



Libertad y Orden
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. 202441006519016 DEL 2024-12-17

El Subdirector de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas

En ejercicio de las funciones y facultades conferidas en el artículo 23 Decreto Ley 2363 de 2015, el Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución 20230010000036 de 2023 y la Ley 1437 de 2011 se dicta el presente acto administrativo, con base en las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que, el Acto Legislativo 01 de 2023 reformó el artículo 64 de la Constitución Política estableciendo que, *“Es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra del campesinado y de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa. El campesinado es sujeto de derechos y de especial protección, tiene un particular relacionamiento con la tierra basado en la producción de alimentos en garantía de la soberanía alimentaria, sus formas de territorialidad campesina, condiciones geográficas, demográficas, organizativas y culturales que lo distingue de otros grupos sociales”*.

Que como parte de las funciones generales de la Agencia Nacional de Tierras, el numeral 12 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispone *“Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por el INCORA, en los casos en los que haya lugar”*.

Que conforme a las competencias señaladas en el artículo 23 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas tiene la función de adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas de acceso a tierras.

Que el Decreto Ley 902 de 2017 consagra que se adelantará mediante el procedimiento único, el Reconocimiento de propiedad sobre predios administrados o de la Agencia Nacional de Tierras, en el cual se decidirá de fondo sobre la adjudicación, una vez verificado que los beneficiarios cumplen con los requisitos que dieron lugar a su inscripción al Registro de sujetos de Ordenamiento - RESO.

Que la Resolución 20230010000036 de 12 de abril de 2023, estipula que, *“Una vez expedido el Informe Técnico Jurídico Definitivo, agotadas las etapas procesales o culminada la etapa de exposición de resultados, según aplique, la ANT proferirá el acto administrativo de cierre del procedimiento único”*

Conforme a lo expuesto, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas tiene competencia para decidir respecto del proceso administrativo de adjudicación.

ANTECEDENTES

Luz Miryam Gutierrez Guzman identificado(a) con cédula de ciudadanía número 28688571, diligenció ante la Agencia Nacional de Tierras, solicitud identificada con número 951285, a través de la cual pretende la adjudicación del predio denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en la vereda o corregimiento SAN PEDRO, del municipio de ATACO, departamento de TOLIMA.

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

Mediante el acto administrativo número 20232201056596 de 08 de julio de 2023, se decidió incluir al RESO a Luz Miryam Gutierrez Guzman como sujeto de acceso a tierras a título A Título Gratuito

Esta dependencia, identificó plenamente el bien inmueble rural sobre el que versa el presente trámite administrativo, el cual se denomina “EL TAMBILLO”, ubicado en el corregimiento de SAN PEDRO municipio de ATACO, departamento de TOLIMA.

El 07 de noviembre de 2024, Luz Miryam Gutierrez Guzman fue notificado del acto administrativo de apertura 202441000124029 de 05 de noviembre de 2024, de conformidad a lo señalado en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

De igual manera, el acto administrativo de apertura fue comunicado al Ministerio Público para que si lo estimaba procedente se constituyera en parte conforme a lo dispuesto en el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017, así mismo, se surtió la publicidad a terceros indeterminados en los términos señalados en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

Mediante el acto administrativo que dio apertura al trámite administrativo de Reconocimiento, se ordenó a la Oficina de Instrumentos Públicos de 355 CHAPARRAL, dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria a nombre de la Nación e inscribir el inicio del trámite administrativo de Reconocimiento en el marco del Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural.

El 07 de noviembre de 2024, se adelantó la audiencia pública de exposición de resultados; frente a la asistencia del solicitante se deja constancia en acta, que reposa en el expediente del trámite anteriormente referenciado.

Conforme a lo establecido en el artículo 38 de la Resolución 20230010000036 de 2023, una vez finalizada la fase de exposición pública de resultados, y recogidas las observaciones de la comunidad, se expidió el Informe Técnico Jurídico.

APRECIACIONES TÉCNICO-JURÍDICAS

Una vez realizado el análisis del Informe Técnico Jurídico se evidenció la aprobación de los requisitos subjetivos del solicitante, lo que permite, garantizar la materialización de los derechos del sujeto de acceso a tierra.

