



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202443002468646* con Fecha 2024-04-01

“Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado “TT-T1-023”, ubicado en la Vereda Buenos Aires, Municipio Cañasgordas, Departamento Antioquia, a la entidad de Derecho Público GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA, identificada con NIT. N° 890.900.286-0”

La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la Agencia Nacional de Tierras
en ejercicio de las facultades legales, en especial las previstas en el artículo 25 del Decreto Ley 2363 de 2015 y en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994,

CONSIDERANDO:

1. COMPETENCIA

- 1.1. Mediante la Ley 160 de 1994 se creó el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino. El artículo 68 de esta norma determinó que podrán hacerse adjudicaciones en favor de entidades de derecho público (en adelante, EDP), para la construcción de obras de infraestructura destinadas a la instalación o dotación de servicios públicos, o cuyas actividades hayan sido declaradas por la ley como de utilidad pública e interés social.
- 1.2. Por otro lado, el Decreto 1071 de 2015, *“por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural”*, estableció en los capítulos quinto y sexto, del título diez de la parte catorce, lo concerniente al campo de aplicación, los requisitos y el procedimiento para adjudicar predios baldíos a EDP.
- 1.3. Así mismo, a través del Decreto Ley 2363 de 2015, se creó La Agencia Nacional de Tierras (en adelante, ANT), como máxima autoridad de las tierras de la Nación, con el objeto de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
- 1.4. Por su parte, le corresponde a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT, adelantar los procedimientos de adjudicación a entidades de derechos público, por disposición del numeral 3° del artículo 25 del preciado decreto ley.

2. ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN PROCESAL

- 2.1. **Solicitud de adjudicación.** El 16 de abril de 2019, El Secretario de Infraestructura Física de la Gobernación de Antioquia, debidamente facultado mediante el Decreto Departamental 2021070000528 de 2021, presentó una petición a la ANT, en la cual solicitó la adjudicación de baldíos correspondiente al predio denominado **“TT-T1-023”**. A este procedimiento se le asignó el número de expediente: **“EDP050138020119”**, y de acuerdo con el plano topográfico adjunto, el área a adjudicar es de: 0 ha + 0257 m². (folio 5).
- 2.2. **Verificación de cumplimiento de requisitos.** En atención a lo establecido en el artículo 2.14.10.6.2 del Decreto 1071 de 2015, se verificó el cumplimiento de los requisitos exigidos para la solicitud de adjudicación de predios baldíos a entidades de Derecho Público, así:
- Se identificó el formulario de solicitud debidamente diligenciado por parte de la EDP: Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0 (folios 1 al 2).
 - Se encontró copia del Contrato No. 4600004806 del 11 de diciembre de 2015, cuyo objeto corresponde a: *“Construcción del proyecto Túnel del Toyo y sus vías de acceso en sus fases de preconstrucción, construcción, operación y mantenimiento”*. Así mismo, se encuentra la Resolución No. S201500094236 del 10 de marzo de 2015, *“por la cual se declara de utilidad pública e interés social los predios necesarios para la construcción, operación y mantenimiento del proyecto vial Cañasgordas-Santa Fe de Antioquia en el Departamento de Antioquia (Túnel del Toyo)”*. (folio 23)

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 2

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

- Se allegó plano por parte de la EDP solicitante, correspondiente al predio **"TT-T1-023"** ubicado en la Vereda Buenos Aires, Municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia. (folio 5)
- Se evidenció en el expediente, licencia otorgada por la Autoridad Ambiental de Licencias Ambientales, al proyecto **"Construcción una nueva vía entre Santafé de Antioquia y Cañasgordas"**, Resolución 01228 del 03 de octubre de 2017 (Folio 43 a 50)

2.3. Validación por parte del equipo de topografía. Una vez estudiados los requisitos formales de la solicitud, el Equipo de Topografía de la ANT revisó y aprobó el levantamiento topográfico. En ese sentido, se determinó que el levantamiento se encontraba conforme a los estándares de calidad definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptados por la ANT. (folios 51 a 56)

