



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431005694446 del 2024-09-16

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución 202461002401536 del 14 de marzo de 2024

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de*

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. 202322006255856 de 30 de octubre de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, presentó solicitud de formalización No. 0265624, con número de expediente 2023220106998615929E, sobre el inmueble rural denominado "EL REGALO", con un área 0 ha+ 0599 m², que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como "LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYAN" y catastralmente denominado como "LOTE NO. 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA", con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín (Meta), y con el numero predial 505770003000000020332000000000, ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 14 de junio de 2024

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000059809 de 19 de junio de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 8 de julio de 2024
- Comunicación a los interesados: n/a
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 8 de julio de 2024
- Comunicación al Ministerio Público: 21 de junio de 2024
- Publicación en medio masivo de comunicación: 29 de julio de 2024

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 24 de junio de 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 23 de julio de 2024
- Registro de la resolución de inicio: 28 de junio de 2024
- Constancia Termino de Traslado: 13 de agosto de 2024

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202431008971231 del 7 de febrero de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD –, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta. Que la UAEGRTD.

3.4.4. Mediante Oficio No. 202462005403422 del 29 de julio de 2024, la UAEGRTD informo que no existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.6. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo los días **09 y 10 de julio de 2024**, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

3.7. Efectuada la consulta el 09 de septiembre de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, el cual fue abierto el 30 de abril de 2019, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas siete (7) anotaciones, registra el folio matriz

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

236-30488, registra el folio derivado No. 236-104010 y sí registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 236-83281 se logra determinar que en la anotación 01 de fecha 27 de marzo de 2019, se establece el registro de división material mediante licencia a través de la Resolución No. 004 de 01 de febrero de 2019 expedida por la Secretaría de Planeación de Puerto Lleras a favor de José Antonio Romero Leal, identificado con cédula de ciudadanía No. 429397, protocolizada mediante escritura pública No. 107 del 13 de marzo de 2019, registrada bajo el código 918.

Dado que la anotación señalada anteriormente no resulta suficiente para acreditar propiedad privada, nos remitimos al folio matriz 236-30488. En el que se encuentra el registro en la anotación primera del 14 de diciembre de 1992, de un englobe, protocolizado mediante escritura pública No. 1146 del 12 de abril de 1992, bajo el código registral 915, englobe que vinculo a los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

Matrícula inmobiliaria No. 236-28: Anotación No. 01 Salazar Muñoz José Gabriel, adquirió por adjudicación que le hizo el Instituto Colombiano De La Reforma Agraria de Villavicencio, mediante Resolución No 09286 del 1970/12/16. Registrada el 16/02/1971.

Matrícula inmobiliaria No. 236-5765: Anotación No. 01 Ospina Marulanda Ariel, adquirió por adjudicación que le hizo el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria de Villavicencio, Mediante Resolución No 0264 del 1980/04/30. Registrada el 22/03/1980.

Matrícula inmobiliaria No. 236-2619: Anotación No. 01 Novoa Romero Baudilio, adquirió por adjudicación que le hizo el Instituto Colombiano De La Reforma Agraria de Villavicencio, Mediante Resolución No 0474 del 1970/07/31. Registrada el 16/10/1970.

Matrícula inmobiliaria No. 236-5858: Anotación No. 01 Monsalve López José Rodrigo, adquirió Por adjudicación Que Le Hizo El Instituto Colombiano De La Reforma Agraria de Villavicencio, Mediante Resolución No 0304 del 1980/05/07. Registrada el 22/05/1980.

Matrícula inmobiliaria No. 236-3726: Anotación No. 01 Castañeda Guevara Delfín, adquirió Por adjudicación Que Le Hizo El Instituto Colombiano De La Reforma Agraria de Villavicencio, mediante Resolución No. 1077 del 1976/11/26. Registrada el 12/12/1978.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. Medidas cautelares y/o gravámenes.