De igual manera, se determinó que el predio objeto de adjudicación es de naturaleza baldía, así mismo, se verificaron las capas o superposición con restricciones ambientales y de Ley, obteniendo que el predio presenta un área adjudicable de 18 ha + 3249,88 m². Lo anterior de acuerdo con el Informe Técnico Jurídico de fecha 18 de octubre de 2024.

De acuerdo con la normativa del ordenamiento territorial y ambiental vigentes se encontró que el predio evaluado cuenta con los siguientes condicionamientos:

Conforme con la zonificación del suelo rural, contenida en el instrumento de Ordenamiento Territorial EOT del municipio de Ataco, mediante Acuerdo 013 del 07 de octubre de 2003 que define dentro de la categoría Áreas de Producción Económica la zonificación "Áreas de Producción Económica Agropecuaria Media - APEm", condicionada para "cultivo de flores, granjas porcinas, minería, parcelaciones rurales con el fin de construir vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los autorizados por el municipio para tal fin" y se prohíbe para "el loteo con fines de construcción de vivienda". Para esta zonificación el predio cruza en alrededor de un 100%.

La Zonificación Ambiental Municipios PDET escala 1:25.000 emitida en 2018 por la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA define la categoría de denominada "Otros Usos Sostenibles - OUS". Para esta zonificación el predio cruza en alrededor de un 25%.

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

La Zonificación Ambiental Municipios PDET escala 1:25.000 emitida en 2018 por la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA define la categoría denominada "Preservación en Bosques - PrB". Para esta zonificación el predio cruza en alrededor de un 45%.

De conformidad con la Zonificación Ambiental Municipios PDET escala 1:25.000 emitida en 2018 por la Corporación Autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA; que define la categoría denominada "Uso Sostenible con Sistemas Silvopastoriles - UsSS" condicionada para uso y manejo del suelo como "uso humano de un ecosistema a fin de que pueda producir un beneficio para las generaciones presentes, manteniendo al mismo tiempo su potencial para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras". Para esta zonificación el predio cruza en alrededor de un 30%.

Por lo anterior se describen las siguientes recomendaciones para ser aplicadas en el predio:

Acorde con el instrumento de Ordenamiento Territorial (EOT) se recomienda: en inclinaciones promedio menores al 25% la explotación agropecuaria tradicional a semi – mecanizada y forestal se debe enfocar en sistemas agrosilvopastoriles, con prácticas de bajo impacto y enfocados a conservar la capa de cobertura del suelo, así como construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas y vivienda del propietario. En inclinaciones promedio mayores al 25% con relieves escarpados, la explotación debe estar dirigida a sistemas agroforestales donde se asocien cultivos perennes bajo sombra con especies forestales de la región, siembra de arvenses nobles y prácticas de mínimo laboreo para evitar avance de los procesos erosivos. La ganadería se debe enfocar a pequeña escala. Como complemento a estas prácticas, incluir reforestación en áreas donde el bosque ha sido destruido, reforestar con especies nativas y conservar la vegetación natural en los sectores en donde aún existe.

Con base en el instrumento de Ordenamiento Ambiental (PDET) se recomienda: "actividades de producción sin restricciones de conservación, pero dándole un manejo ambiental adecuado". Además, realizar sistemas productivos acordes con la aptitud del suelo, buscando mejorar la productividad y promover la conservación de los recursos.

Con base en el instrumento de Ordenamiento Ambiental (PDET) se recomienda: "mantener la composición, estructura y función de la biodiversidad, conforme su dinámica natural y evitando al máximo la intervención humana y sus efectos en territorios constituidos principalmente por elementos arbóreos de especies nativas o exóticas".

Con base en el instrumento de Ordenamiento Ambiental (PDET) se recomienda: "implementar sistemas de producción en asociaciones entre producción pecuaria y producción y/o protección forestal", así como promover actividades relacionadas con la gestión forestal y del recurso hídrico y mantener la cobertura natural protectora, especialmente la que se encuentra adyacente a las rondas hídricas de los cuerpos de agua.

