



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202531000151786 del 2025-02-04

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

LA SUBDIRECTORA DE SEGURIDAD JURÍDICA (E)

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y la Resolución No. 202561000025246 con fecha 03 de enero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017,

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Que, mediante Resolución No. 202561000025246 del 3 de enero de 2025, se encargó a la doctora LILIA MARÍA RODRÍGUEZ ALBARRACÍN como subdirectora de Seguridad Jurídica (E), a partir del 03 de enero 2025.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 20232200149706 de fecha 18 de mayo de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1, JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018 presentó solicitud de formalización No. 585194, con número de expediente 2023220106998278113E, sobre el inmueble rural denominado " PREDIO LOS LLANITOS",

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

con un área aproximada de 31 ha + 4813 m², ubicado en la vereda Canoas Copete del municipio de Ataco, departamento del Tolima, identificado registralmente como "PD LOS LLANITOS" y catastralmente denominado como "PREDIO LOS LLANITOS", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-23114, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, y número predial 730670001000000280097000000000.

3.2 Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por la Subdirección de Seguridad Jurídica, de fecha 24 de noviembre de 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000146039 del 29 de noviembre 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 17 de diciembre de 2024.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 17 de diciembre de 2024
- Comunicación al Ministerio Público: 3 de diciembre de 2024.
- Publicación en emisora: 29 de noviembre de 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 16 de diciembre de 2024.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 3 de diciembre de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 13 de diciembre de 2024.
- Constancia Término de Traslado: 3 de enero 2025.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-23114 mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación vigente de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202431010758901 del 9 de diciembre de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Tolima, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al RUPTA. Que la UAEGRTD, a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.6. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 5 de diciembre de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

3.7 Efectuada la consulta el 13 de enero de 2025, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1 NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-23114, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 04 de mayo de 1990, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas cinco (5) anotaciones, no registra folio matriz, no registra folios derivados y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-23114, se logra determinar que en la anotación primera de fecha 04 de mayo de 1990, se establece el registro de Resolución de adjudicación No 0417 de fecha 28 de abril de 1987, mediante la cual el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de IBAGUE, con especificación: 170 Adjudicación Baldíos le adjudicó el predio a Eva Ortiz Murcia identificada con cedula de ciudadanía No. 26402073.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No registra medidas cautelares y/o gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "PREDIO LOS LLANITOS". Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- Medio de prueba testimonial de fecha 08 de febrero de 2023: Testimonio 1. Lervulo Lasso, identificado con cédula de ciudadanía No. 14410002, señaló: ¿Sabe Ud. desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio? Rta: "1990", ante la pregunta: ¿Sabe usted como el solicitante adquirió el predio? Rta: "Se lo compró a la mamá que se llama Maria Eva", Así mismo, ante la pregunta: ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "Siembra café, plátano y yuca, le gusta mucho la yuca".
- Medio de prueba testimonial de fecha 08 de febrero de 2023: Testimonio 1. Jorge Albeiro Perdomo Hernández, identificado con cédula de ciudadanía No. 93344146, señaló: ¿Sabe Ud. desde que año el solicitante es considerado como dueño del predio? Rta: "1990", ante la pregunta: ¿Sabe usted como el solicitante adquirió el predio? Rta: "Toda la vida y desde que se lo compro a la mamá", Así mismo, ante la

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

pregunta: ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "En el predio hay café, plátano yuca y caña".

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018 ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de treinta y cuatro (34) años, desde el año 1990, cuya destinación es agrícola.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 13 de enero de 2024 se concluye que el titular del derecho de dominio registrado son MARIA EVA ORTIZ MURCIA, identificada con cedula de ciudadanía No. 26402073

