



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202440005996606* con Fecha 2024-11-19

“Por la cual se adjudica la parcela No. 12 del predio rural de mayor extensión denominado El Vergel, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 470-14427, número predial 851620000000000010009000000000, ubicado en la vereda registral Iguaro, municipio de Monterrey-Sabanalarga, departamento de Casanare en el expediente 202440003401400957E y se dictan otras disposiciones”

LA DIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

En ejercicio de su función establecida en el numeral 8° del artículo 22 del Decreto Ley 2363 de 2015, la Ley 160 de 1994, el Decreto Ley 902 de 2017, Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución No. 20231030014576 de 17 de febrero de 2023, Resolución 202410305660636 del 11 de septiembre de 2024, se dicta el presente acto administrativo, con base en las siguientes,

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS

De conformidad con el artículo 64 de la Constitución Política de 1991 modificado por el artículo 1 del Acto Legislativo 01 de 2023, establece que *“es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra del campesinado y de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa”*. (...)

El artículo 31 de la Ley 160 de 1994 establece que la Agencia Nacional de Tierras, en adelante ANT: *“podrá adquirir mediante negociación directa o decretar la expropiación de predios, mejoras rurales y servidumbres de propiedad privada o que hagan parte del patrimonio de entidades de derecho público, con el objeto de dar cumplimiento a los fines de interés social y utilidad pública definidos en esta ley (...)”*.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la norma constitucional, se promulgó el Decreto Ley 2363 de 7 de diciembre de 2015, por medio del cual se creó la ANT, como agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, como máxima autoridad de las tierras de la Nación en los temas de su competencia.

El artículo 11 numerales 5, 14 y 18 del Decreto Ley 2363 de 2015, establecen como funciones del Director General de la ANT las de *“Impartir criterios y lineamientos para la ejecución de los procesos de acceso a tierras y administración de los bienes fiscales patrimoniales de la Agencia y de las tierras baldías de la nación”; “Dirigir la formulación de los planes, programas y proyectos relacionados con el cumplimiento de las funciones de la Agencia, incluido el seguimiento a los mismos; y Distribuir entre las diferentes dependencias de la Agencia las funciones y competencias que la ley le otorgue a la entidad, cuando las mismas no estén asignadas expresamente a una de ellas”*.

De acuerdo con el numeral 8° del artículo 22 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispone dentro de las funciones de la Dirección de Acceso a Tierras, *“8. Adelantar y resolver, por delegación del director de la Agencia, actuaciones y procedimientos administrativos relacionados con el acceso y administración de tierras”*.

En virtud de lo anterior y por medio de la Resolución No. 202410305660636 del 11 de septiembre de 2024 el Director General de la Agencia Nacional de Tierras delegó en la Dirección de Acceso a Tierras, en su artículo segundo dar continuidad en la suspensión del procedimiento establecido en el capítulo IV del Acuerdo 349 de 2014, para proceder con la selección directa de beneficiarios previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el referido acuerdo. En tal sentido en el numeral cuarto se dispuso:

4. *“Las solicitudes de adjudicación realizadas por la Asociación de Desplazados Esperanza y Paz – Asodespaz”, para proceder efectuar adjudicación directa, previa verificación de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural e inclusión en el RESO de los beneficiarios postulados en el marco del compromiso adquirido para dar acceso a tierra a 210 familias de las familias víctimas del conflicto armado pertenecientes a la Asociación de Desplazados Esperanza y Paz Asodespaz”*

En virtud de lo anterior, el predio rural denominado “El Vergel”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 470-14427 objeto de adjudicación, ingresó al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral de la Agencia Nacional de Tierras, en virtud de transferencia efectuada por parte de la Sociedad de Activos Especiales -SAE- mediante Resolución No. 230 del 2023, el cual fue entregado de manera provisional a la organización ASOCIACIÓN DE DESPLAZADOS ESPERANZA Y PAZ- ASODESPAZ, para atender el compromiso interinstitucional del Gobierno Nacional, suscrito en el año 2016 (UARIV-MINAGRICULTURA-ANT- SAE), en el que se estableció: *“la titulación de predios del Fondo Nacional Agrario, entregados previamente por la Sociedad de Activos Especiales (SAE), a 210 miembros de ASODESPAZ, siempre y cuando reunieran los requisitos de Ley para ser sujetos de reforma agraria”*, lo anterior, atendiendo a los derechos amparados por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca (Radicación. 110001-33-37-039-2015-236-01) como son los derechos fundamentales de trabajo, igualdad, acceso a tierras que permitan el mínimo vital de las familias de esta asociación.

En tal sentido, el compromiso, suscrito entre la ANT, la UARIV, SAE; es de carácter excepcional teniendo en cuenta los elementos sociales y jurídicos que surgen en el desarrollo histórico con la organización ASODESPAZ y las situaciones de hecho que lo configuran.

Por ello, se tomaron los preceptos normativos de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, en la cual el director general de la ANT adoptó el Reglamento Operativo para la aplicación del Procedimiento Único establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

Respecto a los asuntos relativos de acceso a tierras en bienes fiscales patrimoniales, el reglamento operativo determinó los criterios para la gestión de aquellos procesos que no se encontraban finalizados al momento de la expedición del Decreto Ley 902 de 2017, estableciendo que las solicitudes y/o ocupaciones que se prueben antes del 29 de mayo de 2017, les será aplicable el régimen sustancial más favorable para lograr la titulación.

El artículo 63 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, en aplicación del artículo 40 de la Ley 153 de 1887, subrogado por el artículo 624 de la Ley 1564 de 2012, definió que los procedimientos y actuaciones administrativas de adjudicación de bienes fiscales patrimoniales que se iniciaron antes de la vigencia de la expedición del Decreto Ley 902 de 2017 se regirán por el procedimiento único, no obstante, los recursos interpuestos, la práctica de pruebas decretadas, las diligencias iniciadas, los términos que hubieren comenzado a correr, las notificaciones que se estén surtiendo, se regirán por las reglas procedimentales vigentes cuando se interpusieron los recursos, se decretaron las pruebas, se iniciaron las diligencias, empezaron a correr los términos, o comenzaron a surtir las notificaciones.

Dentro de los artículos 27 y 81 del Decreto Ley 902 de 2017 se identifica un régimen de transición entre las disposiciones de carácter sustancial y procedimental, respectivamente. Sobre las primeras, se han entendido que son las que confieren derechos a las personas, declaran, constituyen, extinguen o modifican obligaciones., en tal sentido, sobre las segundas, como aquellas que regulan el procedimiento que deben seguir las partes para hacer efectivo el derecho sustancial, por lo que tiene una estrecha relación con las primeras.

Según Edgar Sotomayor Valdivia, la doctrina alemana distingue la norma procesal de la sustancial, teniendo en cuenta una regla que indica que: *“(...) la norma sustancial sirve en el proceso como criterio lógico para fundamentar la decisión de fondo y en cambio la norma procesal impone una actividad determinada, dentro del proceso, tanto al Juez como a las partes y demás personas que intervienen en él (...).”*

De conformidad con ello, la Corte Constitucional ha reiterado que las normas procedimentales tienen un carácter instrumental, pues determinan un orden lógico que se debe seguir por aquellas personas que acuden al Estado para que se les materialice un derecho que ha sido reconocido la norma sustancial. Claro está, que ese carácter instrumental no implica que las normas procedimentales no tengan un reconocimiento o valor jurídico y que puedan ser desconocidas sin justificación y consecuencia alguna.

Entonces, la Constitución Política Colombiana de 1991 estableció en su artículo 228 que las normas sustanciales prevalecen sobre las normas procedimentales, lo que implica entonces un papel sobresaliente de las normas sustanciales, pues a través de ellas se puede materializar aquello que motivó a las partes iniciar un proceso, judicial o administrativo, y sobre ello se ha dicho que:

“(…) Es así como la realización del derecho a la justicia no puede depender de las ritualidades que exige la ley procesal. Se debe seguir los parámetros del proceso para el ordenado cumplimiento del mismo; lo que no debe ocurrir es que el incumplimiento de una etapa procesal acarree una sanción que prevalezca sobre el derecho material (…)”

Ahora bien, la doctrina también indica que al construir el derecho sustantivo implícitamente se piensa en los procedimientos que mejor puedan garantizar el respeto, restablecimiento y realización del derecho sustantivo, pues de no seguirse como la norma procedimental establece, pudiera llegar a afectar el derecho sustantivo que se pretende sea reconocido en el presente proceso de adjudicación.

