura pública No. 22 del 24 de abril de 2007, acto registrado el 25 de abril de 2007, la cual a la fecha se encuentra vigente.

En este sentido y haciendo una interpretación analógica con la figura de la afectación a vivienda familiar, el fallo el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bucaramanga, Sala Civil Familia del 30 de mayo de 2008, estableció lo siguiente: *"En tales condiciones, la limitación al derecho de dominio que significa el patrimonio de familia no excluye al bien del comercio. No sobra recordar, además, como bien la jurisprudencia de la Corte Suprema lo ha enseñado (por ejemplo, en la sentencia del 28 de octubre de 1949 –LXVI, 866-) que la expresión contenida en el artículo 2518 del Código Civil y que hace imposibles de adquirir por usucapión a los bienes que se hallan fuera del comercio, se refiere a los bienes que no están, por su naturaleza o por determinación legal "fuera del comercio humano".*

*La mentada fórmula legal, que el juzgado aplicó, se refiere, como enseñó la Corte, a los bienes que "no son susceptibles de cambiar de beneficiario o dueño, pues son derechos personalísimos e intransmisibles por acto entre vivos o por causa de muerte". Es claro que los bienes afectos a la limitación del patrimonio de familia no caben dentro de tal definición jurisprudencial, por lo cual sí son pasibles de adquisición por este modo extraordinario"*

*"Del conjunto normativo previsto en las Leyes 258 de 1996 y 854 de 2003, se puede extraer una noción de afectación a vivienda familiar, conforme a la cual ésta consiste en el gravamen o **limitación que se constituye sobre el derecho de dominio de un bien inmueble**, adquirido en su totalidad por uno o ambos cónyuges o compañeros permanentes, antes o después de la celebración del matrimonio o de la unión que haya perdurado al menos dos (2) años, y que se encuentra destinado para beneficio exclusivo de la habitación familiar, el cual a partir de su constitución adquiere el carácter de inalienable e inembargable, salvo que por el consentimiento del otro cónyuge, o en general, previo levanta-miento judicial, se proceda a su cancelación."*

*" En todo caso, cualquiera que sea la modalidad de afectación a vivienda familiar que se constituya, es decir, voluntaria o ipso jure, la afectación al dominio **está sometida a la formalidad de su inscripción en la oficina de registros de instrumentos públicos respectiva**. Al respecto, dispone el artículo 5° de la Ley 258 de 1996: "La afectación a vivienda familiar a que se refiere la presente ley sólo será oponible a terceros a partir de la anotación ante la oficina de registro de instrumentos públicos y en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria"*

La afectación a la vivienda familiar opera IPSO IURE o por voluntad de los CÓNYUGES, como titulares del derecho. Ley 258 1996, en tal sentido se convierte en una limitación al derecho de dominio de los CÓNYUGES sobre el bien.

*Artículo 1. Modificado por el art. 1, Ley 854 de 2003. Definición. Entiéndese afectado a vivienda familiar el bien inmueble adquirido en su totalidad por uno de los cónyuges, antes o después de la celebración del matrimonio destinado a la habitación de la familia.*

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 6

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

*Artículo 2. Constitución de la afectación. La afectación a que se refiere el artículo anterior opera por ministerio de la ley respecto a las viviendas que se adquieran con posterioridad a la vigencia de la presente ley.*

*Los inmuebles adquiridos antes de la vigencia de la presente ley podrán afectarse a vivienda familiar mediante escritura pública otorgada por ambos cónyuges, o conforme al procedimiento notarial o judicial establecido en la presente ley.*

El artículo 58, constitucional plantea:

*Artículo 58. (...) La propiedad es una función social que implica obligaciones."*

Es decir, que el fenómeno de la prescripción extintiva, tal como lo señala el código civil,

*"ARTÍCULO 2535. PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA. La prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones. Se cuenta este tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible.*

*En el caso particular, LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR hace que el bien sea inembargable, precisamente, porque ninguno de los cónyuges puede disponer del mismo sin acuerdo mutuo. Pero, nada impide que sobre el mismo opere el fenómeno de la prescripción y, por ende, se presente una posesión material que obligue al reconocimiento del derecho de quien, ante la negligencia del titular, acceda al reconocimiento de su derecho. En tal sentido, no se hace coherente trasladar dicha limitación a la nueva titularidad.*

*LO ACCESORIO sigue la SUERTE DE LO PRINCIPAL "accesorio" significa algo que depende de lo principal o se le une por accidente. En este caso, la limitación al derecho de dominio es una obligación accesoria a la principal, por ende, extinto el derecho de dominio, se debe ordenar la cancelación.*

En consecuencia, se solicitará a la oficina de registro de instrumentos públicos de Chaparral-Tolima que no se migre la anotación descrita en el nuevo folio, respecto del predio objeto de formalización.

