



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202443005186176* con Fecha 2024-08-08

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “**CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS**”, ubicado en la vereda “Los Lloros” del Municipio de Cáceres, Departamento de Antioquia, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7”

La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras en ejercicio de las facultades legales, en especial las previstas en el artículo 25 del Decreto Ley 2363 de 2015 y en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994,

CONSIDERANDO:

1. COMPETENCIA

1.1. Mediante la Ley 160 de 1994 se creó el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino. El artículo 68 de esta norma determinó que podrán hacerse adjudicaciones en favor de entidades de derecho público (en adelante, EDP), para la construcción de obras de infraestructura destinadas a la instalación o dotación de servicios públicos, o cuyas actividades hayan sido declaradas por la ley como de utilidad pública e interés social.

1.2. Por otro lado, el Decreto 1071 de 2015, “*por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural*”, estableció en los capítulos quinto y sexto, del título diez de la parte catorce, lo concerniente al campo de aplicación, los requisitos y el procedimiento para adjudicar predios baldíos a EDP.

1.3. Así mismo, a través del Decreto Ley 2363 de 2015, se creó La Agencia Nacional de Tierras (en adelante, ANT), como máxima autoridad de las tierras de la Nación, con el objeto de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

1.4. Por su parte, le corresponde a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT, adelantar los procedimientos de adjudicación a entidades de derechos público, por disposición del numeral 3º del artículo 25 del preciado decreto ley.

2. ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN PROCESAL

2.1. Solicitud de adjudicación. El 01 de mayo de 2024, la entidad de derecho público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con Nit: 900.229.386-7, presentó a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), solicitud de adjudicación de baldíos correspondiente al predio “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS”. A ésta se le asignó el número de expediente: EDP050120016324.

2.2. De acuerdo con el plano topográfico adjunto, el área a adjudicar es de: 0 Ha + 0903 m² (folio 25).

2.3. Verificación de cumplimiento de requisitos. En atención a lo establecido en el artículo 2.14.10.6.2 del Decreto 1071 de 2015, se verificó el cumplimiento de los requisitos exigidos para la solicitud de adjudicación de predios baldíos a entidades de Derecho Público, así:

- Se identificó el formulario de solicitud debidamente diligenciado por parte de la EDP Alcaldía Municipal de Cáceres (Folios 2 a 4).
- Se allegó plano por parte de la EDP solicitante, correspondiente al predio “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS” ubicado en la vereda Los Lloros del Municipio de Cáceres, Departamento de Antioquia (folio 25).
- Se evidenció documentos de posesión del Alcalde Municipal JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BLANCO y formulario de registro único tributario del Municipio de Cáceres. (folios 4 a 8).

RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 2

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS”, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7”

- Se evidencia estudio de factibilidad “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS” (folios 17 a 24).
- Se evidencia concepto ambiental emitido por Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia, “CORANTIOQUIA” para el predio denominado “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS”, que indicó que el predio no se identifican hallazgos en los determinantes de ecosistemas estratégicos de humedal, ecosistemas estratégicos de sistemas acuíferos, enlaces de documentación asociada, áreas protegidas, áreas priorizadas por biodiversidad, ecosistemas estratégicos de páramos, ecosistemas estratégicos de bosque seco tropical, zonificación pomcas, porh, zonas de reserva campesina, estudios sobre gestión de riesgo, documentación asociada a la determinante en el área consultada, zonificación de áreas protegidas, áreas protegidas-reservas naturales de la sociedad civil, estrategias complementarias de conservación insitu, ecosistemas estratégicos fajas de protección hídrica, que impidan la ejecución del proyecto (folios 11 a 16).

2.4 Validación por parte del equipo de topografía. Una vez estudiados los requisitos formales de la solicitud, el Equipo de Topografía de la ANT revisó y aprobó el levantamiento topográfico. En ese sentido, se determinó que el levantamiento se encontraba conforme a los estándares de calidad definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptados por la ANT. (folios 28 al 35).