Al revisar la información reportada en las bases de datos de la Agencia Nacional De Tierras y de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos se determinó que con la presente solicitud de adjudicación se alcanza el 41.65 % de la UAF.

Sumando las adjudicaciones a nombre de los solicitantes y los predios rurales privados adquiridos por otros medios se determinó que alcanzan el 83.02 % de la UAF, de tal forma que solo al lograr el 100% de la UAF se considera que los solicitantes cuentan con tierra suficiente.

Cumplidos los presupuestos procedimentales y sustanciales de la actuación administrativa, de conformidad con en el artículo 73 del Decreto Ley 902 de 2017, esta Subdirección decidirá de fondo sobre el proceso de Reconocimiento objeto de estudio.

Finalmente, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 de fecha 22 de enero de 2018 expedida por el entonces Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título.


“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

De conformidad con lo expuesto, el subdirector de Acceso a Tierras En Zonas Focalizadas,

RESUELVE:

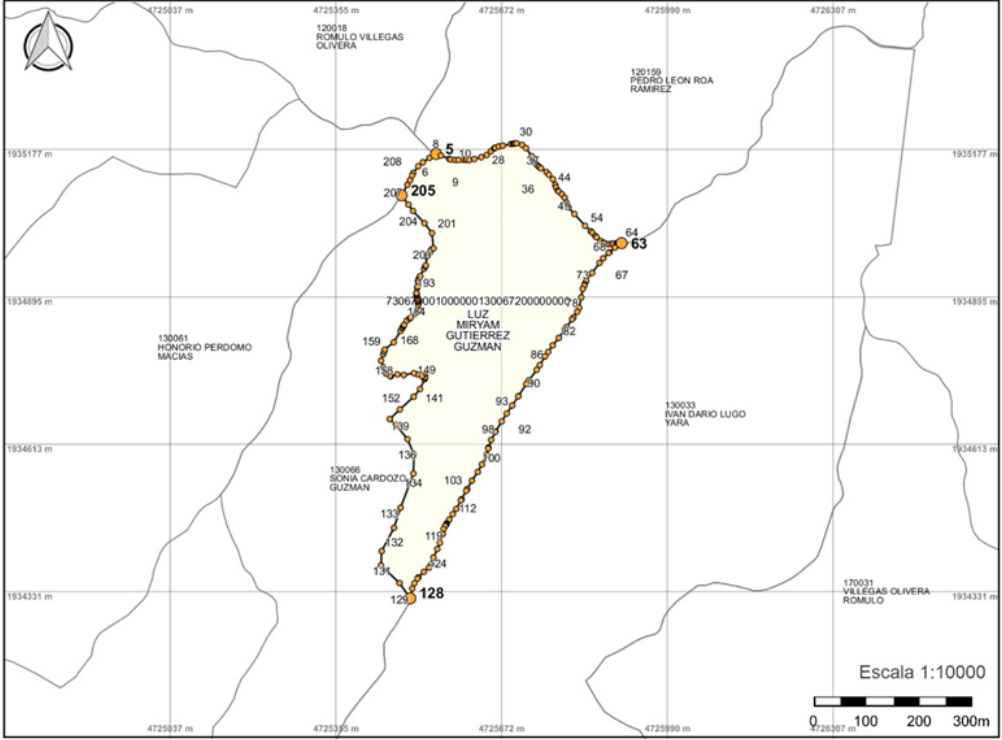
ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR con carácter de tierra insuficiente a Luz Miryam Gutierrez Guzman identificado (a) con cédula de ciudadanía número 28688571, el predio denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el corregimiento de SAN PEDRO, Municipio de ATACO, Departamento TOLIMA, el cual tiene una extensión superficiaria de 18 ha + 3249,88 m², según el siguiente plano y cuyas coordenadas se encuentran en el sistema MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL, con los siguientes linderos técnicos:

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”