No se registran medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, presentó solicitud de formalización No. 0265624, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado **"EL REGALO"**. Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera:

- Medio de prueba testimonial: Testimonio 1, de fecha 02 de noviembre de 2022, suscrita por MARIA GLORIA SIERRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 30004029 mediante la cual señala: ¿Sabe Ud. ¿Desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: 2011 ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? Respondió: "el señor Antonio Romero le dono el predio" ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: "el cultivo de árboles frutales"

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Medio de prueba testimonial: Testimonio 2, de fecha 02 de noviembre de 2022, suscrita por HUGO BASABE ESCARRAGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 17350306 mediante la cual señala: ¿Sabe Ud. ¿Desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: 2011 ¿Sabe usted cómo él (la) solicitante adquirió el predio? Respondió: *El predio se lo dono el señor José Antonio Romero* ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: *él tiene sembrado árboles frutales.*"

De acuerdo con las pruebas testimoniales recopiladas en campo, se tiene probado que el señor PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS ejerce posesión del predio desde hace trece (13) años, de forma pacífica e ininterrumpida, al haberlo adquirido por donación verbal del señor José Antonio Romero, quien se registra como propietario del predio, siendo reconocido al solicitante como dueño del predio desde el año 2011.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día de 10 de septiembre de 2024, se concluye titular de derecho de dominio registrado del predio es el señor José Antonio Romero Leal.

Conforme a lo expuesto, se tiene que los titulares de derecho de dominio del predio denominado EL REGALO no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de trece (13) años, a través de actividades de agricultura, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 13 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Linderos predio a formalizar

El predio denominado "EL REGALO" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 14 de junio de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

El inmueble denominado EL REGALO, con un área de 0 ha+ 0599 m2 según levantamiento planimétrico, que hace parte del predio de mayor extensión con número predial 505770003000000020332000000000, dirección catastral LOTE NO 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA y dirección en folio de matrícula LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: VÍA.
ESTE: VÍA.
SUR: JAC VEREDA CAÑO RAYADO.
OESTE: FABIAN BENITO RODRIGUEZ QUEREDO.

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 1 de coordenadas planas X=4955170,29 m y Y=1907438,47 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de colindando con una VÍA, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, con una VÍA, predio identificado con número

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

predial 505770003000000020449400000000 y el predio objeto de estudio.

NORTE: Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 6,1 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X=4955176,35 m y Y=1907437,33 m, colindando con VIA, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.
Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 13,8 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X=4955189,93 m y Y=1907434,76 m, Colindando con VIA, predio identificado con número predial 505770003000000020449400000000.