2.4. Auto de aceptación. El 29 de julio de 2021, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT expidió el auto de aceptación N° 20210103717, por medio del cual dispuso lo siguiente: (i) Aceptar la solicitud de adjudicación del predio baldío de que trata la presente providencia (ii) iniciar el procedimiento de adjudicación del predio objeto de la solicitud, conforme lo establecido en el artículo 2.14.10.6.3. del Decreto 1071 de 2015; (iii) comunicar al agente del Ministerio Público Agrario, a los colindantes y al Director de la Corporación Autónoma Regional de Antioquia, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.4. del Decreto 1071 de 2015; (iv) la publicación de un aviso en el boletín de la ANT, (v) la publicación de un aviso en un lugar visible de esta dependencia y en un lugar visible de la Alcaldía Municipal de Cañasgordas; (vi) publicar un aviso, por dos veces con un intervalo no inferior a cinco días calendario, en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación del inmueble, entre las 7:00 a.m. y las 10:00 p.m. y, (vii) ordenó la práctica de una diligencia de Inspección Ocular al Predio para el 09 de septiembre de 2021 a las 09:30 a.m. (folio 57).

2.5. Etapa publicitaria. Conforme los requisitos legales, se cumplió así: (i) entre el 12 de agosto y el 04 de septiembre de 2021 se fijó el Aviso la página Web de la Agencia Nacional de Tierras por más de cinco (5) días hábiles (folio 58 a 59); (ii) el 29 de julio de 2021 se emitió el respectivo boletín (folio 60); (iii) entre el 24 de agosto y el 01 de septiembre de 2021, se publicó el aviso en lugar visible de la Alcaldía de Cañasgordas (folio 61 a 62); (iv) los días 18 y 24 de agosto de 2021 se publicó el aviso radial en la emisora **"cadena Radial Auténtica"** (folios 63 a 65); (v) el 13 de agosto de 2021 se comunicó a la Gobernación de Antioquia (folios 66 a 68); (vi) el 26 de agosto de 2021, se comunicó a los colindantes (folios 69 a 82); (vii) el 01 de septiembre de 2021, se comunicó a la Corporación para el Desarrollo Sostenible de Urabá (folios 83 a 85), y (viii) y el 08 de septiembre de 2021 se comunicó a la Procuraduría Ambiental y Agraria de Medellín, Antioquia (folios 86 a 88).

2.6. Acta de diligencia de inspección ocular. El 09 de septiembre de 2021, se realizó diligencia de Inspección Ocular, y se levantó la respectiva acta. En esta acta los colaboradores de la ANT dejaron constancia que el predio es apto para su adjudicación a EDP y de que durante la visita no se presentaron oposiciones. También se evidenció que el predio colindaba con una fuente de agua. (folios 89 a 92)

2.7. Solicitud a CORPOURABA. El 29 de octubre de 2021, la Gobernación de Antioquia solicitó a CORPOURABA que emitiera concepto por escrito con el fin de continuar con procedimiento de adjudicación a EDP.

2.8. Publicación en emisora radial y fijación en lista. Una vez practicada la inspección ocular, el 09 de septiembre de 2021, se publicó el aviso radial de aclaración de la diligencia en la emisora **"Occidente Stereo 104.4 FM"**. (folios 124 a 125). Así mismo, entre el 20 al 29 de febrero de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT fijó el negocio en lista, conforme lo indica el artículo 2.14.10.5.9. del Decreto 1071 de 2015. (folio 126)

3. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

3.1. Con ocasión de la revisión técnica del predio, se observó un cruce de información geográfica sobre el predio objeto de la solicitud, elaborado por la Agencia Nacional de Tierras. En este documento se logró identificar lo siguiente:

"Traslapes detectados y observaciones (por componente):"

(...) **ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS LEY 2 DE 1959 Y ZRF**