2.5. Auto de aceptación. La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT expidió el auto de aceptación N° 202443000048149 el 29 de mayo de 2024, por medio del cual dispuso lo siguiente: (i) aceptar la solicitud de adjudicación del predio Baldío de que trata la presente providencia. (ii) iniciar el procedimiento de adjudicación del predio objeto de la solicitud, conforme lo establecido en el artículo 2.14.10.6.3. del Decreto 1071 de 2015; (iii) comunicar la presente providencia al interesado, al agente del Ministerio Público Agrario, a los colindantes y al director de la Corporación Autónoma Regional competente, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.4. del Decreto 1071 de 2015; (iv) la publicación de un aviso en el boletín de la ANT, (v) fijar el aviso por término de (5) días hábiles en un lugar visible de la Alcaldía Municipal de Cáceres; (vi) publicar un aviso, por dos veces con un intervalo no interior a cinco días calendario, en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación del inmueble, entre las 7:00 a.m. y las 10:00 p.m. y, (vii) ordenó la práctica de una diligencia de Inspección Ocular al Predio, CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS” para el 26 de junio de 2024 a las 04:00 p.m. (folios 44 a 45).

2.6 Etapa publicitaria. Cumpliendo con los requisitos legales y con el fin de darle publicidad al procedimiento de adjudicación de baldíos, se fijó el Aviso en la Agencia Nacional de Tierras por cinco (5) días hábiles, entre el 14 al 20 de junio de 2024 (folios 51 a 55), y se emitió el respectivo boletín el 14 de junio de 2024, visible a (folio 72). Posteriormente, se publicó el aviso en la Alcaldía Municipal de Cáceres, entre el 20 al 26 de junio de 2024 (folios 46 a 50) y se emitió el aviso radial en la emisora “Cáceres Stereo 105.5” el 7 y 11 de junio de 2024, tal como consta a (folios 56 a 63) del expediente. También, se comunicó a la entidad solicitante (folios 69 a 72), a la Corporación Autónoma Regional competente (folios 73 a 76), al Procurador Judicial Agraria (folios 77 a 80) y colindantes (folios 64 a 68).

2.7. Acta de diligencia de inspección ocular. El 26 de junio de 2024 se realizó diligencia de Inspección Ocular, y se levantó la respectiva acta. En esta acta los colaboradores de la ANT dejaron constancia que el predio es apto para su adjudicación a EDP. (folios 82 a 85).

2.8 Publicación en emisora radial y fijación en lista. Una vez practicada la inspección ocular, el 28 de junio 2024, se publicó el aviso radial de aclaración de la diligencia en la emisora “Cáceres Stereo 105.5”. (folios 86 a 90). Así mismo, entre 23 al 29 de julio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT fijó el negocio en lista, conforme lo indica el artículo 2.14.10.5.9. del Decreto 1071 de 2015. (folio 101 a 104).

3. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

3.1. Con ocasión de la revisión técnica del predio, se observó un cruce de información geográfica sobre el predio objeto de la solicitud, elaborado por la Agencia Nacional de Tierras. En este documento se logró identificar lo siguiente:

Traslapes detectados y observaciones (por componente):

“(…)

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 3

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS”, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7”

PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA - TERRENO URBANO

Número Predial: 12020050000001000030000000000
Dirección: NO REGISTRA
Matrícula Inmobiliaria: NO REGISTRA
Propietario MARIA VALERIA RUIZ HERNANDEZ (CC – 32117806)

(...)”

3.2. Sobre el traslape con presunta propiedad privada. Se observa en el cruce de información topográfica que el predio denominado “CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS”, objeto de la presente, traslapa en el cruce de capas con el predio de presunta propiedad privada identificados con número predial 12020050000001000030000000000, los cuales no reporta Folio de Matrícula Inmobiliaria, sin embargo, una vez constatado en campo, la información reportada en el cruce obedece a circunstancias propias del desplazamiento o desfase de la capa catastral, por lo que siendo así, quedó demostrado durante la visita de inspección ocular, que el predio sobre el cual recae la solicitud se encuentra ubicado dentro de un polígono que no registra folio de matrícula, lo que quiere decir entonces que se trata de un baldío de la Nación.

3.3. En diligencia de inspección ocular practicada al predio se verificaron las condiciones de este por parte del equipo técnico dispuesto para ello, confirmando que no hay restricciones en la zona del predio a adjudicar.

4. LINDEROS TÉCNICOS

4.1. Posteriormente, de acuerdo con el levantamiento topográfico aportado por la entidad solicitante y validado por la Agencia Nacional de Tierras, se allegó la redacción técnica de linderos, con la siguiente descripción:

LINDEROS TÉCNICOS

POR EL NORTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas planas N= 2402221,94 m, E= 4751321,22 m, en línea recta, en sentido sureste, en una distancia de 17,7 metros, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas N= 2402217,50 m, E= 4751338,37 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez..