Conforme a lo expuesto MARIA EVA ORTIZ MURCIA, titular de derecho de dominio del predio denominado EL LLANITO no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que, JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ han detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de treinta y cuatro (34) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de treinta y cuatro (34) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, quienes han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite Acta de Colindancia de fecha 03 de febrero de 2023, suscrita por Jimmy Anonias Lugo Prada, identificada con la cédula de ciudadanía No 7712160, Pablo Lozada, identificado con la cédula de ciudadanía No 12103360, Nelson Guzmán Cuitiva identificada con la cédula de ciudadanía No 93477524, Javier Ignacio Hernández, identificado con cedula de ciudadanía No. 1109843777, Javier Ignacio Hernández identificado con cedula No. 1109843771, Javier Ignacio Hernández, firma por José Yesid Hernández, Edilmira Hernández y David Guzmán Cuenca porque ya son fallecidos Nelson Guzmán firma por Arizmendi Guzmán, los firmantes, como colindantes del predio objeto del levantamiento planimétrico predial, manifiestan a la fecha la elaboración del presente documento que han asistido y aprobado el proceso realizado por el profesional, con respecto a los linderos señalados en el procedimiento propuesto en la presente acta de colindancia.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado "PREDIO LOS LLANITOS" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha el día 24 de noviembre de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio "LOS LLANITOS" cuenta con un área de 31 ha +4813m2, según levantamiento planimétrico, con número predial 730670001000000280097000000000, dirección catastral PREDIO LOS LLANITOS y dirección en folio PD LOS LLANITOS".

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Colindantes:

NORTE: JIMMY ANANIAS LUGO PRADA

ESTE: DAVID GUZMAN CUENCA
SUR: EDELMIRA HERNADEZ ORTIZ

OESTE: EDELMIRA HERNANDEZ ORTIZ,
ARISMENDIS GUZMAN,
PABLO EMILIO LOZADA HERNANDEZ

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el vértice 01 con coordenadas planas X= 4747019.97m y Y= 1947366.77m, ubicado en la parte noreste del predio colindando con JIMMY ANANIAS LUGO PRADA, predio identificado con número predial 730670001000000280098000000000.colindando con PABLO EMILIO LOZADA HERNANDEZ, predio identificado con número predial 730670001000000260017000000000.

NORTE: Del punto número 1 en dirección sureste sigue en línea quebrada y en una distancia de 715.8m hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas planas X= 4747654.77m y Y= 1947072.73m, siendo colindante con JIMMY ANANIAS LUGO PRADA, predio con numero predial 730670001000000280098000000000.

ESTE: Del punto número 2 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 592.4m hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas planas X= 4747594.46m y Y= 1946490.48m, siendo colindante con DAVID GUZMAN CUENCA, predio con numero predial 730670001000000280096000000000.