- **RESERVA FORESTAL LEY SEGUNDA SUSTRACCIONES**

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 3

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

ACTO_ADMIN	ACUERDO 36 DE 1982
FECHA_DESCARGA	25/10/2022
MUNICIPIO	DABEIBA, URAMITA, RIO SUCIO
NOM_LEY2	PACÍFICO
OBSERVACIO	ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS
SIGLA	MADS
SUSTRAJO	INDERENA

SUPERFICIES DE AGUA

- HUMEDAL

ESCALA	1:100.000
FECHA_DESCARGA	15/11/2021
NOMAH	CARIBE
NOMSZH	RÍO SUCIO
NOMZH	ATRATO - DARIÉN

- CUENCA

ESCALA	1:500.000
FECHA_DESCARGA	17/06/2020
NOM_AH	CARIBE
NOM_SZH	RÍO SUCIO
NOM_ZH	ATRATO - DARIÉN
SIGLA	IDEAM (...)"

3.2. En diligencia de inspección ocular practicada al predio el día 09 de septiembre de 2021, se verificaron las condiciones de este por parte del equipo técnico dispuesto para ello, confirmando que no hay restricciones en la zona del predio a adjudicar.

3.3. **Sobre el acotamiento de rondas hídricas.** Por otro lado, con relación al acotamiento de las rondas hídricas existentes en el predio involucrado en el procedimiento de adjudicación, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación de la ANT, recibió de la Gobernación de Antioquia, un oficio fechado en 25 de mayo de 2022 emitido por CORPOURABA, mediante el cual esta entidad informó lo siguiente:

"En respuesta a su solicitud de Concepto Ambiental de predios ubicados en el municipio de Cañasgordas con la categoría jurídica de Baldíos y que hacen parte de la ronda hídrica de diferentes corrientes y afluentes del río Cañasgordas nos permitimos manifestar lo siguiente:

Se realizó consulta de datos Geográficos y se evidencia que el área consultada se encuentra parcialmente dentro de dos retiros hídricos llamadas Quebrada El Toyo y Río Cañasgordas, que, de conformidad con el Esquema de Ordenamiento Territorial, se evidencia que el Áreas es de Importancia Ambiental (Conservación y Protección Ambiental), y acorde con la visita realizada el 12 de enero de los corrientes se pudo establecer que, los predios visitados se encuentran en la siguiente situación:

"Áreas con intervención antrópica de Ronda hídrica en el marco del proyecto de interés Nacional denominado Túnel Guillermo Gaviria Echeverri (túnel (túnel del Toyo), las afectaciones ambientales encontradas, se encuentran contempladas en la licencia ambiental del proyecto y las propias del proyecto constructivo"

Y continúa:

"En consecuencia, al tratarse de una área de retiro, la cual mediante Decreto 2245 del 29 de diciembre de 2017 "Por el cual se reglamenta el Artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 y se adiciona una sección al Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el acotamiento de rodas hídricas" y donde el Artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 (Rondas hídricas), estableció que "corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, los Grandes Centros Urbanos y los Establecimientos Públicos Ambientales efectuar, en el área de su jurisdicción y en el marco de sus competencias, el acotamiento de la faja paralela a los cuerpos de agua a que se refiere el literal d) del Artículo 83 del Decreto - Ley 2811 de 1974 y el área de protección o conservación aferente,

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 4

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

para lo cual deberán realizar los estudios correspondientes, conforme a los criterios que defina el Gobierno Nacional".

Que los desarrollos de los citados criterios fueron acogidos con la expedición de la Resolución 957 de 2018, adoptado en el Capítulo 2, Sección 3 A, Artículo 2.2.3.2.3A.1., del Decreto 1076 de 2015 "Guía técnica de criterios para el acotamiento de las rondas hídricas en Colombia", y que hasta la fecha esta Autoridad Ambiental se encuentra en proceso de elaboración del acotamiento de rondas hídricas antes mencionado."