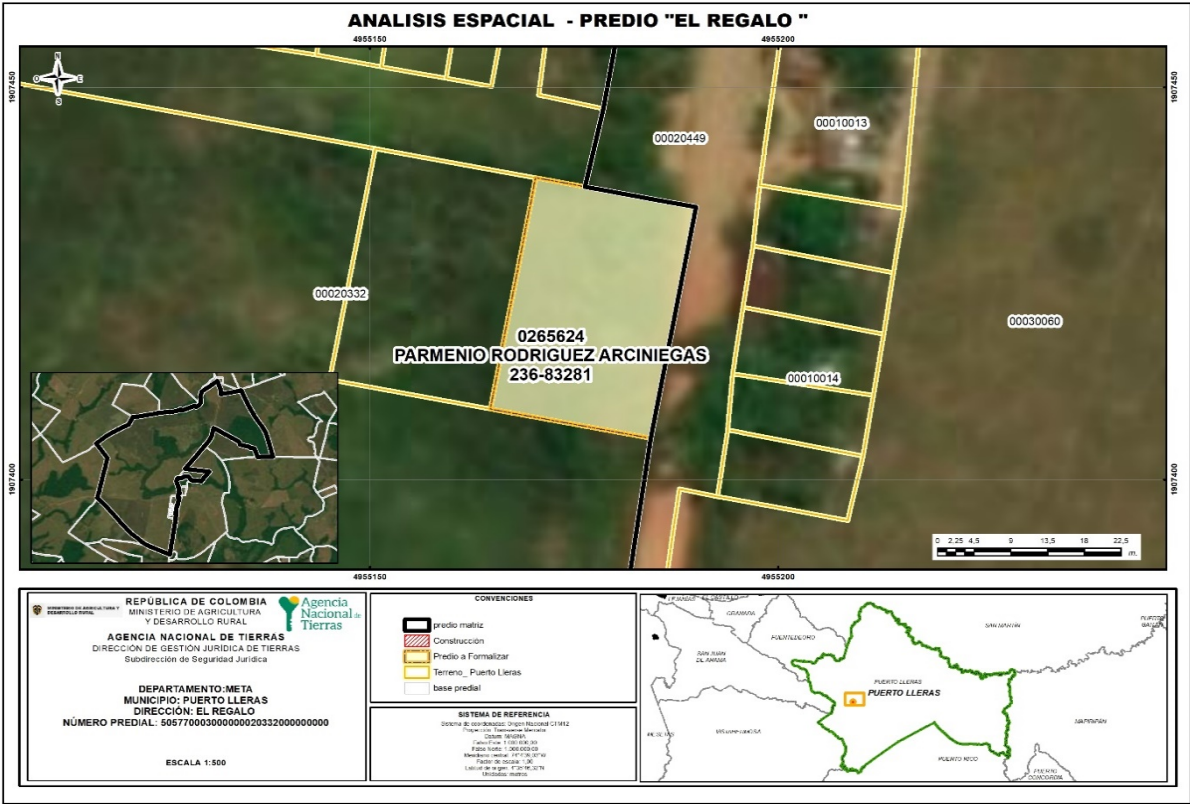
ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 29,9 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X=4955184,38 m y Y=1907405,31 m, Colindando con VIA, predio identificado con número predial 505770003000000020449400000000.

SUR: Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 19,9 m, hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X=4955164,74 m y Y=1907409,01 m, colindando con JAC VEREDA CAÑO RAYADO, predio identificado con número predial 505770003000000020057000000000.

OESTE: Del punto 05 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 29,9 m, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas X=4955170,29 m y Y=1907438,47 m, colindando con FABIAN BENITO RODRIGUEZ QUEREDO, predio identificado con número predial 505770003000000020057000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

