



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202531000467696 del 2025-03-10

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución 202561000146996 con fecha 03 de febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) "(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202322001542286 de fecha 20 de agosto de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de Nahum Guarnizo Pérez, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069 presentó solicitud de formalización No. 0956693 con número de expediente 2023220106998619607E sobre el inmueble rural denominado LOS NOGALES, con un área aproximada de 2 ha + 0625 m2, ubicado en la vereda SAN PEDRO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD LOS OLIVOS y catastralmente denominado como PREDIO LOS OLIVOS, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-8242, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, y número predial 730670001000000120029000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 06 de marzo de 2025.

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000113069 del 21 de octubre del 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 12 de noviembre de 2024.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 12 de noviembre de 2024
- Comunicación al Ministerio Público: 29 de octubre de 2024.
- Publicación en emisora: 13 de noviembre de 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 29 de octubre de 2024.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 29 de octubre de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 1 de noviembre de 2024.
- Constancia Término de Traslado: 27 de noviembre 2024.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8242, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202431010160701 del 31 de octubre de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Jurídica de Restitución, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al RUPTA. a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.

3.4.4. Conforme a lo establecido en el párrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.5. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 6 de noviembre de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

3.6. Efectuada la consulta el 5 de marzo de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355- 8242, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 19 de enero de 1983, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas diecinueve (19) anotaciones, no registra folio matriz, no registra folios derivados y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-8242, se logra determinar que en la anotación primera de fecha 06 de agosto de 1970, el registro de la resolución de adjudicación No. 19406 de fecha 17 de diciembre de 1969, mediante la cual el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA de Ibagué, le adjudico el predio a favor de Alfonso Guarnizo.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares ni gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "LOS NOGALES", Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Medio de prueba testimonial: del 19 de enero de 2023, Declaración/ testimonio 1. JOSE NAHER ALDANA QUINTERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14375017, en la cual señala: ¿Sabe Ud. desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio? Rta: "1995", ante la pregunta: ¿Sabe usted como el solicitante adquirió el predio? Rta: "Lo heredo de su padre Alfonso Guarnizo quien falleció el 18 de marzo de 1995 y vive allí desde el 2004 cuando construyo una casa". "Así mismo, ante la pregunta: ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Tiene sembradíos frutales como arboles de papaya, mandarina y aguacate."
- Medio de prueba testimonial: del 19 de enero de 2023, Declaración/ testimonio 2. LUIS ARIEL ALDANA QUINTERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 83167603, en la cual señala: ¿Sabe Ud. desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio? Rta: "1995", ante la pregunta: ¿Sabe usted como el solicitante adquirió el predio? Rta: "Porque su papá Alfonso Guarnizo quien falleció el 18 de marzo de 1995 se lo heredo y vive allí desde el año 2004 donde construyo una casa ". ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Tiene Sembradío de árboles frutales como papaya, mandarina y aguacate"

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de 29 años desde el año 1995, cuya destinación al cuidado del predio.

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 5 de marzo de 2025, se concluye que el titular de derecho de dominio registrado es el señor Alfonso Guarnizo.

Conforme a lo expuesto, el señor Alfonso Guarnizo, titular del derecho de dominio registrado, del predio denominado "LOS NOGALES", no ha ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que NAHUM GUARNIZO PÉREZ ha detentado la posesión del predio con ánimo de señores y dueños por el término de 29 años, sin que los titulares u otras personas se haya acreditado en curso del trámite como dueños.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 29 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por NAHUM GUARNIZO PÉREZ, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite registra Acta de Colindancia de fecha 16 de enero de 2023 suscrita por Sandra Córdoba, en calidad de reconocedora.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado "LOS NOGALES" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico - ITJ, de fecha 06 de marzo de 2025, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio "LOS NOGALES" cuenta con un área de 2ha +0625 m², según levantamiento planimétrico, con número predial 730670001000000120029000000000, dirección catastral PREDIO LOS OLIVOS y dirección en folio PD LOS OLIVOS.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional CTM-12.

Colindantes:

NORTE: RUTH GUARNIZO QUIÑONEZ, JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ.

ESTE: MIGUEL ANTONIO PAYANENE, NAHUM GUARNIZO TAMAYO.

SUR: JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ, JOSE HERMINSO BUSTOS, JOSE ABEL CARMONA ARIAS.

