



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. 202531000115346 del 2025-01-31

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución 202561000025246 del 03 de enero de 2025.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Mediante Resolución de encargo se nombró a la doctora LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRCIN como Subdirectora de Seguridad Jurídica (E), a partir del 03 de enero de 2025.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202422004152066 de fecha 13 de junio de 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391, presentó solicitud de formalización No. 0571745, con número de expediente 202331004000202090E, sobre el inmueble rural denominado EL MANGO, con un área aproximada de 0 ha + 0574 m², ubicado en el municipio SUCRE, departamento de CAUCA. Que hace parte de predio de mayor extensión, identificado registralmente como LA MARQUEZA y catastralmente denominado como LA MARQUEZA, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 122-2343, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar- Cauca, y número predial 197850002000000110018000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por la Subdirección de Seguridad Jurídica, de fecha 12 de agosto del 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000088389 del 09 de septiembre del 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 25 de septiembre del 2024

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Comunicación a los interesados: (medidas ejecutivas).
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 24 de septiembre del 2024
- Comunicación al Ministerio Público: 11 de septiembre del 2024
- Publicación en emisora: 27 de septiembre del 2024
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 13 de septiembre del 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 11 de septiembre del 2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 19 de septiembre del 2024
- Constancia Termino de Traslado: 15 de octubre del 2024

3.3. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

- 3.3.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).
- 3.3.2.** De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 122-2343, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).
- 3.3.3.** Así mismo, mediante oficio No. 202421800595462 del 01 de agosto de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Cauca, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.
- 3.3.4.** Mediante Oficio No.202421800717101 del 14 de agosto de 2024, la UAEGRTD, informo que **no** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.
- 3.4.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.5.** Efectuada la consulta el 01 de noviembre de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 122-2343, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar - Cauca, el cual fue abierto el 22 de agosto de 1979, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas 38 anotaciones, no registra folios matrices, registra trece (13) folios derivados (122-4371, 122-17896, 122-17903, 122-17910, 122-17909, 122-17895, 122-17911, 122-17898, 122-17955, 122-17953, 122-17957,

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

122-17975, 122-17959), registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 122-2343 se logra determinar que en la anotación 1, de fecha 21 de agosto de 1979, se establece el registro de Compraventa, celebrada entre NEFTALI MAGIN CHICANGANA en calidad de VENDEDOR y ELVIRA MAJIN SALAZAR en calidad de COMPRADOR con código registral No. 101, según la Escritura Pública No. 327 del 26 de JULIO de 1979 de la Notaría ÚNICA DE PATÍA EL BORDO.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos a la complementación. En esta última se encuentra el registro de COMPRAVENTA, celebrada entre ANICETO SALAZAR en calidad de VENDEDOR y NEFTALÍ MAGÍN en calidad de COMPRADOR, según la Escritura Pública No. 127 del 07 de septiembre de 1949 de la Notaría Única de Patía El Bordo, registrada el 27 de DICIEMBRE de 1949, Libro primero, Tomo Segundo, Folios 270 y 271, Partida 534-1949.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Con lo que se configura la segunda regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares ni gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 de Popayán, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado EL MANGO. Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Documentalmente. Copia de Contrato de compraventa de bien inmueble de fecha del 10 de enero del 2009, mediante el cual el señor Pedro Antonio Mamiam identificado con cedula de ciudadanía No. 10345048 expedida en (Bolívar), da en venta real y enajenación perpetua de dominio al señor ALBU MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391, un lote de terreno, ubicado en barrio Villanueva Corregimiento de Paraíso, Municipio de Sucre (Cauca). Documento sin protocolizar.
- Testimonio 1. ONEY ANTONIO GALINDEZ, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 10026032, mediante testimonio, señala: ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?. señaló: "año 2009". ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? señalo: "Fue adquirido por contrato privado al señor Pedro Antonio Mamiam". Así mismo, indica que el SOLICITANTE destina el predio para: "Lo ejerce habitando en ella y realizando mejoras".
- testimonio 2. ROGER ANTONIO MAGÍN MANQUILLO, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 83160494, mediante testimonio, señala: mediante testimonio ¿Sabe Ud. desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?. señala: "año 2009". ¿Sabe usted como él (la) solicitante adquirió el predio? "Por contrato privado a Pedro Antonio Mamiam". Así mismo, indica que el SOLICITANTE destina el predio para: "El señor Alby construyó su casa y habita en ella".