DEPARTAMENTO	73	MUNICIPIO	067	CORREGIMIENTO	SAN PEDRO
ZONA	00	SECTOR	01	COMUNA	00
MANZANA/VEREDA	0013	TERRENO	0067	BARRIO	00
SOLICITANTE	LUZ MIRYAM GUTIERREZ GUZMAN				
TIPO DE DOCUMENTO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	DOCUMENTO	28688571		

PLANO PREDIAL



Escala 1:10000

0

100

200


300m

DATOS DEL PREDIO	
NUMERO PREDIAL NACIONAL	730670001000000130067200000000
ID OPERACIÓN	7306700867
CÓDIGO HOMOLOGADO	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	355-63537
DIRECCIÓN	EL TAMBILLO
AREA DE TERRENO	18 ha + 3249.88 m²
AREA CONSTRUIDA	00 ha + 0000.00 m²
AREA ADJUDICABLE (BALDÍOS)	18 ha + 3249.88 m²

SISTEMA DE REFERENCIA			
Datum:	MAGNA - SIRGAS	Meridiano Central:	-73.0
Proyección:	Origen Nacional	Latitud de Origen:	4.0
Falso Este:	5.000.000	Unidad Lineal:	Metro
Falso Norte:	2.000.000	Factor de Escala:	0.9992

CONVENCIONES	
	Punto lindero
	Via
	Construcción
	Predio localizado
	Terreno
	Limite corregimiento
	Centro poblado
	Municipio
	Departamento

LOCALIZACIÓN GENERAL



FIRMA AUTORIZADA		OBSERVACIONES
Elaboró: Brayan Daza	Revisó: Johana Gomez	
Matricula:091036-0549951 CND	Matricula: 25222-280249 CND	