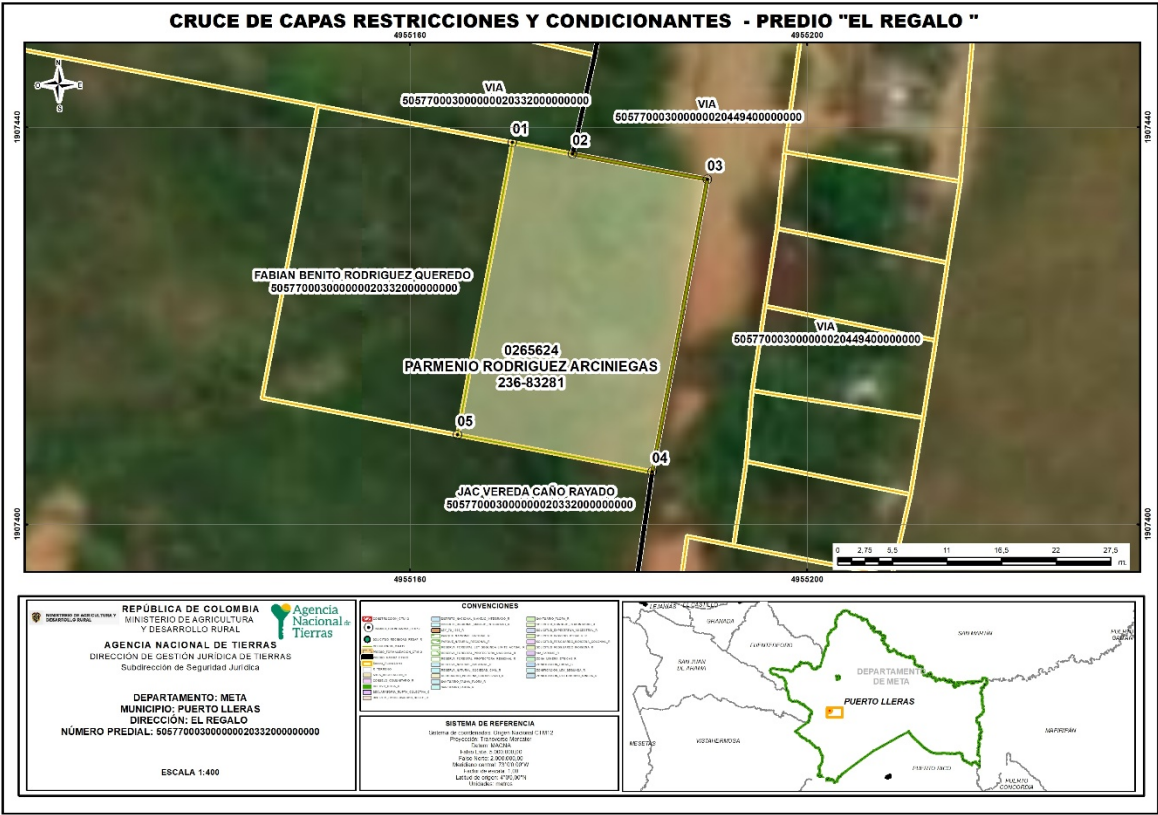
Análisis espacial



Cruce capas restricciones y condicionantes

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"



4.5. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

El inmueble denominado registralmente LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA identificado con el número predial 505770003000000020332000000000, cuyo folio de matrícula es el 236-83281, registra un área de terreno de 394 HAS 4772.54 MTS2, que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 393 ha + 4379 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con Origen Nacional CTM-12:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4954443,96m y Y=1909175,92m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS; y el predio en mención. Colinda así:

NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 457,9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4954895,41m y Y=1909249,33m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS. Del punto 02 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 744,3m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4955597,28m y Y=1909405,64m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020056000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-2009 y a nombre de EDWIN PINZON CASTRO Y OTROS. Del punto 03 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 231,8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4955627,07m y Y=1909628,85m, colindando con el predio identificado con número predial

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

505770003000000020049000000000, dirección EL SILENCIO, asociado al FMI 236-2008 y a nombre de EDGAR EMIRO CASTRO REY Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 325,2m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4955892,65m y Y=1909816,48m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040236000000000, dirección EL RINCON VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION. Del punto 05 se continua en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 25,9m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4955902,39m y Y=1909792,42m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040100000000000, dirección FINCA LA PONDEROSA, asociado al FMI 236-43108 y a nombre de GLORIA AMPARO SANTAMARIA PARDO Y OTROS. Del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 571,1m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4956296,63m y Y=1909648,49m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040246000000000, dirección LA CHIROSA VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

