



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202531000325336 del 2025-02-25

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución de 202561000146996 del 03 de Febrero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo*

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202422005859796 con Fecha 29 de octubre de 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784, presentaron solicitud de formalización Nro. 1314400, con número de expediente 202331004000206774E, sobre el inmueble rural denominado EL CAÑAL, con un área aproximada de 0 ha + 0087 m², ubicado en la vereda GUARCA, del municipio de SOCOTÁ, departamento de BOYACÁ, que recae sobre el predio identificado catastralmente denominado como BELEN, sin Folio de Matrícula asociado, y número predial 1575500000000000180204000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 21 de mayo de 2024.

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio Nro. 202431000042519 del 22 de mayo de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación:

- Notificación a la solicitante: 11 de junio de 2024.
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): N/A.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: N/R.
- Comunicación al Ministerio Público: 25 de mayo de 2024.
- Publicación en medio Masivo local: 03 de junio de 2024.

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 27 de mayo de 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 25 de mayo de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: N/A
- Constancia Terminó de Traslado: 06 de junio de 2024, al 20 de junio de 2024.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. Así mismo, mediante oficio Nro. 202431007986011 del 06 de junio de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Bogotá D.C, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

3.4.3. Mediante Oficio No. 202462004746782 del 28 de junio de 2024, la UAEGRTD informo que **no** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.6. Efectuada la consulta el 09 de diciembre de 2024 a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra identificado catastralmente como BELEN, identificado con número predial 157550000000000180204000000000, sin folio de matrícula inmobiliaria asociado, de la oficina de Instrumentos públicos de Socha. Sin embargo, se encuentra acreditado que sobre el polígono que conforma el predio "EL CAÑAL", obra antecedente de título de naturaleza histórica proferido en curso de los fenómenos históricos de la conquista y la colonización.

Conforme a la solicitud bajo examen, se logró evidenciar que el predio rural denominado EL CAÑAL está ubicado en la vereda GUARCA, del municipio de SOCOTÁ – BOYACÁ de manera que corresponde efectuar el análisis de su naturaleza jurídica a la luz de la reconstrucción histórica de la propiedad privada del municipio SOCOTÁ – BOYACÁ, en su oportunidad parte del resguardo SOCOTÁ.

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

En tal sentido, dentro de las actividades desarrolladas por la Agencia Nacional de Tierras desde la Dirección de Gestión Jurídica, se elaboró el **Documento de Análisis Títulos Históricos** con fecha de aprobación del 19 de septiembre del 2023, en el cual se señala:

"El título histórico identificado tiene como origen el reconocimiento del resguardo del pueblo por parte de las autoridades españolas. La corona española desde la conquista reconoció la propiedad indígena aclarando que las capitulaciones y mercedes otorgadas no debían repartir tierras de los indios y precisando que la encomienda no se extiende sobre las misma...

*A su turno, las reales cédulas del 1o de noviembre de 1591; que establecen la institución de la **composicion**, con la cual se procedía bien a la revisión de títulos de tierras expedidos para la restitución a la corona o a la legalización mediante el pago de una suma de dinero; excluyeron expresamente los terrenos que los grupos indígenas usaban para su propia subsistencia. La exclusión de los terrenos de comunidad surge claramente de la norma citada, sin embargo, en su época se orientó una revisión de la situación y, de alguna forma, la titulación a favor de la comunidad que le permitiera defenderse de eventuales usurpaciones.*

Se generaliza de esta manera la práctica de reconocer tierras comunales bien definidas a los indios —llamense congregaciones como en México, reducciones como en Perú, o resguardos como en la Nueva Granada—. Entonces, el régimen de resguardos comienza a estructurarse conforme a las reales cédulas de noviembre de 1591"

En este contexto, señala el documento de análisis títulos históricos: "(...) al conocer el contenido de tales normas, el presidente de la Audiencia de Santafé, Antonio González ordeno al oidor Miguel de Ibarra, "que andaba visitando la tierra", viese los terrenos que "los indios naturales de cada pueblo había menester para sus labranzas y crianzas y resguardos" (Velandia 501. La bastardilla es nuestra)¹. A partir de entonces, los oidores-visitadores quedaron facultados para vincular a cada pueblo congregado una porción de tierras comunales inalienables (...) Con el reconocimiento de los resguardos, una de las medidas aplicadas durante la gobernación de Antonio González (fue) (...) otorgarse los globos de tierra se preveía un crecimiento natural de la población y, si en algún caso resultaran insuficientes, se ordenaba la expropiación de los terrenos adyacentes compensando a sus dueños con otras tierras (Friede 54; Velásquez 112)."