Generado: 28/10/2024 12:04

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

5p4zgN-hg3Gwv-pw0xSa-YCfO-gTCx7

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

PUNTO DE PARTIDA: POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 5 con coordenadas N=1935169.50m, E=4725547.51m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 6: N=1935166.62m, E=4725556.47m; 7: N=1935160.11m, E=4725572.54m; 8: N=1935159.11m, E=4725575.01m; 9: N=1935157.96m, E=4725583.80m; 10: N=1935157.98m, E=4725590.19m; 11: N=1935158.59m, E=4725598.68m; 12: N=1935158.61m, E=4725604.49m; 13: N=1935158.61m, E=4725605.57m hasta el punto 14 con coordenadas: N=1935158.07m, E=4725610.97m. Del punto 14 con coordenadas: N=1935158.07m, E=4725610.97m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 15: N=1935159.88m, E=4725620.61m; 16: N=1935163.41m, E=4725633.99m; 17: N=1935167.48m, E=4725644.22m; 18: N=1935174.54m, E=4725652.15m; 19: N=1935180.27m, E=4725658.82m; 20: N=1935181.35m, E=4725660.07m; 21: N=1935181.54m, E=4725660.62m; 22: N=1935183.98m, E=4725667.41m; 23: N=1935185.50m, E=4725675.30m; 24: N=1935188.39m, E=4725690.71m; 25: N=1935189.16m, E=4725694.88m; 26: N=1935189.47m, E=4725696.59m; 27: N=1935189.63m, E=4725698.31m hasta llegar al punto 28 con coordenadas: N=1935189.91m, E=4725701.51m. Del punto 28 con coordenadas: N=1935189.91m, E=4725701.51m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 29: N=1935187.06m, E=4725712.03m; 30: N=1935180.89m, E=4725719.45m; 31: N=1935165.28m, E=4725730.56m; 32: N=1935152.01m, E=4725737.40m; 33: N=1935146.66m, E=4725742.61m; 34: N=1935144.63m, E=4725744.60m; 35: N=1935142.14m, E=4725748.22m; 36: N=1935134.88m, E=4725758.82m; 37: N=1935129.80m, E=4725763.40m; 38: N=1935121.24m, E=4725771.13m; 39: N=1935110.42m, E=4725775.63m; 40: N=1935105.29m, E=4725777.01m; 41: N=1935099.23m, E=4725780.53m; 42: N=1935097.71m, E=4725782.26m; 43: N=1935092.38m, E=4725788.31m; 44: N=1935085.79m, E=4725793.51m; 45: N=1935076.12m, E=4725797.44m; 46: N=1935072.01m, E=4725798.96m; 47: N=1935068.79m, E=4725800.15m; 48: N=1935067.00m, E=4725800.82m; 49: N=1935054.57m, E=4725812.22m; 50: N=1935031.89m, E=4725832.72m; 51: N=1935021.65m, E=4725843.50m; 52: N=1935018.68m, E=4725846.62m; 53: N=1935012.33m, E=4725852.31m; 54: N=1935009.96m, E=4725854.79m; 55: N=1935002.50m, E=4725862.61m; 56: N=1934999.66m, E=4725868.06m; 57: N=1934998.43m, E=4725870.42m; 58: N=1934996.67m, E=4725877.45m; 59: N=1934996.93m, E=4725882.84m; 60: N=1934998.07m, E=4725886.75m; 61: N=1934998.57m, E=4725893.15m; 62: N=1934998.75m, E=4725895.55m, con una distancia acumulada de 458.0m hasta el punto 63 con coordenadas N=1934998.76m, E=4725902.66m, colindando con PEDRO LEON ROA RAMIREZ con número predial 730670001000000120159200000000. POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 63 con coordenadas N=1934998.76m, E=4725902.66m en línea quebrada y en sentido suroeste pasando por los puntos y coordenadas 64: N=1934990.31m, E=4725889.92m; 65: N=1934981.16m, E=4725879.16m; 66: N=1934980.18m, E=4725878.01m; 67: N=1934969.65m, E=4725867.55m; 68: N=1934960.90m, E=4725860.46m; 69: N=1934941.90m, E=4725846.13m; 70: N=1934925.93m, E=4725834.73m; 71: N=1934919.56m, E=4725831.91m; 72: N=1934917.81m, E=4725831.14m; 73: N=1934911.24m, E=4725828.23m; 74: N=1934894.82m, E=4725825.40m; 75: N=1934874.84m, E=4725821.44m; 76: N=1934867.24m, E=4725817.66m; 77: N=1934856.80m, E=4725810.53m; 78: N=1934852.82m, E=4725807.81m; 79: N=1934838.19m, E=4725797.59m; 80: N=1934833.32m, E=4725794.18m; 81: N=1934817.25m, E=4725782.40m; 82: N=1934803.04m, E=4725770.63m; 83: N=1934790.45m, E=4725762.03m; 84: N=1934782.08m, E=4725756.30m; 85: N=1934765.35m, E=4725745.88m; 86: N=1934756.29m, E=4725740.24m; 87: N=1934735.80m, E=4725725.00m; 88: N=1934729.06m, E=4725719.98m; 89: N=1934705.96m, E=4725705.22m; 90: N=1934705.30m, E=4725704.79m; 91: N=1934687.72m, E=4725692.98m; 92: N=1934672.48m, E=4725682.65m; 93: N=1934657.32m, E=4725672.91m; 94: N=1934638.00m, E=4725661.34m; 95: N=1934637.37m, E=4725660.96m; 96: N=1934622.01m, E=4725652.83m; 97: N=1934607.26m, E=4725647.70m; 98: N=1934605.30m, E=4725647.18m; 99: N=1934593.25m, E=4725644.01m; 100: N=1934574.96m, E=4725635.24m; 101: N=1934560.58m, E=4725627.23m; 102: N=1934543.89m, E=4725615.94m; 103: N=1934527.60m, E=4725606.85m; 104: N=1934524.61m, E=4725605.19m; 105: N=1934508.24m, E=4725596.09m; 106: N=1934506.15m, E=4725594.93m; 107:

