



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**

**RESOLUCIÓN No. \*202478002353036\* con Fecha 2024-02-29**

***“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”***

**EL EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL ORIENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

En ejercicio de las funciones y facultades conferidas en el artículo 24 Decreto Ley 2363 de 2015, la Ley 160 de 1994, el Decreto 1071 de 2015, el Decreto Ley 902 de 2017, la Resolución 20221000298926 del 01 de diciembre de 2022, la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Ley 1437 de 2011 y considerando

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 64 de la Constitución Política es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios en forma individual o asociativa con el fin de mejorar su ingreso y calidad de vida.

Que como parte de las funciones generales de la Agencia Nacional de Tierras - ANT se ordena en el numeral 12 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015 *“Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por el INCORA, en los casos en los que haya lugar”*.

Que la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión - ANT, tiene como función de acuerdo con lo ordenado en el artículo 24 del Decreto Ley 2363 de 2015, la de *“Adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas de acceso a tierras, (...) titulación de baldíos, adjudicación de bienes fiscales patrimoniales (...) que a la fecha de entrada en operación de la Agencia Nacional de Tierras se encuentren en trámite y no hayan sido resueltos por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural”*.

No obstante, mediante Resolución No. 20221000298926 del 01 de diciembre de 2022, el Director General de la Agencia Nacional de Tierras -ANT- delegó algunas funciones en los servidores públicos del Nivel Asesor Experto Código G3, Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial. Lo anterior, en aras de dar respuesta efectiva a la alta demanda de los servicios institucionales e impactar de manera positiva en las comunidades rurales, a través de la atención pronta, oportuna y eficaz.

Que dentro de las funciones delegadas a las Unidades de Gestión Territorial se encuentra la de *“Adelantar y decidir en primera instancia los procedimientos en las zonas focalizadas y no focalizadas de adjudicación de baldíos, baldíos reservados y bienes fiscales patrimoniales a persona natural”*. Y, en ese sentido, el artículo 7 de la Resolución 20221000298926 prevé que *“Los recursos de apelación contra los actos administrativos que se expidan por las Unidades de Gestión Territorial de conformidad con las funciones delegadas en la presente resolución, serán resueltos por las autoridades que tienen asignada la competencia en el Decreto Ley 2363 de 2015”*, es decir, por la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión de la Agencia Nacional de Tierras.

Que con base en lo anterior se determina la competencia para a decidir respecto del proceso administrativo de adjudicación del predio denominado *“La Unión”*, ubicado en la vereda Yavia, del municipio de Uribe, departamento del Meta, solicitado por los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA.

Que la Agencia Nacional de Tierras - ANT – expidió el Acuerdo No. 171 del 22 de julio de 2021, por medio del cual se fijaron las excepciones a las Unidades Agrícolas Familiares en titulación de bienes baldíos de la Nación.

Que el señor IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810 el día 13 de junio de 2019, presentó ante la Agencia Nacional de Tierras - ANT, solicitud de adjudicación del

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

predio baldío denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, del municipio de Uribe, departamento del Meta.

Que mediante documento de escogencia de régimen suscrito el día 13 de junio de 2019, el solicitante manifestó de manera voluntaria que el trámite de adjudicación se adelantara de conformidad con el Régimen contemplado en la Ley 160 de 1994.

Que teniendo en cuenta, la extensión del predio objeto de solicitud, la ubicación y explotación del mismo, así como los requisitos subjetivos contemplados en la Ley 160 de 1994, se dará aplicación al régimen sustancial desarrollado en esta norma, lo anterior de conformidad a lo contemplado en el artículo 62 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que con el fin de consolidar el derecho al acceso a la tierra de los solicitantes, se determina que, si bien en lo sustancial, la presente solicitud se rige bajo los lineamientos de la Ley 160 de 1994 y el título X del Decreto 1071 de 2015, respecto de lo procedimental se dará aplicación al régimen establecido en el Decreto Ley 902 de 2017, lo anterior de conformidad con el artículo 63 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que mediante oficio de comunicación No. 20237808400631 se comunicó el inicio de la etapa preliminar de la fase administrativa del procedimiento único para el asunto de reconocimiento de derechos del señor IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810, sobre el predio denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, del municipio de Uribe, departamento del Meta, identificado con el Expediente No. 201922010699816289E.

Que en cumplimiento al numeral 1. del oficio en mención, en el mes de febrero de 2024, se consultaron y actualizaron las bases de datos de las diferentes entidades del Estado, para determinar si el señor IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810, cumplen con los requisitos de sujetos de acceso a tierras a título gratuito, señalados en la Ley 160 de 1994 y el Decreto 1071 de 2015.

Que en cumplimiento del numeral 2. del oficio de comunicación No. 20237808400631, mediante Radicado No. 202378011208621, la Unidad de Gestión Territorial Oriente solicitó a la Secretaría de Planeación de Uribe - Meta, la certificación del uso del suelo de la región donde se encuentra ubicado el predio, obteniendo respuesta el 26 de octubre de 2023, respecto del uso del suelo, estableciendo lo siguiente:

*“Que el predio ubicado en la Vereda La Esperanza en el Predio denominado La Unión en el área Rural del Municipio de Uribe-Meta, de acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial (Acuerdo No 016 de 2005) que establece el ordenamiento al uso de Suelo Rural, lo clasifica y categoriza de la siguiente manera: ÁREAS AGROPECUARIAS. Declárese áreas agropecuarias a aquellas destinadas a la agricultura y/o ganadería.*

**Agropecuaria Tradicional:** Son aquellas áreas con suelos poco profundos pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos de erosión y de mediana o baja capacidad agrológica. Generalmente se ubican en las laderas de las formaciones montañosas con pendientes menores al 50%.