OESTE: JOSE ABEL CARMONA ARIAS, JOSE ABEL CARMONA ARIAS, NAHUM GUARNIZO TAMAYO.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4724189.77m y Y=1937110.59m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de NAHUM GUARNIZO TAMAYO con numero predial 730670001000000120285000000000; RUTH GUARNIZO QUIÑONEZ con numero predial 730670001000000120029000000000; y el predio en mención. Colinda así:

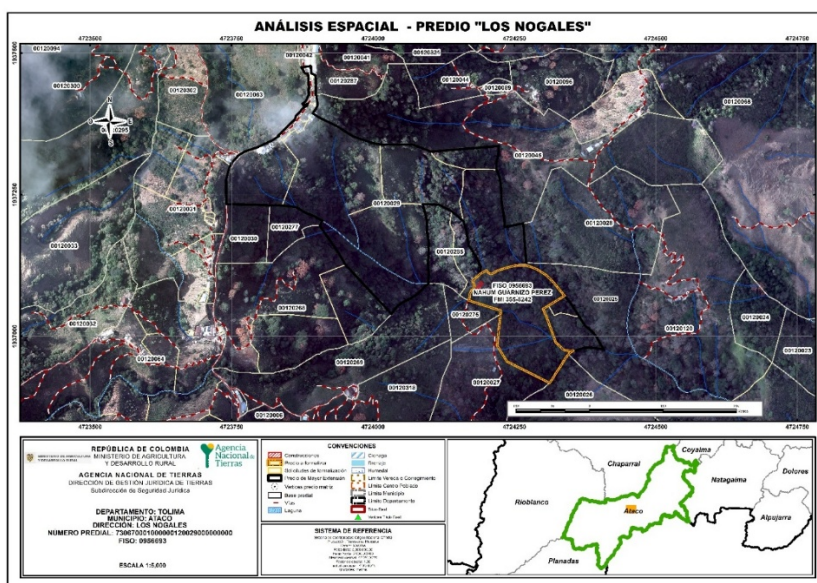
NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 87.3m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4724270.22m y Y=1937125.54m, colindando con RUTH GUARNIZO QUIÑONEZ, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000. Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 88.9m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas X=4724338.54m y Y=1937071.62m, colindando con JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ, predio identificado con número predial 730670001000000120120000000000.

ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 33.0m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4724310.37m y Y=1937054.37m, colindando con MIGUEL ANTONIO PAYANENE, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000. Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 111.1m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas X=4724354.19m y Y=1936974.76m, colindando con NAHUM GUARNIZO TAMAYO, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000.

SUR: Del punto 05 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 10.7m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4724345.65m y Y=1936968.44m, colindando con JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ, predio identificado con número predial 7306700010000000120120000000000. Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 60.8m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas X=4724312.07m y Y=1936917.78m, colindando con JOSE HERMINSO BUSTOS, predio identificado con número predial 7306700010000000120026000000000. Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 117.3m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas X=4724219.23m y Y=1936983.69m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 7306700010000000120027000000000.

OESTE: Del punto 08 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 55.5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4724225.25m y Y=1937038.88m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 730670001000000120027000000000. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 67.2m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas X=4724168.56m y Y=1937063.87m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000. Del punto 10 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 56.6m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con NAHUM GUARNIZO TAMAYO, predio identificado con número predial 730670001000000120285000000000; y encierra.

Análisis espacial



Cruce de capas restricciones y condicionantes

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4723873,27m y Y=1937475,28m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670001000000120063000000000, dirección EL JARDIN, FMI asociado 355-15694, a nombre de EVELIO YAGUARA LUIS y el predio identificado con número predial 730670001000000120042000000000, dirección ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO, sin FMI asociado, a nombre de MUNICIPIO ATACO; el predio en mención. Colinda así:

NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 16,9m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4723890,15m y Y=1937477,05m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120042000000000, dirección ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO, sin FMI asociado, a nombre de MUNICIPIO ATACO. Del punto 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 55,5m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4723898,67m y Y=1937426,36m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120287000000000, dirección CIRCASIA LA REFORMA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 03 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 558,2m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4724265,62m y Y=1937199,30m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120045000000000, dirección CIRCASIA LA REFORMA, FMI asociado 355-31590, a nombre de PEDRO ANTONIO TAMAYO DIAZ.

