



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431005402726 del 2024-08-16

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y Resolución No. 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos*

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allegó la Resolución No. 202322006511616 de fecha 01 de noviembre de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA, identificada con cédula de ciudadanía No. 40437049. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO.

El artículo 43 de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra:** *"En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso*

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

3. ANTECEDENTES

3.1 ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA identificada con cédula de ciudadanía número 40437049, presentó solicitud de formalización No. 0239135, con número de expediente 202222010699826258E, sobre el inmueble rural denominado La Esperanza, con un área aproximada de 0 ha + 0915 m², ubicado en la vereda Puerto Santander, del municipio de Fuente de Oro, departamento del Meta, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado registralmente como Buenos Aires, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-3079, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín, Meta y número predial 502870001000000060016000000000.

3.2 Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 15 de mayo de 2024.

3.3 En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000044299 del 24 de mayo de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 14/06/2024
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 14/06/2024
- Comunicación al Ministerio Público: 29/05/2024
- Publicación en emisora: 07/06/2024
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 30/05/2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 29/05/2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 07/06/2024
- Constancia Terminó de Traslado: 02/07/2024

3.4 Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

- 3.4.1 Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).
- 3.4.2 De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-3079, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

- 3.4.3 Así mismo, mediante oficio No. 202431007986281 del 06 de junio de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial del Meta, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.
- 3.4.4 Mediante Oficio con radicado de entrada No. 202462004991802 del 02 de julio de 2024, la UAEGRTD informo que no existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.
- 3.5 Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.6 De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 11 de julio de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.
- 3.7 Efectuada la consulta el 09 de agosto de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4 ANÁLISIS DEL CASO

4.1 NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 236-3079, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín - Meta, el cual fue abierto el 21 de mayo de 1999, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas veinticuatro (24) anotaciones, no registra folios matrices, no registra folios derivados y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 236-3079 se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 07 de septiembre de 1965, se establece el registro de la resolución de adjudicación No. 7003 de fecha 14 de julio de 1965, mediante la cual el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria –INCORA de Bogotá, adjudicó un predio baldío a favor de Pedro Peña Oviedo, cuyo código registral corresponde al 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4.2. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA identificada con cédula de ciudadanía número 40437049, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado La Esperanza. Así las cosas, la posesión se acredita de la siguiente manera.

- Medio de prueba testimonial: Declaración de Soledad Rocillo Dassan, identificada con cédula de ciudadanía No. 40411066, mediante el cual señaló a las preguntas formuladas el 14 de julio de 2022: ¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: *"17- enero-2011"*. ¿sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? Respondió: *"Por donación que le hizo su papá el señor Josué Ruiz Abaunza"* ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: *"Sí, cultivo en el predio yuca, plátano"*.
- Medio de prueba de testimonial: Declaración de Carmen Cecilia Fernández Bermúdez, identificada con cédula de ciudadanía No. 41243382, mediante el cual señaló a las preguntas formuladas el 14 de julio de 2022: ¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio? Respondió: *"2011"*. ¿sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio? Respondió: *"Hace más de 10 años explota ese predio, por donación que le hizo su papá el señor Josué Ruiz"* ¿Sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio? Respondió: *"Sí, cultiva en el predio matas de yuca y cultivo de plátano"*.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA identificada con cédula de ciudadanía número 40437049, ha ejercido la posesión, pública, pacífica e ininterrumpida del predio La Esperanza por un término superior a 10 años, cuya destinación ha sido de explotación agrícola.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 09 de agosto de 2024, se concluye que los titulares del derecho de dominio registrado son Graciela Ruiz Abaunza, Josué Ruiz Abaunza, Gloria Ruiz Abaunza, Trinidad Ruiz Abaunza, Luz Marina Jiménez Ruiz, Celedonio Rodrigo Ruiz Abaunza, Nancy Lorena Jiménez Jiménez, Elizabeth Jiménez Ruiz, Marlen Natalia Chacón Molina, Nini Yhojana González Calvo, Ángel Luis Muñoz Duitama, Nubia Esperanza Quiroga.

Conforme a lo expuesto, Graciela Ruiz Abaunza, Josué Ruiz Abaunza, Gloria Ruiz Abaunza, Trinidad Ruiz Abaunza, Luz Marina Jiménez Ruiz, Celedonio Rodrigo Ruiz Abaunza, Nancy Lorena Jiménez Jiménez, Elizabeth Jiménez Ruiz, Marlen Natalia Chacón Molina, Nini Yhojana González Calvo, Ángel Luis Muñoz Duitama, Nubia Esperanza Quiroga, titulares de derecho de dominio del predio denominado La Esperanza, no han efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por un término superior a 10 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio por un término superior a 10 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 23 de junio de 2022, por los colindantes Miryan Ruiz, identificada con cédula de ciudadanía No. 40405429 y Josué Ruiz Abaunza, identificado con cédula de ciudadanía No. 16340035, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos del predio La Esperanza.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado La Esperanza, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 15 de mayo de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio La Esperanza cuenta con un área de 0 ha + 0915 m², según levantamiento planimétrico, que hace parte de un predio de mayor extensión con número predial 502870001000000060016000000000, dirección catastral Buenos Aires y dirección en folio Buenos Aires.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional:

Colindantes

NORTE: MIRYAM RUIZ ABAUNZA.