ESTE: Del punto 07 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 1322,1m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4956848,95m y Y=1908462,79m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040043000000000, dirección FINCA LA HOLANDA, asociado al FMI 236-51344 y a nombre de SANDRA MILENA VARGAS SOLER. Del punto 08 se continua en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 263,5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4956585,60m y Y=1908459,82m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030002000000000, dirección FINCA SANTA ROSA, asociado al FMI 236-58208 y a nombre de CHELSEA TATIANA CASTRO PALACIO. Del punto 09 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1346,0m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4955672,83m y Y=1908655,34m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020454000000000, dirección LOTE NO 1, asociado al FMI 236-83280 y a nombre de RUTH PATRICIA NUNEZ CASTRO. Del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 526,1m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4955339,76m y Y=1908247,99m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 205,1m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4955213,09m y Y=1908086,78m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección GRANJA COLEGIO INTERNADO HECTOR JARAMILLO DUQUE, sin FMI asociado y a nombre de MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS. Del punto 12 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 476,4m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X=4955227,40m y Y=1907915,83m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030119000000000, dirección EL MORICHAL, asociado al FMI 236-38600 y a nombre de MARCO ANTONIO DAZA MARTINEZ. Del punto 13 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 110,7m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4955244,77m y Y=1907812,58m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 14 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 33,2m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4955225,50m y Y=1907795,76m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección KR 2 # 5 - 15 CAÑO RAYADO, asociado al FMI 236-38589 y a nombre de GINA PAOLA MATIZ PORRAS. Del punto 15 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,3m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4955222,97m y Y=1907773,55m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LT PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-36083 y a nombre de ABIGAIL VANEGAS CASTAÑEDA Y OTRO. Del punto 16 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 14,3m, hasta encontrar

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

el punto 17 con coordenadas planas X=4955221,25m y Y=1907759,32m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección LT, asociado al FMI 236-40422 y a nombre de LEONOR BUITRAGO ORTIZ. Del punto 17 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 42,3m, hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X=4955238,45m y Y=1907735,58m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000203320000000000, dirección LOTE. LOTE PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-40848 y a nombre de GLADYS ELENA GONZALEZ BECERRA. Del punto 18 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 425,1m, hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X=4955180,01m y Y=1907347,13m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 19 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 588,1m, hasta encontrar el punto 20 con coordenadas planas X=4955085,93m y Y=1906766,54m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000300600000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 20 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 47,5m, hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X=4955078,39m y Y=1906719,59m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000302480000000000, dirección CASA VEREDA CANO RAYADO, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

SUR: Del punto 21 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 501,0m, hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X=4954623,75m y Y=1906926,84m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000200990000000000, dirección EL DIAMANTE, asociado al FMI 236-4557 y a nombre de SOCIEDAD LA GUAYACANA LIMITADA. Del punto 22 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1132,1m, hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X=4953831,55m y Y=1907731,24m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000200890000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-31493 y a nombre de ANTONIO JOSE ROMERO MORA.

OESTE: Del punto 23 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1054,5m, hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X=4953814,13m y Y=1908698,79m, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000201930000000000, dirección BRASILIA, asociado al FMI 236-42014 y a nombre de LUZ AMPARO ROMERO MORA. Del punto 24 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 809,1m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 50577000300000000200450000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; y encierra.

4.6. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *"(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)."*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT,

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

El análisis de la información aportada por el solicitante, junto con el análisis jurídico catastral permite identificar relación con el folio de matrícula 236-83281, se encuentra activo, presenta el folio matriz 236-30488, ostenta folio segregado, registra un área de terreno de 394 HAS 4772.54 MTS2, no asocia referencia catastral, se apertura por DIVISION MATERIAL mediante Escritura Pública No. 107 del 13/03/2019 en la Notaria única de San Martin, a favor de JOSE ANTONIO ROMERO LEAL, quien en la actualidad conserva la titularidad del derecho de dominio.

Se garantiza la relación con el FMI 236-83281, dado que se reconstruyeron los linderos presentes en el folio de matrícula inmobiliaria, determinando que no se presenta afectación a terceros.

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información para el número predial 505770003000000020332000000000 en R1/R2 IGAC (400 ha + 5644 m2), SHP IGAC (400 ha + 5644 m2), FOLIO (394 HAS 4772.54 MTS2) y levantamiento planimétrico predial (0 ha+ 0599 m²); analizada la información anterior, los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por los solicitantes, las actas de colindancia y los levantamientos prediales de las solicitudes realizadas por el operador, la validación de la descripción de los linderos reportados en la escritura pública N°. 107 del 13/03/2019 en la Notaria única de San Martin. (Garantizando la no afectación a terceros), se determinó que el predio de mayor extensión con FMI 236-83281 cuenta con un área total de 393 ha + 4379 m2 y que la presente solicitud se trata de una afectación parcial de área sobre dicho folio.