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de 15 años desde el año 2009, cuya destinación ha sido para vivienda rural, en la que el solicitante habita el predio.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 15 de octubre del 2024, se concluye que el

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

titular del derecho de dominio registrado es ELVIRA MAJIN SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía No. 25324938.

Conforme a lo expuesto, ELVIRA MAJIN SALAZAR titular de derecho de dominio del predio denominado EL MANGO no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que ALBY MAMIAN GIRONZA ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de 15 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 15 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por ALBY MAMIAN GIRONZA quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 20 de mayo del 2023 suscrita por los señores Ortencia Cruz Magin, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 34672551, María Alicia Escobar, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 34370165, Jairo Erley Hurtado Gironza, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 10694380, Over Calvache Mamiam, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 1060987657, Angel María Mamiam quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 10521358, Roger Antonio Magín Manquillo quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 83160949, Pedro Antonio Mamiam quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 10345048; observaciones: La señora Millan Lucero Narvaez firma en calidad de hermano del señor de Edilberto Narvaez, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 76249242; quienes manifestaron conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado "EL MANGO".

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado EL MANGO se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 12 de agosto del 2024, elaborado por la Subdirección de Seguridad Jurídica.

En primer lugar, se identifica que el predio EL MANGO cuenta con un área de 0 ha + 0574 m2, según levantamiento planimétrico, con número predial 197850002000000110018000000000, dirección catastral LA MARQUEZA y dirección en folio LA MARQUEZA.

A su vez, el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial 197850002000000110018000000000 y dirección catastral LA MARQUEZA y dirección en folio LA MARQUEZA.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Oeste.

A. Colindantes

NORTE: JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA,
ESTE: EDILBERTO NARVAEZ, MARIA ALICIA ESCOBAR, ORTENCIA CRUZ MAGIN
SUR: PEDRO ANTONIO MAMIAN, ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO, ANGEL MARIA MAMIAN
OESTE: OVER CALVACHE MAMIAN

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=1019784,01 m y Y=721174,88 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre OVER CALVACHE MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000; JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA, predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 14,9 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1019796,73 m y Y=721182,67 m, colindando con JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000. Del punto 02 se continúa en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 24,0 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1019820,00 m y Y=721188,72 m, colindando con JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000.

ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección sur, en línea recta y en una distancia de 6,7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1019819,62 m y Y=721182,03 m, colindando con VIA AL MEDIO EDILBERTO NARVAEZ predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 04 se continúa en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=1019817,52 m y Y=721169,87 m, colindando con VIA AL MEDIO MARIA ALICIA ESCOBAR predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 05 se continúa en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 10,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=1019815,36 m y Y=721160,02 m, colindando con VIA AL MEDIO ORTENCIA CRUZ MAGIN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000.

SUR: Del punto 06 se continúa en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 11,4 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=1019803,99 m y Y=721161,26 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 07 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 11,2 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=1019804,53 m y Y=721172,47 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 08 se continúa en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 7,0 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=1019797,52 m y Y=721173,56 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 7,0 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=1019790,51 m y Y=721174,62 m, colindando con ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 10 se continúa en dirección sur, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=1019790,00 m y Y=721162,26 m, colindando con ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 11 se continúa en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 6,5 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=1019783,47 m y Y=721162,53 m, colindando con ANGEL MARIA MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000.