En lo que tiene que ver con la suerte de los resguardos, el documento de análisis títulos históricos precisa: "...el pueblo de Socotá fue objeto de visita a cargo del oidor Juan de Valcárcel Soto en el año de 1635. En esta visita se delimitó el resguardo. Concretamente el 21 de octubre se llevó a cabo la diligencia: el expediente de inspección señala que Valcárcel, habiendo visto las informaciones de los repartimientos de Socotá, Chusbita, Sagra, Comesa, Husbita, y Cuscabita, resolvió su agregación: en los términos el expediente, decidió que " todos hagan sus casas y bohíos y se les señale sus cuadras y solares con sus calles en buena política en los mismos asentos, que fueron poblados en la visita pasada y los caciques hagan sus casas en la plaza y todos con distinción de barrios, dándoles a entender a todos que han de asistir y permanecer juntos y poblados, cada uno con su casa y familia, por ser lo que más les conviene para que se tenga mejor cuenta con ellos y acudan a lo que fuese necesario; a oír misa, y a ser doctrinados y que gocen del pasto espiritual y temporal y sean enseñados e instruidos en los ministerios de nuestra santa Fe Católica y doctrina cristiana".¹

Finalmente, a comienzos de marzo de 1833 se comisionó al Juez Parroquial de Socotá para esta labor y se ordenó la medición y repartimiento del resguardo, procediéndose inicialmente a citar tanto a los colindantes del resguardo como al cabildo de indígenas. Las diligencias de agrimensura, padrón de los indios y avalúos para la liquidación del resguardo se realizaron entre el 6 y el 14 de mayo de 1833, sin embargo, debido a la inconformidad por parte de los indios con la división y la selección de los evaluadores y agrimensores, las diligencias de repartimiento se culminaron hasta el año de 1835, cuando se citó al cabildo indígena para

¹ Archivo General de la Nación, Sección Colonia, Fondo: Visitas-Boyacá, Tomo 15 D, f. 989 y ss.

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

manifestar la conformidad con la nueva distribución realizada el día 09 de mayo de 1635. (Agencia Nacional de Tierras, Dirección de Gestión Jurídica de Tierras, 2023).

La información presentada en el documento de análisis títulos históricos, de fecha 19 de septiembre del 2023, da cuenta la validez del título histórico originario que comprende el Resguardo de Socotá, reconocido y ratificado en varias diligencias de visita y luego liquidado en el año de 1835 por disposición de la Ley del 02 de junio de 1834 y el decreto de la Cámara de Provincia del año 1834 sobre el repartimiento de resguardos, se concluye la consolidación del derecho real de dominio su naturaleza jurídica privada del área que lo comprende en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1994.

Lo anterior representa para efectos del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 la identificación de un título originario como fórmula de acreditación de la propiedad, un dominio consolidado y una tradición de títulos de propiedad territorial histórica, que permiten concluir la condición de propiedad privada sobre la porción territorial que comprende el resguardo de SOCOTÁ, de acuerdo con la delimitación realizada en el *documento de análisis títulos históricos*, incorporado como medio probatorio en el presente trámite.

Por lo anteriormente expuesto, es posible afirmar que **el predio materia de estudio tiene la condición jurídica de bien inmueble rural de propiedad privada**, en virtud de **los actos de extinción del resguardo por remate en favor de vecinos de SOCOTÁ**. Este tratamiento que se ha mantenido hasta la fecha ha dado certeza de que no existe ningún indicio de la pérdida de legitimidad o ilegalidad del remate del resguardo.

Entonces, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del predio es privada.

Conforme lo anterior, en la naturaleza jurídica no se identificaron titulares del derecho de dominio, dado que la naturaleza privada del mismo se determinó con base en el análisis de título histórico.