POR EL ESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas planas N= 2402217,50 m, E= 4751338,37 m, en línea recta, en sentido suroeste, en una distancia de 17 metros, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas N= 2402201,00 m, E= 4751334,09 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez

POR EL SUR:

Lindero 3: Inicia en el punto 3 con coordenadas planas N= 2402201,00 m, E= 4751334,09 m, en línea recta, en sentido noroeste, en una distancia de 17,7 metros, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas N= 2402205,44 m, E= 4751316,95 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez

POR EL OESTE:

Lindero 4: Inicia en el punto 4 con coordenadas planas N= 2402205,44 m, E= 4751316,95 m, en línea recta, en sentido noreste, en una distancia de 17 metros, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas N=2402221,94 m, E= 4751321,22 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez, punto de partida y cierre.

5. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

5.1. Para adquirir la propiedad privada sobre un bien se requiere de dos actos: el título y el modo. El primero es el acto jurídico que contiene un negocio que transfiere u origina el derecho de dominio y que debe estar revestido de las formalidades exigidas por la ley para tal fin; el segundo es la tradición, que consiste en la entrega que hace el dueño de la cosa con intención de transferirla a otra persona, y la intención de esta última de adquirirla.

RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 4

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7"

5.2. La tradición de los bienes inmuebles se efectúa con la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para que se consolide la transferencia de la propiedad.

5.3. Tratándose del derecho de dominio, vale precisar lo indicado por la Ley 160 de 1994 frente a la acreditación de la propiedad privada de bienes rurales. El artículo 48 señaló que los mecanismos para demostrar que un inmueble rural ha salido del dominio del Estado son:

1. Título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, es decir, las resoluciones de adjudicación de baldíos emitidas por las entidades encargadas de la política rural a través de los años, esto es, el Ministerio de Agricultura, el INCORA, el INCODER y hoy la Agencia Nacional de Tierras.
2. Títulos debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

5.4. El procedimiento de adjudicación de predios baldíos a Entidades de Derecho Público, como en el caso que nos atañe, exige como requisito *sine qua non* que se trate de un predio de naturaleza jurídica baldía.

5.5. Así las cosas, de acuerdo con los documentos que han sido aportados al expediente, como con los recaudados en la etapa probatoria por los funcionarios de la Agencia, se puede concluir que el predio objeto de la presente decisión, es un predio baldío de la Nación, toda vez que no se acreditó la propiedad privada sobre el mismo en los términos referidos.

6. DE LA DESTINACIÓN DEL PREDIO SOLICITADO

6.1. Frente a la destinación del predio a adjudicar, que es la prestación del servicio público de libre asociación, es pertinente traer a colación los siguientes fundamentos constitucionales:

Una Casa Comunal es una edificación, construcción o inmueble destinado al servicio de la comunidad. En él se llevan a cabo actividades culturales, sociales, recreativas, de capacitación, información, formación y muchas más orientadas al beneficio de la ciudadanía. Estos establecimientos, adicionalmente fueron creados en pro de salvaguardar el derecho establecido en el artículo 38 de la Constitución Nacional, en el que se establece:

"Artículo 38: Se garantiza el derecho de libre asociación para el desarrollo de las distintas actividades que las personas realizan en sociedad."

En desarrollo de esta disposición, se creó la Ley 2166 de 2021, que derogó la Ley 743 de 2002 y desarrolló el artículo 38 de la Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal y se establecen lineamientos para la formulación e implementación de la política pública de los organismos de acción comunal y de sus afiliados, cuyo objeto estableció:

"...La presente ley tiene por objeto promover, facilitar, estructurar y fortalecer la organización democrática, moderna, participativa y representativa de la acción comunal en sus respectivos grados asociativos y, a la vez, pretende establecer un marco jurídico para sus relaciones con el Estado y con los particulares, así como para el cabal ejercicio de derechos y deberes. Así mismo, busca prever lineamientos generales para la formulación, implementación, evaluación y seguimiento de la política pública de acción comunal, sus organismos y afiliados, en el territorio nacional, desde los objetivos del desarrollo humano, sostenible y sustentable

Lo anterior, con la finalidad de proteger y garantizar los derechos y establecer los deberes de los afiliados a los organismos de acción comunal que gozan de autonomía e independencia sujeta a la Constitución Política de Colombia, leyes, decretos y demás preceptos del ordenamiento jurídico y el interés general de la comunidad..."