Por lo anterior, se entiende que, si bien las normas sustanciales y procedimentales no son una unidad, si existe una gran relación entre ellas, pues el derecho sustantivo no puede materializarse de cualquier forma, con cualquier procedimiento o sin tener en cuenta su desarrollo, por lo que siempre se debe pensar en el procedimiento más eficaz para garantizar cada norma sustancial.

En virtud del régimen de transición y teniendo en cuenta que el compromiso por parte del extinto INCODER para dar cumplimiento a ASODESPAZ fue suscrito el 10 de mayo de 2016, esta Dirección determinó adoptar el régimen jurídico sustancial y procedimental establecido en el Decreto Ley 902 de 2017 para el presente proceso de adjudicación.

La aplicación enunciada, se realiza en los términos establecidos por la Corte Constitucional, la cual, al analizar las dimensiones de acceso a la tierra establece en la Sentencia T- 407 A de 2022, que:

“(…) Acorde con la jurisprudencia constitucional el derecho de acceso a la tierra abarca tres dimensiones. Primero, la garantía de la seguridad jurídica de las diferentes formas de tenencia de la tierra, que “incluye el respeto por la propiedad, la posesión, la ocupación [y] la mera tenencia”, en los términos previstos por la ley (…)”

En tal sentido, la autoridad nacional de tierras y el derecho agrario tienen como uno de sus postulados principales el de promover la consolidación de la paz en los territorios, por medio del acceso a la propiedad de la tierra que debe cumplir con la función social y ecológica de la propiedad, las cuales son expresión de la prevalencia de los sujetos de especial protección constitucional, como lo son la población campesina y las víctimas del conflicto armado interno.

Así las cosas, y dado que el presente acto se efectúa en el marco de un compromiso de la entidad y en virtud de una delegación por medio de la Resolución 202410305660636 del 11-019-2024, es competencia de la Dirección de Acceso a Tierras adelantar el presente trámite de adjudicación para el predio rural denominado “El VERGEL”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 470-14427, número predial 851620000000000010009000000000, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare.

Al respecto, la Corte Constitucional, en Sentencia C-200 de 2002, reiterada en sentencia C - 1233 de 2005, señaló:

“6. (...) En armonía con esta concepción, el legislador ha desarrollado una reglamentación específica sobre el efecto de las leyes en el tiempo, que data de la Ley 153 de 1887, según la cual como regla general las leyes rigen hacia el futuro, pero pueden tener efecto inmediato sobre situaciones jurídicas en curso, que por tanto no se han consolidado bajo la vigencia de la ley anterior, ni han constituido derechos adquiridos sino simples expectativas. Este es el caso de las leyes procesales, que regulan actuaciones que en sí mismas no constituyen derechos adquiridos, sino formas para reclamar aquellos”.

En este sentido, dado que el proceso es una situación jurídica en curso, las leyes sobre ritualidad de los procedimientos son de aplicación general inmediata. Al respecto debe tenerse en cuenta que todo proceso debe ser considerado como una serie de actos procesales concatenados cuyo objetivo final es la definición de una situación jurídica a través de una sentencia.

Por ello, en sí mismo no se erige como una situación consolidada sino como una situación en curso. Por lo tanto, las nuevas disposiciones instrumentales se aplican a los procesos en trámite tan pronto entran en vigencia, sin perjuicio de que aquellos actos procesales que ya se han cumplido de conformidad con la ley antigua, sean respetados y queden en firme. Tal es precisamente el sentido del artículo 40 de la ley 153 de 1887 objeto de esta Sentencia.

Por otra parte, resulta importante precisar que por medio de la Resolución No. 202461005798326 del 3 de octubre de 2024, se encargó a la servidora pública DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.121.883.335 del empleo de libre nombramiento y remoción denominado Director Técnico de Agencia, Código E4 Grado 3, perteneciente a la Dirección de Acceso a Tierras en la Agencia Nacional de Tierras.

Por tanto, la autoridad nacional de tierras y el derecho agrario tienen como uno de sus postulados principales el de promover la consolidación de la paz en los territorios, por medio del acceso a la propiedad de la tierra que debe cumplir con la función social y ecológica de la propiedad, las cuales son expresión de la prevalencia de los sujetos de especial protección constitucional, como lo son la población campesina y las víctimas del conflicto armado interno.

En ese orden, la Dirección de Acceso a Tierras proferirá la presente resolución de adjudicación en el marco de los requisitos sustanciales y las etapas procedimentales establecidas en el Decreto Ley 902 de 2017.

2. ANTECEDENTES

Para el mes de mayo de 2014 se llevó a cabo una toma pacífica adelantada por la ASOCIACIÓN DE DESPLAZADOS ESPERANZA Y PAZ- ASODESPAZ en la Plaza de Bolívar de la ciudad de Bogotá D.C., la cual terminó el día 24 de mayo de 2014 con la programación de mesas temáticas para buscar alternativas de solución en el acceso a tierras para esta población.

En tal sentido, en el año 2014 se creó una mesa de trabajo interinstitucional liderada por la Consejería para los Derechos Humanos de la Presidencia de la República, con participación del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – Incoder, la Unidad para atención y Reparación Integral para las Víctimas, la Unidad de Restitución de Tierras Despojadas, la Sociedad de Activos Especiales SAE y la Procuraduría General de la Nación para efectos de tratar el tema de acceso a Tierras de la Organización Esperanza y Paz.

A su turno, se interpone acción de tutela contra el extinto Incoder, mediante el radicado No. 2015-00236-00 del día 17 de septiembre de 2015, atendida por el Juzgado 39 del Circuito de Bogotá cuyo fallo de tutela ordenó, entre otros: *“Concédase el amparo al derecho fundamental del debido proceso, solicitado por la ASOCIACIÓN DE DESPLAZADOS ESPERANZA Y PAZ, en consecuencia ORDENASE al INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS y a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES -SAE que a través de sus representantes legales, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta providencia, comuniquen a la ASOCIACIÓN DE DESPLAZADOS ESPERANZA Y PAZ a través de su representante legal un cronograma de actividades y fechas de conclusión de los procedimientos adelantados ante cada una”*. Esta tutela se ratifica por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca (Radicación. 110001-33-37-039-2015-236-01) el 14 de enero de 2016 amparando los derechos fundamentales de trabajo, igualdad, acceso a tierra que permiten materializar el mínimo vital de las familias campesinas.

En virtud de lo anterior, el extinto Incoder asumió el compromiso de titulación de predios del Fondo Nacional Agrario acorde a las competencias descritas en el Decreto 3759 del 2009, hoy contenido en el informe final del 23 de diciembre de 2015, de recopilación de compromisos por parte de la autoridad de tierras, que estableció: *“la titulación de predios del Fondo Nacional Agrario, entregados previamente por la Sociedad de Activos Especiales (SAE), a 210 miembros de Asodespaz, siempre y cuando reunieran los requisitos de ley para ser sujetos de reforma agraria”*, hoy denominados en el marco del Decreto Ley 902 de 2017, sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural.

Teniendo en cuenta los compromisos asumidos por parte del extinto Incoder, en conjunto con Asodespaz se realizó entre los meses de enero y febrero del año 2017 el diligenciamiento de 210 formularios de solicitud de predios del Fondo Nacional Agrario hoy Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, provenientes de procesos judiciales de extinción del derecho de dominio y transferidos a la autoridad de tierras por la Sociedad de Activos Especiales - SAE.

RESOLUCIÓN No. 202440005996606 del 2024-11-19 Hoja N° 5

Al respecto, mediante la Resolución No. 1346 del 07 de diciembre de 2016 se transfirieron predios ubicados en La Dorada, departamento de Caldas específicamente los predios rurales denominados “La Martica, La Galicia, El refugio y El Japón”, a la ANT, con el fin de avanzar en el cumplimiento de los compromisos adquiridos por el extinto Incoder. En tal sentido, los días 28 de septiembre de 2018 y el 02 de octubre de 2018, la ANT adjudicó a favor de 40 familias pertenecientes a la asociación, los predios citados y ubicados en La Dorada, departamento de Caldas.