### 4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso.

BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "Casa Lote". Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Documento de compraventa, de fecha 29 de agosto de 1999, mediante el cual, Trinidad Tique Cacaís, en calidad de vendedor, cede a título de venta real y material para el patrimonio uso y dominio perpetuo de Blanca Nubia Granboles González, en calidad de compradora, un lote de terreno ubicado en la vereda Casa Verde, del municipio de Ataco, Tolima.
- Medio de prueba testimonial: Declaración testimonial rendida el día 23 de mayo de 2022, por Edgar Cacaís Canacue, con cédula de ciudadanía No. 93344057, señaló a las preguntas: *¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "29 de agosto de 1999". ¿sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? Respondió: "Lo adquirió por compra al señor Trinidad Tique Cacaís" ¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Porque tiene una casa en ladrillo y vive ahí." ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacífica, pública e ininterrumpida)? Respondió: "Convivencia es sana, tranquila y pacífica, sin conflictos."*

**RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 7**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

- Medio de prueba testimonial: Declaración testimonial rendida el día 23 de mayo de 2022, por Jose Alirio Valencia Urueña, con cédula de ciudadanía No. 5971791, señaló a las preguntas: *¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: "29 de agosto de 1999". ¿sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? Respondió: "Lo adquirió por compra al señor Trinidad Tique Cacaís" ¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Porque tiene una casa en ladrillo y vive ahí." ¿Sabe usted si la posesión del predio que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (quieta, pacífica, publica e ininterrumpida)? Respondió: "Convivencia es sana, tranquila y pacífica, sin conflictos."*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por más de 10 años, cuya destinación ha sido de uso habitacional.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 24 de diciembre de 2024, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es TRINIDAD TIQUE CACAIS, con cédula de ciudadanía No. 2255198.

Conforme a lo expuesto, TRINIDAD TIQUE CACAIS, titular de derecho de dominio del predio denominado Casa Lote, no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que, BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor desde hace más de 10 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, desde hace más de 10 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

**4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.**

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, suscrita por los colindantes, Jesús Emilio Rodríguez, con cédula de ciudadanía No. 93449211 y Simeon Rodríguez Díaz, con cédula de ciudadanía No. 2746879, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos del predio "Casa Lote".

**4.5. Linderos predio a formalizar**

El predio denominado Casa Lote, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico de fecha 30 de octubre de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio Casa Lote cuenta con un área de 0 ha + 0195 m<sup>2</sup>, según levantamiento planimétrico, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado con número predial 730670002000000070130000000000, dirección catastral Predio La Vega y dirección en folio Pd La Vega. Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional CTM-12:

**Colindantes:**



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

**Norte:** Jesus Emilio Rodriguez  
**Este:** Via  
**Sur:** Simeon Rodriguez  
**Oeste:** Serafin Oyola y Olivo Rodriguez

**Punto de Partida:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de Jesus Emilio Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000, Olivo Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000 y el predio objeto de la solicitud.