Analizado el predio matriz del folio de matrícula 236-83281, asociado al predio objeto de estudio, arroja un área total de 393 ha + 4379 m2 que corresponde a las solicitudes asociadas a 109 polígonos con los ID prediales 5057781157, 5057789053, 5057789052, 5057781066, 5057751626, 5057781164, 5057751627, 5057781060, 5057789004, 5057783036, 5057783033, 5057781159, 5057789050, 5057789001, 5057789049, 5057789002, 5057781077, 5057781075, 5057751628, 5057783037, 5057781081, 5057786176, 5057786178, 5057781078, 5057789016, 5057786165, 5057781073, 5057786171, 5057781162, 5057781156, 5057789054, 5057784055, 5057786170, 5057786173, 5057781071, 5057789017, 5057781072, 5057786180, 5057700713, 5057781079, 5057786172, 5057781076, 5057786181, 5057781063, 5057781074, 5057789055, 5057786168, 5057786179, 5057786185, 5057786184, 5057789025, 5057789026, 5057789027, 5057789019, 5057789021, 5057789022, 5057789023, 5057781068, 5057786182, 5057781082, 5057786191, 5057789024, 5057789028, 5057784061, 5057789000, 5057789007, 5057781167, 5057789011, 5057789012, 5057781061, 5057781062, 5057789009, 5057789014, 5057783034, 5057781059, 5057789013, 5057781065, 5057781080, 5057781064, 5057781069, 5057781070, 5057781160, 5057789003, 5057789010, 5057789005, 5057781058, 5057786192, 5057786166, 5057786167, 5057781154, 5057781153, 5057781152, 5057781150,

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

5057781151, 5057789051, 5057789020, 5057789048, 5057759055, 5057783031, 5057786177, 5057781158, 5057789015, 5057786183, 5057759056, 5057783035, 5057789006, 5057789008 y 5057702868.

El predio con dirección EL REGALO, ubicado en la vereda Caribe (catastral) y Puerto Lleras (registral) zona rural del municipio de PUERTO LLERAS, departamento del META, con una cabida de 0 ha+ 0599 m²; con número predial 505770003000000020332000000000 y que corresponde a una parte del predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula 236-83281; es procedente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-83281, denominado registralmente como LOTE NO. 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA, e identificado catastralmente con el número predial 505770003000000020057000000000, le corresponde un área actual de 393 ha + 4379 m², según LPP, que confrontada con la del folio de matrícula 394 HAS 4772.54 MTS2, presenta una diferencia de 1 ha + 0393,54 m², la cual se encuentra dentro del rango establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución (2 %); y por lo tanto se valida el área registral. Lo cual no impide que se pueda registrar la presente solicitud.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula 236-83281, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 0265624, con número de expediente 2023220106998615929E. En relación con el predio rural denominado **"EL REGALO"**.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, quien presentó solicitud de formalización No. 0265624, en relación con el predio rural denominado **"EL REGALO"**, que hace parte del predio de mayor extensión denominado registralmente como **"LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA"**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-83281, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín (Meta), y con el numero predial 505770003000000020332000000000, ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta.