3.4. Por su parte, el inciso 1 del artículo 677 del Código Civil, establece que "Los ríos y todas las aguas que corren por cauces naturales son bienes de la Unión, de uso público en los respectivos territorios.", en correspondencia con los artículos 80 y 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, "Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente".

3.5. Así las cosas, es importante precisar que, el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 establece que "Corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, los grandes centros urbanos y los establecimientos públicos ambientales efectuar, en el área de su jurisdicción y en el marco de sus competencias, el acotamiento de la faja paralela a los cuerpos de agua a que se refiere el literal d) del artículo 83 del Decreto-ley 2811 de 1974 y el área de protección o conservación aferente, para lo cual deberán realizar los estudios correspondientes, conforme a los criterios que defina el Gobierno Nacional.", en concordancia con el Decreto 2245 de 2017, compilado en el Decreto 1076 de 2015 y reglamentado por la Resolución 957 de 2018. En consecuencia, la ANT no tiene asignada competencia alguna que guarde relación con la ordenación y manejo del recurso hídrico, al igual que, con el acotamiento de ronda hídrica, específicamente. Por lo que siendo así es viable continuar con la titulación del predio.

3.6. Aunque aún no se cuente con la delimitación de rondas hídricas por parte de las autoridades ambientales competentes, una vez se realice el respectivo acotamiento, estas deberán ser excluidas por los Gestores Catastrales competentes, en un proceso catastral con fin registral, para actualizar las áreas y linderos del predio objeto del procedimiento.

3.7. Frente a los demás bienes de uso público, tales como, las calles, plazas, puentes y/o caminos, que se encuentren al interior del predio objeto del procedimiento, no perderán dicha calidad, de conformidad con lo establecido por el Código Civil en su artículo 674, cuyo dominio corresponde a la República y su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio.

3.8. En diligencia de inspección ocular practicada al predio el día 09 de septiembre de 2023, se verificaron las condiciones de este por parte del equipo técnico dispuesto para ello, confirmando que no hay restricciones en la zona del predio a adjudicar.

4. LINDEROS TÉCNICOS

4.1. Posteriormente, de acuerdo con el levantamiento topográfico aportado por la entidad solicitante y validado por la Agencia Nacional de Tierras, se allegó la redacción técnica de linderos, con la siguiente descripción:

"LINDEROS TÉCNICOS ÁREA TOTAL: 0 Ha + 257 m²

POR EL NORTE:

Lindero 1: Inicia en el punto número 52, con coordenadas planas N= 1235729,28 m. E= 1118098,54 m. en línea recta, en sentido noreste, en una distancia de 16,3 metros, hasta encontrar el punto número 51, con coordenadas planas N= 1235737,38 m. E= 1118112,71 m., colindando con VIA VEREDAL A MACANAL.

POR EL ESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto número 51, con coordenadas planas N= 1235737,38 m. E= 1118112,71 m. en línea recta, en sentido sureste, en una distancia de 11,6 metros, hasta encontrar el punto número 54, con coordenadas planas N= 1235728,23 m. E= 1118119,77 m., colindando con el predio del Sr. JOSE ALCIDES IBARRA.

POR EL SUR:

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 5

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

Lindero 3: Inicia en el punto número 54, con coordenadas planas N= 1235728,23 m. E= 1118119,77 m. en línea recta, en sentido suroeste, en una distancia de 18,8 metros, hasta encontrar el punto número 53, con coordenadas planas N= 1235713,37 m. E= 1118108,21 m., colindando con el RIO CAÑASGORDAS.

POR EL OESTE:

Lindero 4: Inicia en el punto número 53, con coordenadas planas N= 1235713,37 m. E= 1118108,21 m. en línea recta, en sentido noroeste, en una distancia de 18,6 metros, hasta encontrar el punto número 52, con coordenadas planas N= 1235729,28 m. E= 1118098,54 m. colindando con el predio del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA punto de partida y cierre.

5. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

5.1. Para adquirir la propiedad privada sobre un bien se requiere de dos actos: el título y el modo, que se definen de la siguiente forma: (i) el título, conforme lo indica el artículo 745 del Código Civil, es el acto jurídico que contiene un negocio que transfiere u origina el derecho de dominio y que debe estar revestido de las formalidades exigidas por la ley para tal fin; (ii) el segundo es la tradición, de acuerdo al artículo 740 del Código Civil, consiste en la entrega que hace el dueño de la cosa con intención de transferirla a otra persona, y la intención de esta última de adquirirla.

5.2. La tradición de los bienes inmuebles se efectúa con la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para que se consolide la transferencia de la propiedad, conforme el artículo 756 del Código Civil.

5.3. Tratándose del derecho de dominio, vale precisar lo indicado por la Ley 160 de 1994 frente a la acreditación de la propiedad privada de bienes rurales. El artículo 48 señaló que los mecanismos para demostrar que un inmueble rural ha salido del dominio del Estado, son:

"1. Título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, es decir, las resoluciones de adjudicación de baldíos emitidas por las entidades encargadas de la política rural a través de los años, esto es, el Ministerio de Agricultura, el INCORA, el INCODER y hoy la Agencia Nacional de Tierras.

2. Títulos debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. "

5.4. El procedimiento de adjudicación de predios baldíos a Entidades de Derecho Público, como en el caso que nos atañe, exige como requisito sine qua non que se trate de un predio de naturaleza jurídica baldía.

5.5. Al respecto, frente al traslape con presunta propiedad privada, en el cruce de información topográfico (folios 51 a 56), se reportó:

"(...) PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA (Sistema Nacional Catastral – IGAC)

Número Predial	1382001000000500226000000000
Dirección	NO REGISTRA
Matrícula Inmobiliaria	NO REGISTRA
Propietario	LUIS FERNANDO CANO RUIZ (CA - 138-124844). (...)"

5.6. Según los datos reportados, el predio objeto de esta actuación administrativa presenta traslape con el polígono identificado con el número 1382001000000500226000000000 que no reporta información de Folio de Matrícula asociado por lo que no ha perdido su condición de predio baldío.

5.7. Así las cosas, de acuerdo con los documentos que han sido aportados al expediente, como con los recaudados en la etapa probatoria por la Agencia Nacional de Tierras, se puede concluir que el predio objeto de la presente decisión, es un baldío de la Nación, toda vez que no se acreditó la propiedad privada sobre el mismo, en los términos referidos.

6. DE LA DESTINACIÓN DEL PREDIO SOLICITADO

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 6

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

6.1. Todas las personas y colectividades tienen derecho a circular libres por el territorio nacional, y para ello deben disponer de las condiciones de infraestructura vial que les permita acceder a un sistema integral de movilidad de calidad, aceptable, suficiente y accesible que, en condiciones de igualdad y sostenibilidad, permita el efectivo desplazamiento de todas las personas en un territorio para la satisfacción de sus necesidades y pleno desarrollo. Por su parte, la Constitución Política de 1991 dispuso en su artículo 24 lo siguiente:

"Artículo 24. Todo colombiano, con las limitaciones que establezca la ley, tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, a entrar y salir de él, y a permanecer y residenciarse en Colombia"

6.2. En suma, a lo anterior, el artículo 82 de la Constitución establece que es deber del Estado de velar por la protección del espacio público para su destinación de uso común, para lo cual prevalece el interés general sobre el particular. En particular, el citado artículo dispone lo siguiente:

"Artículo 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común [...]"

6.3. Por otro lado, en la Ley 1682 de 2013 se adoptaron medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y concedió facultades extraordinarias para su implementación. En el artículo 2 de la precitada norma se define la infraestructura de transporte de la siguiente forma:

"La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos."

6.4. Así las cosas, la infraestructura de transporte es un eslabón crucial para la cadena productiva, que incrementa la conectividad de las regiones con los grandes centros urbanos y posibilita la adecuada prestación de los demás servicios públicos, y el transporte de las comunidades que habitan los territorios.