4.2. NO SE IDENTIFICARON MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES.

4.3. RUTA DE FORMALIZACIÓN ACREDITADA EN EL CASO

ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "EL CAÑAL". Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- Declaración testimonial de 04 de octubre de 2023, de Yohana Riaño Fernández, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1054252325, frente a las preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce a los solicitantes como propietarios de dicho predio? Respondió: Si ¿Sabe usted desde que año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: más de 30 años. ¿sabe usted cómo adquirieron el predio los solicitantes? Respondió: Por compraventa ¿sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: Pastoreo de ganado. ¿Sabe si la posesión del predio que ejerce la solicitante ha sido sin violencia o conflicto y a la vista de todos? Respondió: Sin violencia, sin conflictos ¿Conoce si la posesión ejercida por la solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: Conjunta.
- Declaración testimonial de 04 de octubre de 2023, recibida por Carlos Miguel Moreno, identificado con cédula de ciudadanía No.79956949, frente a las preguntas formuladas señaló: ¿Reconoce a los solicitantes como propietarios de dicho predio? Respondió: Si ¿Sabe usted desde que año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: más de 30 años. ¿sabe usted cómo adquirieron el predio los solicitantes? Respondió: Por compraventa ¿sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: Pastoreo ¿Sabe si la

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

posesión del predio que ejerce la solicitante ha sido sin violencia o conflicto y a la vista de todos? Respondió: Sin violencia ¿Conoce si la posesión ejercida por la solicitante se realiza de manera individual o conjunta? Respondió: Conjunta.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, ABRAHAM PÉREZ SUA, IRENE NIÑO DE PÉREZ, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de treinta (30) años desde el año 1993, cuya destinación ha sido para pastoreo.

Así mismo, se concluye conforme a lo anterior, en la naturaleza jurídica no se identificaron titulares del derecho de dominio, dado que la naturaleza privada del mismo se determinó con base en el análisis de título histórico.

Conforme a lo expuesto, está probado en el trámite que, ABRAHAM PÉREZ SUA, IRENE NIÑO DE PÉREZ ha detentado la posesión del predio con ánimo de señora y dueña por el término aproximado de 30 años, sin que u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por el término de treinta (30) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por ABRAHAM PÉREZ SUA, IRENE NIÑO DE PÉREZ quienes han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 04 de octubre de 2023, suscrita por los señores Abraham Perez Sua, identificado con la cedula de ciudadanía No 42544494, Lidia Goyeneche Velandia, identificada con cedula de ciudadanía No. 52421438, Benavides Almanza Patiño, identificada con cedula de ciudadanía No. 1054253329; quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y a la vez manifestaron su conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "EL CAÑAL", consignados en el referido documento.

4.5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

El predio denominado EL CAÑAL, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 21 de mayo de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

El inmueble denominado **EL CAÑAL**, con un área de **0 ha + 0087 m²**, según levantamiento planimétrico predial, identificado con número predial **157550000000000180204000000000**, con dirección catastral BELEN, presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Único Nacional:

Colindantes:

NORTE: ABRAHAM PEREZ SUA.

ESTE: BENAVIDES ALMANZA PATIÑO.

SUR: LIDIA GOYENECHÉ VELANDIA.

OESTE: ABRAHAM PEREZ SUA.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5040146,00 m y Y= 2226374,86 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurre la colindancia de ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000; ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180210000000000.y el predio en mención.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 13,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5040159,72 m y Y= 2226373,04 m, colindando con ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000.

SUR: Del punto de partida 03 en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 14,0 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5040143,96 m y Y= 2226368,77 m, colindando con LIDIA GOYENECHÉ VELANDIA, predio identificado con número predial 1575500000000000180204000000000.

OESTE: Del punto de partida 04 en dirección noreste en línea irregular y en una distancia de 6,4 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 5040146,00 m y Y= 2226374,86 m, colindando con ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180210000000000 y encierra.

TÍTULO HISTÓRICO DE SOCOTÁ

ANÁLISIS ESPACIAL - PREDIO EL CAÑAL

FISO 1314400
ABRAHAM PEREZ SUÁ Y OTRO
FMI: SIN FMI

ESCALA: 1:200

CONVENCIONES

Vía	Drenaje
Vertice Titulo Real	Predio de Mayor Extensión
Titulo Real Socotá	Base Predial
Predio a formalizar	Centro poblado
Laguna	Límite Centro Poblado
Humedal	Límite Municipio
	Límite Departamento

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS
Subdirección de Seguridad Jurídica

DEPARTAMENTO: BOYACÁ
MUNICIPIO: SOCOTÁ
DIRECCIÓN: EL CAÑAL
NÚMERO PREDIAL: 1573500000000018020400000000

1:60.466,45

BOYACÁ
SANTANDER
ARAUCA
CASANARE

SOCOTÁ

Para el presente caso no aplica la descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión, ya que, el número predial 157550000000000180204000000000 relacionado con la solicitud, no tiene un folio de matrícula inmobiliaria asociado por lo tanto, no existe jurídicamente un predio de mayor extensión; sin embargo, se valida el área producto del levantamiento planimétrico predial realizado en campo, ya que corresponde con el predio de mayor extensión asociado a la solicitud en estudio, en términos físicos y jurídicos, por lo tanto, no requiere de redacción técnica de linderos, pues esta consignada en el acápite anterior (se entiende descrita en lo que refiere a la solicitud).