Lo anterior, permite dilucidar que persiste el compromiso con 170 familias restantes de la organización Asodespaz, para lo cual la Sociedad de Activos Especiales postuló dos predios en transferencia que se encuentran en el municipio de Monterrey y Sabanalarga del departamento de Casanare, denominados “El Vergel” identificado con el FMI No. 410-14427 y “La Unión y La Argelia” identificado con el FMI No. 470-15389, frente a los cuales la Agencia Nacional de Tierras efectuó la entrega provisional a la asociación Asodespaz, el día 1 de diciembre del 2023.

Con el fin de avanzar en el compromiso previamente citado, en el mes de febrero de 2024, se realizó visita técnica por parte de la Dirección de Acceso a Tierras al predio rural denominado “El Vergel”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 470-14427, número predial 851620000000000010009000000000, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare.

Así mismo, efectuó saneamiento de las diferencias de áreas existentes, por medio de la Resolución No. 202440004513916 del 20 de junio de 2024, *“Por medio del cual se adelanta procedimiento de actualización de linderos con efectos registrales del predio rural denominado “El Vergel”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-14427, número predial 851620000000000010009000000000, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare, dentro del expediente No. 202440003401400006E”,* registrado en el folio de matrícula respectivo.

Por otra parte, y de acuerdo con el compromiso referente a que las familias deben cumplir los requisitos de ser sujetos de reforma agraria hoy denominados sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural, se verificó el listado de las 170 familias de las cuales se encuentra vigente el compromiso. En tal sentido, se verificaron los actos administrativos de inclusión al Registro de Sujetos de Ordenamiento RESO emitidos por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras – SSIT de la Agencia Nacional de Tierras, avalando el cumplimiento de los requisitos contenidos en el artículo 4° del Decreto Ley 902 de 2017.

Acto seguido, el día 13 de agosto de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras realizó el Informe Técnico Jurídico, en el cual se analizó la naturaleza jurídica, el cruce de restricciones y/o condicionantes ambientales, la determinación de la UAF, la explotación y naturaleza jurídica del predio, de igual manera, se verificó el cumplimiento de los requisitos subjetivos, de conformidad al régimen sustancial más favorable determinado y a los artículos 67 del Decreto Ley 902 de 2017 y los artículos 28, 32 y 33 de la Resolución No. 20230010000036 de 12 de abril de 2023.

Finalmente, la Dirección de Acceso a Tierras profirió el Auto de apertura No. 202440000099219 de fecha 30 de septiembre de 2024 respecto del predio rural. Entre los días 1 al 15 de octubre se publicó el Auto No 202440000099219 del 30 de septiembre de 2024 mediante el radicado ANT No.202440000278257.

El día 24 de octubre de 2024, mediante el radicado No. 202440010106631, se comunicó al Ministerio Público el contenido del Auto No. 202440000099219 de fecha 30 de septiembre de 2024 para que, si lo considerase procedente, se constituya como parte, según el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017. No obstante, a la fecha no se evidenció respuesta alguna por parte de la Procuraduría Agraria de Casanare.

Ahora bien, debido a una anotación correspondiente a la hipoteca inscrita en la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria No. 470-14427 del predio rural denominado “El Vergel”, se solicitó mediante oficio radicado No. 202440009568421 del 9 de agosto de 2024, la cancelación a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Yopal, acorde con lo preceptuado en la Ley 793 de 2002; dicha cancelación se evidencia inscrita en la anotación 22 del folio de matrícula.

Por medio del turno Nir. 24ANT12272406068 del aplicativo Radicación Electrónica – REEL de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 11 de octubre de 2024, la Agencia Nacional de Tierras solicitó el registro del auto de apertura auto de apertura No. 202440000099219 de fecha 30 de septiembre de 2024.

El día 27 de octubre de 2024 mediante Acta No 22 fue nombrado Representante Legal de la Asociación de desplazados Esperanza y Paz con NIT 900245446-8 el señor ORLANDO OYUELA URREGO identificado con cedula 17265195, con correo electrónico orlandooyuela@hotmail.com, quien RATIFICÒ el día 30 de octubre de 2024, el listado final de beneficiarios respecto los nombres y números de parcela.

El 6 de noviembre de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación ingresó el predio rural denominado “El Vergel” y el predio “La Unión y la Argelia” al Fondo De Tierras para la Reforma Rural Integral – FTRRI.

3. CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

3.1. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE Y REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIOS DE BIENES FISCALES PATRIMONIALES A PERSONAS QUE PERTENECEN A LA ORGANIZACIÓN CAMPESINA CON QUIEN SE ESTABLECIÓ UN PROGRAMA ESPECIAL DE DOTACIÓN DE TIERRAS.

La adjudicación de los predios del compromiso especial se encuentra sujeto a los y las campesinos que cumplan los requisitos de los artículos 4 y 5 del Decreto Ley 902 de 2017, es decir que sean sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural. Así mismo, dado que se encuentra enmarcado en un reconocimiento como integrante de la organización campesina, esta debe ser acreditada con el certificado o documento equivalente, expedido por esta.

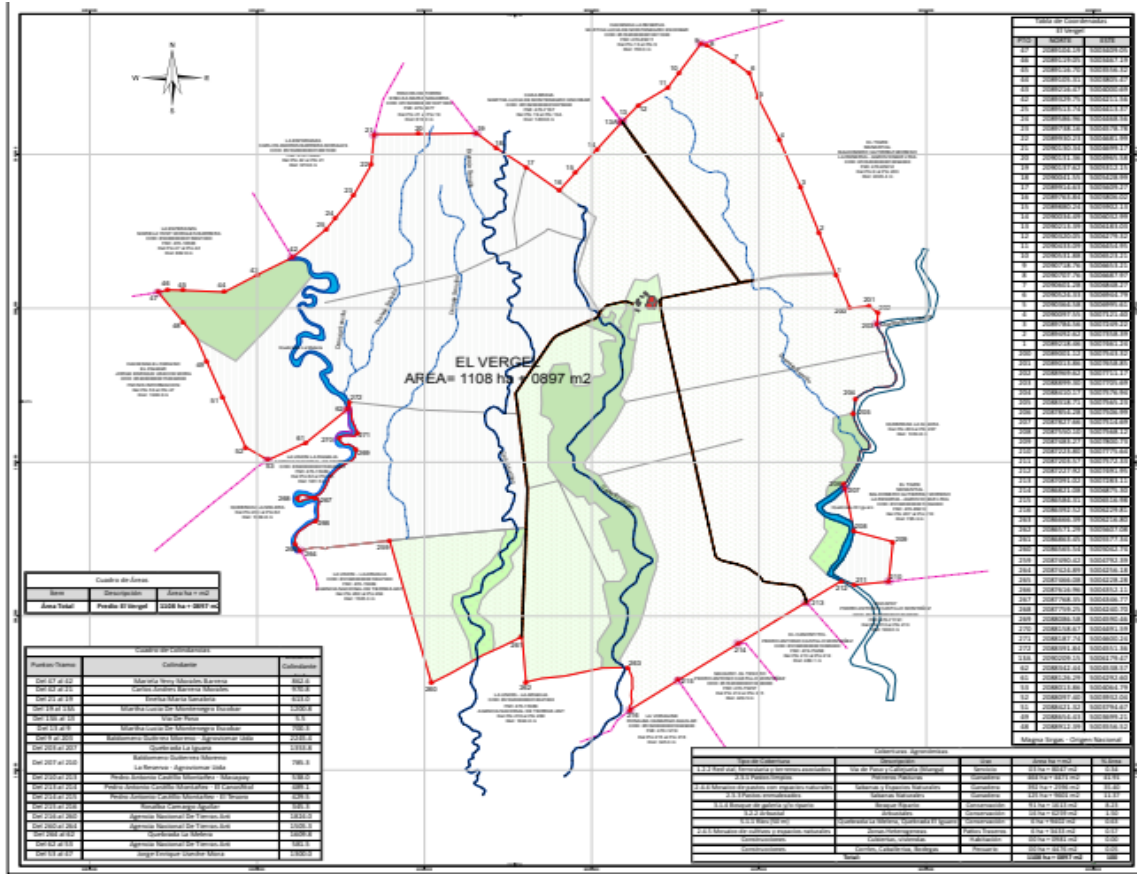
De conformidad con lo anterior, y teniendo en cuenta que mediante Resolución No. 202410305660636 del 11 de septiembre de 2024 el Director General de la Agencia Nacional de Tierras delegó en la Dirección de Acceso a Tierras la función de adelantar: “*Las solicitudes de adjudicación realizadas por la Asociación de Desplazados Esperanza y Paz – Asodespaz*”, para proceder efectuar adjudicación directa, previa verificación de sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural e inclusión en el RESO de los beneficiarios postulados en el marco del compromiso adquirido para dar acceso a tierra a 210 familias de las familias víctimas del conflicto armado pertenecientes a la Asociación de Desplazados Esperanza y Paz Asodespaz, de las cuales se encuentra un cumplimiento parcial dado que se dio acceso a 40 familias.