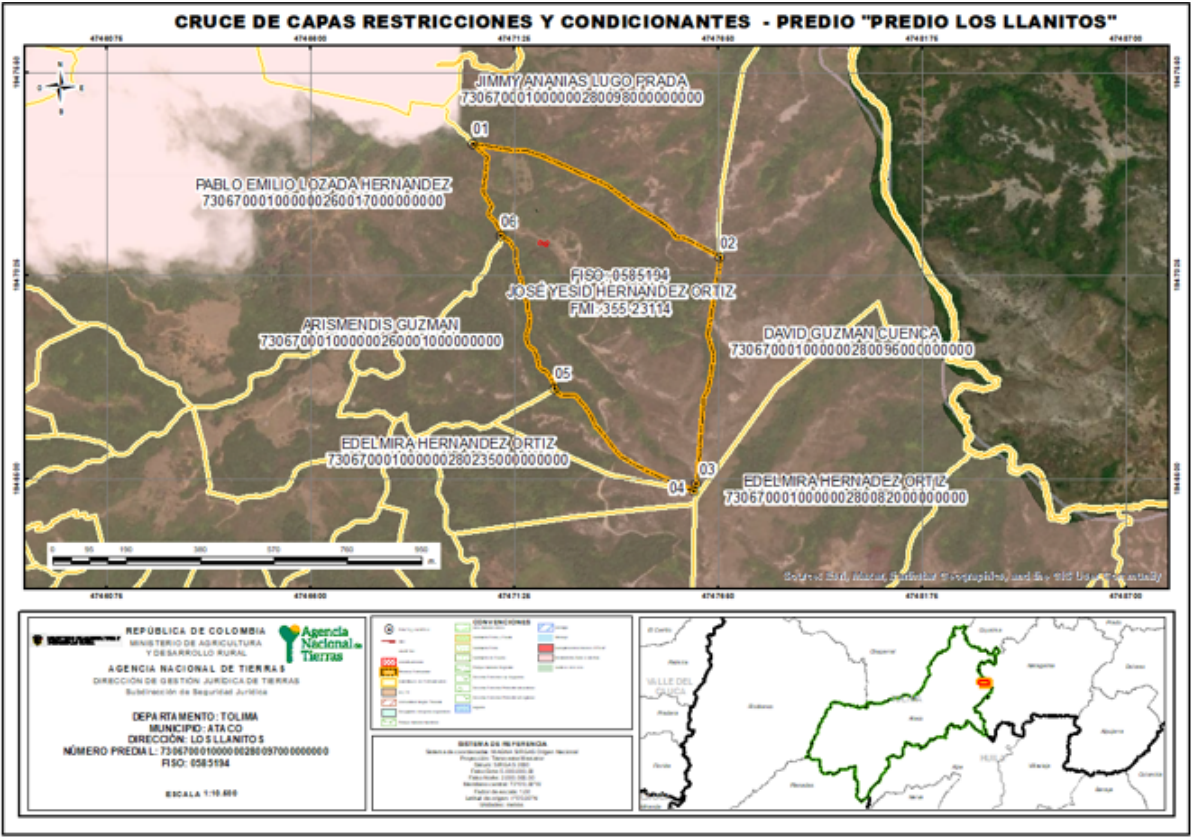
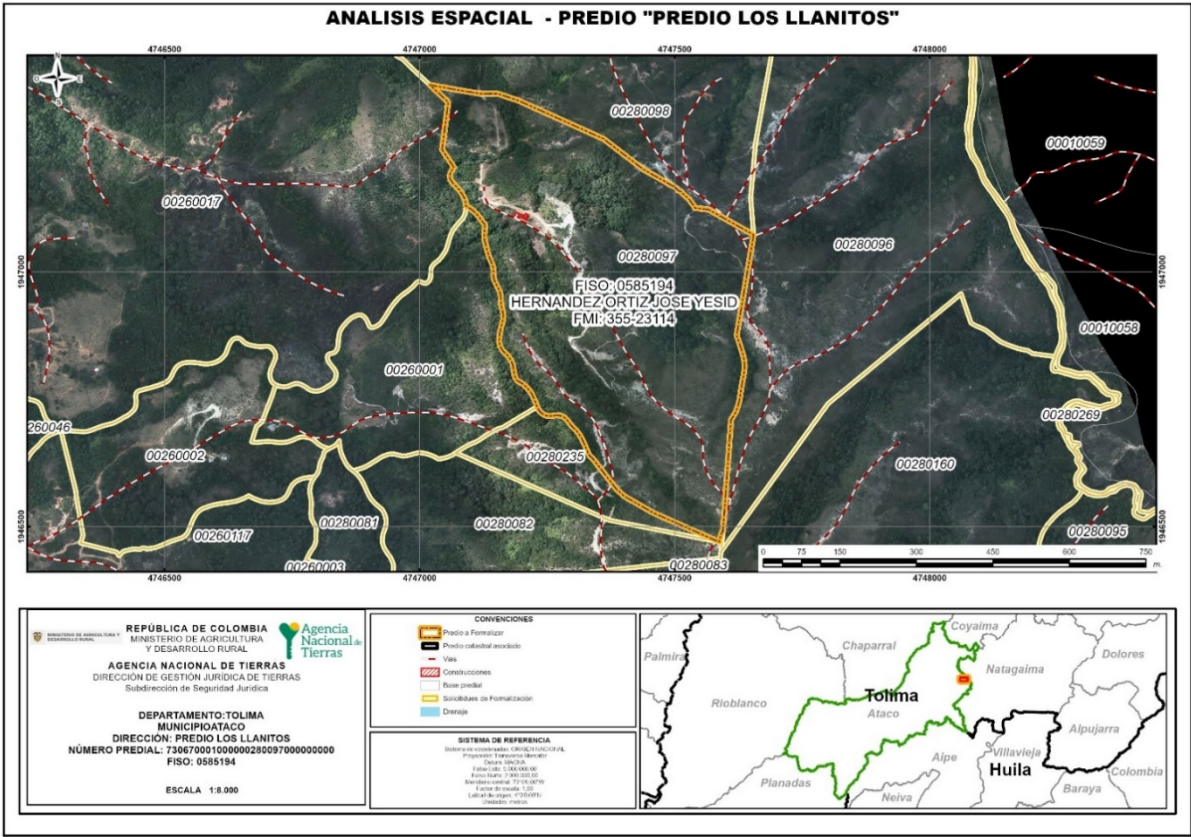
SUR: Del punto número 3 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 22.7m hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas planas X= 4747587.6m y Y= 1946469.77m, siendo colindante con EDELMIRA HERNANDEZ ORTIZ, predio con numero predial 730670001000000280082000000000.