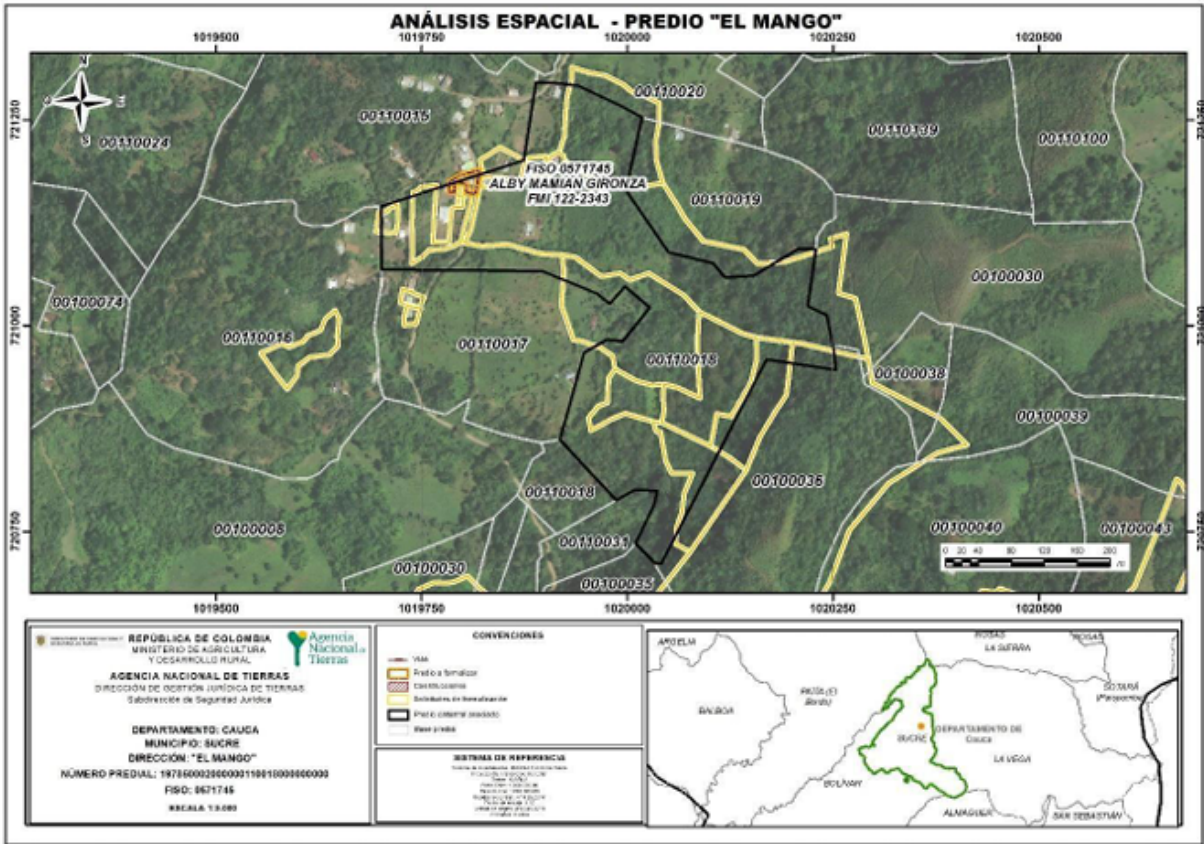
OESTE: Del punto 12 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas, colindando con OVER CALVACHE MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000, y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