La Subdirección de Sistemas de Información valoró e incluyó en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) a título gratuito, a el (a) señor(a) LUCAS ADAN ROMERO - identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 5908509, mediante la Resolución No. 202422002036976 del 6 de febrero de 2024, dentro del expediente No. 202440003401400957E.

3.2. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO RURAL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO “EL VERGEL”.

De acuerdo con el levantamiento topográfico realizado por el equipo de topografía de la ANT, el predio rural denominado “*El Vergel*”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 470-14427, número predial 851620000000000010009000000000, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare, tiene un área de MIL CIENTO OCHO HECTAREAS CON OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1108,0897) con los siguientes linderos técnicos:

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



“El bien inmueble identificado con nombre EL VERGEL y catastralmente con NUPRE / Número predial 8516200000000010009000000000, folio de matrícula inmobiliaria 470-14427 , ubicado en la vereda IGUARO el Municipio de MONTERREY departamento de CASANARE; del grupo étnico N/A, pueblo / resguardo / comunidad N/A, con código proyecto N/A, y código del predio Sin Información levantado con el método de captura combinado, y con un área total 1108 ha + 0897 m2 ; presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia magna sirgas, con proyección Transversa de Mercator y EPSG 9377.

LINDEROS TÉCNICOS

POR EL NORTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 47 con coordenadas planas N= 2089104.19 m, E= 5003409.05 m , en línea quebrada en sentido noreste, pasando por el punto de coordenadas punto 46 N= 2089119.05 m, E= 5003467.19, del punto 46 se sigue en sentido sureste, pasando por los puntos de coordenadas punto 45 N= 2089116.70 m, E= 5003556.32, punto 44 N= 2089105.31 m, E= 5003805.47, del punto 44 se sigue en sentido noreste, pasando por el punto de coordenadas punto 43 N= 2089216.47 m, E= 5004000.69; en una distancia de 862.6 m, hasta encontrar el punto número 42 de coordenadas planas N= 2089329.75 m, E= 5004211.56, colindando con el predio identificado con nombre LA ESPERANZA, el NUPRE/ Código predial 85300000000150021000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-10506 del(a) señor(a) MARIELA YENY MORALES BARRERA.

Lindero 2: Inicia en el punto 42 con coordenadas planas N= 2089329.75 m, E= 5004211.56 m, en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos de coordenadas punto 25 N= 2089513.74 m, E= 5004413.37, punto 24 N= 2089586.96 m, E= 5004468.56, punto 23 N= 2089738.16 m, E= 5004578.78, punto 22 N= 2089930.23 m, E= 5004681.99; en una distancia de 970.8 m, hasta encontrar el punto número 21 de coordenadas planas N= 2090130.34 m, E= 5004699.17, colindando con el predio identificado con nombre LA ESPERANZA, el NUPRE/ Código predial 85162000000010001000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-10506 del(a) señor(a) CARLOS ANDRÉS BARRERA MORALES.

Lindero 3: Inicia en el punto 21 con coordenadas planas N= 2090130.34 m, E= 5004699.17 m, en línea quebrada en sentido este, pasando por los puntos de coordenadas punto 20 N= 2090131.36 m, E= 5004965.58; en una distancia de 613.0 m, hasta encontrar el punto número 19 de coordenadas planas N= 2090137.62 m, E= 5005312.15, colindando con el predio identificado con nombre RINCON DE TORRE, el NUPRE/ Código predial 85162000000010071000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-9377 del(a) señor(a) ENELSA MARÍA SANABRIA.

Lindero 4: Inicia en el punto 19 con coordenadas planas N= 2090137.62 m, E= 5005312.15 m, en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos de coordenadas punto 18 N= 2090041.55 m, E= 5005428.99, punto 17 N= 2089914.63 m, E= 5005609.27, punto 16 N= 2089763.84 m, E= 5005806.02, del punto 16 se sigue en sentido noreste, pasando por los punto de coordenadas punto 15 N= 2089880.24 m, E= 5005902.13, punto 14 N= 2090034.49 m, E= 5006032.99; en una distancia de 1200.8 m, hasta encontrar el punto número 13A de coordenadas planas N= 2090209.15 m, E= 5006179.47, colindando con el predio identificado con nombre CASA BRAVA, el NUPRE/ Código predial 85162000000010076000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-7167 del(a) señor(a) MARTHA LUCIA DE MONTENEGRO ESCOBAR.

Lindero 5: Inicia en el punto 13A con coordenadas planas N= 2090209.15 m, E= 5006179.47 m, en línea recta en sentido noreste; en una distancia de 5.5 m, hasta encontrar el punto número 13 de coordenadas planas N= 2090213.39 m, E= 5006183.03, colindando con Vía de Paso.

RESOLUCIÓN No. 202440005996606 del 2024-11-19 Hoja N° 8

Lindero 6: Inicia en el punto 13 con coordenadas planas N= 2090213.39 m, E= 5006183.03 m, en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos de coordenadas punto 12 N= 2090320.05 m, E= 5006279.32, punto 11 N= 2090433.09 m, E= 5006454.95, punto 10 N= 2090531.88 m, E= 5006523.21; en una distancia de 700.3 m, hasta encontrar el punto número 9 de coordenadas planas N= 2090718.76 m, E= 5006653.21, colindando con el predio identificado con nombre HACIENDA LA RESERVA, el NUPRE/ Código predial 8516200000010011000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-65011 del(a) señor(a) MARTHA LUCIA DE MONTENEGRO ESCOBAR.

POR EL ESTE:

Lindero 7: Inicia en el punto 9 con coordenadas planas N= 2090718.76 m, E= 5006653.21 m, en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos de coordenadas punto 8 N= 2090707.76 m, E= 5006687.97, punto 7 N= 2090601.28 m, E= 5006848.27, punto 6 N= 2090524.33 m, E= 5006944.79, punto 5 N= 2090364.58 m, E= 5006995.61, punto 4 N= 2090097.55 m, E= 5007121.40, punto 3 N= 2089784.56 m, E= 5007249.22, punto 2 N= 2089492.62 m, E= 5007358.39, punto 1 N= 2089218.46 m, E= 5007461.24, punto 200 N= 2089001.12 m, E= 5007543.32, del punto 200 se sigue en sentido noreste, pasando por el punto de coordenadas punto 201 N= 2089013.86 m, E= 5007658.85, del punto 201 se sigue en sentido sureste pasando por el punto 202 N= 2088969.62 m, E= 5007711.17, del punto 202 se sigue en sentido suroeste; en una distancia de 2245.4 m, hasta encontrar el punto número 203 de coordenadas planas N= 2088899.30 m, E= 5007705.69 m, colindando con el predio identificado con nombre EL TIGRE (AGROVICMAR LTADA), el NUPRE/ Código predial 8516200000010094000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-65012 del(a) señor(a) BALDOMERO GUTIERREZ MORENO.

Lindero 8: Inicia en el punto 203 con coordenadas planas N= 2088899.30 m, E= 5007705.69 m, en línea quebrada sinuosa en sentido general suroeste, pasando por los puntos de coordenadas punto 204 N= 2088410.17 m, E= 5007576.94, punto 205 N= 2088318.71 m, E= 5007565.23, punto 206 N= 2087854.28 m, E= 5007506.99; en una distancia de 1353.8 m, hasta encontrar el punto número 207 de coordenadas planas N= 2087827.66 m, E= 5007514.69, colindando con Quebrada La Iguara.