En consecuencia, la legislación en comento estableció como objetivos de los organismos de acción comunal, entre otros, los siguientes:

"Artículo 16 OBJETIVOS: Los organismos de acción comunal tienen los siguientes objetivos: (...)

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 5

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7"

- h) Desarrollar procesos para la recuperación, recreación y fomento de las diferentes manifestaciones culturales, recreativas y deportivas, que fortalezcan la identidad comunal y nacional;*
- i) Construir y preservar la armonía en las relaciones interpersonales y colectivas dentro de la comunidad, a partir del reconocimiento y respeto de la diversidad dentro de un clima de respeto y tolerancia para una sana convivencia;*
- j) Lograr que la comunidad esté permanentemente informada sobre el desarrollo de los hechos, políticas, programas y servicios del Estado y de las entidades que incidan en su bienestar y desarrollo;*
- k) Promover y ejercitar las acciones ciudadanas y de cumplimiento, como mecanismos previstos por la Constitución y la ley, para el respeto de los derechos de los asociados;*
- l) Divulgar, promover y velar por el ejercicio de los derechos humanos, fundamentales y del medio ambiente consagrados en la Constitución y la ley;*
- m) Generar y promover procesos de organización y mecanismos de interacción con las diferentes expresiones de la sociedad civil, en procura del cumplimiento de los objetivos de la acción comunal;*
- n) Promover y facilitar la participación de todos los sectores sociales, en especial de las mujeres, brindando prelación a las mujeres cabeza de familia, los jóvenes, personas en situación de o) Procurar una mayor cobertura y calidad en los servicios públicos, buscar el acceso de la comunidad a la seguridad social y generar una mejor calidad de vida en su jurisdicción;*
- p) Incentivar y promover la creación, participación y consolidación de empresas que generen valor agregado por medio de la cultura, el arte, el cine, la innovación y la capacidad de generar bienes y servicios que impulsen la propiedad intelectual;*
- q) Estimular, promover y apoyar a los afiliados y asociados en generación de empresas comunales y emprendimientos familiares y/o solidarios;*
- r) Incentivar, promover y fortalecer la asociatividad de los afiliados, procurando el emprendimiento con empresas comunales;*
- s) Consolidar espacios de formación para el liderazgo comunal que fortalezca el encuentro cotidiano de la comunidad, en torno al conocimiento y ejercicio de derechos;*
- t) Ejercer control ciudadano a la gestión pública, políticas, planes, programas, proyectos o acciones inherentes o relacionadas al desarrollo de la comunidad y los objetivos del organismo de acción comunal, de acuerdo al territorio donde desarrollan sus actividades;*
- u) Promover y crear espacios para la resolución de conflictos y restablecimiento de la convivencia, para ello se debe contar con el apoyo y acompañamiento de las entidades pertinentes;*
- v) Apoyar los programas y proyectos derivados de la implementación del Acuerdo Final;*
- w) Promover la participación comunitaria, la cultura ciudadana, la cultura de Derechos Humanos, y el mejoramiento social y comunitario;*
- x) Podrán gestionar y ejecutar proyectos, ante y con las entidades del Estado, empresas públicas y privadas, institutos descentralizados, comunidad internacional, para procurar la solución de las necesidades básicas insatisfechas de las comunidades de los territorios de los organismos comunales;*
- y) Los demás que se den los organismos de acción comunal respectivos en el marco de sus derechos, naturaleza y autonomía;*
- z) Participar y promover la participación activa de las comunidades, en los ejercicios de planeación que desarrollen los gobiernos departamentales y municipales en el marco de la formulación de los planes de desarrollo territoriales"*

RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 6

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7"

Para el cumplimiento de estos objetivos, se considera necesario contar con espacios adecuados, con el fin de facilitar las reuniones informativas o deliberativas o en su defecto para el desarrollo de actividades culturales.

Así mismo, la Ley 388 de 1997 establece en su artículo 58 los motivos de utilidad pública para fines de expropiación y entre ellos prevé la ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana.

Dicho esto, las actividades que se realizan en los centros de integración ciudadana o salones comunales son de naturaleza recreativa, lúdica o similares, los predios donde estos se ubican deben formalizarse a las entidades territoriales respectivas, pues se cobijan por la declaratoria de utilidad pública que la mencionada ley hizo para la infraestructura social recreativa. Por su parte, si en ellos además se realizan actividades de formación educativa también serían adjudicables por tratarse un servicio reconocido como público.