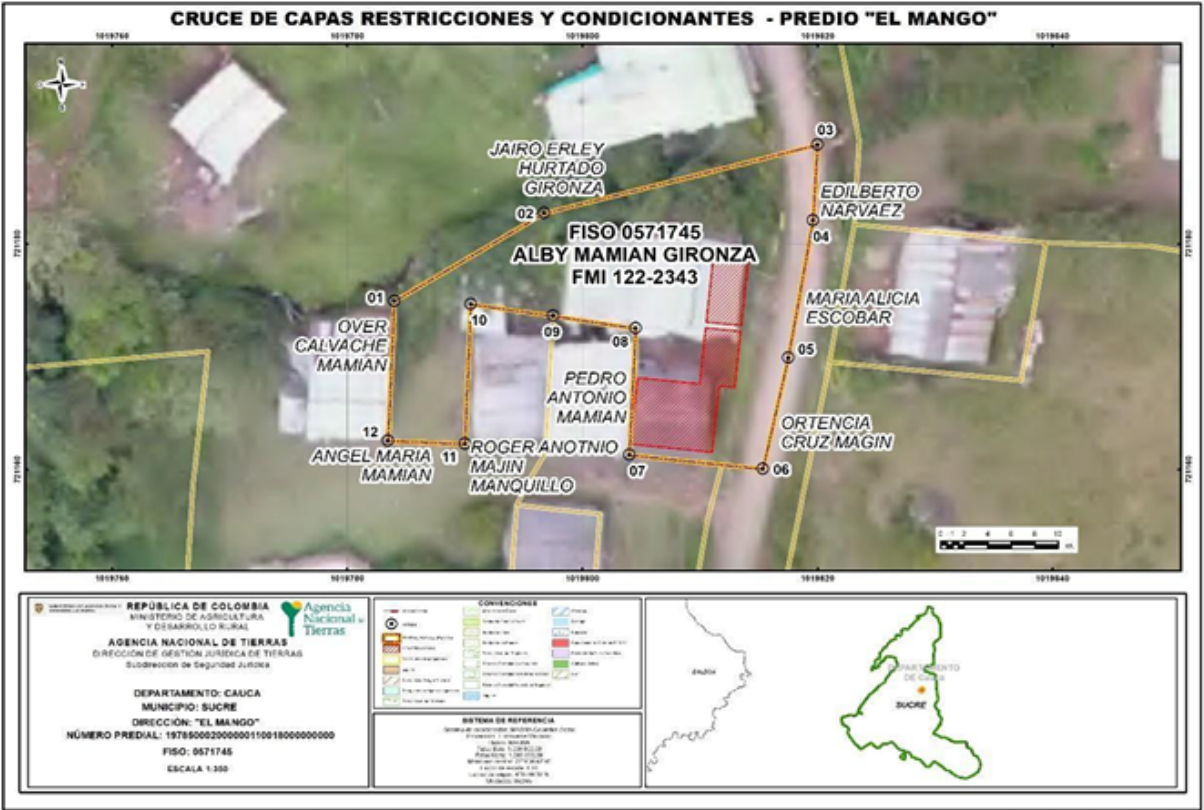
RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 7

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Análisis espacial



Cruce capas restricciones y condicionantes



4.6. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

En el análisis entre los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: el expediente almacenado en el SIT (Sistema Integrado de Tierras), los levantamientos prediales de las solicitudes efectuadas en campo, la información cartográfica y alfanumérica de los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, lo identificado en la ventanilla única de registro VUR en el folio de matrícula 122-2343, el acta de colindancia levantada en campo el día 13 de febrero de 2021, la Escritura 327 del 26 de julio de 1979 Notaría Única de Patía de El Bordo y con apoyo de la ortofotografía, se encuentra la siguiente relación:

El inmueble denominado "LA MARQUEZA", identificado con número predial 197850002000000110018000000000, cuyo folio de matrícula 122-2343 registra área de 4 ha + 1585 m², y que una vez validada y actualizada su cabida por el método directo, genera un globo de terreno con un área total de 11 ha + 7420 m², presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Oeste:

COLINDA ASÍ:

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 de coordenadas planas X=1019748,20 m y Y=721170,90 m, donde confluyen las colindancias entre el predio con número predial 197850002000000110016000000000, dirección LA CRISTALINA, sin FMI asociado, a nombre de MAMIAN * ADRIANO y el predio con número predial 197850002000000110015000000000, dirección BUENA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de GIRONZA * PABLO-SUC.

NORTE: Del punto número 01, en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 301,6 metros, hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=1019927,62 m y Y=721315,12 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110015000000000, dirección BUENA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de GIRONZA * PABLO-SUC. Del punto número 02 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 120,3 metros, hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=1020038,98 m y Y=721272,29 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110020000000000, dirección EL ARBOLITO, asociado al FMI 122-376, a nombre de HOYOS SALAZAR LAURENTINA. Del punto número 03 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 385,2 metros, hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=1020266,65 m y Y=721111,46 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110019000000000, dirección EL PARAÍSO, sin FMI asociado, a nombre de LUNA * RICARDO.