Lindero 9: Inicia en el punto 207 con coordenadas planas N= 2087827.66 m, E= 5007514.69 m, en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos de coordenadas punto 208 N= 2087550.10 m, E= 5007568.12, punto 209 N= 2087483.27 m, E= 5007800.73, del punto 209 se sigue en sentido suroeste; en una distancia de 785.3 m, hasta encontrar el punto número 210 de coordenadas planas N= 2087223.80 m, E= 5007775.64, colindando con el predio identificado con nombre EL TIGRE (AGROVICMAR LTDA), el NUPRE/ Código predial 8516200000010094000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-65012 del(a) señor(a) BALDOMERO GUTIERREZ MORENO.

POR EL SUR:

Lindero 10: Inicia en el punto 210 con coordenadas planas N= 2087223.80 m, E= 5007775.64 m, en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos de coordenadas punto 211 N= 2087203.57 m, E= 5007572.33, del punto 211 se sigue en sentido noroeste con Quebrada La Iguara al medio, pasando por el punto 212 N= 2087227.92 m, E= 5007491.95; en una distancia de 538.0 m, hasta encontrar el punto número 213 de coordenadas planas N= 2087091.02 m, E= 5007283.11, colindando con el predio identificado con nombre MACAPAY, el NUPRE/ Código predial 8516200000010042000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-71741 del(a) señor(a) PEDRO ANTONIO CASTILLO MONTAÑEZ.

Lindero 11: Inicia en el punto 213 con coordenadas planas N= 2087091.02 m, E= 5007283.11 m, en línea recta en sentido suroeste; en una distancia de 489.1 m, hasta encontrar el punto número 214 de coordenadas planas N= 2086821.08 m, E= 5006875.30, colindando con el predio identificado con nombre EL CANOSFITOL, el NUPRE/ Código predial 8516200000010095000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-75258 del(a) señor(a) PEDRO ANTONIO CASTILLO MONTAÑEZ.

Lindero 12: Inicia en el punto 214 con coordenadas planas N= 2086821.08 m, E= 5006875.30 m, en línea quebrada en sentido suroeste; en una distancia de 429.5 m, hasta encontrar el punto número 215 de coordenadas planas N= 2086584.31 m, E= 5006516.98, colindando con el predio identificado con nombre EL TESORO, el NUPRE/ Código predial 8516200000010096000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-75257 del(a) señor(a) PEDRO ANTONIO CASTILLO MONTAÑEZ.

Lindero 13: Inicia en el punto 215 con coordenadas planas N= 2086584.31 m, E= 5006516.98 m, en línea recta en sentido suroeste; en una distancia de 345.3 m, hasta encontrar el punto número 216 de coordenadas planas N= 2086392.52 m, E= 5006229.81, colindando con el predio identificado con nombre LA VORAGINE, el NUPRE/ Código predial 8516200000010049000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-1219 del(a) señor(a) ROSALBA CAMARGO AGUILAR.

Lindero 14: Inicia en el punto 216 con coordenadas planas N= 2086392.52 m, E= 5006229.81 m, en línea quebrada en sentido norte, pasando por los puntos de coordenadas punto 263 N= 2086666.39 m, E= 5006216.80, del punto 263 se sigue en sentido suroeste, pasando por el punto 262 N= 2086571.29 m, E= 5005607.08, del punto 262 se sigue en sentido noroeste, pasando por el punto 261 N= 2086863.45 m, E= 5005577.34, del punto 261 se sigue en sentido suroeste; en una distancia de 1824.0 m, hasta encontrar el punto número 260 de coordenadas planas N= 2086565.54 m, E= 5005042.74, colindando con el predio identificado con nombre LA UNION LA ARGELIA, el NUPRE/ Código predial 8516200000010047000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-15389 de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT.

POR EL OESTE:

Lindero 14: Inicia en el punto 260 con coordenadas planas N= 2086565.54 m, E= 5005042.74 m, en línea recta en sentido noroeste, pasando por el punto de coordenadas punto 259 N= 2087490.42 m, E= 5004792.39, del punto 259 se sigue en sentido suroeste en línea quebrada; en una distancia de 1505.3 m, hasta encontrar el punto número 264 de coordenadas planas N= 2087424.89 m, E= 5004256.18, colindando con el predio identificado con nombre LA UNIÓN LA ARGELIA, el NUPRE/ Código predial 8516200000010047000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-15389 de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT.

Lindero 15: Inicia en el punto 264 con coordenadas planas N= 2087424.89 m, E= 5004256.18 m, en línea quebrada sinuosa en sentido general noreste, pasando por los puntos de coordenadas punto 265 N= 2087466.08 m, E= 5004228.28, punto 266 N= 2087616.96 m, E= 5004352.11, del punto 266 se sigue en sentido noroeste, pasando por el punto 267 N= 2087768.35 m, E= 5004346.77, del punto 267 se sigue en sentido suroeste, pasando por el punto 268 N= 2087759.25 m, E= 5004240.70, del punto 268 se sigue en sentido noreste, pasando por el punto 269 N= 2088086.58 m, E= 5004590.46, del punto 269 se sigue en sentido noroeste, pasando por el punto 270 N= 2088158.67 m, E= 5004491.59, del punto 270 se sigue en sentido noreste, pasando por el punto 271 N= 2088187.74 m, E= 5004600.24, del punto 271 se sigue en sentido noroeste, pasando por el punto 272 N= 2088391.84 m, E= 5004551.36, del punto 272 se sigue en sentido suroeste; todo, en una distancia de 1609.8 m, hasta encontrar el punto número 62 de coordenadas planas N= 2088342.44 m, E= 5004538.57, colindando con Quebrada La Melera.

Lindero 16: Inicia en el punto 62 con coordenadas planas N= 2088342.44 m, E= 5004538.57 m, en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por el punto de coordenadas punto 61 N= 2088126.29 m, E= 5004292.60; en una distancia de 581.5 m, hasta encontrar el punto número 53 de coordenadas planas N= 2088013.86 m, E= 5004064.79, colindando con el predio identificado con nombre LA UNIÓN LA ARGELIA, el NUPRE/ Código predial 85300000000150024000, Folio de matrícula inmobiliaria 470-15389 de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT.

Lindero 17: Inicia en el punto 53 con coordenadas planas N= 2088013.86 m, E= 5004064.79 m, en línea quebrada en sentido noroeste, pasando por el punto de coordenadas punto 52 N= 2088097.40 m, E= 5003932.04, punto 51 N= 2088421.32 m, E= 5003794.67, punto 49 N= 2088318.7 2088654.43 m, E= 5003699.21, punto 48 N= 2088912.39 m, E= 5003556.52; en una distancia de 1300.0 m, hasta encontrar el punto número 47 de coordenadas planas N= 2089104.19 m, E= 5003409.05, colindando con el predio identificado con nombre HACIENDA EL PARAISO (EL PALMAR), el NUPRE/ Código predial 85300000000150022000, Folio de matrícula inmobiliaria Sin Información del señor JORGE ENRIQUE USECHE MORA.”.

3.3 IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA PARCELA NO. 12 DERIVADA DEL PREDIO RURAL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO “EL VERGEL”.

De acuerdo con el levantamiento topográfico realizado, la Parcela No. 12 tiene un área total de ONCE HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATRO METROS CUADRADOS (11.7004) y cuyas cabidas y linderos son los siguientes:

“El bien inmueble identificado con nombre PARCELA 12 y catastralmente con NUPRE / Número predial NO APLICA, folio de matrícula inmobiliaria NO APLICA ubicado en el Municipio de MONTEREY, departamento de CASANARE; del grupo étnico No Aplica, pueblo / resguardo / comunidad No Aplica, con código proyecto Sin Información, y código del predio ID PARCELA 12, levantado con el método de captura Directo e Indirecto y con un área total 11 ha + 7004 m²; presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia magna sirgas, con proyección TRANSVERSA MERCATOR/ Origen Nacional y EPSG 9377.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 578.4m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089939.23m, E=5006359.18m, colindando con PARCELA 11. LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089939.23m, E=5006359.18m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089936.02m, E=5006361.35m; 4: N=2089935.91m, E=5006361.42m; 5: N=2089933.43m, E=5006363.10m; 6: N=2089931.90m, E=5006364.14m, con una distancia acumulada de 21.1m hasta el punto 7 con coordenadas N=2089921.73m, E=5006371.01m, colindando con PARCELA 2.

