



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431005705316 del 2024-09-20

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017,

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *"1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego el memorando No. 20222200084363 de fecha 23 de marzo de 2022, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de DORA AGUIRRE DE MORENO identificada con cédula de ciudadanía No. 28901640. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica, mediante acto administrativo de inicio de procedimiento único No. 202431000061919 del 25 de junio de 2024, ordenó la inclusión de la solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de FORMALIZACION A TÍTULO GRATUITO.

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distinción de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra:** *"En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

3. ANTECEDENTES

3.1. DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640, presentó solicitud de formalización No. 205434 con número de expediente 202122010699815174E, sobre el inmueble rural denominado "LOTE", con un área aproximada de 0 ha + 1139 m², ubicado en el municipio Rioblanco, departamento de Tolima. Que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como "PD EL BRILLANTE" y catastralmente denominado como "LOTE RURAL", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-8193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, y número predial 736160001000000070065000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 15 de Mayo de 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000061919 del 25 de junio de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 12 de julio del 2024.
- Comunicación a los interesados: 12 de julio de 2024.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 12 de julio del 2024.
- Comunicación al Ministerio Público: 28 de junio de 2024.
- Publicación en emisora: 09 de agosto de 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 28 de mayo de 2024.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 13 de agosto de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 05 de julio de 2024.
- Constancia Terminó de Traslado: Del 15 al 29 de agosto de 2024.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- 3.4.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).
- 3.4.2.** De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8193 mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).
- 3.4.3.** Así mismo, mediante oficio No. 202431009200631 del 16 de julio de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Tolima informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta. Que la UAEGRTD, a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.
- 3.5.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.6.** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 24 de julio de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.
- 3.7.** Efectuada la consulta el 08 de septiembre de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8193, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, con fecha de apertura el día 19 de marzo de 1987, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas doce (12) anotaciones, no registra folio matriz, registra ocho (8) folios derivados y registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-8193 se logra determinar que en la anotación primera de fecha 29 de octubre de 1977, se establece el registro de una compraventa, celebrada entre Alcides Moreno Valdivia en calidad de comprador y Edelmira Patiño de Sierra en calidad de comprador con código registral No. 101, según la Escritura Pública No. 1023 del 29 de octubre de 1977 de la notaria única de chaparral.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

privada, nos remitimos a la complementación. En esta última se encuentra el registro de la resolución de adjudicación No. 0004 de fecha 19 de enero de 1968, mediante la cual, La Gobernación del Tolima, adjudicó en favor de Pablo Emilio Chaguala Moreno, registrada el 27 de junio de 1968, el libro 1, Tomo 2, Folio 199 N. 206.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. IDENTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y/O GRAVÁMENES

No se registran medidas cautelares ni gravámenes.

4.3. Ruta de Formalización acreditada en el caso.

DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "LOTE". Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- Declaración testimonial 1: De fecha 8 de abril de 2021, por el Señor Efraín Yaguero identificado con cédula de ciudadanía No. 5884114, mediante declaración/ testimonio, señaló a las preguntas: ¿Cuánto tiempo lleva de posesión la señora Dora Aguirre? Respondió: "18 años – desde que su esposo murió". ¿sabe usted cómo adquirió el predio la señora Dora Aguirre? Respondió: "Por causa de muerte de su esposo el señor Marco Tulio Moreno" ¿Sabe ud que clase de mejoras se le han realizado al predio y quien las ha hecho? Respondió: "Sí, cuida el predio". ¿Sabe usted quienes fueron los dueños anteriores del predio y por cuantos años? Respondió: "Si el señor Alfonso Sierra y Alcides Moreno". ¿sabe usted para que está destinado o que explotación económica se efectúa en el predio de nombre Lote? Respondió: "Agrícola".

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, DORA AGUIRRE DE MORENO ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de dieciocho (18) años desde el año 2006, cuya destinación ha sido agrícola..

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 08 de septiembre del 2024, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es Edelmira Patiño de Sierra.

Conforme a lo expuesto, Edelmira Patiño de Sierra titular de derecho de dominio del predio denominado "LOTE" no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que DORA AGUIRRE DE MORENO ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de más de dieciocho (18) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de más de dieciocho (18) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por DORA AGUIRRE DE MORENO ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio. Se verifica que en el expediente del presente trámite no obra el acta de colindancia y croquis..