ESTE: JOSÉ DONALDO RAMÍREZ CASTRO Y OTROS.

SUR: JOSUÉ RUIZ ABAUNZA.

OESTE: LUCILA HERNÁNDEZ CLAVIJO.

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4942396,27m y Y=1930580,86m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de LUCILA HERNÁNDEZ CLAVIJO predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, MIRYAM RUÍZ ABAUNZA predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 53,4 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4942442,54m y Y=1930554,19m, colindando con MIRYAM RUÍZ ABAUNZA, predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 18,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4942434,75m y Y=1930537,82m, colindando con JOSÉ DONALDO RAMÍREZ CASTRO Y OTROS, predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000.

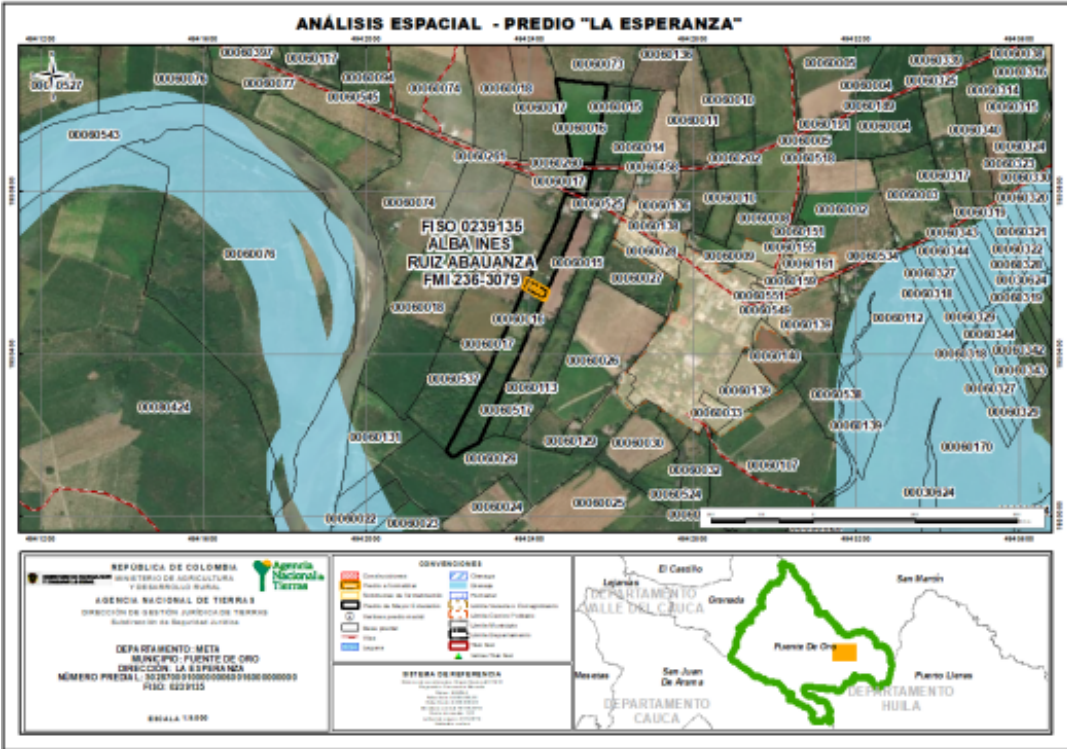
Sur: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 53,9 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4942388,74m y Y=1930565,49m, colindando con JOSUÉ RUÍZ ABAUNZA, predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 17,1 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con LUCILA HERNÁNDEZ CLAVIJO, predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000 y encierra.