ESTE: Del punto número 04 se continúa en dirección sur, en línea quebrada y en una distancia de 169,6 metros, hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X=1020293,41 m y Y=720959,46 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100037000000000, dirección ALTO DE LAS GOLONDRINAS OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de GOMEZ ALVEAR LEO GENTIL. Del punto número 05 se continúa en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 348,5 metros, hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X=1020100,58 m y Y=720751,05 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100036000000000, dirección EL MIRADOR, sin FMI asociado, a nombre de MAGIN * LOCADIO-SUC.

SUR: Del punto número 06 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 153,2 metros, hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas planas X=1019993,59 m y Y=720826,75 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100031000000000, dirección EL PARAISO, a nombre de MAMIAN* REINELIA. Del punto número 07 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 624,6 metros, hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas planas X=1019741,04 m y Y=721079,21 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110017000000000, dirección BUENAVISTA, sin FMI asociado, a nombre de GÓMEZ * VICENTA.

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

OESTE: Del punto número 08 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 91,9 metros, hasta encontrar el punto número 01, colindando con el predio con número predial 197850002000000110016000000000, dirección LA CRISTALINA, sin FMI asociado, a nombre de MAMIAN * ADRIANO donde cierra.

4.7. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizando el folio de matrícula No. 122-2343, con referencia catastral registrada 197850002000000110018000000000, se valida que este reporta área de terreno 4-0000 HTAS, NO cuenta con folio matriz, y tiene las matrículas derivadas: 122 4371;122-17896;122-17903;122-17910;122-17909;122-17895;122-17911;122-17898;122-17 955;122-17953;122-17957;122 17975 y122-17959. Así mismo, revisadas las pruebas aportadas por el solicitante (Escritura Pública No. 327 del 26 de Julio de 1979 de la Notaría Única de Patía) y los colindantes del predio de mayor extensión, se determina que existe congruencia con la información jurídica y física objeto de estudio, lo que lleva a concluir que en efecto corresponde con el predio asociado.

ALBY MAMIAN GIRONZA, el predio denominado "EL MANGO" desde hace más de 14 años, mediante documento privado de compraventa fechado del 10 de enero de 2009 al señor PEDRO ANTONIO MAMIAN, quien a su vez lo adquirió de la señora ELVIRA MAJIN SALAZAR por medio de documento privado de compraventa fechado el 26 de enero de 1991. Está última adquirió el predio en mención, por compra realizada al señor NEFTALI MAGIN, acto que se ve reflejado en la anotación N° 1 del Folio 122-2343, mediante Escritura Pública No. 327 del 26 de Julio de 1979 de la Notaría Única de Patía.

Respecto al predio matriz reconstruido asociado al FMI 122-2343, los linderos descritos en la Escritura 323 del 26/07/1979 Notaría Única Patía de El Bordo (1 anotación del Folio) son: "PRINCIPIANDO EN UN ARBOL O SEA EN DONDE EXISTE UN MOJON DE DOS PIEDRAS GRANDES COLINDANDO CON PROPIEDADES DE FAUSTINO MAGIN; DE ESTE MOJON SE SIGUE HACIA EL SUR A ENCONTRAR OTRO MOJON DE DOS PIEDRAS GRANDES DE ESTE MOJON SE SIGUE DE TRAVES HACIA LA IZQUIERDA A