**Uso principal:** Agropecuario tradicional forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector-productor, para promover la formación de la malla ambiental. Usos compatibles: Vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, canículas y silvicultura.

**Usos condicionados:** Cultivo de flores, granjas porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin de minería.

**Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

**2. Agropecuaria semi-intensiva o semi-mecanizada:** Son aquellas áreas con suelos de mediana capacidad agrológica; caracterizadas por un relieve de plano a moderadamente ondulado, profundidad efectiva de superficial a moderada profunda, con sensibilidad a la erosión, pero que pueden permitir la mecanización controlada o uso semi-intensivo.

**Usos principales:** Agropecuario tradicional a semi-mezclado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector-productor para promover la formación de la malla ambiental.

**Usos compatibles:** Construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o canículas y vivienda del propietario.

**Usos condicionados:** Cultivos de flores, granjas porcinas, minera, recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios y parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menos a los autorizados por el municipio para tal fin.

**Usos prohibidos:** Usos urbanos y suburbanos, industriales y loteo con fines de construcción de vivienda.

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

De acuerdo al Diagnóstico Rural la Clasificación Agrológica para este sector del Municipio describe las siguientes propiedades: **Suelos Clase IV:** Se caracterizan por tener pendientes que no exceden del 25%, grados de erosión ligera en un 40%, moderada en un 20% y severa en un 10%, la profundidad efectiva de superficial a muy profunda, pedregosidad en pendientes entre el 12% y el 25%, salinidad hasta en un 40% del área, suelos salinos o salinosódicos, drenaje natural excesivo, bueno, moderado, imperfecto y/ o pobre, retención del agua de baja a muy alta, permeabilidad lenta a muy rápida, nivel de fertilidad alto a muy bajo, requieren prácticas de manejo y conservación.”

Que en cumplimiento del numeral 3. del oficio de comunicación No. 20237808400631, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 del Decreto Ley 902 de 2017, en el mes de julio de 2023 se llevó a cabo visita de campo, de la cual se obtuvo Acta de Inspección Ocular, en la que se indicó lo siguiente:

“El predio la Unión hoy la Gloria, está ubicado en la vereda Yavia, del municipio de Uribe-Meta, cuenta con un área aproximada de 70 Ha+2052 mt2 que está dentro de la zona relativamente homogénea N° 2 cordillera 2, cuya unidad agrícola familiar tiene el rango de 59 a 80 Ha, para el municipio citado de acuerdo a lo contenido en el artículo 20 de la resolución 041 de 1996. El solicitante ocupa, habita y explota directamente el predio con su núcleo familiar. En el predio se apreció un sistema de ganadería bovina para la producción de leche (22 vientres) y el pie de cría (4 novillas y 4 novillos) que no presentan novedades sanitarias. Igualmente se identificó un cultivo de pancoger conformado por cacao, café, piña y caña. El 82.61% del predio este aprovechado en lotes de pastoreo con *Brachiaria spp* y un pequeño lote de forraje mombaza. También se apreció una vivienda de madera con dotación completa, un taller bodega anexo, un corral de madera, un establo techado y un galpón pequeño. Los trece lotes de pastoreo cuentan con cercado eléctrico de dos cuerdas. No se aprecia la sobreexplotación de los recursos naturales presentes en la finca, o la degradación del suelo. Los procesos erosivos observados han sido tratados con el repoblamiento de las coberturas vegetales nativas. De acuerdo con lo descrito, el peritaje considera que técnicamente es viable continuar con el proceso de adjudicación del predio.

Que de conformidad con el artículo 67 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 28 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Unidad de Gestión Territorial Oriente, el día 01 de octubre de 2023, expidió el Informe Técnico Jurídico Preliminar (ACCTI-F-110), en el cual se estableció que el predio denominado “La Unión”, es de naturaleza baldía y, determinó la viabilidad jurídica y técnica de dar inicio al trámite administrativo de adjudicación de baldío.

Que mediante Auto No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023, se ordenó la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos formulado por los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, sobre el predio denominado “La Unión”, identificado con el expediente No. 201922010699816289E.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 24 del Decreto Ley 2363 de 2015 y en el artículo 60 de Decreto Ley 902 de 2017, se procedió a ingresar al Registro de Sujetos de Ordenamiento RESO, así como el inicio del trámite administrativo de reconocimiento de derechos del señor IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, respecto del predio denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, municipio de Uribe, departamento del Meta, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 32 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que en virtud del artículo quinto del Auto de apertura No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos de San Martín - Meta, mediante radicado No. 202378013076391, la apertura del folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de solicitud y la inscripción de la medida que informa la apertura del trámite administrativo.

Que así las cosas, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, el 13 de febrero de 2024, y mediante radicación 2024-236-6-719, procedió a dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria para el predio denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, municipio de Uribe - Meta, y en consecuencia asignó al mencionado predio el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-101471.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo sexto del Auto No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023, a través de oficio No. 202378013103431 se requirió a la Unidad de Restitución de Tierras, “informar si el predio denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, del municipio de Uribe, departamento del Meta, se encuentra dentro de solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA)”. Para lo cual se remitió la información técnica topográfica, de conformidad con el numeral 6 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, obteniendo respuesta por parte de la Dirección Territorial Meta de la Unidad de Restitución de Tierras el 20 de noviembre de 2023 informando que:

***“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”***

*“Una vez revisada la información de polígonos en estado final, definitivo y georreferenciado contenidos en la base de datos geográfica con la que cuenta la UAEGRTD con fecha de corte al 20 de noviembre de 2023, se observa que los 15 predios aportados por la ANT no presentan sobreposiciones con solicitudes en estado de inscripción, demanda o sentencia”.*

Que en virtud del artículo noveno del Auto de apertura No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023, se publicó aviso en la página web de la Agencia Nacional de Tierras a efectos de que los terceros indeterminados comparecieran e hicieran valer sus oposiciones, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que conforme a lo estipulado en el artículo décimo del Auto No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023, se corrió traslado por el término de diez (10) días hábiles, para que las partes y los terceros interesados en la presente actuación administrativa, solicitaran o aportaran pruebas con el fin de hacer valer sus derechos. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, sin que se hayan presentado las mismas dentro de los términos estipulados.