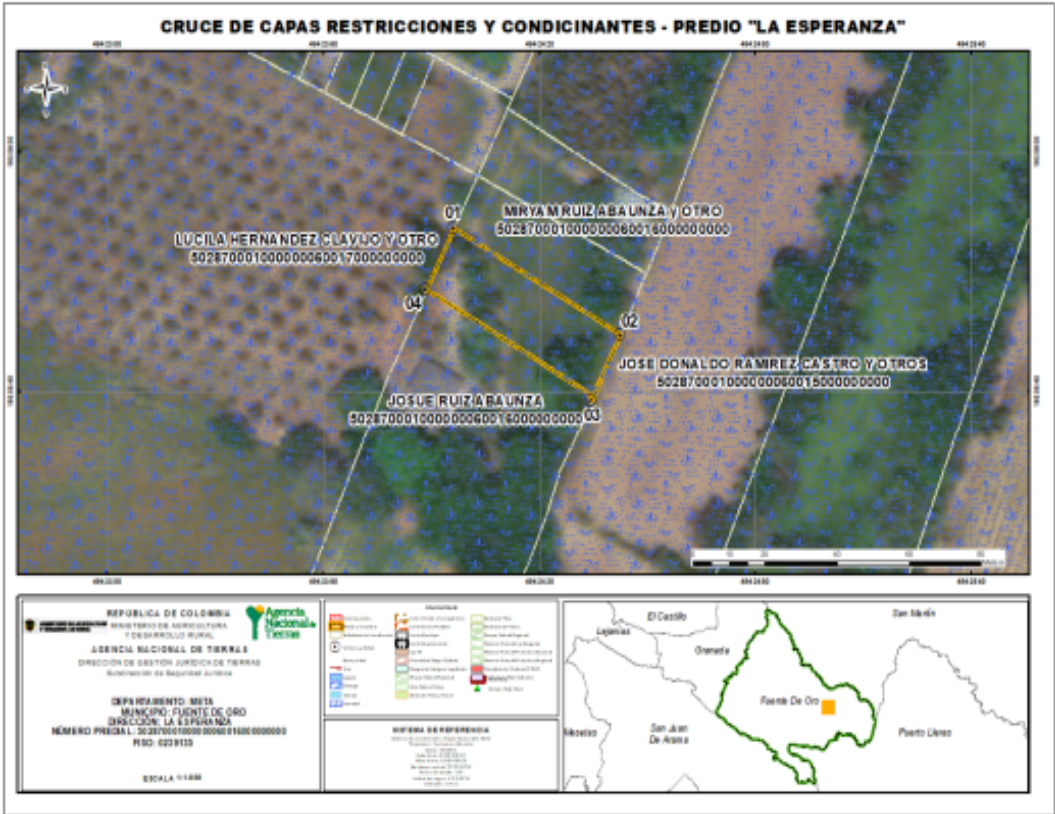
"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4.6. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

ANÁLISIS ESPACIAL



CRUCE DE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



4.7. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 8

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble denominado BUENOS AIRES identificado con el número predial 502870001000000060016000000000, cuyo folio de matrícula es el 236-3079, registra un área de terreno de 5 HECTAREAS (8357MTS.2) que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera tres globos de terreno con un área total de 5 ha + 7825 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

GLOBO DE TERRENO 1

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4942464,77m y Y=1931075,85m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, el predio identificado con número predial 502870001000000060073000000000, dirección BUENA VISTA asociado al FMI 236-40754, a nombre de HERMENIGILDO ORTIZ LONDOÑO; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 127,9 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4942591,99m y Y=1931061,87m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060073000000000, dirección BUENA VISTA asociado al FMI 236-40754, a nombre de HERMENIGILDO ORTIZ LONDOÑO.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 198,4 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4942557,62m y Y=1930866,47m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 54,2 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4942503,40m y Y=1930867,40m, colindando con GLOBO DE TERRENO 2 con VIA PUBLICA de por medio.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 212,1 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

GLOBO DE TERRENO 2

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 05 con coordenadas planas X=4942497,20m y Y=1930852,46m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, GLOBO DE TERRENO 1 con VIA PUBLICA de por medio; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 05 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 56,1 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4942553,31m y Y=1930851,78m, colindando con GLOBO DE TERRENO 1 con VIA PUBLICA de por medio.

ESTE: Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 65,5 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4942538,41m y

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Y=1930787,92m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS.

SUR: Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 54,5 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4942488,29m y Y=1930809,54m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

OESTE: Del punto 08 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 43,9 m, hasta encontrar el punto de partida 05, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

GLOBO DE TERRENO 3

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 09 con coordenadas planas X= 4942487,81m y Y= 1930795,72m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 09 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 54,9 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4942536,54m y Y=1930775,80m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

ESTE: Del punto 10 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 485,3 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4942343,02m y Y=1930331,22m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS; del punto 11 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 163,4 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4942275,56m y Y=1930182,32m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060517000000000, dirección LA AURORA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

SUR: Del punto 12 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 97,6 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas X= 4942193,97 m y Y= 1930160,33 m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060029000000000, dirección EL ALGARROBO asociado al FMI 236-22116, a nombre de ARACELY VANEGAS SANCHEZ Y OTROS.