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

N=1934489.77m, E=4725585.89m; 108: N=1934479.60m, E=4725579.21m; 109: N=1934469.34m, E=4725572.47m; 110: N=1934461.92m, E=4725567.77m; 111: N=1934460.20m, E=4725566.68m; 112: N=1934459.94m, E=4725566.51m; 113: N=1934458.73m, E=4725565.74m; 114: N=1934456.88m, E=4725564.57m; 115: N=1934451.34m, E=4725561.56m; 116: N=1934441.66m, E=4725560.21m; 117: N=1934424.61m, E=4725554.61m; 118: N=1934412.83m, E=4725549.63m; 119: N=1934396.86m, E=4725542.31m; 120: N=1934384.14m, E=4725537.95m; 121: N=1934377.27m, E=4725533.81m; 122: N=1934369.30m, E=4725523.89m; 123: N=1934358.78m, E=4725513.40m; 124: N=1934356.35m, E=4725511.79m; 125: N=1934347.37m, E=4725505.84m; 126: N=1934337.41m, E=4725501.69m; 127: N=1934322.15m, E=4725499.05m, con una distancia acumulada de 803.2m hasta el punto 128 con coordenadas N=1934318.35m, E=4725497.88m, colindando con IVAN DARIO LUGO YARA con número predial 730670001000000130033000000000. POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 128 con coordenadas N=1934318.35m, E=4725497.88m en línea quebrada y en sentido noroeste pasando por los puntos y coordenadas 129: N=1934347.66m, E=4725477.47m; 130: N=1934381.52m, E=4725441.90m, con una distancia acumulada de 162.5m hasta el punto 131 con coordenadas: N=1934408.96m, E=4725443.21m, colindando con SONIA CARDOZO GUZMAN con número predial 730670001000000130066200000000. POR EL OESTE: Del punto 131 con coordenadas: N=1934408.96m, E=4725443.21m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 132: N=1934453.46m, E=4725466.74m; 133: N=1934492.25m, E=4725479.45m; 134: N=1934557.42m, E=4725503.93m; hasta encontrar el punto 135 con coordenadas: N=1934593.66m, E=4725505.20m. Del punto 135 con coordenadas: N=1934593.66m, E=4725505.20m en línea quebrada y en sentido noroeste pasando por los puntos y coordenadas 136: N=1934623.22m, E=4725492.80m; 137: N=1934650.88m, E=4725470.23m; hasta encontrar el punto 138 con coordenadas: N=1934661.81m, E=4725458.61m. Del punto 138 con coordenadas: N=1934661.81m, E=4725458.61m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 139: N=1934680.22m, E=4725478.02m; 140: N=1934704.61m, E=4725504.52m; 141: N=1934719.29m, E=4725516.70m; 142: N=1934737.79m, E=4725525.23m; 143: N=1934740.85m, E=4725526.16m; hasta encontrar el punto 144 con coordenadas: N=1934742.52m, E=4725526.66m. Del punto 144 con coordenadas: N=1934742.52m, E=4725526.66m en línea quebrada y en sentido noroeste pasando por los puntos y coordenadas 145: N=1934749.55m, E=4725527.36m; 146: N=1934746.70m, E=4725523.39m; 147: N=1934744.16m, E=4725520.22m; 148: N=1934747.46m, E=4725511.32m; 149: N=1934749.87m, E=4725504.82m; 150: N=1934746.38m, E=4725485.45m; 151: N=1934747.49m, E=4725473.23m; 152: N=1934743.81m, E=4725460.45m; 153: N=1934744.52m, E=4725459.21m; 154: N=1934749.10m, E=4725451.19m; 155: N=1934761.15m, E=4725446.67m; hasta encontrar el punto 156 con coordenadas: N=1934773.54m, E=4725442.02m; en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 157: N=1934785.85m, E=4725446.12m; 158: N=1934791.13m, E=4725447.88m; 159: N=1934794.98m, E=4725449.16m; 160: N=1934808.87m, E=4725466.22m; 161: N=1934830.59m, E=4725479.27m; 162: N=1934835.91m, E=4725482.46m; 163: N=1934836.49m, E=4725482.81m; 164: N=1934839.70m, E=4725484.74m; 165: N=1934840.75m, E=4725485.37m; 166: N=1934842.25m, E=4725486.27m; 167: N=1934850.64m, E=4725491.31m; 168: N=1934854.45m, E=4725496.81m; 169: N=1934856.32m, E=4725498.77m; 170: N=1934863.61m, E=4725508.35m; 171: N=1934868.03m, E=4725514.15m; 172: N=1934868.85m, E=4725515.23m; 173: N=1934869.45m, E=4725515.13m; 174: N=1934869.65m, E=4725515.10m; 175: N=1934880.91m, E=4725513.29m; 176: N=1934885.91m, E=4725512.49m; 177: N=1934888.31m, E=4725512.10m; 178: N=1934890.63m, E=4725511.73m; 179: N=1934894.04m, E=4725511.18m; 180: N=1934898.09m, E=4725510.53m; 181: N=1934899.00m, E=4725510.39m; 182: N=1934900.44m, E=4725510.16m; 183: N=1934902.82m, E=4725509.77m; 184: N=1934903.14m, E=4725509.72m; 185: N=1934912.82m, E=4725511.14m; 186: N=1934915.76m, E=4725511.57m; 187: N=1934925.44m, E=4725512.99m; 188: N=1934929.17m, E=4725513.53m; 189: N=1934933.17m, E=4725515.64m; 190: N=1934935.88m, E=4725517.07m; 191: N=1934949.64m, E=4725524.33m; 192: N=1934954.26m, E=4725526.77m; 193: N=1934956.05m, E=4725527.71m; 194: N=1934972.78m, E=4725529.62m; 195: N=1934974.32m, E=4725530.43m; 196: N=1934976.37m, E=4725531.52m; 197: N=1934979.55m, E=4725535.12m;