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
EL REGALO	No	236-83281	505770003000000020332000000000	0 ha+ 0599 m²	Registral: 394 Ha 4772,54 m2 Catastral: 400 ha + 5644 m2

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín (Meta), **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000059809 de 19 de junio de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-83281 en la anotación 04.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín (Meta), que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281, que identifica el inmueble rural denominado registralmente “LT 2 REMANENTE HACIENDA CARUYANA”, ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta, donde se inscriba como propietario a PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, quien presentó solicitud de formalización No. 0265624, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

NORTE: Del punto de partida 01 se inicia en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 457,9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4954895,41m y Y=1909249,33m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020065000000000, dirección EL PORVENIR, asociado al FMI 236-2007 y a nombre de ZENAIDA MILENA CASTRO REY Y OTROS. Del punto 02 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 744,3m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4955597,28m y Y=1909405,64m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020056000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-2009 y a nombre de EDWIN PINZON CASTRO Y OTROS. Del punto 03 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 231,8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4955627,07m y Y=1909628,85m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020049000000000, dirección EL SILENCIO, asociado al FMI 236-2008 y a nombre de EDGAR EMIRO CASTRO REY Y OTRO. Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 325,2m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4955892,65m y Y=1909816,48m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040236000000000, dirección EL RINCON VEREDA CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION. Del punto 05 se continua en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 25,9m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4955902,39m y Y=1909792,42m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040100000000000, dirección FINCA LA PONDEROSA, asociado al FMI 236-43108 y a nombre de GLORIA AMPARO SANTAMARIA PARDO Y OTROS. Del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 571,1m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4956296,63m y Y=1909648,49m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040246000000000, dirección LA CHIROSA VEREDA

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

CAMPO ALEGRE, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

ESTE: Del punto 07 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 1322,1m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4956848,95m y Y=1908462,79m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000040043000000000, dirección FINCA LA HOLANDA, asociado al FMI 236-51344 y a nombre de SANDRA MILENA VARGAS SOLER. Del punto 08 se continua en dirección oeste, en línea recta y en una distancia de 263,5m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X=4956585,60m y Y=1908459,82m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030002000000000, dirección FINCA SANTA ROSA, asociado al FMI 236-58208 y a nombre de CHELSEA TATIANA CASTRO PALACIO. Del punto 09 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1346,0m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4955672,83m y Y=1908655,34m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020454000000000, dirección LOTE NO 1, asociado al FMI 236-83280 y a nombre de RUTH PATRICIA NUNEZ CASTRO. Del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 526,1m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4955339,76m y Y=1908247,99m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 205,1m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4955213,09m y Y=1908086,78m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección GRANJA COLEGIO INTERNADO HECTOR JARAMILLO DUQUE, sin FMI asociado y a nombre de MUNICIPIO DE PUERTO LLERAS. Del punto 12 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 476,4m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X=4955227,40m y Y=1907915,83m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030119000000000, dirección EL MORICHAL, asociado al FMI 236-38600 y a nombre de MARCO ANTONIO DAZA MARTINEZ. Del punto 13 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 110,7m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4955244,77m y Y=1907812,58m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 14 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 33,2m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X=4955225,50m y Y=1907795,76m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección KR 2 # 5 - 15 CAÑO RAYADO, asociado al FMI 236-38589 y a nombre de GINA PAOLA MATIZ PORRAS. Del punto 15 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,3m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X=4955222,97m y Y=1907773,55m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LT PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-36083 y a nombre de ABIGAIL VANEGAS CASTAÑEDA Y OTRO. Del punto 16 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 14,3m, hasta encontrar el punto 17 con coordenadas planas X=4955221,25m y Y=1907759,32m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LT, asociado al FMI 236-40422 y a nombre de LEONOR BUITRAGO ORTIZ. Del punto 17 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 42,3m, hasta encontrar el punto 18 con coordenadas planas X=4955238,45m y Y=1907735,58m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, dirección LOTE. LOTE PARA VIVIENDA RURAL, asociado al FMI 236-40848 y a nombre de GLADYS ELENA GONZALEZ BECERRA. Del punto 18 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 425,1m, hasta encontrar el punto 19 con coordenadas planas X=4955180,01m y Y=1907347,13m, colindando con el predio identificado con VÍA. Del punto 19 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 588,1m, hasta encontrar el punto 20 con coordenadas planas X=4955085,93m y Y=1906766,54m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030060000000000, dirección SANTA

RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 14

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

TERESA, asociado al FMI 236-5253 y a nombre de JORGE ELIECER VARGAS ARIAS. Del punto 20 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 47,5m, hasta encontrar el punto 21 con coordenadas planas X=4955078,39m y Y=1906719,59m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000030248000000000, dirección CASA VEREDA CANO RAYADO, sin FMI asociado y a nombre de LA NACION.