4.5. Linderos predio a formalizar

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

El predio denominado LOTE se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha el día 15 de mayo de 2024, elaborado por la Subdirección de Seguridad Jurídica.

En primer lugar, se identifica que el predio Lote cuenta con un área de 0 ha + 1139 m2, según levantamiento planimétrico, con número predial 736160001000000070065000000000, dirección catastral LOTE RURAL y dirección en folio PD EL BRILLANTE, que forma parte de un predio de mayor extensión con folio 355-8193, Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional.

Colindantes:

NORTE: MUNICIPIO DE RIOBLANCO, DORA AGUIRRE MORENO
ESTE: EDILVER MORENO AGUIRRE, REINEL CARDOZO CAMINO AL MEDIO, MARIA ONEYDA AGUIRRE
SUR: REINEL CARDOZO, EVELIO SOTO QUINTERO
OESTE: DORA AGUIRRE MORENO

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070042000000000, MUNICIPIO DE RIOBLANCO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, sigue en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 16,8 metros hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=4704007,07m y Y=1942211,15m siendo colindante con MUNICIPIO DE RIOBLANCO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000, continua del punto número 02 en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 15,9 metros hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=4704022,58m y Y=1942207,37m siendo colindante con DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000.

ESTE: Del punto número 03 de coordenadas planas X=4704022,58m y Y=1942207,37m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada y en una distancia de 23,5 metros hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=4704028,68m y Y=1942191,58m, siendo colindante con EDILVER MORENO AGUIRRE predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000. Del punto número 04 sigue en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 2,9 metros hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X=4704027,62m y Y=1942188,83m siendo colindante con REINEL CARDOZO CAMINO AL MEDIO predio identificado con número predial 736160001000000070008000000000. Del punto número 05 sigue en dirección Suroeste en línea quebrada y en una distancia de 45,7 metros hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m siendo colindante con MARIA ONEYDA AGUIRRE predio identificado con número predial 736160001000000070013000000000.

SUR: Del punto número 06 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, sigue en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 11,0 metros hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas planas X=4703986,57m y Y=1942176,20m siendo colindante con REINEL CARDOZO predio identificado con número predial 736160001000000070011000000000, continua del punto número 07 en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 7,4 metros hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas planas X=4703979,42m y Y=1942178,33m siendo colindante con EVELIO

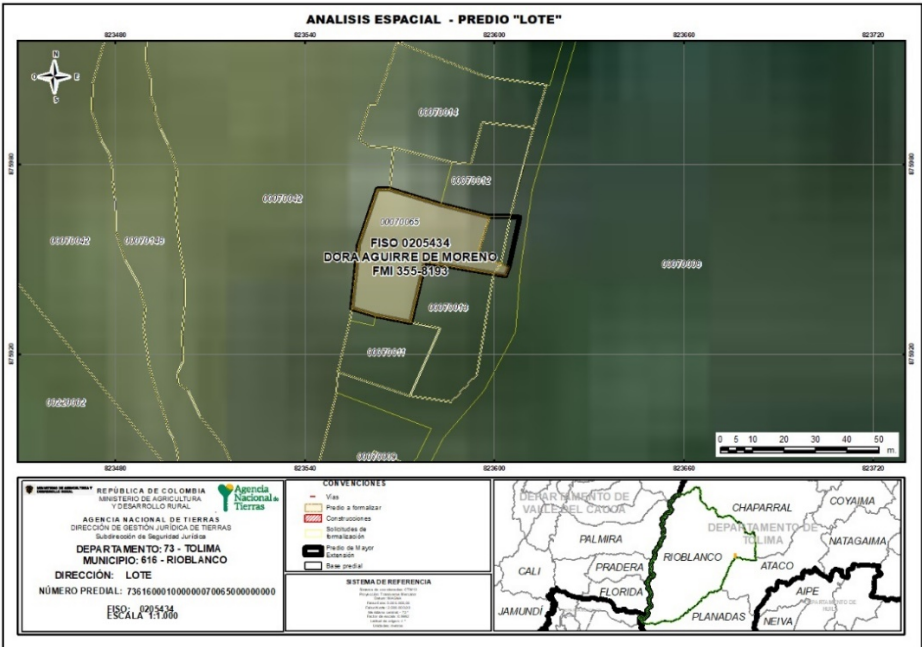
"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

SOTO QUINTERO predio identificado con número predial
736160001000000070011000000000.