POR EL ESTE: LINDERO 3: Inicia en el punto 7 con coordenadas N=2089921.73m, E=5006371.01m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 8: N=2089820.97m, E=5006439.14m, con una distancia acumulada de 150.6m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089796.94m, E=5006455.39m, colindando con PARCELA 3.

POR EL SUR: LINDERO 4: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089796.94m, E=5006455.39m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 792.4m hasta el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m , colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 5: Inicia en el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 11: N=2089258.57m, E=5005898.35m, con una distancia acumulada de 98.4m hasta el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m, colindando con PARCELA 49. LINDERO 6: Inicia en el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y 13: N=2089351.04m,E=5005904.92m; 14: N=2089351.81m, E=5005905.13m; 15: N=2089352.24m, E=5005905.24m; 16: N=2089462.20m,E=5005956.54m; 17: N=2089466.41m, E=5005958.13m; 18: N=2089469.29m, E=5005958.75m; 19: N=2089470.81m,E=5005959.07m; 20: N=2089475.30m, E=5005959.34m.; coordenadas 21: N=2089479.78m, E=5005958.93m; con una distancia acumulada de 211.7m hasta el punto 1con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m, colindando con PARCELA 10.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS SERVIDUMBRE ELECTRICA

ÁREA: 0 ha + 7111 m²

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089756.74m, E=5006176.69m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 41.3m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089785.96m, E=5006205.91m, colindando con PARCELA 11.

POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089785.96m, E=5006205.91m en línea quebrada y en sentido suroeste pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089733.76m, E=5006190.89m; 4: N=2089608.46m, E=5006154.84m; 5: N=2089606.49m, E=5006154.27m; 6: N=2089528.71m, E=5006131.89m; 7: N=2089500.70m, E=5006123.83m, con una distancia acumulada de 355.2m hasta el punto 8 con coordenadas N=2089444.56m, E=5006107.64m, colindando con PARCELA 12.

POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 8 con coordenadas N=2089444.56m, E=5006107.64m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 41.8m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089414.76m, E=5006078.24m, colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089414.76m, E=5006078.24m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 10: N=2089506.24m, E=5006104.61m; 11: N=2089508.07m, E=5006105.14m; 12: N=2089598.50m, E=5006131.16m, con una distancia acumulada de 355.8m hasta el punto 1con coordenadas N=2089756.74m, E=5006176.69m, colindando con PARCELA 12.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS FAJA HÍDRICA

ÁREA: 0 ha + 9303 m²

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 36.7m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089556.20m, E=5005976.15m, colindando con PARCELA 11.

POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089556.20m, E=5005976.15m en línea quebrada y en sentido sur pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089475.75m, E=5005990.20m; 4: N=2089470.70m, E=5005990.62m; 5: N=2089465.77m, E=5005990.22m; 6: N=2089460.96m, E=5005989.00m; 7: N=2089458.02m, E=5005987.81m; 8: N=2089343.98m, E=5005934.59m, con una distancia acumulada de 306.4m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089263.36m, E=5005928.83m, colindando con PARCELA 12.

POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089263.36m, E=5005928.83m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 42.8m hasta el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m, colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 11: N=2089258.57m, E=5005898.35m, con una distancia acumulada de 98.4m hasta el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m, colindando con PARCELA 49. LINDERO 5: Inicia en el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 13: N=2089351.04m, E=5005904.92m; 14: N=2089351.81m, E=5005905.13m; 15: N=2089352.24m, E=5005905.24m; 16: N=2089462.20m, E=5005956.54m; 17: N=2089466.41m, E=5005958.13m; 18: N=2089469.29m, E=5005958.75m; 19: N=2089470.81m, E=5005959.07m; 20: N=2089475.30m, E=5005959.34m; 21: N=2089479.78m, E=5005958.93m; con una distancia acumulada de 211.7m hasta el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m, colindando con PARCELA 10.”.

3.4 RESTRICCIONES, CONDICIONANTES Y/O LIMITACIONES AMBIENTALES

Desde el componente ambiental, y de conformidad con el oficio No. 300.20.6.23-13870 emitido por CORPORINOQUIA el 1 de diciembre del 2023, el predio rural presenta cruce con los siguientes drenajes permanentes: Caño El Vergel, Caño El Vueltiao, Quebrada la Melera, Quebrada la Iguara.

En tal sentido, y de conformidad con el concepto de uso de suelo emitido el 15 de abril del 2024, por el jefe oficina asesora de planeación, del municipio del Monterrey, departamento del Casanare, el predio presenta una clasificación de VPA, cuyo uso principal es la agricultura semi mecanizada, agricultura con técnicas apropiadas, pastoreo extensivo, pastoreo semi-intensivo; uso compatible, protección y conservación, revegetación, industria y comercio, asentamientos, obra civil, turismo; uso condicionado, extracción minera; uso prohibido, rehabilitación. Adicionalmente, menciona que no se localiza en zona que presente alto riesgo por amenazas de inundación o remoción en masa, no se encuentra cerca de sitios contaminados o poluciones, ni rellenos sanitarios conforme a lo establecido en el acuerdo 025 del 2009 por el cual se adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y el Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastre (PMGRD).

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, el predio presenta viabilidad para desarrollar actividades agropecuarias es importante realizar prácticas de manejo especiales que ayuden a la conservación y mejora de la estructura del suelo; además, es necesario implementar actividades encaminadas al cuidado y protección de los recursos hídricos, nacimientos, microcuencas y bosque presentes en el predio.

En lo que respecta al Bosque Ripario o Bosque de Galería aledaños a las corrientes y cuerpos de agua y las áreas de protección de recurso hídrico presentan usos para conservación y preservación de cobertura boscosa para la provisión de bienes y servicios. Lo anterior de conformidad con el Acuerdo No. 025 del 2009 por el cual, se adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del Municipio de Monterrey - Sabanalarga, y las áreas de protección del Recurso Hídrico, y sus áreas de manejo y bosque ripario, como parte de la Estructura Ecológica Principal del Municipio de Monterrey- Sabanalarga.

Así las cosas, en el levantamiento planimétrico del predio como anexo integral de la presente Resolución, se identifican las áreas de protección hídrica, los cuerpos de agua, corrientes hídricas y las áreas de bosque ripario presentes, discriminando las áreas que corresponden al área útil que corresponden a la UAF adjudicada, las de manejo y conservación según aplique en la Parcela No.12.

Estas áreas de conformidad con lo establecido por la Autoridad Ambiental están destinadas para conservación y protección con limitación al uso y dominio, ya que no está permitido el uso y aprovechamiento bajo actividades productivas ni extractivas, construcciones transitorias ni permanentes y no hacen parte del cálculo de la UAF como área útil para el desarrollo de actividades productivas

Así las cosas, el área susceptible de ser declarada área de protección hídrica CERO HECTÁREAS CON NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS (0.9303).

De igual manera, se encuentra un área de servidumbre eléctrica equivalente a CERO HECTÁREAS CON SIETE MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (0.7111).

Estas áreas fueron excluidas de la estimación del área útil del predio y sobre la cual no es posible adelantar un proyecto productivo, ni tampoco realizar construcciones transitorias y/o permanentes, y será de uso público para todos los beneficiarios de la adjudicación y cualquier tercero, acatando plenamente las obligaciones establecidas en la normatividad vigente y lo establecido por la autoridad ambiental correspondiente.

Por ende, es menester del adjudicatario mantener en cobertura boscosa las áreas forestales protectoras, nacimientos, fajas paralelas a las fuentes hídricas y toda área indicada en la actualidad o en el futuro por el ente regulatorio ambiental.

En ese orden, de acuerdo con la interpretación de coberturas efectuada por el equipo técnico de la Dirección de Acceso a Tierras, se ha determinado que el área útil del predio rural denominado "Parcela No. 12" es de DIEZ HECTÁREAS CON QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (10.0590)

Teniendo en cuenta lo anterior, la Dirección de Acceso a Tierras realizó el informe de cálculo de la Unidad Agrícola Familiar - UAF predial, respecto del predio rural denominado "El Vergel", en el que se estableció un sistema de agrosilvopastoriles y agroforestales generando ingresos totales de 2 a 2,5 SMMLV.