SUR: Del punto 21 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 501,0m, hasta encontrar el punto 22 con coordenadas planas X=4954623,75m y Y=1906926,84m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020099000000000, dirección EL DIAMANTE, asociado al FMI 236-4557 y a nombre de SOCIEDAD LA GUAYACANA LIMITADA. Del punto 22 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 1132,1m, hasta encontrar el punto 23 con coordenadas planas X=4953831,55m y Y=1907731,24m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020089000000000, dirección LA ESPERANZA, asociado al FMI 236-31493 y a nombre de ANTONIO JOSE ROMERO MORA.

OESTE: Del punto 23 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1054,5m, hasta encontrar el punto 24 con coordenadas planas X=4953814,13m y Y=1908698,79m, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020193000000000, dirección BRASILIA, asociado al FMI 236-42014 y a nombre de LUZ AMPARO ROMERO MORA. Del punto 24 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 809,1m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 505770003000000020045000000000, dirección LA ESTERLINA HOY SAN NICOLAS HOY HACIENDA EL MORICHAL, asociado al FMI 236-16990 y a nombre de ALEIDA YAMID GARZON TORRES; y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín (Meta), la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "**EL REGALO**", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha+ 0599 m², ubicado en la vereda Puerto Lleras, del municipio de PUERTO LLERAS departamento del Meta, donde se inscriba como propietario a PARMENIO RODRIGUEZ ARCINIEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 96121640, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 1 de coordenadas planas X=4955170,29 m y Y=1907438,47 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de colindando con una VÍA, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000, con una VÍA, predio identificado con número predial 505770003000000020449400000000 y el predio objeto de estudio.

NORTE: Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 6,1 m, hasta encontrar el punto 2 con coordenadas planas X=4955176,35 m y Y=1907437,33 m, colindando con VÍA, predio identificado con número predial 505770003000000020332000000000.



RESOLUCIÓN No. *202431005694446* Hoja N° 15

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea recta en una distancia de 13,8 m, hasta encontrar el punto 3 con coordenadas planas X=4955189,93 m y Y=1907434,76 m, Colindando con VIA, predio identificado con número predial 505770003000000020449400000000.

ESTE: Del punto 03 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 29,9 m, hasta encontrar el punto 4 con coordenadas planas X=4955184,38 m y Y=1907405,31 m, Colindando con VIA, predio identificado con número predial 505770003000000020449400000000.

SUR: Del punto 04 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 19,9 m, hasta encontrar el punto 5 con coordenadas planas X=4955164,74 m y Y=1907409,01 m, colindando con JAC VEREDA CAÑO RAYADO, predio identificado con número predial 505770003000000020057000000000.

OESTE: Del punto 05 se continúa en dirección sureste en línea quebrada en una distancia de 29,9 m, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas planas X=4955170,29 m y Y=1907438,47 m, colindando con FABIAN BENITO RODRIGUEZ QUEREDO, predio identificado con número predial 505770003000000020057000000000 y encierra.

SEXTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

SÉPTIMO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC-Dirección Catastral Meta, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio **"EL REGALO"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-83281 y código catastral 505770003000000020332000000000.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2024-09-16


JAVIER ANDRÉS LINARES RODRÍGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Ana María Garzón Gil - Abogada Subdirección SSJ
Revisó: Jenny Marcela Puentes Castro- Abogada Subdirección SSJ
Aprobó: Hugo Jiménez- Líder Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.