Que en virtud de las disposiciones normativas enunciadas y los antecedentes descritos, la Unidad de Gestión Territorial Oriente de la Agencia Nacional de Tierras procedió a revisar el cumplimiento de los requisitos subjetivos y objetivos al interior de la presente solicitud de adjudicación con el fin de evaluar la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos presentado por los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA.

Que analizada la solicitud recibida por el Sistema de Información de Tierras – SIT a través del Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento –FISO No. 0089655, se encuentra que los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, aportaron los siguientes documentos: (i) Solicitud de adjudicación del año 2019 (ii) Cedula de ciudadana del solicitante. (iii) Contrato de compraventa del predio “La Unión”. (iv) Certificado de escogencia de régimen (v) Certificado de sana posesión expedido por la Junta de acción comunal de la Vereda Yavia de Uribe-Meta. (vi) Certificado de sana posesión expedido por la alcaldía municipal de Uribe-Meta. (vii) Autorización para notificación por medio de correo electrónico.

Que verificados los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y el Decreto 1071 de 2015, a través del análisis de la información consignada en el Formato de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento – FISO No. 0089655, los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, manifestaron: i) Ser mayores de 16 años ii) Poseer un patrimonio neto de 116 SMMLV, iii) No ser propietarios de predios rurales y/o urbanos en el territorio colombiano.

Que de conformidad con lo anterior, el 14 de febrero de 2024, la Unidad de Gestión Territorial Oriente procedió a consultar la información que obra en los sistemas y bases de datos de registros administrativos dispuestas por las entidades competentes, encontrando que los aspirantes:

1. Son mayores de 16 años, toda vez que se evidencia que sus cédulas de ciudadanía se encuentran vigentes.
2. Que los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, no cuentan con un patrimonio que supere los 1000 SMLMV, según consulta en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).
3. Que el señor IVÁN CASANOVA MONTES, registra una propiedad en la Ventanilla Única de Registro (VUR). Dicha propiedad es de naturaleza urbana, y se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 236-49691, igualmente la señora MERCEDES JARA, registra una propiedad en la Ventanilla Única de Registro (VUR). Que también es de naturaleza urbana, y se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 236- 49714.

Respecto a la propiedad que ostenta el solicitante y la co-solicitante, de los predios ya mencionados y teniendo en cuenta el régimen sustancial aplicado para el presente caso, el cual corresponde al establecido en la Ley 160 de 1994, en su artículo 72 establece lo siguiente:

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

**ARTÍCULO 72.** No se podrán efectuar titulaciones de terrenos baldíos en favor de personas naturales o jurídicas que sean propietarias o poseedoras, a cualquier título, de otros predios rurales en el territorio nacional. (subrayado fuera del texto).

En consecuencia, tenemos que la prohibición establecida en el artículo 72 de la Ley 160 de 1994, solo cubre la propiedad o posesión de otros predios de naturaleza rural, por lo cual al ser un postulado taxativo de la norma y por sustracción de materia, se concluye que dicha prohibición no es aplicable para aquellos solicitantes propietarios o poseedores de predios de naturaleza urbana. Así las cosas, es viable continuar con el trámite de adjudicación.

Que el predio objeto de solicitud cuenta con un área de **SETENTA HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (70 ha 7456 m2)**, de conformidad con el ITJP (Formato ACCTI-F-110) emitido el 01 de octubre de 2023, que hace parte integral del expediente 201922010699816289E.

Que la Ley 160 de 1994 y el Decreto Compilatorio 1071 de 2015, establecen los requisitos para adjudicar terrenos baldíos en Colombia, los cuales comprenden, por un lado, la acreditación de elementos personales o subjetivos de los solicitantes, y por otro, los referidos a las características y condiciones del predio como elementos objetivos.

Que respecto de la acreditación de requisitos subjetivos para ser sujeto de acceso a tierras, se evidenció a través de las consultas de bases de datos y de la visita de inspección ocular, que los solicitantes cumplen con los mismos, por cuanto i) Ocupan y explotan directamente el predio denominado “La Unión”, ii) La explotación adelantada corresponde a la aptitud del uso del suelo, iii) Acreditaron una ocupación no inferior a 5 años, iv) Ejercen una explotación de más de las 2/3 partes del predio.

Que en el mes de agosto de 2023, el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras realizó el Cruce de Información Geográfica, del predio denominado “La Unión”, ubicado en la vereda Yavia, municipio de Uribe, departamento del Meta (Formato GINFO-F-007).

Que el 14 de febrero de 2024, esta Unidad de Gestión Territorial Oriente profirió el Informe Técnico Jurídico Definitivo (ACCTI-F-109), de acuerdo con lo ordenado en el artículo 38 de Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, el cual otorgó concepto favorable para continuar con el procedimiento, en los siguientes términos:

**CONCEPTO TOPOGRÁFICO:** De acuerdo con el levantamiento topográfico se determinó que el predio denominado “La Unión”, ubicado en el departamento del Meta, municipio de Uribe, vereda Yavia, cuenta con un área adjudicable de (70 Ha 7456 m²), que en el mes de agosto de 2023, el equipo de Topografía- Agencia Nacional de Tierras, elaboró el cruce de información geográfica (F-007), y/o análisis espacial y cuya conclusión respecto del predio objeto de solicitud es que no cuenta con restricciones ambientales o de Ley. Igualmente, se informa que el predio denominado “La Unión”, se traslapa con los siguientes componentes condicionantes: (i) Superficies de agua, (ii) Amenaza remoción en masa, (iii) Bosque 2010.