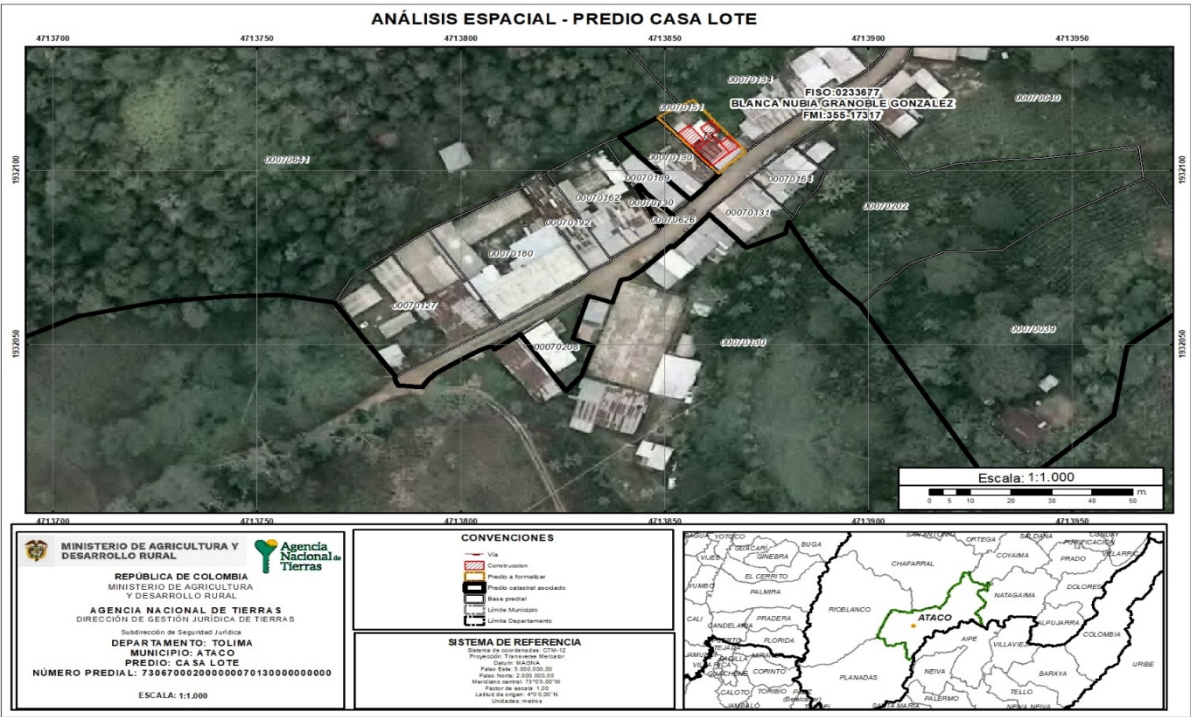
**Norte:** Del punto de partida 01, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 19,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713869,98 m y Y= 1932105,45 m, colindando con Jesus Emilio Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000.

**Este:** Del punto 02, se continua en dirección suroeste, en línea recta, con una distancia de 9,0 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4713863,3 m y Y= 1932099,28 m, colindando con Via, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000.

**Sur:** Del punto 03, se continua en dirección noroeste, en línea recta, con una distancia de 21,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713848,32 m y Y= 1932115,25 m, colindando con Simeon Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070130000000000.

**Oeste:** Del punto 04, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 6,4 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4713853,81 m y Y= 1932118,54 m, colindando con Serafin Oyola, predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000. Del punto 05, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 3,5 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, colindando con Olivo Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR



Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

fPMN0-IG8bP-hKom-lfDF-hSZJp



ffPMN0-IG8bP-hKom-lfDF-hSZJp



El inmueble denominado "PD LA VEGA" identificado con el número predial 730670002000000070130000000000, cuyo folio de matrícula es el 355-17317, registra un área de terreno de "11 HA + 4156 M2" que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 11 ha + 4383 m<sup>2</sup>, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

**Punto de Partida:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4713503,39 m y Y= 1932054,32 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE" sin FMI asociado, a nombre de "LA NACION"; el predio identificado con número predial 730670002000000070074000000000, dirección "PREDIO ALTAMIZAL", con FMI asociado 355-22694, a nombre de "MILLER AVILEZ ROJAS" y el predio objeto de la solicitud.

**Norte:** Del punto de partida 01, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 304,2 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713769,07 m y Y= 1932062,00 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION". "Del punto 02, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 25,9 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4713784,05 m y Y= 1932040,76 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070127000000000, dirección "LOTE VEREDA CASA VERDE", con FMI asociado 355-33511 a nombre de "OLIVO RODRIGUEZ DIAZ". Del punto 03, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 39,0 m hasta