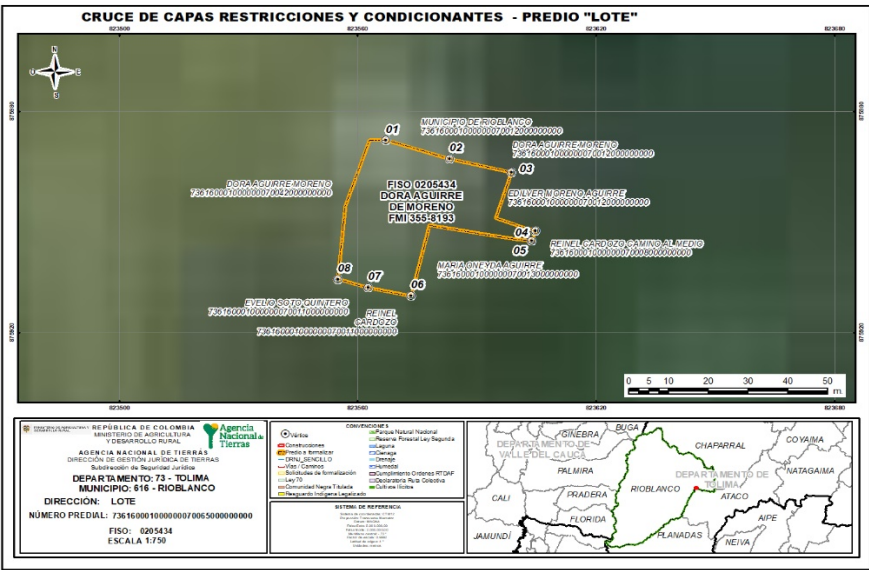
OESTE: Del punto número 08 de coordenadas planas X=4703979,42m y Y=1942178,33m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada y en una distancia de 43,4 metros hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m siendo colindante con DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070042000000000, punto donde cierra

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

Análisis espacial



Cruce capas restricciones y condicionantes



4.6. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble denominado PD EL BRILLANTE identificado con el número predial 736160001000000070065000000000, cuyo folio de matrícula es el 355-8193, NO registra un área de terreno, que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 0 ha + 1283 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, ubicado en parte norte del predio, donde colindan los predios con número predial 736160001000000070042000000000, dirección LOTE, FMI asociado No. SIN INFORMACION a nombre de MORENO RODRIGUEZ HERMOGENES; 736160001000000070065000000000, dirección CASA BOCAS, FMI asociado No. 355-26561 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada y en una distancia de 42,2 metros hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=4704032,08m y Y=1942207,17m, colindando con el predio con número predial 736160001000000070065000000000, dirección CASA BOCAS, FMI asociado No. 355-26561 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas planas X=4704032,08m y Y=1942207,17m, sigue en dirección Suroeste en línea quebrada y en una distancia de 64,6 hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, siendo colindante con 736160001000000070008000000000, dirección EL TESORO, FMI asociado No. 355-26209 a nombre de CARDOZO YAGUARA REINEL; 736160001000000070013000000000, dirección LOTE 2 , FMI asociado No. 355-26562 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO .

SUR: Del punto número 03 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, sigue en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 19,0 hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=4703978,87m y Y=1942178,41m, siendo colindante con 736160001000000070011000000000, dirección LOTE, FMI asociado No. 355-26562 a nombre de MORENO RODRIGUEZ ALCIDES.

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas planas X=4703978,87m y Y=1942178,41m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada en una distancia de 42,9 hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, siendo colindante con 736160001000000070042000000000, dirección LOTE, FMI asociado SIN INFORMACION a nombre de MORENO RODRIGUEZ HERMOGENES, punto donde cierra.