De acuerdo con lo anterior, el informe agronómico de enero 2024 estipuló que el rango de Unidad Agrícola Familiar bajo la metodología predial se encuentra en un rango entre **NUEVE HECTÁREAS CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (9Ha+4.400m2)** y **ONCE HECTÁREAS SEIS MIL CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (11Ha+7646m2)**

Ahora bien, teniendo en cuenta la identificación y el valor del predio rural de mayor extensión, descrito en el numeral 3.2 de la presente resolución, denominado "El Vergel", tiene un valor de MIL SETECIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$1.701.859.000) valor que se divide entre el número total de hectáreas que lo componen, MIL CIENTO OCHO HECTÁREAS OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1108,0897) y se multiplica por el número de hectáreas que componen la Parcela No. 12, (11Ha+7004m2)

En ese orden, se tiene que la Parcela No. 12 derivada del predio rural de mayor extensión denominado "El Vergel" cuenta con una extensión de área útil de DIEZ HECTÁREAS CON QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, (10.0590) por tanto cumple con el rango de UAF calculado para el mencionado predio.

El resultado de esta operación da como valor de la Parcela No 12 por adjudicar la suma de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON VENTISEIS CENTAVOS (\$17.970.053,26) (\$17.970.053,26). Sirva este valor como referencia, toda vez que la adjudicación de que trata el presente acto administrativo es a título gratuito.

En virtud de lo anteriormente enunciado se realizó el Informe Técnico Jurídico Definitivo de la Parcela No. 12, en donde se confirmó la información de los solicitantes de adjudicación y la información técnica del área objeto de adjudicación.

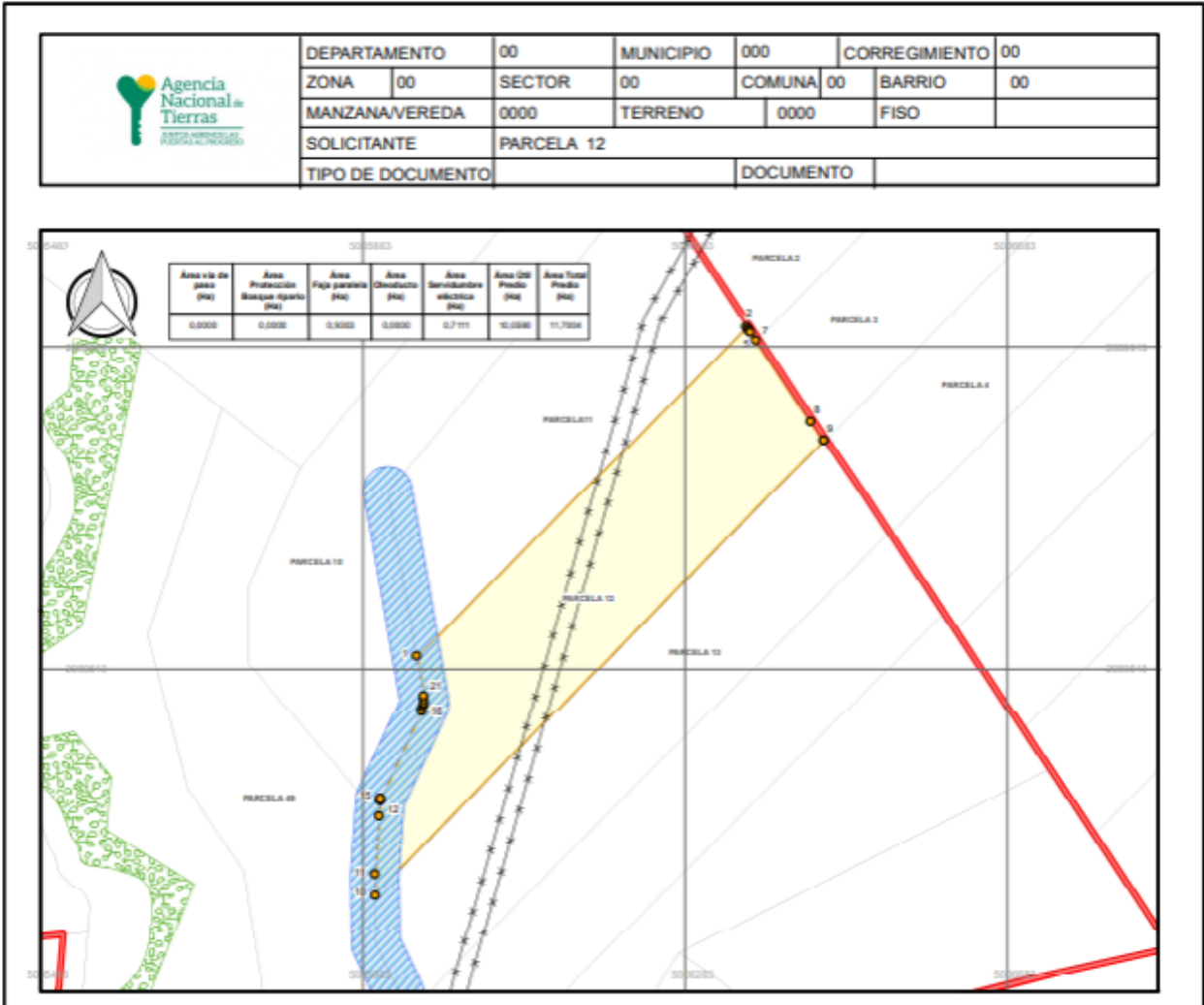
En ese orden, se realizará la adjudicación directa de de la parcela No. 12 que cuenta con un área total de ONCE HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATRO METROS CUADRADOS (11.7004) al interior del predio rural de mayor extensión denominado "El Vergel", identificado con la matrícula inmobiliaria No. 470-14427, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare, al señor (a) LUCAS ADAN ROMERO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 5908509.

Finalmente, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 de fecha 22 de enero de 2018 expedida por el entonces Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título.

De conformidad con lo expuesto, la Directora de Acceso a Tierras encargada,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar al señor (a) LUCAS ADAN ROMERO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 5908509, la “Parcela No. 12” derivada del predio rural de mayor extensión denominado “El Vergel” identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-14427, número predial 85162000000000010009000000000, ubicado en el municipio de Monterrey-Sabanalarga, vereda registral Iguaro, departamento de Casanare, el cual tiene una extensión superficial de ONCE HECTÁREAS CON SIETE MIL CUATRO METROS CUADRADOS (11.7004) según el siguiente levantamiento planimétrico y cuyas coordenadas se encuentran en el sistema MAGNA SIRGAS ORIGEN, con los siguientes linderos técnicos:



“El bien inmueble identificado con nombre PARCELA 12 y catastralmente con NUPRE / Número predial NO APLICA, folio de matrícula inmobiliaria NO APLICA ubicado en el Municipio de MONTEREY, departamento de CASANARE; del grupo étnico No Aplica, pueblo / resguardo / comunidad No Aplica, con código proyecto Sin Información, y código del predio ID PARCELA 12, levantado con el método de captura Directo e Indirecto y con un área total 11 ha + 7004 m²; presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia magna sirgas, con proyección TRANSVERSA MERCATOR/ Origen Nacional y EPSG 9377.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 578.4m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089939.23m, E=5006359.18m, colindando con PARCELA 11. LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089939.23m, E=5006359.18m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089936.02m, E=5006361.35m; 4: N=2089935.91m, E=5006361.42m; 5: N=2089933.43m, E=5006363.10m; 6: N=2089931.90m, E=5006364.14m, con una distancia acumulada de 21.1m hasta el punto 7 con coordenadas N=2089921.73m, E=5006371.01m, colindando con PARCELA 2.

POR EL ESTE: LINDERO 3: Inicia en el punto 7 con coordenadas N=2089921.73m, E=5006371.01m en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 8: N=2089820.97m, E=5006439.14m, con una distancia acumulada de 150.6m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089796.94m, E=5006455.39m, colindando con PARCELA 3.