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 10

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713814,80 m y Y= 1932052,63 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000. Del punto 04, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 51,9 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4713831,12 m y Y= 1932063,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070208000000000, dirección "FINCA O CASA LOTE", con FMI asociado 355-42083 a nombre de "JAIME CORREDOR BERU". Del punto 05, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 35,8 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4713848,85 m y Y= 1932083,98 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000. Del punto 06, se continua en dirección noroeste, en línea recta, con una distancia de 12,7 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4713843,07 m y Y= 1932095,30 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070162000000000, dirección "PREDIO CASA LOTE EN CASA VERDE", con FMI asociado 355-44211 a nombre de "RODRIGO REYES NARVAEZ Y OTRA". Del punto 07, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 44,6 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4713838,88 m y Y= 1932109,75 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070189000000000, dirección "LOTE DE TERRENO", con FMI asociado 355-48672 a nombre de "IGLESIA ALIANZA CRISTIANA MISIONERA COLOMBIANA". Del punto 08, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 17,3 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4713853,81 m y Y= 1932118,54 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE", sin FMI asociado, a nombre de "LA NACION". Del punto 09, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 3,5 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000, dirección "PREDIO LA MINA", con FMI asociado 355-34726 a nombre de "DAITHON OLIVO RODRIGUEZ BUSTOS". Del punto 10, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 19,8 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4713869,98 m y Y= 1932105,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000, dirección "LOTE VEREDA CASA VERDE", con FMI asociado 355-34725 a nombre de "SIMEON RODRIGUEZ PALOMA". Del punto 11, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una distancia de 24,6 m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4713860,57 m y Y= 1932088,05 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000. Del punto 12, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 27,8 m hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 4713880,38 m y Y= 1932085,33 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070131000000000, dirección "PREDIO HOY CASA LOTE RURAL", con FMI asociado 355-34665 a nombre de "MARTIN HORACIO FERRERIRA". Del punto 13, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 29,6 m hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X= 4713897,84 m y Y= 1932061,57 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070202000000000, dirección "PREDIO EL MIRADOR", con FMI asociado 355-49393 a nombre de "EVELIO CANACUE".

**Este:** Del punto 14, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 151,5 m hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X= 4713986,15 m y Y= 1932067,44 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070039000000000, dirección "PREDIO EL JORDAN", con FMI asociado 355-10869 a nombre de "ANGEL MARIA REYES MORALES". Del punto 15, se continua en

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 11

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 182,3 m hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X= 4714117,13 m y Y= 1931958,12 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070038000000000, dirección "PREDIO EL AGUACATE", con FMI asociado 355-22922 a nombre de "JOSE AURELIO SOACHE ORTEGA". Del punto 16, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una distancia de 167,8 m hasta encontrar el punto 17 con coordenadas planas X= 4713981,32 m y Y= 1931864,4 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070036000000000, dirección "PREDIO EL RECUERDO", con FMI asociado 355-53152 a nombre de "ROSENDO RAMIREZ OYOLA".

**Sur:** Del punto 17, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 168,1 m hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X= 4713830,62 m y Y= 1931889,17 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070035000000000, dirección "PREDIO EL PINAL", con FMI asociado 355-22218 a nombre de "YENCI LORENA MOLANO LEON". Del punto 18, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 108,7 m hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X= 4713728,41 m y Y= 1931891,20 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070505000000000, dirección "PREDIO EL AGUACATAL MEJORAS", con FMI asociado 355-13512 a nombre de "SERAFIN OYOLA CASTRO". Del punto 19, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una distancia de 184,5 m hasta encontrar el punto 20 con coordenadas planas X= 4713603,69 m y Y= 1931775,49 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070034000000000, dirección "PREDIO LA PROVIDENCIA", con FMI asociado 355-18543 a nombre de "EUSEBIO LASSO OVIEDO". Del punto 20, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 178,1 m hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X= 4713493,44 m y Y= 1931814,23 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070032000000000, dirección "PREDIO LOS NARANJOS", con FMI asociado 355-19964 a nombre de "JAVIER SARABIA NAVARRO". Del punto 21, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 4,5 m hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X= 4713489,04 m y Y= 1931812,97 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070073000000000, dirección "PREDIO LA ESPERANZA", con FMI asociado 355-19848 a nombre de "MARTHA NUBIA GARZON FERREIRA".

**Oeste:** Del punto 22, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 208,4 m hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X= 4713369,90 m y Y= 1931942,97 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070072000000000, dirección "PREDIO EL DIAMANTE", con FMI asociado 355-13640 a nombre de "MILTON ROMERO CASTRO". Del punto 23, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 42,6 m hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X= 4713360,70 m y Y= 1931982,2 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070651000000000, dirección "CEMENTERIO CASA VERDE VEREDA LA LA", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION". Del punto 24, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 174,1 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4713503,39 m y Y= 1932054,32 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070074000000000, dirección "PREDIO ALTAMIZAL", con FMI asociado 355-22694 a nombre de "MILLER AVILEZ ROJAS" y encierra.