**CONCEPTO AGRONÓMICO:** El predio La Unión Hoy está ubicado en la vereda Yavia del municipio Uribe, esta cuenta con un área aproximada de 70 hectáreas. Esta solicitud se encuentra dentro de la zona relativamente homogénea, número 2, cordillera 2, cuya unidad agrícola familiar tiene el rango de 59 a 80 hectáreas, de acuerdo con lo contenido en el artículo 20 de la Resolución 041 de 1996. El solicitante ocupa, habita y explota directamente el predio, con su núcleo familiar. Allí se aprecia un sistema de ganadería bovina para la producción de leche, (22 vientres) y el pie de cría, (4 novillas y 4 novillos) que no presentan novedades sanitarias. Igualmente, se identificó un cultivo de pancoger conformado por cacao, café, piña y caña, y cuatro gallinas que complementan la seguridad alimentaria del núcleo familiar. El 83,47% del predio es utilizado en lotes de pastoreo con predominancia de *Brachiaria Spp*, aunado a un lote pequeño de mombasa (*Panicum maximum* cv. Mombasa) y maralfalfa (*Pennisetum violaceum*). Igualmente, se observó una vivienda de madera con dotación completa, funcional y habitada por el solicitante y su núcleo familiar, un taller o bodega anexo, un corral de madera, un establo techado, y una segunda vivienda de madera convertida en un galpón pequeño. Los trece lotes de pastoreo del predio cuentan con cercado eléctrico de 2 cuerdas, y postes de madera. No se considera que exista la sobreexplotación de los recursos naturales presentes en la finca. o la degradación del suelo por cuenta del proyecto productivo en ejecución. Los procesos erosivos observados han sido corregidos con el repoblamiento de las coberturas vegetales nativas por el peticionario. El peritaje considera técnicamente viable continuar con el proceso de adjudicación del predio.

**CONCEPTO JURÍDICO:** Con fundamento en el marco normativo establecido en la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 suscrita por la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras y mediante la cual se expidió el Reglamento Operativo de esta entidad, se procedió a la revisión jurídica del proceso de adjudicación del predio denominado “La Unión”, solicitado por el señor IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810.

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

Para todos los fines de este documento se comprende que los documentos, planos, soportes técnicos y/o oficios del caso que se relacionan a continuación fueron identificados y ubicados en el expediente Nro. 201922010699816289E de los sistemas de información SIT y ORFEO de la Agencia Nacional de Tierras.

**Evaluación de la naturaleza jurídica del predio (artículo 28, numeral 1 de Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023)**

Se ha verificado la siguiente información técnica indispensable para establecer la viabilidad de la adjudicación del predio “La Unión”, de acuerdo con lo ordenado en Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, artículo 13 que se integra por los componentes topográficos y agronómicos expresados así:

Respecto del levantamiento topográfico elaborado en el mes de julio de 2023, realizado al predio denominado “La Unión”, se identificaron los siguientes elementos:

- Que tiene un área adjudicable de SETENTA HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (70Ha+7456m<sup>2</sup>).
- Que se encuentra ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta.
- Que se identificaron cada uno de los linderos y colindancias del predio, contenidos en la Redacción Técnica de Linderos (F-009).
- Que de acuerdo con el Cruce de Información Geográfica (F-007), el predio traslapa con restricciones ambientales o de Ley: (i) Superficies de agua (Drenajes sencillos), (ii) Bosque 2010, (iii) Zona de remoción en masa alta.
- El municipio de Uribe no figura dentro de la base de datos de la página de Trámites y Servicios del IGAC, ni se cuenta con la base de datos del Gestor Catastral.

• Además, que el predio denominado “La Unión” está siendo ocupado hace veinte (20) años, por el solicitante de manera directa, y cuenta con un área de 70 hectáreas +7456 m<sup>2</sup>. Esta solicitud se encuentra dentro de la zona relativamente homogénea, número 2, cordillera 2, cuya unidad agrícola familiar tiene el rango de 59 a 80 hectáreas, de acuerdo con lo contenido en el artículo 20 de la Resolución 041 de 1996. El solicitante ocupa, habita y explota directamente el predio, con su núcleo familiar. Allí se aprecia un sistema de ganadería bovina para la producción de leche, (22 vientres) y el pie de cría, (4 novillas y 4 novillos) que no presentan novedades sanitarias. Igualmente, se identificó un cultivo de pancoger conformado por cacao, café, piña y caña, y cuatro gallinas que complementan la seguridad alimentaria del núcleo familiar. El 83,47% del predio es utilizado en lotes de pastoreo con predominancia de *Brachiaria* Spp, aunado a un lote pequeño de mombasa (*Panicum maximum* cv. Mombasa) y maralfalfa (*Pennisetum violaceum*). Igualmente, se observó una vivienda de madera con dotación completa, funcional y habitada por el solicitante y su núcleo familiar, un taller o bodega anexo, un corral de madera, un establo techado, y una segunda vivienda de madera convertida en un galpón pequeño. Los trece lotes de pastoreo del predio cuentan con cercado eléctrico de 2 cuerdas, y postes de madera. No se considera que exista la sobreexplotación de los recursos naturales presentes en la finca, o la degradación del suelo por cuenta del proyecto productivo en ejecución. Los procesos erosivos observados han sido corregidos con el repoblamiento de las coberturas vegetales nativas por el peticionario. De acuerdo con lo descrito, el peritaje considera técnicamente viable continuar con el proceso de adjudicación del predio.