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

ESTE: Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 69,6m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4724270,86m y Y=1937129,89m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120028000000000, dirección SANTO DOMINGO, FMI asociado 355-27938, a nombre de ALONSO RICARDO MONTES Y OTRO. Del punto 05 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 278,9 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4724345,65m y Y=1936968,44m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120120000000000, dirección PREDIO LA GALAXIA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 60,8m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4724312,07m y Y=1936917,78m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120026000000000, dirección PEDREGAL LOS PACHOS, FMI asociado 355-3654, a nombre de HERMINSO BUSTOS JOSE.

SUR: Del punto 07 se continúa en dirección oeste en línea recta y en una distancia de 1092,2m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4724225,25m y Y=1937233,31m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120027000000000, dirección LA HABANA, FMI asociado 355-5722, a nombre de ABEL CARDONA ARIAS JOSE. Del punto 08 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 67,2m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4724168,56m y Y=1937063,87m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000, dirección LA HABANA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 378,8m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4724098,31m y Y=1937093,23m, pasando por el punto 10 con coordenadas planas X=4724139,17m y Y=1937220,53m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000, dirección LA HABANA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 11 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 85,9m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4724032,65m y Y=1937039,54m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120269000000000, dirección FINLANDIA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 12 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 201,5m hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4723905,89m y Y=1937195,22m, pasando por el punto 13 con coordenadas planas X=4723951,28m y Y=1937126,33m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120268000000000, dirección BELGICA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 14 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 109,0m hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4723817,81m y Y=1937231,46m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120277000000000, dirección LA FORTUNA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 15 se continúa en dirección oeste en línea recta y en una distancia de 76,8m hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4723741,03m y Y=1937233,31m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120030000000000, dirección PREDIO LA FORTUNA, FMI asociado 355-48022, a nombre de DAVID DE JESUS OROZCO MUNOZ.

OESTE: Del punto 16 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 96,9m hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X= 4723766,06 m y Y= 1937321,85 m, pasando el punto 17 con coordenadas planas X=4723748,09m y Y=1937301,40m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120031000000000, dirección BELLA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de FERMIN SUC CHARRY RINCON. Del punto 18 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 244,1 m hasta encontrar el punto de partida 01 colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120063000000000, dirección EL JARDIN, FMI asociado 355-15694, a nombre de EVELIO YAGUARA LUIS; y encierra.

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4.6 Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el folio de matrícula 355-8242, se determina que este encuentra ACTIVO, registra folio matriz NO REGISTRA, folios derivados NO REGISTRA, no reporta área de terreno y no asocia referencia catastral. el cual tiene apertura mediante la RESOLUCION 19406 DEL 1969-12-17 INCORA DE IBAGUE, la cual describe el proceso de adjudicación de terrenos baldíos a favor del señor GUARNIZO ALFONSO, último propietario del predio de mayor extensión según el folio de matrícula.

Por otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de NAHUM GUARNIZO PEREZ, quien según los testimonios lo adquiere por herencia del señor GUARNIZO ALFONSO, quien se relaciona como último propietario del predio de mayor extensión según el folio de matrícula relacionado.

De acuerdo con lo anterior, se evidencia que existe relación directa entre el solicitante y el folio relacionado, de igual manera sus colindantes y vecinos los reconocen como propietarios de este, tal como los reflejan las pruebas que conforman el expediente en el Sistema Integrado de Tierras.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (11 ha + 8925 m²) y cartográfica del IGAC (11 ha + 8925 m²) se evidencia una diferencia mínima, sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 2 ha + 0625 m², que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC. Con base en el análisis jurídico y catastral se puede concluir que esta solicitud es de tipo parcial respecto del predio identificado con el número predial 730670001000000120029000000000 y folio de matrícula 355-8242. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información Catastral cartográfica y alfanumérica, lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI 355-8242, el acta de colindancia levantada en campo el 16/01/2023 y lo evidenciado en la imagen ortorrectificada del municipio de ATACO, se validaron los linderos descritos en la RESOLUCION 19406 DEL 1969-12-17 INCORA DE IBAGUE, de lo cual se concluye que el predio de mayor extensión se encuentra conformado por los predios identificados con las etiquetas 7306708855, 7306708857, 7306708858, 7306708859, 7306751940, 7306751942, 7306751943, 7306754859, 7306754860, 7306754861, 7306754862, 7306754863, 7306754864, 7306754865, 7306754866, 7306755758, 7306757229, 7306758430 con un área total de 11 ha + 8924 m².