### 4.7. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 12

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

"Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica los siguiente:

Analizado el folio de matrícula 355-17317 asociado al predio identificado con número predial 730670002000000070130000000000, se determina que este encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, pero sí folios derivados 355-34665, 355-33511, 355-48672, 355-42083, 355-42082 y 355-63362. Por otra parte, reporta un área de terreno de "11 HA + 4156 M2" y asocia referencia catastral 730670002000000070130000000000. El folio se apertura con constitución de mejoras en terrenos baldíos del Juzgado Primero del Circuito de Chaparral a Trinidad Tique Cacaís, mediante Declaraciones S.N. del 04 de mayo de 1987.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (11 ha + 4047 m2 ), cartográfica del IGAC (11 ha + 4047 m2 ) y registral FMI (11 ha + 4156 m2 ) y el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial (0 ha + 0195 m2 ), que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC y menor que la cabida registral; y con base en el análisis jurídico y catastral se puede concluir que esta solicitud es de tipo parcial respecto del predio identificado con el número predial 730670002000000070130000000000 y folio de matrícula 355- 17317. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales está asociado a que el predio solicitado es una segregación informal y por ende no ha sido desenglobada en catastro ni segregada en el folio de matrícula. Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información cartográfica y alfanumérica catastral, el acta de colindancia levantada en campo, lo evidenciado en ortofoto del municipio, los linderos descritos en la Resolución No. 0241 del 28 de febrero de 1989 del INCORA de Ibagué, y lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI 355-17317, en cuya tradición se encuentra en la anotación 14 una rectificación administrativa de área y linderos, ordenada por la Resolución 202431004640806 del 26 de junio de 2024 de la Agencia Nacional de Tierras de Bogotá, D.C., sin embargo, tras realizar el análisis de la relación del polígono con ID de Barrido Predial 7306753030 con el folio 355-17317, se pudo concluir que en dicha rectificación de área no se tuvo en cuenta la solicitud anteriormente mencionada, por lo tanto, se determinó que el predio de mayor extensión se encuentra conformado por los predios con ID 7306753051, 7306753045, 7306753049, 7306753052 7306753046, 7306753053, 7306753050, 7306753044, 7306753034, 7306714635, 7306753035, 7306753031, 7306753052, 7306753130 y 7306753030 los cuales suman un total de área de 11 ha + 4383 m2, y dado que la cabida actual es de 11 ha + 4156 m2 , esta debe ser objeto de aclaración

RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

a la rectificación.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de conformidad con el Informe Técnico Jurídico de fecha 30 de octubre de 2024, que la ANT determinó mediante la resolución de formalización No. 202431004640806 del 26 de junio de 2024 inscrita en la Anotación No. 14, que el dato de área para el folio 355-17317 correspondía a 11 ha + 4156 m² (Rectificación), sin embargo, el dato de área realmente corresponde 11 ha + 4383 m², por lo tanto, esta debe ser objeto de aclaración a la Rectificación.

Por lo anterior, se ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, que aclare la rectificación del área registral del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-17317.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 0233677 con número de expediente 2023220106998212484E. En relación con el predio rural denominado Casa Lote.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, en relación con el predio rural denominado Casa Lote, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado registralmente como Pd La Vega y catastralmente Predio La Vega, con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, y cédula catastral No. 730670002000000070130000000000, ubicado en la vereda Casa Verde, en el municipio de Ataco, departamento del Tolima.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
Casa Lote	No	355-17317	7306700020000000 7013000000000000	0 ha + 0195 m²	Registral: 11 HA + 4156 M2 Catastral: 11 ha + 4047m²

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Tolima, **ACLARAR** la rectificación del área registral, ordenada mediante la resolución de adjudicación No. 202431004640806 del 26 de junio de 2024 registrada en la anotación No. 14 del 22 de agosto de 2024, del predio denominado "Pd La Vega" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, con número predial 730670002000000070130000000000, ubicado en la vereda Casa Verde, en el municipio de Ataco, departamento del Tolima, que, para todo efecto legal, corresponde a 11 ha + 4383m²,

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la aclaración a la rectificación, del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-17317, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000127309 del 07 de noviembre de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 355-17317, en la anotación No. 17 del 18 de noviembre de 2024.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317, que identifica el inmueble rural denominado Pd La Vega, ubicado en la vereda Casa Verde, del municipio de Ataco, departamento del Tolima, donde se inscriba como propietaria a BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**Punto de Partida:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4713503,39 m y Y= 1932054,32 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE" sin FMI asociado, a nombre de "LA NACION"; el predio identificado con número predial 730670002000000070074000000000, dirección "PREDIO ALTAMIZAL", con FMI asociado 355-22694, a nombre de "MILLER AVILEZ ROJAS" y el predio objeto de la solicitud.