• Que el predio denominado “La Unión” no presenta ninguna situación o condiciones que puedan poner en riesgo la integridad de los ocupantes, ni limitantes que afecten los recursos naturales, el medio ambiente, ni la zona productiva del predio; por tal razón, el grupo agronómico de la SATDD emitió concepto técnico recomendando continuar con el proceso de adjudicación del predio “La Unión”.

De acuerdo con los conceptos técnicos rendidos anteriormente, se procede a analizar las siguientes superposiciones:

1. Superficies de agua: La Unidad de Gestión Territorial Oriente de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, mediante oficio N.º 202378011876421 de fecha 28 de septiembre de 2023, se solicitó a la Corporación para el Desarrollo Sostenible de La Macarena (CORMACARENA), informar si el predio “La Unión”, presenta traslape respecto al acotamiento de las rondas hídricas. Que CORMACARENA, indicó mediante oficio PM. GPO 1.3.85.23.3030 del 09 de noviembre de 2023 que, a la fecha no se ha realizado los estudios para la definición de la cota máxima de inundación para las rondas hídricas del departamento del Meta, sin embargo, hacen referencia a la regla general de los 30 metros aplicables a los cuerpos establecida en el artículo 83 del Decreto 2811 de 1974.

Que, de acuerdo con las respuestas de CORMACARENA, es necesario tener en cuenta el concepto jurídico proferido por la Oficina Jurídica mediante memorando No. 20231030049003 del 23 de febrero de 2023, donde señala lo siguiente: “Cuando la información entregada por la autoridad ambiental en el marco del respectivo procedimiento de adjudicación **no sea concluyente frente a la existencia de RH ya acotadas, o cuerpos de agua no susceptibles de RH**, en las adjudicaciones que realice la ANT de zonas aledañas a cuerpos de agua se debe incluir la advertencia de que los bienes de uso público, incluyendo las áreas de ronda que puedan existir, se entienden excluidas de la propiedad privada que surja tras la expedición e inscripción del respectivo título, **en el entendido que hecha en el futuro la acotación por parte de la autoridad respectiva, se descontará la extensión correspondiente del título entregado por la ANT.** (subrayado y negrilla fuera de texto).

Así las cosas, se tiene que la presente adjudicación, no comprende las zonas o franjas de protección de los cuerpos de agua con los que traslapa o colinda el predio objeto de solicitud. Así mismo, el solicitante deberá estar siempre sometido a las disposiciones legales que sobre la materia expida la Corporación Autónoma Regional competente para tal fin; asumiendo el máximo cuidado, buscando siempre la protección, conservación, buen uso y aprovechamiento sostenible del recurso hídrico.

2. Bosque 2010: Al respecto, se indica que el predio objeto de solicitud no se encuentra dentro de las zonas establecidas en la Ley 2 de 1959, Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP o Registro Único Nacional de Áreas Protegidas -RUNAP, razón por la cual se concluye que es una capa informativa que no alerta una causal de

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

prohibición o inadjudicabilidad del área solicitada.

Que, de acuerdo con lo anterior, el solicitante deberá acatar las disposiciones legales que sobre la materia expida la Corporación Autónoma Regional competente para tal fin; asumiendo el máximo cuidado, buscando siempre la protección, conservación, buen uso del “Bosque 2010”

3.Zona de remoción en masa: De acuerdo con el Cruce de Información Geográfica (F-007), el predio traslapa con superficie de remoción en masa media en un área 0,014278 ha, razón por la cual, al ser una zona de extensión mínima no ponen en riesgo la integridad del solicitante, igualmente, en la inspección ocular realizada el 14 de julio de 2023, la profesional en agronomía no evidencio zonas de remoción en masa incompatibles con la ocupación y explotación realizada en el predio en cuestión.

Ahora bien, respecto a la ausencia de formación catastral en el municipio de Uribe del departamento del Meta,, se tiene que la Unidad de Gestión Territorial Oriente solicitó concepto jurídico mediante memorando N° 20247800006093 del 15 de enero de 2024, a la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, solicitando concepto jurídico con relación a la adjudicación de bienes baldíos en municipios sin formación geoespacial catastral del IGAC, como lo son Uribe y Macarena en el departamento del Meta, toda vez, que no se dispone de datos geoespaciales conforme a las consultas realizadas en el Geo – portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), ni en la consulta de datos abiertos de la misma entidad. Esta carencia impide determinar si la propiedad que se pretende adjudicar se superpone con otra o si es de carácter baldío o privado. Tal incertidumbre plantea la posibilidad de infringir derechos de propiedad privada de terceros al adjudicar predios ocupados en estos municipios.

La Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, dio respuesta al memorando mediante radicado N° 202410300041033 del 12 de febrero de 2024, conceptuando lo siguiente:

“La Agencia Nacional de Tierras, en la actualidad ostenta la calidad de gestor catastral especial, bajo los presupuestos definidos en el Decreto-Ley 2363 de 2015, el Decreto-Ley 902 de 2017, la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 148 de 2020. Dicha competencia o facultad se activa cuando la entidad está ejecutando los procesos relacionados con el Ordenamiento Social de la Propiedad y las actividades propias de la misionalidad de la entidad. Los procesos de adjudicación de baldíos no solo guardan correspondencia con la misionalidad de la entidad, sino que también está directamente ligada a las actividades del Ordenamiento Social de la Propiedad, teniendo en cuenta que atañen a la promoción del acceso a tierras de la nación y a su facultad como administradora de tierras de la nación. Así las cosas, la Agencia Nacional de Tierras, puede realizar las actividades de formación catastral de los predios ubicados en zonas que no cuentan con información geoespacial catastral del IGAC y en consecuencia adelantar los procesos de adjudicación de predios de naturaleza baldía en dichas zonas. La información catastral no tiene por alcance la definición, acreditación o el saneamiento de la propiedad. En ese sentido, la práctica administrativa consistente en la consulta a la Geodata Base del IGAC para determinar posibles solapamientos con otras unidades prediales o descartar la afectación de derechos de terceros, puede sustituirse por medios más eficaces, como la consulta de antecedentes registrales y la práctica de la visita predial. No debe perderse de vista que, aunque tanto el Reglamento Operativo expedido a través de la Resolución ANT 2023001000036 del 2023 como la Circular 048 del mismo año promueven el uso de métodos indirectos para facilitar la toma de decisiones en los procesos ligados al ordenamiento social de la propiedad rural, ello no impide que, cuando se estime estrictamente necesario, se acuda al método directo por antonomasia, como lo es la visita predial.”

Dado que, esta Unidad de Gestión Territorial, realizo mediante método directo el levantamiento topográfico el 14 de Julio de 2023, se da viabilidad técnica y jurídica para continuar con la adjudicación del predio “La Union” ubicado en la vereda Yavía, municipio de Uribe-Meta.

**Revisión de requisitos subjetivos:**

De conformidad con lo ordenado en el artículo 28, numeral 1° del Reglamento Operativo, se ha determinado la condición de ocupantes, estableciendo en este caso que los solicitantes ocupan el predio desde hace veinte (20) años y ejercen una explotación agropecuaria y ganadera.

Respecto de la información de cruces con bases de datos del solicitante, la Unidad de Gestión Territorial de la Agencia Nacional de Tierras, realizó los mismos en el mes de febrero de 2024, mediante los cuales se concluyó que los solicitantes cumplen con los requisitos para ser sujeto de acceso a tierras a título gratuito de conformidad con la Ley 160 de 1994.

Se concluye que es viable continuar con la adjudicación del predio “La Unión”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810.

En consecuencia, se verificó que el predio “La Unión” no se encuentra dentro de las categorías de inadjudicabilidad definidas en el artículo 2.14.10.4.2 del Decreto 1071 de 2015.

Que respecto del cálculo de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) se tiene que el rango establecido para la zona relativamente homogénea No. 2 de Piedemonte está comprendida en el rango de 59 a 80 hectáreas. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Resolución 041 de 1996, que define las extensiones mínimas y máximas adjudicables para la región o municipio donde esté ubicado el predio.

*“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”*

En consecuencia, de acuerdo con el levantamiento topográfico, el predio denominado “La Unión” cuenta con un área adjudicable de **SETENTA HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (70 ha 7456 m2)**, la cual está dentro del rango de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) para el departamento del Meta, con un área comprendida entre 59 a 80 hectáreas, de acuerdo con lo contenido en el artículo 20 de la Resolución 041 de 1996.

Que de acuerdo con el informe técnico de la inspección ocular realizada el día 14 de julio de 2023, se tiene que: *“el área del predio se encuentra dentro de la Unidad Agrícola, la cual está comprendida entre 59 a 80 hectáreas, de acuerdo a lo contenido en el artículo 20 de la resolución 041 de 1996.”*

Que en este caso se cumplen las condiciones legales requeridas para la titulación de baldíos. En consecuencia, se adjudicará a los señores IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810, el predio denominado “La Unión”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, con un área de **SETENTA HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (70 ha 7456 m2)**, lo que permite incluir a los solicitantes dentro del grupo de campesinos con tierra suficiente.

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 del 22 de enero de 2018 expedida por el Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título y a las limitaciones contenidas en el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, declarado exequible por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-536 de 1997.

Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 o la norma que la sustituya o modifique y/o la normatividad concordante vigente, los adjudicatarios tienen la obligación de acatar las disposiciones legales sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente y a no destinar el predio adjudicado a cultivos que se califiquen como ilícitos.

Por lo expuesto, la Coordinación de la Unidad de Gestión Territorial Oriente,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar al señor IVAN CASANOVA MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17321167 y la señora MERCEDES JARA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40270810, el predio denominado “La Unión”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, identificado con el expediente No. 201922010699816289E, cuya extensión es de **SETENTA HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (70 ha 7456 m2)**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El predio objeto de la adjudicación se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos técnicos consignados en la redacción técnica de linderos (F-009), elaborada por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras e incluida en el expediente 201922010699816289E.

**NORTE:** Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas planas N: 1911777,61 m, E: 4841767,97 m en línea quebrada en el sentido noreste, pasando por los puntos de coordenadas, punto 2 N: 1911801,86 m, E: 4841770,86 m, punto 3 N: 1911841,67 m, E: 4841806,8 m, punto 4 N: 1911888,56 m, E: 4841880,73 m, punto 5 N: 1911890,76 m, E: 4841937,82 m, punto 6 N: 1911871,28 m, E: 4841970,37 m, punto 7 N: 1911899,73 m, E: 4841994,28 m, punto 8 N: 1911922,72 m, E: 4842005,03 m, punto 9 N: 1911929,93 m, E: 4842030,78 m, punto 10 N: 1911943,29 m, E: 4842054,85 m, punto 11 N: 1911978,73 m, E: 4842085,25 m, punto 12 N: 1911997,98 m, E: 4842110 m, punto 13 N: 1912021,44 m, E: 4842131,6 m, punto 14 N: 1912061,28 m, E: 4842155,58 m, punto 15 N: 1912090,93 m, E: 4842170,92 m, punto 16 N: 1912124,88 m, E: 4842185,15 m, punto 17 N: 1912148,13 m, E: 4842197,88 m, punto 18 N: 1912184,58 m, E: 4842222,74 m, punto 19 N: 1912213,74 m, E: 4842255,17 m, punto 20 N: 1912245,36 m, E: 4842299,52 m, punto 21 N: 1912268,47 m, E: 4842338,74 m, punto 22 N: 1912308,54 m, E: 4842347,96 m, punto 23 N: 1912360,2 m, E: 4842353,53 m, punto 24 N: 1912382,36 m, E: 4842411,72 m, punto 25 N: 1912388,15 m, E: 4842449,64 m, punto 26 N: 1912398,12 m, E: 4842474,23 m, punto 27 N: 1912415,27 m, E: 4842502,09 m, punto 28 N:

**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

1912425,42 m, E: 4842534,24 m, punto 29 N: 1912431,7 m, E: 4842560,58 m, punto 30 N: 1912444,44 m, E: 4842590,4 m, punto 31 N: 1912470,54 m, E: 4842633,8 m, en una distancia de 1277,1 m, hasta encontrar el punto 32 de coordenadas N: 1912508,4 m, E: 4842682,9 m, colindando con el predio identificado con nombre SIN INFORMACIÓN, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) LIGIA CASANOVA MONTES. Lindero 2: Inicia en el punto 32 con coordenadas planas N: 1912508,4 m, E: 4842682,9 m en línea recta en el sentido sureste en una distancia de 75,9 m, hasta encontrar el punto 33 de coordenadas N: 1912446,11 m, E: 4842726,27 m, colindando con vía pública VÍA VEREDA PAPANEME, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) SIN INFORMACIÓN. **ORIENTE:** Lindero 3: Inicia en el punto 33 con coordenadas planas N: 1912446,11 m, E: 4842726,27 m en línea quebrada en el sentido sureste, pasando por los puntos de coordenadas, punto 34 N: 1912425,31 m, E: 4842695,03 m, punto 35 N: 1912389,18 m, E: 4842630,96 m, punto 36 N: 1912330,92 m, E: 4842571,31 m, punto 37 N: 1912214,33 m, E: 4842530,73 m, punto 38 N: 1912082,99 m, E: 4842504,14 m, punto 39 N: 1911959,16 m, E: 4842476,87 m, en una distancia de 739,8 m, hasta encontrar el punto 40 de coordenadas N: 1911838,68 m, E: 4842475,14 m, colindando con vía pública VÍA VEREDA SANTANDER, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) SIN INFORMACIÓN. Lindero 4: Inicia en el punto 40 con coordenadas planas N: 1911838,68 m, E: 4842475,14 m en línea quebrada en el sentido noroccidente pasando por los puntos de coordenadas, punto 41 N: 1911798,08 m, E: 4842474,35 m, punto 42 N: 1911717,34 m, E: 4842472,1 m, punto 43 N: 1911651,08 m, E: 4842468,85 m, punto 44 N: 1911542,43 m, E: 4842475,14 m, punto 45 N: 1911430,08 m, E: 4842447,87 m, en una distancia de 498,1 m, hasta encontrar el punto 46 de coordenadas N: 1911335,27 m, E: 4842364,01 m, colindando con el predio identificado con nombre SIN INFORMACIÓN, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) ROSA DÍAZ. Lindero 5: Inicia en el punto 46 con coordenadas planas N: 1911335,27 m, E: 4842364,01 m en línea quebrada en el sentido noroccidente pasando por los puntos de coordenadas, punto 47 N: 1911163,58 m, E: 4842305,84 m, punto 48 N: 1911051,74 m, E: 4842267,79 m, en una distancia de 417,8 m, hasta encontrar el punto 49 de coordenadas N: 1910933,78 m, E: 4842257,5 m, colindando con lindero natural CAÑO LOS PLATANOS, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) SIN INFORMACIÓN. **SUR:** Lindero 6: Inicia en el punto 49 con coordenadas planas N: 1910933,78 m, E: 4842257,5 m en línea quebrada en el sentido noroccidente pasando por los puntos de coordenadas, punto 50 N: 1910975,62 m, E: 4842141,52 m, punto 51 N: 1910917,3 m, E: 4841986,31 m, en una distancia de 393,1 m, hasta encontrar el punto 52 de coordenadas N: 1910983,65 m, E: 4841906,28 m, colindando con lindero natural CAÑO LOS PLATANOS, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) SIN INFORMACIÓN. **OCCIDENTE:** Lindero 7: Inicia en el punto 52 con coordenadas planas N: 1910983,65 m, E: 4841906,28 m en línea quebrada en el sentido noroccidente pasando por los puntos de coordenadas, punto 53 N: 1911096,31 m, E: 4841906,87 m, punto 54 N: 1911215,29 m, E: 4841882,96 m, punto 55 N: 1911405,07 m, E: 4841831,73 m, punto 56 N: 1911487,33 m, E: 4841745,17 m, punto 57 N: 1911657,36 m, E: 4841738,4 m, en una distancia de 844 m, hasta encontrar el punto 1 de coordenadas N: 1911777,61 m, E: 4841767,97 m, colindando con lindero natural CAÑO LOS PLATANOS, el NUPRE/ Código predial, Folio de matrícula inmobiliaria SIN INFORMACIÓN del(a) señor(a) SIN INFORMACIÓN.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La adjudicación realizada mediante la presente resolución, no incluye los bienes de uso público, que se hallen dentro del respectivo terreno adjudicado, o en sus zonas adyacentes. Tampoco están incluidas las zonas de vías o carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría, la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior, de conformidad con la Ley 1228 de 2008, 1682 del 2013 y las normas posteriores que lo modifiquen. En todo caso, las adjudicaciones realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, están sujetas a lo previsto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, según el cual todo derecho real adquirido bajo una ley y de conformidad con ella, subsiste bajo el imperio de otra; pero en cuanto a su ejercicio y cargas, y en lo tocante a su extinción, prevalecerán las disposiciones de la nueva ley.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Que teniendo en cuenta lo consignado en el certificado de uso del suelo expedido por la Alcaldía Municipal de Uribe, los adjudicatarios deben dar cumplimiento a lo definido por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Que en todo caso, los adjudicatarios deben dar cumplimiento a lo ordenado por la ley 1523 de 2012 por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones así como deben atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la Ley 388 de 1997 y normas