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

BUSCAR OTRO MOJON TAMBIEN DE PIEDRA QUE SE ENCUENTRA A LA ORILLA DE UN CAFETAL DE ELVIRA MAGIN DE ESTE MOJON VOLTEA DE PARA ARRIBA HACIA EL ORIENTE BUSCANDO UNO O VARIOS MOJONES HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA CABECERA DE LA MISMA CARRETERA DE ESTE MOJON SE SIGUE AL TRAVES Y HACIA EL SUR A ENCONTRAR OTRO MOJON TAMBIEN DE PIEDRA QUE COLINDA CON PROPIEDADES DE FAUSTINO MAGIN Y DE ESTE MOJON SE SIGUE HACIA AL ORIENTE DE PARA ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL ULTIMO MOJON QUE LIMITA CON PROPIEDADES DE FAUSTINO MAGIN DE ESTE MOJON SE SIGUE DE TRAVES HACIA EL SUR HASTA ENCONTRAR UN PEINADO Y UN BROCHE DONDE SE ENCUENTRA OTRO MOJON DE DOS PIEDRAS GRANDES, DE ESTE MOJON SE VOLTEA HACIA LA IZQUIERDA HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR LA DIMENSION DE LA PEÑA DE ESTA DIRECCION SE SIGUE POR LA CIMA DE LA PEÑA Y DE TRAVES HACIA EL SUR A ENCONTRAR AL RECODO DE LA PEÑA DONDE SE ENCUENTRA OTRO MOJON DE DOS PIEDRAS LINDANDO CON PROPIEDADES DE NEFTALI MAGIN Y LEOPOLDINA MAGIN DE ESTE MOJON VOLTEA DE PARA ABAJO HACIA EL OCCIDENTE HASTA CAER A UN PEÑASCO GRANDE DONDE SE ENCUENTRA OTRO MOJON DE ESTE MOJON VOLTEA HACIA LA DERECHA Y HACIA EL NORTE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON TAMBIEN DE PIEDRA QUE SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA CON PROPIEDAD DE SALOMON CASTILLO DE ESTE MOJON VOLTEA DE PARA ABAJO HACIA EL OCCIDENTE A BUSCAR OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA CON PROPIEDADES DE SALOMON CASTILLO DE ESTE MOJON VOLTEA DE PARA ABAJO HACIA EL OCCIDENTE A BUSCAR OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA EN COLINDANCIA CON PROPIEDADES DE CESAR MAGIN DE ESTE MOJON VOLTEA DE TRAVES HACIA EL NORTE A BUSCAR OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LAS ORILLAS DE UN CAFETAL AL PIE DE UN PEINADO DE ESTE MOJON SE SIGUE SIEMPRE SIGUIENDO EL PEINADO DE PARA ARRIBA Y SIEMPRE HACIA AL NORTE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA EN DIRECCION DE UN ALAMBRADO Y EN DONDE SE ENCUENTRA OTRO MOJON DE DOS PIEDRAS DE AQUI ESTE MOJON VOLTEA DE PARA BAJO HACIA EL OCCIDENTE HASTA EVANGELINA MAGIN HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON AL TERMINAR AL ALAMBRADO QUE BAJA DONDE SE ENCUENTRA UN CIERRO DE CABUYA DE ESTE MOJON SE SIGUE SIEMPRE DE TRAVES POR CIERRO DE ALAMBRE COLINDANDO CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE ANICETO SALAZAR HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON QUE ESTA AL PIE DE UNA PIEDRA GRANDE NATURAL AL LADO DE UN ZANJONCITO DE ESTE MOJON VOLTEA DE PARA ARRIBA A UN AGUITA LINDANDO CON PROPIEDADES DE PAULO GIRONZA HASTA ENCONTRAR EL ULTIMO MOJON DE LA COLINDANCIA CON EL SEÑOR GIRONZA DE ESTE MOJON SE SIGUE SIEMPRE DE TRAVES POR LOS ALAMBRADOS A BUSCAR OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA AL LADO DE UN PUENTECITO E INMEDIATO A UNA MATA DE GUADUA DE ESTE MOJON AGUAS ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL PRIMER MOJON PUNTO DE PARTIDA". La colindancia con "LA PROPIEDAD DE CESAR MAGIN", se relaciona con el predio catastral 197850002000000100034000000000, el cual está realmente asociado el Folio 122-4371. La colindancia con "LA CARRETERA", coincide con la vía que hoy en día conduce de la vereda El Paraíso a Fresno. La colindancia con "LEOPOLDINA MAJÍN", se relaciona hoy día con el predio catastral 197850002000000100035000000000, dirección EL MIRADOR, sin FMI asociado, a nombre de MAGIN CHICANGANA LEOPOLDINO. La colindancia con "PROPIEDAD DE SALOMÓN CASTILLO", se relaciona con el predio catastral 197850002000000110020000000000, dirección EL ARBOLITO, asociado al FMI 122-376, a nombre de HOYOS SALAZAR LAURENTINA.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (11 ha + 3073 m2) y cartográfica del IGAC (11 ha + 3056 m2) asociado al número predial 197850002000000110018000000000 se evidencia una diferencia de 0 ha + 0017 m². La diferencia de área radica en la escala, precisión y las diferentes herramientas utilizadas en la toma de información de las diversas fuentes, lo cual no incide en el proceso de formalización. El área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 0 ha + 0574 m2, que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC, lo que permite concluir que esta solicitud corresponde a una