**Norte:** Del punto de partida 01, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 304,2 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713769,07 m y Y= 1932062,00 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION".

"Del punto 02, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 25,9 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4713784,05 m y Y= 1932040,76 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070127000000000, dirección "LOTE VEREDA CASA VERDE", con FMI asociado 355-33511 a nombre de "OLIVO RODRIGUEZ DIAZ".

Del punto 03, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 39,0 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713814,80 m y Y= 1932052,63 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000.

Del punto 04, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 51,9 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4713831,12 m y Y= 1932063,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070208000000000, dirección "FINCA O CASA LOTE", con FMI asociado 355-42083 a nombre de "JAIME CORREDOR BERU". Del punto 05, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 35,8 m hasta encontrar el punto



## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 15

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

06 con coordenadas planas X= 4713848,85 m y Y= 1932083,98 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000.

Del punto 06, se continua en dirección noroeste, en línea recta, con una distancia de 12,7 m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4713843,07 m y Y= 1932095,30 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070162000000000, dirección "PREDIO CASA LOTE EN CASA VERDE", con FMI asociado 355-44211 a nombre de "RODRIGO REYES NARVAEZ Y OTRA". Del punto 07, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 44,6 m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4713838,88 m y Y= 1932109,75 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070189000000000, dirección "LOTE DE TERRENO", con FMI asociado 355-48672 a nombre de "IGLESIA ALIANZA CRISTIANA MISIONERA COLOMBIANA". Del punto 08, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 17,3 m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4713853,81 m y Y= 1932118,54 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000, dirección "DELICIAS VEREDA CASA VERDE", sin FMI asociado, a nombre de "LA NACION".

Del punto 09, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 3,5 m hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000, dirección "PREDIO LA MINA", con FMI asociado 355-34726 a nombre de "DAITHON OLIVO RODRIGUEZ BUSTOS". Del punto 10, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 19,8 m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4713869,98 m y Y= 1932105,45 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000, dirección "LOTE VEREDA CASA VERDE", con FMI asociado 355-34725 a nombre de "SIMEON RODRIGUEZ PALOMA". Del punto 11, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una distancia de 24,6 m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4713860,57 m y Y= 1932088,05 m, colindando con la VIA, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000.

Del punto 12, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 27,8 m hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 4713880,38 m y Y= 1932085,33 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070131000000000, dirección "PREDIO HOY CASA LOTE RURAL", con FMI asociado 355-34665 a nombre de "MARTIN HORACIO FERRERIRA". Del punto 13, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 29,6 m hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X= 4713897,84 m y Y= 1932061,57 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070202000000000, dirección "PREDIO EL MIRADOR", con FMI asociado 355-49393 a nombre de "EVELIO CANACUE".

**Este:** Del punto 14, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 151,5 m hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X= 4713986,15 m y Y= 1932067,44 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070039000000000, dirección "PREDIO EL JORDAN", con FMI asociado 355-10869 a nombre de "ANGEL MARIA REYES MORALES". Del punto 15, se continua en dirección sureste, en línea quebrada, con una distancia de 182,3 m hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X= 4714117,13 m y Y= 1931958,12 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070038000000000, dirección "PREDIO EL AGUACATE", con FMI asociado 355-22922 a nombre de "JOSE AURELIO SOACHE ORTEGA". Del punto 16, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 16

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

distancia de 167,8 m hasta encontrar el punto 17 con coordenadas planas X= 4713981,32 m y Y= 1931864,4 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070036000000000, dirección "PREDIO EL RECUERDO", con FMI asociado 355-53152 a nombre de "ROSENDO RAMIREZ OYOLA".