***“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio de Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, identificado con el expediente No. 201922010699816289E”***

concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** Solicitar el registro de la presente resolución de adjudicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, departamento Meta en el folio de matrícula inmobiliario No. 236-101471, aperturado conforme al Auto No. 202378000091939 del 09 de octubre de 2023.

La presente resolución constituye título traslativo de dominio y queda amparada bajo la presunción de buena fe, sin perjuicio de las facultades, atribuciones, limitaciones, gravámenes establecidos en la legislación vigente sobre los derechos reales.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar que, en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, el terreno objeto de esta, no podrá fraccionarse, en extensión inferior a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para la respectiva zona o municipio, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. Los Registradores de Instrumentos Públicos se abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización emitida por la Agencia Nacional de Tierras, cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles, salvo las excepciones legales señaladas.

**ARTÍCULO QUINTO:** Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, procederá la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo por parte de la Agencia Nacional de Tierras cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación o se dedique el terreno a cultivos ilícitos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 65 e inciso 13 del artículo 72 la ley 160 de 1994 en concordancia con el artículo 2.14.19.10.2 del Decreto 1071 de 2015.

**ARTÍCULO SEXTO:** Ordenar que el presente acto administrativo de adjudicación quedará sometido a la limitación contenida en el inciso 10, del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, esto es, quien siendo adjudicatario de tierras baldías las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, los adjudicatarios quedan obligados a cumplir con las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente; proteger los bosques nativos, la vegetación protectora, las reservas forestales y las áreas destinadas al uso forestal racional ubicadas dentro del respectivo terreno; a no destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que puedan extraerse sustancias que causen dependencia o que se califiquen como cultivos ilícitos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30 de 1986 o la norma que la sustituya o modifique.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución los adjudicatarios no podrán destinar el predio a cultivos o explotaciones que no sean aptas para la clase de tierras que se adjudican conforme a las clases agrológicas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), o a los usos de suelos señalados por la Corporación Ambiental correspondiente o por la Autoridad Nacional o local competente y el predio adjudicado queda sujeto a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos establecidos en las leyes vigentes sobre la materia, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

**ARTÍCULO NOVENO:** Condicionar la presente adjudicación al cumplimiento de las obligaciones establecidas el artículo 8° del Decreto 902 de 2017 por un período de siete (7) años contados a partir de la inscripción de la presente Resolución. En consecuencia, el ejercicio de la propiedad por parte de los adjudicatarios se someterá al cumplimiento de las siguientes obligaciones: (“) ...  
*“1. Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo, 2. No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización respectiva solo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a*



**“Por medio de la cual se adjudica el predio denominado “LA UNION”, ubicado en el municipio Uribe, departamento del Meta, a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES J. identificado con el expediente No. 201922010699816289E”**

haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el presente decreto ley y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del presente decreto ley. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificara con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su Director General. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogara en las obligaciones del autorizado.3. Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica. 4. Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres. 5. No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables. Parágrafo 1. Los Notarios y Registradores se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por el término indicado en el inciso primero del presente artículo, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o solicitud de inscripción de escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2 del presente artículo. Parágrafo 2. Para todos los casos en los que se disponga la transferencia de predios rurales provenientes de programa de tierras deberá dejarse constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltará para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los periodos en que se prolonguen dichas limitaciones, previstas en el presente artículo, serán expresamente señalados en los títulos de propiedad. Parágrafo 3. Las obligaciones señaladas en el presente artículo limitan la facultad sancionatoria de la Agencia Nacional de Tierras por el término referido en el inciso primero del presente artículo, sin perjuicio de que, a su finalización, las dispuestas en los numerales 4 y 5 y en general el ejercicio de la propiedad, se desarrollen conforme a la ley y puedan ser objeto de las acciones y sanciones procedentes para corregir o castigar cualquier infracción” ... (“)

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Notificar la presente resolución a los señores IVAN CASANOVA MONTES y MERCEDES JARA, a través del correo electrónico [ivancasanova089@gmail.com](mailto:ivancasanova089@gmail.com) , de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Comunicar a la Procuraduría 6 Judicial II para asuntos Ambientales y Agrarios competente, a través del correo electrónico [quejas@procuraduria.gov.co](mailto:quejas@procuraduria.gov.co) de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la Unidad de Gestión Territorial Oriente y el de apelación ante la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión; los cuales deben ser presentados con el lleno de los requisitos legales dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal de la presente Resolución, o a la notificación por aviso, según el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en la ciudad de Villavicencio – Meta, el 2024-02-29

**LUIS GONZALO AGUDELO HERNÁNDEZ**  
EXPERTO CÓDIGO G3 - GRADO 05  
COORDINADOR UGT ORIENTE

Proyectó: Diana Milena Castañeda López– Abogada UGT Oriente – ANT  
Revisó/Aprobó: Rafael David Domínguez Henao – Abogado UGT Oriente – ANT

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.