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

198: N=1934982.72m, E=4725535.33m hasta encontrar el punto 199 con coordenadas: N=1934986.53m, E=4725538.51m. Del punto 199 con coordenadas N=1934986.53m, E=4725538.51m en línea quebrada y en sentido noroeste pasando por los puntos y coordenadas 200: N=1934988.65m, E=4725542.53m; 201: N=1935018.02m, E=4725539.48m; 202: N=1935036.96m, E=4725525.13m; 203: N=1935060.38m, E=4725503.27m; 204: N=1935072.67m, E=4725494.28m, con una distancia acumulada de 827.8m hasta el punto 205 con coordenadas N=1935090.38m, E=4725481.35m, colindando con SONIA CARDOZO GUZMAN con número predial 730670001000000130066200000000. LINDERO 4: Inicia en el punto 205 con coordenadas N=1935090.38m, E=4725481.35m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 206: N=1935110.30m, E=4725492.44m; 207: N=1935119.07m, E=4725497.35m; 208: N=1935128.27m, E=4725501.40m; 1: N=1935133.23m, E=4725503.59m; 2: N=1935146.00m, E=4725513.30m; 3: N=1935153.63m, E=4725522.06m; 4: N=1935162.09m, E=4725534.78m, con una distancia acumulada de 105.9m hasta el punto 5 con coordenadas N=1935169.50m, E=4725547.51m, colindando con HONORIO PERDOMO MACIAS con número predial 730670001000000130061200000000.

PARAGRAFO PRIMERO: La presente resolución constituye título traslativo de dominio y queda amparada bajo la presunción de buena fe y legalidad, sin perjuicio de las facultades, atribuciones, limitaciones, gravámenes establecidos en la legislación vigente sobre los derechos reales.

PARAGRAFO SEGUNDO La adjudicación realizada mediante la presente resolución, no incluye los bienes de uso público, que se hallen dentro del respectivo terreno adjudicado, o en sus zonas adyacentes. Tampoco están incluidas las zonas de vías o carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con la Ley 1228 de 2008, 1682 del 2013 y las normas posteriores que lo modifiquen.

PARAGRAFO TERCERO La adjudicación no comprende la propiedad de aguas, cauces, ni en general, la de bienes que pertenecen al dominio público, de conformidad con lo regulado en los artículos 83 y 84 del Decreto 2811 de 1974.

ARTÍCULO SEGUNDO: Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente:

1. Inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria 355-63537 la presente resolución de adjudicación, una vez agotada la actuación administrativa.
2. La inscripción de la presente resolución ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se encuentra exenta de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con los artículos 21 al 23 de la Resolución No. 00376 del 19 de enero del 2024, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los notarios públicos y registradores de instrumentos públicos se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción de este acto administrativo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o inscripción de las escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquiriente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2° del artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017.