**Sur:** Del punto 17, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 168,1 m hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X= 4713830,62 m y Y= 1931889,17 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070035000000000, dirección "PREDIO EL PINAL", con FMI asociado 355-22218 a nombre de "YENCI LORENA MOLANO LEON".

Del punto 18, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 108,7 m hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X= 4713728,41 m y Y= 1931891,20 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070505000000000, dirección "PREDIO EL AGUACATAL MEJORAS", con FMI asociado 355-13512 a nombre de "SERAFIN OYOLA CASTRO". Del punto 19, se continua en dirección suroeste, en línea quebrada, con una distancia de 184,5 m hasta encontrar el punto 20 con coordenadas planas X= 4713603,69 m y Y= 1931775,49 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070034000000000, dirección "PREDIO LA PROVIDENCIA", con FMI asociado 355-18543 a nombre de "EUSEBIO LASSO OVIEDO".

Del punto 20, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 178,1 m hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X= 4713493,44 m y Y= 1931814,23 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070032000000000, dirección "PREDIO LOS NARANJOS", con FMI asociado 355-19964 a nombre de "JAVIER SARABIA NAVARRO".

Del punto 21, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 4,5 m hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X= 4713489,04 m y Y= 1931812,97 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070073000000000, dirección "PREDIO LA ESPERANZA", con FMI asociado 355-19848 a nombre de "MARTHA NUBIA GARZON FERREIRA".

**Oeste:** Del punto 22, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 208,4 m hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X= 4713369,90 m y Y= 1931942,97 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070072000000000, dirección "PREDIO EL DIAMANTE", con FMI asociado 355-13640 a nombre de "MILTON ROMERO CASTRO".

Del punto 23, se continua en dirección noroeste, en línea quebrada, con una distancia de 42,6 m hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X= 4713360,70 m y Y= 1931982,2 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070651000000000, dirección "CEMENTERIO CASA VERDE VEREDA LA LA", sin FMI asociado a nombre de "LA NACION".

Del punto 24, se continua en dirección noreste, en línea quebrada, con una distancia de 174,1 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4713503,39 m y Y= 1932054,32 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670002000000070074000000000, dirección "PREDIO ALTAMIZAL", con FMI asociado 355-22694 a nombre de "MILLER AVILEZ ROJAS" y encierra.

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia

## RESOLUCIÓN No. \*202531000676436\* Hoja N° 17

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Nacional de Tierras.

**Parágrafo 2:** Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Departamento de Tolima abstenerse de migrar al folio de matrícula que sea segregado, la limitación al dominio constituida registrado en la anotación No. 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317.

**SÉPTIMO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "Casa Lote", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha + 0195 M2, ubicado en la vereda Casa Verde, en el municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietaria a BLANCA NUBIA GRANOBLE GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 40774201, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**Punto de Partida:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de Jesus Emilio Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000, Olivo Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000 y el predio objeto de la solicitud.

**Norte:** Del punto de partida 01, se continua en dirección sureste, en línea recta, con una distancia de 19,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4713869,98 m y Y= 1932105,45 m, colindando con Jesús Emilio Rodríguez, predio identificado con número predial 730670002000000070151000000000.

**Este:** Del punto 02, se continua en dirección suroeste, en línea recta, con una distancia de 9,0 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4713863,3 m y Y= 1932099,28 m, colindando con Via, predio identificado con número predial 730670002000000070626400000000.

**Sur:** Del punto 03, se continua en dirección noroeste, en línea recta, con una distancia de 21,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4713848,32 m y Y= 1932115,25 m, colindando con Simeon Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070130000000000.

**Oeste:** Del punto 04, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 6,4 m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4713853,81 m y Y= 1932118,54 m, colindando con Serafin Oyola, predio identificado con número predial 730670002000000070641000000000.

Del punto 05, se continua en dirección noreste, en línea recta, con una distancia de 3,5 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 4713856,83 m y Y= 1932120,35 m, colindando con Olivo Rodriguez, predio identificado con número predial 730670002000000070134000000000 y encierra.

**OCTAVO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

**NOVENO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio "Casa Lote" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-17317 y código catastral 730670002000000070130000000000.



*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**DÉCIMO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-03-17

**JULIAN YESID BALLEEN REINA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Olga Rodríguez Geney. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ  
Revisó: Laura Bautista. Abogada Revisora Subdirección SSJ

**Documento Firmado Digitalmente**  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

fPMN0-IG8bP-hKom-lfDF-hSZJp