OESTE: Del punto número 4 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 465.6m hasta encontrar el punto número 5 de coordenadas planas X= 4747230.23m y Y= 1946735.34m, siendo colindante con EDELMIRA HERNANDEZ ORTIZ, predio con numero predial 730670001000000280235000000000. Del punto número 5 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 442.7m hasta encontrar el punto número 6 de coordenadas planas X= 4747090.59m y Y= 1947129.18m, siendo colindante con ARISMENDIS GUZMAN, predio con numero predial 730670001000000260001000000000. Del punto número 6 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 272.9m hasta encontrar el punto número 1, siendo colindante con PABLO EMILIO LOZADA HERNANDEZ, predio con numero predial 730670001000000260017000000000.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 7

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”



4.6. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos:

Se valida el área producto del levantamiento planimétrico predial realizado en campo, ya que corresponde con el predio de mayor extensión asociado a la solicitud en estudio, en términos físicos y jurídicos, por lo tanto, no requiere de redacción técnica de linderos, pues esta consignada en el acápite anterior (se entiende descrita en lo que refiere a la solicitud).

4.7. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizando el folio de matrícula No 355-23114, este se encuentra activo, folio matriz no registra y no cuenta con folios segregados, registra un área de 33 HAS Y 100 METROS CUADRADOS, no asocia referencia catastral y se apertura por la inscripción de la RESOLUCION 0417 DEL 1987-04-28 INCORA DE IBAGUE, a favor de ORTIZ MURCIA MARIA EVA.

Ahora bien, Revisados los datos de área en las diferentes fuentes de información R1/R2 IGAC (31 Ha + 4813 m2), SHP IGAC (31 Ha + 4813 m2), FMI (33 HAS Y 100 METROS CUADRADOS2) y levantamiento planimétrico predial (31 Ha + 4813 m2), se determina que la solicitud es de tipo total respecto del FMI 355-23114. Adicionalmente, es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados en las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento planimétrico predial de la solicitud obtenida por método (directo – indirecto: declarativo, colaborativo – combinado), la información cartográfica y alfanumérica, lo identificado en el FMI 355-23114 a través de la Ventanilla Única de Registro- VUR, el actas de colindancia y testimonios levantados en campo de los predios colindantes, cuestión está que, permite garantizar la conformidad del lindero de estudio y con apoyo de la imagen satelital, por con siguiente con base en este

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

análisis permite garantizar la no afectación a terceros, concluyendo por tanto que, el predio de mayor extensión con número predial 730670001000000280097000000000 y folio de matrícula 355-23114, se conforma en por 1 solicitud asociada, cuya área debe ser objeto de registro con un dato de 31 ha + 4813 m2.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de conformidad con el Informe Técnico Jurídico de fecha 25 de noviembre de 2024 que El predio con dirección LOS LLANITOS, ubicado en la zona rural del municipio de ATACO, departamento del TOLIMA, con una cabida de 31 Ha + 4813 m2; identificado con número predial 730670001000000280097000000000, y folio de matrícula 355-23114, es procedente para continuar el proceso de formalización, ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-23114, denominado registralmente como PD LOS LLANITOS, e identificado catastralmente con el número predial 730670001000000280097000000000, Localizado en la vereda catastral CANOAS CAPOTE registral CANOAS CAPOTE le corresponde un área actual de 31 Ha + 4813 m2, según LPP.

Identificados plenamente los linderos y garantizando su no variación a través del tiempo, a pesar de No estar descritos técnicamente, se ordena a la ORIP de Chaparral su actualización conforme al artículo 6.1 de la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR de 2020.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta que el folio de matrícula 355-23114 de análisis, registra área de 33 HAS. Y 100 METROS CUADRADOS, la cual difiere del dato calculado, se debe realizar la actualización de área a 31 Ha + 4813 m2.