6.5. Respecto de la utilidad pública e interés social que deben cumplir las obras de infraestructura vial, que se construyan en los predios baldíos que soliciten ser adjudicados por parte de las entidades de derecho público, y en relación con los proyectos de infraestructura del transporte, la Ley 1682 de 2013, en sus artículos 9 y 19, estableció lo siguiente:

"Artículo 5. Las acciones de planificación, ejecución, mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de los proyectos y obras de infraestructura del transporte materializan el interés general previsto en la Constitución Política al fomentar el desarrollo y crecimiento económico del país; su competitividad internacional; la integración del Territorio Nacional, y el disfrute de los derechos de las personas y constituye un elemento de la soberanía y seguridad del Estado. Debido a ello, el desarrollo de las acciones antes indicadas constituye una función pública que se ejerce a través de las entidades y organismos competentes del orden nacional, departamental, municipal o distrital, directamente o con la participación de los particulares."

"Artículo 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política."

6.6. Por todo lo expuesto, una vez adelantadas las actuaciones contempladas en el procedimiento, por parte de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, cumpliéndose en debida forma y sin encontrarse impedimento legal, se considera procedente adjudicar el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia identificada con NIT. N° 890.900.286-0

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación,

RESUELVE

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

RESOLUCIÓN No. 202443002468646 del 2024-04-01 Hoja N° 7

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

ARTÍCULO PRIMERO. ADJUDICAR el terreno baldío denominado "TT-T1-023" ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia, a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. N° 890.900.286-0. El predio se encuentra identificado con el expediente No. EDP050138020119 y en el plano topográfico "TT-T1-023" que obra a folio 5 del expediente, el cual fue aportado por el interesado y avalado por la Agencia Nacional de Tierras. El precitado predio cuenta con la siguiente identificación técnica:

ÁREA TOTAL: 0 Ha + 257 m²

LINDEROS TÉCNICOS

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto número 52, con coordenadas planas N= 1235729,28 m. E= 1118098,54 m. en línea recta, en sentido noreste, en una distancia de 16,3 metros, hasta encontrar el punto número 51, con coordenadas planas N= 1235737,38 m. E= 1118112,71 m., colindando con VIA VEREDAL A MACANAL.

POR EL ESTE: Lindero 2: Inicia en el punto número 51, con coordenadas planas N= 1235737,38 m. E= 1118112,71 m. en línea recta, en sentido sureste, en una distancia de 11,6 metros, hasta encontrar el punto número 54, con coordenadas planas N= 1235728,23 m. E= 1118119,77 m., colindando con el predio del Sr. JOSE ALCIDES IBARRA.

POR EL SUR: Lindero 3: Inicia en el punto número 54, con coordenadas planas N= 1235728,23 m. E= 1118119,77 m. en línea recta, en sentido suroeste, en una distancia de 18,8 metros, hasta encontrar el punto número 53, con coordenadas planas N= 1235713,37 m. E= 1118108,21 m., colindando con el RIO CAÑASGORDAS.

POR EL OESTE: Lindero 4: Inicia en el punto número 53, con coordenadas planas N= 1235713,37 m. E= 1118108,21 m. en línea recta, en sentido noroeste, en una distancia de 18,6 metros, hasta encontrar el punto número 52, con coordenadas planas N= 1235729,28 m. E= 1118098,54 m. colindando con el predio del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA punto de partida y cierre.

ARTÍCULO SEGUNDO De acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 1882 de 2018, la Gobernación de Antioquia deberá proceder al pago y reconocimiento de las mejoras realizadas por los ocupantes que se identifiquen dentro del trámite de gestión predial de predios baldíos que se requieren para el proyecto.

ARTÍCULO TERCERO. De conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994 y en el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, si la entidad adjudicataria no diere cumplimiento dentro de los tres (3) años siguientes a su adjudicación, al fin previsto para el predio baldío, el cual será destinado para el proyecto vial "Cañasgordas-Santa Fe de Antioquia en el Departamento de Antioquia (Túnel del Toyo)", el predio adjudicado revertirá al dominio de la Nación.