4.7. ACTUALIZACIÓN DEL ÁREA REGISTRAL

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el folio de matrícula N° 355-8193, se encuentra: referencia catastral "00-01-007-0074-000", área "NO REGISTRA", folio matriz "NO REGISTRA", folios segregados "355-26608, 355-26561, 355-26209, 355-25260, 355-25244, 355-24700, 355-41306, 355-26562". Así mismo, revisadas las pruebas recabadas o aportadas por el solicitante y los colindantes del predio de mayor extensión, se determina que existe congruencia con la información jurídica y física objeto de estudio, lo que lleva a concluir que en efecto corresponde con el predio asociado, encontrando que la solicitante DORA AGUIRRE DE MORENO, adquirió el predio por causa de la muerte de su fallecido esposo MARCO TULIO MORENO, quien adquirió el predio por compraventa a Edelmira Patiño de Sierra, registrada en la anotación 8 del folio de matrícula 355-8193.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica y cartográfica del IGAC no se evidencia diferencia, registrando en ambos casos 0 ha + 1129 m². Sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 0 ha + 1139 m², que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC, lo que aunado a la reconstrucción del predio matriz permite inferir que esta solicitud representa una parte del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula 355-8193 y número predial 736160001000000070065000000000. La diferencia de área radica en la escala, precisión y las diferentes herramientas utilizadas en la toma de información de las diversas fuentes, lo cual no incide en el proceso de formalización.

De acuerdo con el análisis jurídico y catastral el área del predio de mayor extensión es de 0 ha + 1283 m², situación conceptuada a partir del análisis de la escritura pública No. 588 del 23/08/1982 Notaría única de Chaparral y 566 del 25/04/1991 Notaría única de Chaparral, documentación aportada (acta de colindancia, formato de visita a predio), cartografía catastral, fotointerpretación sobre la imagen satelital, información de campo y estudio de tradición del folio 355-8193.

El análisis definió que el predio objeto de la solicitud corresponde parcialmente con el predio catastral 736160001000000070065000000000 con folio 355-8193, información consistente con la manifestada por el solicitante. A la fecha se evidencia la solicitud con etiqueta No.7361654082 asociada al programa de formalización de la ANT, lo cual no afecta el predio de mayor extensión expuesto.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-8193, denominado registralmente como PD EL BRILLANTE, e identificado catastralmente con el número predial 736160001000000070065000000000, le corresponde un área actual de 0 ha + 1283 m², según LPP, y teniendo en cuenta que el folio

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de matrícula no registra área, este, debe ser objeto de inclusión, conforme al artículo 13, de la resolución conjunta 1101/ 11344 de 2020. Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de Chaparral que INCLUYA el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355-8193.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE:

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640, a quien le fue asignado solicitud de formalización 205434 con número de expediente 202122010699815174E. En relación con el predio rural denominado "LOTE".

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640, en relación con el predio rural denominado "LOTE" el cual hace parte de un predio de mayor extensión PD EL BRILLANTE, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-8193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, y cédula catastral No 736160001000000070065000000000, ubicado en la vereda "Rioblanco", en el municipio de Rioblanco departamento de Tolima.

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento de l área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
LOTE	355-8193	No registra en el folio	7361600010000000 70065000000000	0ha + 1139m²	Registral: No registra Catastral: 0 ha + 1129m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Tolima, *INCLUIR* el área registral del predio denominado PD EL BRILLANTE, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-8193, Número predial 736160001000000070065000000000, ubicado en la vereda Rioblanco, del municipio de Rioblanco, Departamento de Tolima, que, para todo efecto legal, corresponde a 0 ha + 1283 m², cuyos linderos se describen en el numeral 4.6 de la parte considerativa del presente acto

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, Tolima, , que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la inclusión del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-8193, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Tolima, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000061919 del 25 de junio de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 355-8193 en la anotación 12 del 05 de julio de 2024.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Tolima, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **355-8193**, que identifica el inmueble rural denominado registralmente “PD EL BRILLANTE” ubicado en la vereda Rioblanco, del municipio de Rioblanco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietario a DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640 del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, ubicado en parte norte del predio, donde colindan los predios con número predial 736160001000000070042000000000, dirección LOTE, FMI asociado No. SIN INFORMACION a nombre de MORENO RODRIGUEZ HERMOGENES; 736160001000000070065000000000, dirección CASA BOCAS, FMI asociado No. 355-26561 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada y en una distancia de 42,2 metros hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=4704032,08m y Y=1942207,17m, colindando con el predio con número predial 736160001000000070065000000000, dirección CASA BOCAS, FMI asociado No. 355-26561 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas planas X=4704032,08m y Y=1942207,17m, sigue en dirección Suroeste en línea quebrada y en una distancia de 64,6 hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, siendo colindante con 736160001000000070008000000000, dirección EL TESORO, FMI asociado No. 355-26209 a nombre de CARDOZO YAGUARA REINEL; 736160001000000070013000000000, dirección LOTE 2 , FMI asociado No. 355-26562 a nombre de MORENO * JOSE-MARCO-TULIO .