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

porción de terreno del predio de mayor extensión con folio 122-2343.

El predio con dirección EL MANGO ubicado en la vereda EL PARAISO (catastral) SUCRE (registral) zona rural del municipio de SUCRE, departamento del Cauca, con una cabida de 0 ha + 0574 m2 identificado con el número predial 197850002000000110018000000000, que hace parte del predio de mayor extensión con folio de matrícula No. 122-2343 es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR , se determinó mediante la resolución de formalización No 20223100075726 DEL 2022-04-19 inscrita en la Anotación No 13 que el dato de área para el folio 122-2343 Corresponde a 11 ha + 7420 m² , y que, por lo tanto, desde ese momento se asume subsanada el área del folio (procedimientos catastrales con fines registrales), se solicita a la ORIP realizar los descuentos de área y actualizar el dato, aplicando la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, para la presente solicitud y las que pudieran subseguir.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, la Subdirectora de Seguridad Jurídica (E) de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 de POPAYÁN a quien le fue asignado solicitud de formalización No. 0571745 con número de expediente 202331004000202090E En relación con el predio rural denominado EL MANGO.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 de POPAYÁN, en relación con el predio rural denominado EL MANGO que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 122-2343, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar- Cauca y cédula catastral No. 197850002000000110018000000000, ubicado en la vereda SUCRE en el municipio de SUCRE departamento de CAUCA.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
EL MANGO	No registra en el folio	122-2343	197850002000001100180000000000	0 Ha + 0574 m²	Registral: 4 Ha 0000 m² Catastral: 11 Ha 3056 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Bolívar - Cauca, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000088389 del 09 de septiembre del 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 122-2343, en la anotación 38 de fecha del 19 de septiembre del 2024.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Bolívar - Cauca, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 122-2343, que identifica el inmueble rural denominado registralmente LA MARQUEZA ubicado en la vereda SUCRE en el municipio de SUCRE departamento de CAUCA, donde se inscriba como propietario a ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 del predio que cuenta con los siguientes linderos:

COLINDA ASÍ:

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 de coordenadas planas X=1019748,20 m y Y=721170,90 m, donde confluyen las colindancias entre el predio con número predial 197850002000000110016000000000, dirección LA CRISTALINA, sin FMI asociado, a nombre de MAMIAN * ADRIANO y el predio con número predial 197850002000000110015000000000, dirección BUENA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de GIRONZA * PABLO-SUC.

NORTE: Del punto número 01, en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 301,6 metros, hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=1019927,62 m y Y=721315,12 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110015000000000, dirección BUENA VISTA, sin FMI asociado, a nombre de GIRONZA * PABLO-SUC. Del punto número 02 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 120,3 metros, hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=1020038,98 m y Y=721272,29 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110020000000000, dirección EL ARBOLITO, asociado al FMI 122-376, a nombre de HOYOS SALAZAR LAURENTINA. Del punto número 03 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 385,2 metros, hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=1020266,65 m y Y=721111,46 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110019000000000, dirección EL PARAÍSO, sin FMI asociado, a nombre de LUNA * RICARDO.

ESTE: Del punto número 04 se continúa en dirección sur, en línea quebrada y en una distancia de 169,6 metros, hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X=1020293,41 m y Y=720959,46 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100037000000000, dirección ALTO DE LAS GOLONDRINAS OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de GOMEZ ALVEAR LEO GENTIL. Del punto número 05 se continúa en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 348,5 metros, hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X=1020100,58 m y Y=720751,05 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100036000000000, dirección EL MIRADOR, sin FMI asociado, a nombre de MAGIN * LOCADIO-SUC.