ARTÍCULO CUARTO. Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras o quien haga sus veces, decretará la reversión del baldío adjudicado mediante un acto administrativo, cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos ilícitos o cualquier otra actividad diferente para la cual fue solicitado el respectivo predio.

ARTICULO QUINTO. La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye la faja paralela a la línea de cauce permanente de ríos y lagos hasta de treinta metros (30 m) de ancho, que integra la ronda hídrica, ni las aguas que corren por los cauces naturales, las cuales conforme a lo previsto por los artículos 674 y 677 del Código Civil son bienes de uso público, propiedad de la Nación, en concordancia con el artículo 80 y 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, así como con el artículo 2.14.7.5.4. del Decreto Único 1071 de 2015.

En aras de salvaguardar las áreas de dominio público de las que trata el artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, reglamentado por el Decreto 1541 de 1978, que establece en su artículo 11, compilado en el Decreto Único 1076 de 2015 en el artículo 2.2.3.2.3.1, lo siguiente: "se entiende por cauce natural la faja de terreno que ocupan las aguas de una corriente al alcanzar sus niveles máximos por efecto de crecientes ordinarias; y por lecho de los depósitos naturales de agua, el suelo que ocupan hasta donde llegan los niveles ordinarios por efecto de lluvias o deshielo"; se hace necesario que la entidad beneficiaria desarrolle sus actividades, guardando el cauce natural y una franja mínima de 30 metros a ambos lados de este.

PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez la autoridad ambiental competente realice el proceso de acotamiento de la faja paralela de la que trata el literal d) del artículo 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, el Gestor Catastral competente

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "TT-T1-023" a la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, identificada con NIT. No. 890.900.286-0"

adelantará el procedimiento catastral con fines registrales con el fin de que la realidad jurídica del predio titulado corresponda con su realidad física.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Aunque no se cuente con la delimitación de rondas hídricas por parte de la autoridad ambiental competente, la entidad beneficiaria de la adjudicación deberá respetar, conservar y proteger las zonas aferentes a los cuerpos de agua; que son bienes de uso público, inalienables e imprescriptibles, y que serán excluidos una vez la Autoridad Ambiental competente realice el respectivo acotamiento de conformidad con el Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.

ARTÍCULO SEXTO. La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes, de conformidad con el artículo 2.14.10.9.6., del Decreto 1071 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO. De conformidad con el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras, o quien haga sus veces, podrá revocar directamente, en cualquier tiempo la presente resolución, si se comprueba que fue proferida con violación a lo establecido en las normas legales o reglamentarias vigentes sobre baldíos.

ARTÍCULO OCTAVO. ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Frontino, Departamento de Antioquia, abrir folio de matrícula inmobiliaria para el predio baldío denominado "TT-T1-023" identificado con el plano topográfico que obra a folio 5 del expediente, y registrar la adjudicación a favor de la entidad de Derecho Público Gobernación de Antioquia, con las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí indicadas.

ARTÍCULO NOVENO. NOTIFICAR la presente Resolución al Agente del Ministerio Público y al representante legal de la entidad beneficiaria de la adjudicación, de conformidad con el procedimiento previsto en los artículos 56, 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO. Contra esta decisión procede el Recurso de Reposición dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011. Transcurrido este término, si no se presenta recurso de reposición o éste es resuelto confirmando la decisión, la presente providencia se entenderá ejecutoriada.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2024-04-01

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE

LINA MARIA SALCEDO MESA

Subdirectora de Administración de Tierras de la Nación (E)
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Edwin H. Vásquez Jiménez – Abogado contratista- Grupo de adjudicación a EDP.
Revisó: Paula Andrea Rojas – Abogada contratista- Líder del grupo de adjudicación a EDP.
Javier Esteban Marín Gallego- Abogado contratista- Asesor del Despacho

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.