En general, las actividades recreativas y culturales que se desarrollan en Centros de Integración Ciudadana o salones comunales, que están disponibles para la comunidad en igualdad de condiciones, encuadran dentro de las actividades recreativas declaradas legalmente de utilidad pública e interés social.

6.2. Por todo lo expuesto, una vez adelantadas las actuaciones contempladas en el procedimiento, por parte de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, cumpliéndose en debida forma y sin encontrarse impedimento legal, se considera procedente adjudicar el terreno baldío denominado **"CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS"** a la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Adjudicar el terreno baldío denominado **"CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS"**, a la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres identificada con NIT 900.229.386-7, ubicado en la vereda Los Lloros del Municipio de Cáceres, Departamento de Antioquia, identificado con el expediente No. EDP050120016324, cuyas especificaciones se encuentran contenidas en el plano topográfico que obra a folio 25 del expediente, aportado por el interesado y avalado por la Agencia Nacional de Tierras. Predio que cuenta con la siguiente identificación técnica:

ÁREA DE TERRENO ES: 0 Ha + 0903 m²;

"LINDEROS TÉCNICOS

POR EL NORTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas planas N= 2402221,94 m, E= 4751321,22 m, en línea recta, en sentido sureste, en una distancia de 17,7 metros, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas N= 2402217,50 m, E= 4751338,37 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez..

POR EL ESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas planas N= 2402217,50 m, E= 4751338,37 m, en línea recta, en sentido suroeste, en una distancia de 17 metros, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas N= 2402201,00 m, E= 4751334,09 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez

POR EL SUR:

Lindero 3: Inicia en el punto 3 con coordenadas planas N= 2402201,00 m, E= 4751334,09 m, en línea recta, en sentido noroeste, en una distancia de 17,7 metros, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas N= 2402205,44 m, E= 4751316,95 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez

POR EL OESTE:

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

RESOLUCIÓN No. 202443005186176 del 2024-08-08 Hoja N° 7

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS", a la Entidad de I
Público Alcaldía Municipal de Cáceres, identificada con NIT. No. 900.229.386-7"



Lindero 4: Inicia en el punto 4 con coordenadas planas N= 2402205,44 m, E= 4751316,95 m, en línea recta, en sentido noreste, en una distancia de 17 metros, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas N=2402221,94 m, E= 4751321,22 m, colindando con el predio del Sr. Luis Miguel Bohórquez, punto de partida y cierre.

ARTÍCULO SEGUNDO. De conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994 y el Artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, si la entidad adjudicataria no diere cumplimiento dentro de los siete (7) años siguientes a su adjudicación al fin previsto, el predio adjudicado revertirá al dominio de la Nación, acorde con lo expresado en la parte considerativa de este acto.

ARTÍCULO TERCERO. La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de agua, bosques, ni las fajas mínimas de retiro obligatorio de carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente.

ARTÍCULO CUARTO. Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras o quien haga sus veces, decretará la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo, cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos ilícitos o cualquier otra actividad diferente para la cual fue solicitado el respectivo predio.

ARTÍCULO QUINTO. La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes, de conformidad con el Artículo 2.14.10.9.6., del Decreto 1071 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO. De conformidad con el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras -ANT- o quien haga sus veces podrá revocar directamente, en cualquier tiempo la presente resolución, si se comprueba que fue proferida con violación a lo establecido en las normas legales o reglamentarias vigentes sobre baldíos.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cauca, Departamento de Antioquia, abrir folio de matrícula inmobiliaria al terreno baldío denominado "CASETA COMUNAL VEREDA LOS LLOROS", identificado con el plano topográfico que obra a folio 25 del expediente, y registrar la adjudicación a favor de la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Cáceres, con las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí indicadas.

ARTÍCULO OCTAVO. Notificar la presente Resolución al Agente del Ministerio Público, y al representante legal de la entidad beneficiaria de la adjudicación, de conformidad con el procedimiento previsto en los artículos 56, 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO. Contra esta decisión procede el Recurso de Reposición dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.14 del Decreto 1071 de 2015. Transcurrido este término, si no se presenta recurso de reposición o éste es resuelto confirmando la decisión, la presente providencia se entenderá ejecutoriada.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C, el 2024-08-08

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE

LINA MARIA SALCEDO MESA

Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación

Elaboró: Carlos David Platin – jurídico equipo EDP – SATN.
Revisó: Paula Andrea Rojas Guzmán - jurídica equipo EDP – SATN
Aprobó: Paula Andrea Rojas Guzmán - jurídica equipo EDP – SATN

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos
sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999