SUR: Del punto número 06 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 153,2 metros, hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas planas X=1019993,59 m y Y=720826,75 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000100031000000000, dirección EL PARAISO, a nombre de MAMIAN* REINELIA. Del punto número 07 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 624,6 metros, hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas planas X=1019741,04 m y Y=721079,21 m, colindando con el predio con número predial 197850002000000110017000000000, dirección BUENAVISTA, sin FMI asociado, a nombre de GÓMEZ * VICENTA.

RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

OESTE: Del punto número 08 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 91,9 metros, hasta encontrar el punto número 01, colindando con el predio con número predial 197850002000000110016000000000, dirección LA CRISTALINA, sin FMI asociado, a nombre de MAMIAN * ADRIANO donde cierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Bolívar - Cauca, Departamento de Cauca, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio EL MANGO, objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha + 0574 m2, ubicado en la vereda SUCRE en el municipio de SUCRE departamento de CAUCA, donde se inscriba como propietario a ALBY MAMIAN GIRONZA identificado con cédula de ciudadanía No. 10301391 del predio que cuenta con los siguientes linderos:

NORTE: JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA,
ESTE: EDILBERTO NARVAEZ, MARIA ALICIA ESCOBAR, ORTENCIA CRUZ MAGIN
SUR: PEDRO ANTONIO MAMIAN, ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO, ANGEL MARIA MAMIAN
OESTE: OVER CALVACHE MAMIAN

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=1019784,01 m y Y=721174,88 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre OVER CALVACHE MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000; JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA, predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 14,9 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1019796,73 m y Y=721182,67 m, colindando con JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000. Del punto 02 se continúa en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 24,0 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1019820,00 m y Y=721188,72 m, colindando con JAIRO ERLEY HURTADO GIRONZA predio identificado con número predial 197850002000000110015000000000.

ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección sur, en línea recta y en una distancia de 6,7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1019819,62 m y Y=721182,03 m, colindando con VIA AL MEDIO EDILBERTO NARVAEZ predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 04 se continúa en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=1019817,52 m y Y=721169,87 m, colindando con VIA AL MEDIO MARIA ALICIA ESCOBAR predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 05 se continúa en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 10,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=1019815,36 m y Y=721160,02 m, colindando con VIA AL MEDIO ORTENCIA CRUZ MAGIN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000.

SUR: Del punto 06 se continúa en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 11,4 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=1019803,99 m y Y=721161,26 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 07 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 11,2 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas



RESOLUCIÓN No. *202531000115346* Hoja N° 14

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Trac
el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

X=1019804,53 m y Y=721172,47 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 08 se continúa en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 7,0 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=1019797,52 m y Y=721173,56 m, colindando con PEDRO ANTONIO MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 09 se continúa en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 7,0 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=1019790,51 m y Y=721174,62 m, colindando con ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 10 se continúa en dirección sur, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=1019790,00 m y Y=721162,26 m, colindando con ROGER ANTONIO MAJIN MANQUILLO predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000. Del punto 11 se continúa en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 6,5 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=1019783,47 m y Y=721162,53 m, colindando con ANGEL MARIA MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000.

OESTE: Del punto 12 se continúa en dirección norte, en línea recta y en una distancia de 12,3 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas, colindando con OVER CALVACHE MAMIAN predio identificado con número predial 197850002000000110018000000000, y encierra.

SEXTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

SÉPTIMO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC-Dirección Territorial Cauca, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio EL MANGO identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 122-2343 y código catastral 197850002 0000001100180 00000000.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en BOGOTÁ DC, 2025-01-31

LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN
Subdirectora de Seguridad Jurídica (E)
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Lina María Martínez Rosero, Abogada SSJ ANT- Mercycorps
Revisó: Daniel Felipe Melo. Abogado, SSJ ANT- Mercycorps
Aprobó: Lizneth Caraballo. Abogada, SSJ ANT- Mercycorps