Por lo expuesto previamente, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral que Actualice el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355-23114.

5 CONCLUSIÓN

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, la Subdirectora de Seguridad Jurídica (E) de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018 a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 585194 con número de expediente 2023220106998278113E, en relación con el predio rural denominado "PREDIO LOS LLANITOS"

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018 en relación con el predio rural denominado "PREDIO LOS LLANITOS", con un área aproximada de 31 ha + 4813 m², ubicado en la vereda Canoas Copete del municipio de Ataco, departamento del Tolima, identificado registralmente como "PD LOS LLANITOS" y catastralmente denominado como "PREDIO LOS LLANITOS", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-23114, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, y número predial 730670001000000280097000000000.

RESOLUCIÓN No. *202531000151786* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
PREDIO LOS LLANITOS	355-23114	No registra en el folio	730670001000000280097000000000	31 ha + 4813 m²	Registral: 33 ha +100 m² Catastral: 31 ha + 4813 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, **ACTUALIZAR** el área registral del predio denominado PD LOS LLANITOS identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-23114, Número predial 730670001000000280097000000000, ubicado en la vereda Canoas Copete, en el municipio de Ataco departamento de Tolima, que, para todo efecto legal, corresponde a 31 ha + 4813 m²., cuyos linderos se describen en el numeral 4.5, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000146039 del 29 de noviembre 2024 y registrada en la anotación No. 5 de fecha 13 de diciembre de 2024, dentro del folio de matrícula inmobiliaria número 355-23114.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, departamento de Tolima, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **355-23114**, que identifica el inmueble rural denominado registralmente como **"PD LOS LLANITOS"**, ubicado en la vereda **Canoas Copete**, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietario a , JOSÉ YESID HERNANDEZ ORTIZ, identificado con cédula ciudadanía No. 14305018, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el vértice 01 con coordenadas planas X= 4747019.97m y Y= 1947366.77m, ubicado en la parte noreste del predio colindando con JIMMY ANANIAS LUGO PRADA, predio identificado con número predial 730670001000000280098000000000.colindando con PABLO EMILIO LOZADA HERNANDEZ, predio identificado con número predial 730670001000000260017000000000.

NORTE: Del punto número 1 en dirección sureste sigue en línea quebrada y en una distancia de 715.8m hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas planas X= 4747654.77m y Y= 1947072.73m, siendo colindante con JIMMY ANANIAS LUGO PRADA, predio con numero predial 730670001000000280098000000000.

ESTE: Del punto número 2 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 592.4m hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas planas X= 4747594.46m y Y= 1946490.48m, siendo colindante con DAVID GUZMAN CUENCA, predio con numero predial 730670001000000280096000000000.

SUR: Del punto número 3 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 22.7m hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas planas X= 4747587.6m y Y= 1946469.77m, siendo colindante con EDELMIRA HERNADEZ ORTIZ, predio con numero predial 730670001000000280082000000000.

OESTE: Del punto número 4 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 465.6m hasta encontrar el punto número 5 de coordenadas planas X=



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4747230.23m y Y= 1946735.34m, siendo colindante con EDELMIRA HERNANDEZ ORTIZ, predio con numero predial 730670001000000280235000000000. Del punto número 5 en dirección noroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 442.7m hasta encontrar el punto número 6 de coordenadas planas X= 4747090.59m y Y= 1947129.18m, siendo colindante con ARISMENDIS GUZMAN, predio con numero predial 730670001000000260001000000000. Del punto número 6 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 272.9m hasta encontrar el punto número 1, siendo colindante con PABLO EMILIO LOZADA HERNANDEZ, predio con numero predial 730670001000000260017000000000.

Parágrafo 1: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.


SEXTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SÉPTIMO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo con el informe técnico jurídico presentado del predio "PREDIO LOS LLANITOS" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-23114 y código catastral 730670001000000280097000000000.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2025-02-04


LILIA MARÍA RODRÍGUEZ ALBARRACÍN
Subdirectora de Seguridad Jurídica (E)
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Dina Paola Parodi Ferreira - Abogada Contratista SSJ - ANT
Revisó: Laura Bautista Baron- Abogada Contratista SSJ - ANT

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.