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que “(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).”

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 9

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

entidad en todo el territorio nacional.
Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Una vez realizado el análisis jurídico – catastral, mediante consulta realizada sobre los registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y agotadas las instancias de consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR, NO se encontró folio de matrícula en el actual Sistema de información Registral susceptible de afectación; no obstante, esto no es impedimento para continuar en el programa de Formalización, dado que el área de solicitud se encuentra dentro del polígono correspondiente al Título Histórico de Socotá.

El predio objeto de estudio denominado EL CAÑAL no cuenta con folio de matrícula en el actual Sistema de información registral; sin embargo, según el análisis jurídico de los predios catastrales colindantes, se determina un área de 0 ha +0087 m2, correspondiente con el levantamiento planimétrico.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de conformidad con el Informe Técnico Jurídico de fecha 21 de mayo de 2024, se solicita a la ORIP dar APERTURA a un folio de matrícula inmobiliaria, toda vez que el predio se encuentra ubicado dentro del título histórico de SOCOTA, e incluir el área a formalizar de 0 ha + 0087 m².

5. CONCLUSIÓN

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784, a quien les fue asignada la solicitud de formalización Nro. 1314400, con número de expediente 202331004000206774E. En relación con el predio rural denominado EL CAÑAL.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784, en relación con el predio rural denominado EL CAÑAL, que recae sobre el predio identificado catastralmente denominado como BELEN, sin folio de matrícula inmobiliaria asociado, y numero predial No 15755000000000180204000000000, ubicado en la vereda Guarca, en el municipio de Socotá departamento de Boyacá.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
EL CAÑAL	NO registra en el folio	Sin Folio	15755000000000018020400000000	0 ha + 0087 m²	Registral: NO REGISTRA Catastral: 0 ha + 1355 m²

RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Socha, Departamento de Boyacá, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio EL CAÑAL, objeto de formalización de la propiedad privada rural, identificado con número predial nacional 157550000000000180204000000000, ubicado en la vereda GUARCA, en el municipio de Socotá, departamento de Boyacá, e **INCLUYA** el área que para todo efecto legal corresponde a **0 ha + 0087 m²**.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Socha, departamento de Boyacá, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017) que versa sobre el cierre de procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural, desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras – ANT, Nit 900.948.953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria asignado que identifica el inmueble rural denominado EL CAÑAL, identificado con número predial nacional 157550000000000180204000000000, ubicado en la vereda GUARCA, en el municipio de Socotá, departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietario a ABRAHAM PÉREZ SUA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4254494, IRENE NIÑO DE PÉREZ. identificada con cédula de ciudadanía No. 24089784, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5040146,00 m y Y= 2226374,86 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurre la colindancia de ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000; ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180210000000000.y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea irregular y en una distancia de 13,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5040159,72 m y Y= 2226373,04 m, colindando con ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000.

ESTE: Del punto de partida 02 en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 6,3 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5040157,87 m y Y= 2226366,93 m, colindando con BENAVIDES ALMANZA PATIÑO, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000.

SUR: Del punto de partida 03 en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 14,0 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5040143,96 m y Y= 2226368,77 m, colindando con LIDIA GOYENECHE VELANDIA, predio identificado con número predial 157550000000000180204000000000.

OESTE: Del punto de partida 04 en dirección noreste en línea irregular y en una distancia de 6,4 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 5040146,00 m y Y= 2226374,86 m, colindando con ABRAHAM PEREZ SUA, predio identificado con número predial 157550000000000180210000000000 y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEXTO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información



RESOLUCIÓN No. *202531000325336* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio EL CAÑAL, identificado con el número predial 15755000000000001802040000000000.

SÉPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-02-25

JULIÁN YESID BALLEEN REINA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Andrea Carolina Lemus Argüello – Abogada Sustanciadora SSJ
Revisó: Nelson Vesga - Abogado Revisor SSJ
Aprobó: Yeimer Benjamín Ruiz Mayorga - Abogado Líder SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.