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de acuerdo con el Informe Técnico Jurídico de fecha 14 de octubre de 2024, que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-8242, denominado registralmente como PD LOS OLIVOS, e identificado catastralmente con el número predial 730670001000000120029000000000, localizado en la vereda SAN PEDRO (catastral) / SAN PEDRO (registral), le corresponde un área actual de **11 ha + 8925 m²**, según LPP.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula **355-8242** de análisis, NO registra área se debe realizar la actualización de área a **11 ha + 8925m²**.

Teniendo en cuenta que a este predio de mayor extensión y al folio de matrícula inmobiliaria 355-8242, se encuentran asociadas un paquete de solicitudes, y que no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de Chaparral, departamento del Tolima ACTUALIZAR el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355- 8242.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, a quien les fue asignada solicitud de formalización No. 0956693, con número de expediente 2023220106998619607E En relación con el predio rural denominado "LOS NOGALES".

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, sobre el inmueble rural denominado LOS NOGALES, con un área aproximada de 2 ha + 0625 m², ubicado en

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

la vereda SAN PEDRO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD LOS OLIVOS y catastralmente denominado como PREDIO LOS OLIVOS, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-8242, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, y número predial 730670001000000120029000000000, ubicado, municipio de Ataco, departamento de Tolima.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
LOS NOGALES	NO	355-8242	730670001000000120029000000000	2ha + 0625 m2	Registral: NO REGISTRA Catastral: 11ha + 8925m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, departamento del Tolima, **ACTUALIZAR** del área registral del predio denominado PD LOS OLIVOS, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-8242, ubicado en la vereda San Pedro, en el municipio de Ataco, departamento de Tolima que, para todo efecto legal, corresponde a 11 ha + 8925 m², cuyos linderos se describen en el numeral 4.6, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la **ACTUALIZAR** del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-8242, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, departamento del Tolima, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000113069 del 21 de octubre del 2024 registrada en la anotación No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria número 355-8242.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, departamento del Tolima, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8242, que identifica el inmueble rural denominado registralmente PD LOS OLIVOS, ubicado en la vereda San Pedro, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietario a NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

El inmueble denominado **PD LOS OLIVOS** identificado con el número predial 730670001000000120029000000000, cuyo folio de matrícula es el **355-8242**, área de terreno de NO REGISTRA que una vez validada y actualizada por el método indirecto, genera un globo de terreno con un área total de **11 ha + 8925 m²**, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4723873,27m y Y=1937475,28m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670001000000120063000000000, dirección EL JARDIN, FMI asociado 355-15694, a nombre de EVELIO YAGUARA LUIS y el predio identificado con número predial 730670001000000120042000000000, dirección ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO, sin FMI asociado, a nombre de MUNICIPIO ATACO; el predio en mención. Colinda así:

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 16,9m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4723890,15m y Y=1937477,05m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120042000000000, dirección ESCUELA RURAL MIXTA SAN PEDRO, sin FMI asociado, a nombre de MUNICIPIO ATACO. Del punto 02 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 55,5m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4723898,67m y Y=1937426,36m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120287000000000, dirección CIRCASIA LA REFORMA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 03 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 558,2m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4724265,62m y Y=1937199,30m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120045000000000, dirección CIRCASIA LA REFORMA, FMI asociado 355-31590, a nombre de PEDRO ANTONIO TAMAYO DIAZ.

ESTE: Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 69,6m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4724270,86m y Y=1937129,89m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120028000000000, dirección SANTO DOMINGO, FMI asociado 355-27938, a nombre de ALONSO RICARDO MONTES Y OTRO. Del punto 05 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 278,9 m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4724345,65m y Y=1936968,44m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120120000000000, dirección PREDIO LA GALAXIA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 60,8m hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4724312,07m y Y=1936917,78m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120026000000000, dirección PEDREGAL LOS PACHOS, FMI asociado 355-3654, a nombre de HERMINSO BUSTOS JOSE.