SUR: Del punto número 03 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, sigue en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 19,0 hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=4703978,87m y Y=1942178,41m, siendo colindante con 736160001000000070011000000000, dirección LOTE, FMI asociado No. 355-26562 a nombre de MORENO RODRIGUEZ ALCIDES.

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas planas X=4703978,87m y Y=1942178,41m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada en una distancia de 42,9 hasta encontrar el

RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

punto número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, siendo colindante con 736160001000000070042000000000, dirección LOTE, FMI asociado SIN INFORMACION a nombre de MORENO RODRIGUEZ HERMOGENES, punto donde cierra

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral, Departamento de Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "LOTE", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0ha + 1139 m², ubicado en la vereda Rioblanco, del municipio de Rioblanco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietario a DORA AGUIRRE DE MORENO, identificada con cédula ciudadanía No. 28901640 del predio que cuenta con los siguientes linderos:

Colindantes:

NORTE: MUNICIPIO DE RIOBLANCO, DORA AGUIRRE MORENO

ESTE: EDILVER MORENO AGUIRRE, REINEL CARDOZO CAMINO AL MEDIO, MARIA ONEYDA AGUIRRE

SUR: REINEL CARDOZO, EVELIO SOTO QUINTERO

OESTE: DORA AGUIRRE MORENO

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070042000000000, MUNICIPIO DE RIOBLANCO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m, sigue en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 16,8 metros hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas planas X=4704007,07m y Y=1942211,15m siendo colindante con MUNICIPIO DE RIOBLANCO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000, continua del punto número 02 en dirección Sureste en línea recta y en una distancia de 15,9 metros hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas planas X=4704022,58m y Y=1942207,37m siendo colindante con DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000.

ESTE: Del punto número 03 de coordenadas planas X=4704022,58m y Y=1942207,37m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada y en una distancia de 23,5 metros hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas planas X=4704028,68m y Y=1942191,58m, siendo colindante con EDILVER MORENO AGUIRRE predio identificado con número predial 736160001000000070065000000000. Del punto número 04 sigue en dirección Suroeste en línea recta y en una distancia de 2,9 metros hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas planas X=4704027,62m y Y=1942188,83m siendo colindante con REINEL CARDOZO CAMINO AL MEDIO predio identificado con número predial 736160001000000070008000000000. Del punto número 05 sigue en dirección Suroeste en línea quebrada y en una distancia de 45,7 metros hasta encontrar el punto número 06 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m siendo colindante con MARIA ONEYDA AGUIRRE predio identificado con número predial



RESOLUCIÓN No. *202431005705316* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

736160001000000070013000000000.

SUR: Del punto número 06 de coordenadas planas X=4703997,40m y Y=1942173,94m, sigue en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 11,0 metros hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas planas X=4703986,57m y Y=1942176,20m siendo colindante con REINEL CARDOZO predio identificado con número predial 736160001000000070011000000000, continua del punto número 07 en dirección Noroeste en línea recta y en una distancia de 7,4 metros hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas planas X=4703979,42m y Y=1942178,33m siendo colindante con EVELIO SOTO QUINTERO predio identificado con número predial 736160001000000070011000000000.

OESTE: Del punto número 08 de coordenadas planas X=4703979,42m y Y=1942178,33m, sigue en dirección Noreste en línea quebrada y en una distancia de 43,4 metros hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas planas X=4703991,02m y Y=1942216,12m siendo colindante con DORA AGUIRRE MORENO predio identificado con número predial 736160001000000070042000000000, punto donde cierra

SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio "LOTE" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-8193 y código catastral 736160001000000070065000000000.

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá D.C., 2024-09-20

JAVIER ANDRES LINARES RODRIGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras.

Proyectó: Daniela Cuellar - Abogada Contratista ANT
Revisó: Ligia Ibeth Barrera // Jonathan Londoño – Abogados Revisores Contratista ANT
Aprobó: Cinthia Sánchez Londoño - Abogada Líder Contratista ANT.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.