POR EL SUR: LINDERO 4: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089796.94m, E=5006455.39m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 792.4m hasta el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m, colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 5: Inicia en el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 11: N=2089258.57m, E=5005898.35m, con una distancia acumulada de 98.4m hasta el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m, colindando con PARCELA 49. LINDERO 6: Inicia en el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y 13: N=2089351.04m, E=5005904.92m; 14: N=2089351.81m,

E=5005905.13m; 15: N=2089352.24m, E=5005905.24m; 16: N=2089462.20m, E=5005956.54m; 17: N=2089466.41m, E=5005958.13m; 18: N=2089469.29m, E=5005958.75m; 19: N=2089470.81m, E=5005959.07m; 20: N=2089475.30m, E=5005959.34m; con coordenadas 21: N=2089479.78m, E=5005958.93m; con una distancia acumulada de 211.7m hasta el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m, colindando con PARCELA 10.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS SERVIDUMBRE ELÉCTRICA

ÁREA: 0 ha + 7111 m²

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089756.74m, E=5006176.69m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 41.3m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089785.96m, E=5006205.91m, colindando con PARCELA 11.

POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089785.96m, E=5006205.91m en línea quebrada y en sentido suroeste pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089733.76m, E=5006190.89m; 4: N=2089608.46m, E=5006154.84m; 5: N=2089606.49m, E=5006154.27m; 6: N=2089528.71m, E=5006131.89m; 7: N=2089500.70m, E=5006123.83m, con una distancia acumulada de 355.2m hasta el punto 8 con coordenadas N=2089444.56m, E=5006107.64m, colindando con PARCELA 12.

POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 8 con coordenadas N=2089444.56m, E=5006107.64m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 41.8m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089414.76m, E=5006078.24m, colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089414.76m, E=5006078.24m en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 10: N=2089506.24m, E=5006104.61m; 11: N=2089508.07m, E=5006105.14m; 12: N=2089598.50m, E=5006131.16m, con una distancia acumulada de 355.8m hasta el punto 1 con coordenadas N=2089756.74m, E=5006176.69m, colindando con PARCELA 12.

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS FAJA HÍDRICA

ÁREA: 0 ha + 9303 m²

POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m en línea recta y en sentido noreste en distancia de 36.7m hasta el punto 2 con coordenadas N=2089556.20m, E=5005976.15m, colindando con PARCELA 11.

POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2089556.20m, E=5005976.15m en línea quebrada y en sentido sur pasando por los puntos y coordenadas 3: N=2089475.75m, E=5005990.20m; 4: N=2089470.70m, E=5005990.62m; 5: N=2089465.77m, E=5005990.22m; 6: N=2089460.96m, E=5005989.00m; 7: N=2089458.02m, E=5005987.81m; 8: N=2089343.98m, E=5005934.59m, con una distancia acumulada de 306.4m hasta el punto 9 con coordenadas N=2089263.36m, E=5005928.83m, colindando con PARCELA 12.

POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=2089263.36m, E=5005928.83m en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 42.8m hasta el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m, colindando con PARCELA 13.

POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 10 con coordenadas N=2089232.87m, E=5005898.74m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 11: N=2089258.57m, E=5005898.35m, con una distancia acumulada de 98.4m hasta el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m, colindando con PARCELA 49. LINDERO 5: Inicia en el punto 12 con coordenadas N=2089331.10m, E=5005903.50m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 13: N=2089351.04m, E=5005904.92m; 14: N=2089351.81m, E=5005905.13m; 15: N=2089352.24m, E=5005905.24m; 16: N=2089462.20m, E=5005956.54m; 17: N=2089466.41m, E=5005958.13m; 18: N=2089469.29m, E=5005958.75m; 19: N=2089470.81m, E=5005959.07m; 20: N=2089475.30m, E=5005959.34m; 21: N=2089479.78m, E=5005958.93m; con una distancia acumulada de 211.7m hasta el punto 1 con coordenadas N=2089530.18m, E=5005950.14m, colindando con PARCELA 10.”.

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente resolución comprende la adjudicación del 100% del valor de la parcela y la transferencia del derecho de dominio que ello genera, lo cual se realiza a título gratuito. Los planos y la redacción técnica de linderos de la parcela adjudicada, que se encuentran anexos a esta resolución, hacen parte integral de la misma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las vías de paso descritas en el plano general del predio, serán de uso común e ininterrumpido para cualquier persona que requiera transitar por las mismas de acuerdo con sus necesidades, sin que esto sea considerado como un gravamen. En ningún caso, los adjudicatarios, ni ningún tercero, podrán adelantar aprovechamiento productivo en estas áreas, ni impedir el acceso libre sobre estas.

PARÁGRAFO TERCERO: El beneficiario y cualquier tercero, deberán respetar, conservar y proteger las áreas de coberturas boscosas, así como dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables y demás disposiciones establecidas por el Ente Territorial y la Autoridad Ambiental respectiva.

ARTÍCULO SEGUNDO: Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria 470-14427 la presente resolución de adjudicación, una vez agotada la actuación administrativa, y, en consecuencia, que se realice la segregación mediante la **APERTURA** de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria respecto de la Parcela No 12. La inscripción de la presente resolución ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se encuentra exenta de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con los artículos 21 al 23 de la Resolución No. 00376 del 19 de enero del 2024, emitida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los notarios públicos y registradores de instrumentos públicos se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción de este acto administrativo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por

la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o inscripción de las escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2° del artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017.

En los casos en los que se disponga la transferencia del predio adjudicado, se deberá dejar expresa constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los períodos en que se prolonguen dichas limitaciones serán expresamente señaladas en los títulos de propiedad.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los notarios públicos y registradores de instrumentos públicos, dejarán constancia en el folio de matrícula inmobiliaria del predio adjudicado, que este predio, es inembargable, inalienable e imprescriptible por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción de este acto administrativo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, conforme a lo establecido en el artículo 21 del Decreto Ley 902 de 2017.

PARÁGRAFO TERCERO: En virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, no podrá fraccionarse en extensiones inferiores a la UAF el predio rural adjudicado, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994.

PARÁGRAFO CUARTO: La acumulación de Unidades Agrícolas Familiares se encuentra prohibida por la Ley 160 de 1994. Por lo anterior, ninguna persona podrá adquirir la propiedad sobre terrenos inicialmente adjudicados, si las extensiones exceden los límites máximos para la titulación.

PARÁGRAFO QUINTO: Una vez registrada la presente Resolución, remitir copia del presente acto administrativo a la autoridad catastral correspondiente para lo de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO: Los adjudicatarios se someterán por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción del acto administrativo que asigne la propiedad o uso sobre predios rurales, al cumplimiento de las siguientes obligaciones, de acuerdo con el artículo 8 del Decreto-Ley 902 de 2017:

(a) Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo.

(b) No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización respectiva sólo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el Decreto- Ley 902 de 2017 y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del Decreto Ley antes citado. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificará con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su director general. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogará en las obligaciones del autorizado.

(c) Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica.

(d) Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres.

(e) No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.

(f) Acatar lo dispuesto por la Corporación Autónoma Regional competente o quien haga sus veces en lo relativo a usos de explotación, exclusiones y restricciones ambientales, incluyendo las prohibiciones de caza y tenencia de fauna silvestre.

(g) Los adjudicatarios se obligan a permitir el uso común e ininterrumpido de la vía de acceso a las parcelas a los demás adjudicatarios o a quienes hagan sus veces.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia del expediente a la Agencia de Desarrollo Rural, para que dentro del marco de sus competencias asigne los recursos y preste la asistencia técnica para la implementación o mejoras de los proyectos productivos a los beneficiarios de esta adjudicación,



de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 40 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y dando aplicación al artículo 23 del Decreto L 2017.

ARTÍCULO QUINTO: Notificar el presente acto administrativo al solicitante en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, o al término de la notificación por aviso, según el caso. Transcurrido este término, si no se presenta recurso, esta resolución quedará en firme en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, el 2024-11-19

DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ
Directora de Acceso a Tierras (E)
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Proyectó Componente Jurídico: Angela Viviana Casallas Pineda – Contratista ANT

Proyectó Componente Topográfico: Fabian Camilo Alfonso Alfonso– Contratista ANT.

Proyectó Componente Agronómico: Alexandra Insuasty – Contratista ANT.

Reviso: Carolina López Gómez - Contratista ANT

Aprobó: Germán Andrés González Cabarcas – Contratista ANT.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos
sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.