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

En los casos en los que se disponga la transferencia del predio adjudicado, se deberá dejar expresa constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los períodos en que se prolonguen dichas limitaciones serán expresamente señaladas en los títulos de propiedad.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los notarios públicos y registradores de instrumentos públicos, dejarán constancia en el folio de matrícula inmobiliaria del predio adjudicado, que este predio, es inembargable, inalienable e imprescriptible por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción de este acto administrativo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, conforme a lo establecido en el artículo 21 del Decreto Ley 902 de 2017.

PARÁGRAFO TERCERO: En virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, no podrá fraccionarse en extensiones inferiores a la UAF el predio rural adjudicado, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994.

PARÁGRAFO CUARTO: La acumulación de Unidades Agrícolas Familiares se encuentra prohibida por la Ley 160 de 1994. Por lo anterior, ninguna persona podrá adquirir la propiedad sobre terrenos inicialmente adjudicados, si las extensiones exceden los límites máximos para la titulación.

PARÁGRAFO QUINTO: Una vez registrada la presente Resolución, remitir copia del presente acto administrativo a la autoridad catastral correspondiente para lo de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO: El/La adjudicatario(a) se someterá por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción del acto administrativo que asigne la propiedad o uso sobre predios rurales, al cumplimiento de las siguientes obligaciones, de acuerdo con el artículo 8 del Decreto-Ley 902 de 2017:

(a) Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo.

(b) No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización respectiva sólo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el Decreto- Ley 902 de 2017 y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del Decreto Ley antes citado. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificará con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su director general. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogará en las obligaciones del autorizado.

(c) Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica.

(d) Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres.

(e) No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.

(f) Acatar lo dispuesto por La Corporación Autónoma Regional del Tolima o quien haga sus veces en lo relativo a usos de explotación, exclusiones y restricciones ambientales, incluyendo las prohibiciones de



“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud n° 951285”

caza y tenencia de fauna silvestre.

(g) El/La adjudicatario(a) se obliga a permitir el uso común e ininterrumpido de la vía de acceso a las parcelas a los demás adjudicatarios o a quienes hagan sus veces.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia del expediente a la Agencia de Desarrollo Rural, para que dentro del marco de sus competencias asigne los recursos y preste la asistencia técnica para la implementación o mejoras de los proyectos productivos a los beneficiarios de esta adjudicación, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 40 de la Resolución número 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y dando aplicación al artículo 23 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar el presente acto administrativo a los solicitantes en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, o al término de la notificación por aviso, según el caso. Transcurrido este término, si no se presenta recurso, esta resolución quedará en firme en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE,

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los 2024-12-17

EDUARDO GONZALEZ PARDO
Subdirector de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas

Proyectó Componente Jurídico: Diego Rojas – Contratista ANT.
Proyectó Componente Catastral: Lady Johana Gomez Garzon – Contratista ANT.
Proyectó Componente Agronómico: Orlando Chacon – Contratista ANT.
Revisó: María Paula Neira Guzmán – Contratista ANT.

“Por medio de la cual se adjudica el baldío denominado “EL TAMBILLO”, ubicado en el, municipio de ATACO, departamento de TOLIMA, identificada con la solicitud número 951285”

FORMATO DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En ATACO, TOLIMA a los _____ días del mes de _____ del año 2024, hora _____, se notifica personalmente el contenido de la Resolución No. *202441006519016* de fecha 2024-12-17, a Luz Miryam Gutierrez Guzman con cédula de ciudadanía número 28688571 en calidad de adjudicatario.

Por consiguiente, se deja constancia de que se le entregó una copia íntegra y gratuita del referido acto administrativo; a su vez, se le informa, que contra la presente decisión (si) __x__ (no) ____ procede recurso de reposición

El/La Notificado(a):

Firma _____
Nombre _____
C.c. _____



El Notificador:

Firma _____
Nombre Notificador _____