SUR: Del punto 07 se continúa en dirección oeste en línea recta y en una distancia de 1092,2m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4724225,25m y Y=1937233,31m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120027000000000, dirección LA HABANA, FMI asociado 355-5722, a nombre de ABEL CARDONA ARIAS JOSE. Del punto 08 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 67,2m hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4724168,56m y Y=1937063,87m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000, dirección LA HABANA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 378,8m hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4724098,31m y Y=1937093,23m, pasando por el punto 10 con coordenadas planas X=4724139,17m y Y=1937220,53m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000, dirección LA HABANA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 11 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 85,9m hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4724032,65m y Y=1937039,54m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120269000000000, dirección FINLANDIA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 12 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 201,5m hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4723905,89m y Y=1937195,22m, pasando por el punto 13 con coordenadas planas X=4723951,28m y Y=1937126,33m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120268000000000, dirección BELGICA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 14 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 109,0m hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4723817,81m y Y=1937231,46m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120277000000000, dirección LA FORTUNA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION. Del punto 15 se continúa en dirección oeste en línea recta y en una distancia de 76,8m hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4723741,03m y

RESOLUCIÓN No. *202531000467696* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Y=1937233,31m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120030000000000, dirección PREDIO LA FORTUNA, FMI asociado 355-48022 , a nombre de DAVID DE JESUS OROZCO MUNOZ.

OESTE: Del punto 16 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 96,9m hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X= 4723766,06 m y Y= 1937321,85 m, pasando el punto 17 con coordenadas planas X=4723748,09m y Y=1937301,40m, colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120031000000000, dirección BELLA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de FERMIN SUC CHARRY RINCON. Del punto 18 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 244,1 m hasta encontrar el punto de partida 01 colindando con el predio identificado con número predial 730670001000000120063000000000, dirección EL JARDIN, FMI asociado 355-15694, a nombre de EVELIO YAGUARA LUIS; y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, departamento del Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "LOS NOGALES", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 2 ha + 0625 m², ubicado en la vereda San Pedro, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietarios a NAHUM GUARNIZO PÉREZ, identificado con cédula ciudadanía No. 2254069, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4724189.77m y Y=1937110.59m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de NAHUM GUARNIZO TAMAYO con numero predial 730670001000000120285000000000; RUTH GUARNIZO QUIÑONEZ con numero predial 730670001000000120029000000000; y el predio en mención. Colinda así:

NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 87.3m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4724270.22m y Y=1937125.54m, colindando con RUTH GUARNIZO QUIÑONEZ, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000. Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 88.9m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas X=4724338.54m y Y=1937071.62m, colindando con JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ, predio identificado con número predial 730670001000000120120000000000.

ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 33.0m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4724310.37m y Y=1937054.37m, colindando con MIGUEL ANTONIO PAYANENE, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000. Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 111.1m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas X=4724354.19m y Y=1936974.76m, colindando con NAHUM GUARNIZO TAMAYO, predio identificado con número predial 730670001000000120029000000000.

SUR: Del punto 05 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 10.7m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4724345.65m y Y=1936968.44m, colindando con JOSE ISRAEL CARDONA PEREZ, predio identificado con número predial 730670001000000120120000000000. Del punto 06 se continúa en dirección



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

suroeste en línea recta y en una distancia de 60.8m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas X=4724312.07m y Y=1936917.78m, colindando con JOSE HERMINSO BUSTOS, predio identificado con número predial 730670001000000120026000000000. Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 117.3m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas X=4724219.23m y Y=1936983.69m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 730670001000000120027000000000.

OESTE: Del punto 08 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 55.5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4724225.25m y Y=1937038.88m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 730670001000000120027000000000. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 67.2m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas X=4724168.56m y Y=1937063.87m, colindando con JOSE ABEL CARMONA ARIAS, predio identificado con número predial 730670001000000120275000000000. Del punto 10 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 56.6m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con NAHUM GUARNIZO TAMAYO, predio identificado con número predial 730670001000000120285000000000; y encierra.

SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado de LOS NOGALES, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8242 y código catastral 730670001000000120029000000000.

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en Bogotá, 2025-03-10

JULIAN YESID BALLEEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Dina Paola Parodi Ferreira. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: Deliana Leonor López Infante. Abogada Revisora Subdirección SSJ
Aprobó: Hugo Jiménez. Abogado Líder Subdirección SSJ