OESTE: Del punto 13 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 228,1 m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4942300,31m y Y=1930362,15m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060537000000000, dirección LOTE RURAL sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; del punto 14 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 473,1 m, hasta encontrar el punto de partida 09, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

4.8. Actualización del área registral

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *"(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)."*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica lo siguiente:

Analizado el folio de matrícula 236-3079, se determina que este encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, ni folios derivados, reporta área de terreno 5 HECTAREAS (8357MTS.2) y asocia referencia catastral 001000060016000. El folio se apertura con adjudicación de Baldíos a favor de PEA OVIEDO PEDRO, mediante resolución 7003 del 1965-07-14 expedida por el INCORA DE BOGOTA.

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información R1/R2 IGAC (5 ha + 8647 m²), SHP IGAC (5 ha + 8647 m²), FOLIO (5 HECTAREAS (8357MTS.2)) y levantamiento planimétrico predial (0 ha + 0915 m²), fue posible determinar que se trata de una solicitud de área parcial sobre el FMI 236-3079. Adicionalmente, es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información Catastral cartográfica y alfanumérica, lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI 236-3079, y lo evidenciado en la imagen del municipio de FUENTE DE ORO, se determinó que el predio de mayor extensión se encuentra conformado por los polígonos identificados con etiqueta 5028704427, 5028781034, 5028781033, 5028781030, 5028781032, 5028750576, 5028781024, 5028781027, 5028781026, 5028781031, 5028781025, 5028781022, 5028781020, 5028781028, 5028781029 y 5028781021; los cuales conforman un área total de 5 ha + 7825 m².

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de conformidad con el Informe Técnico Jurídico de fecha 15 de mayo de 2024, que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-3079, denominado registralmente como Buenos Aires, e identificado catastralmente con el número predial 502870001000000060016000000000, , le corresponde un área actual de **5 ha + 7825 m²**, según LPP, que confrontada con la del folio de matrícula 5 HECTAREAS (8357MTS.2), presenta una diferencia de 0 ha + 0532 m², la cual se encuentra dentro del

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

rango establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución (7 %); y por lo tanto se valida el área registral.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA, identificada con cédula de ciudadanía número 40437049, a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 0239135 con número de expediente 202222010699826258E. En relación con el predio rural denominado La Esperanza.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA, identificada con cédula de ciudadanía número 40437049, en relación con el predio rural denominado La Esperanza, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado registralmente como Buenos Aires, con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-3079, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín – Meta , y cédula catastral No. 502870001000000060016000000000, ubicado en la vereda Puerto Santander, en el municipio de Fuente de Oro, departamento de Meta.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
La Esperanza	No registra en el folio.	236-3079	502870001000000060016000000000	0 ha + 0915 m²	Registral: 5 HECTAREAS (8357MTS.2) Catastral: 5 ha + 8647 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo No. 202431000044299 del 24 de mayo de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-3079, en la anotación No. 23.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín - Meta, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-3079, que identifica el inmueble rural denominado Buenos Aires, ubicado en la vereda Puerto Santander, del municipio de Fuente de Oro, departamento del Meta, donde se inscriba como propietaria a ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA, identificado con cédula ciudadanía

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

x1dmSW-2lwHZ-sx4O-OKy2-fYMI2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

No. 40437049, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

El inmueble denominado **BUENOS AIRES** identificado con el número predial 502870001000000060016000000000, cuyo folio de matrícula es el **236-3079**, registra un área de terreno de **5 HECTAREAS (8357MTS.2)** que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera tres globos de terreno con un área total de **5 ha + 7825 m²**, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12

GLOBO DE TERRENO 1

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4942464,77m y Y=1931075,85m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, el predio identificado con número predial 502870001000000060073000000000, dirección BUENA VISTA asociado al FMI 236-40754, a nombre de HERMENIGILDO ORTIZ LONDOÑO; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 127,9 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4942591,99m y Y=1931061,87m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060073000000000, dirección BUENA VISTA asociado al FMI 236-40754, a nombre de HERMENIGILDO ORTIZ LONDOÑO.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 198,4 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4942557,62m y Y=1930866,47m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 54,2 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4942503,40m y Y=1930867,40m, colindando con GLOBO DE TERRENO 2 con VIA PUBLICA de por medio.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 212,1 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

GLOBO DE TERRENO 2

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 05 con coordenadas planas X=4942497,20m y Y=1930852,46m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, GLOBO DE TERRENO 1 con VIA PUBLICA de por medio; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 05 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 56,1 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X=4942553,31m y Y=1930851,78m, colindando con GLOBO DE TERRENO 1 con VIA PUBLICA de por medio.

ESTE: Del punto 06 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 65,5 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X=4942538,41m y Y=1930787,92m, colindando con el predio identificado con número predial

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

x1dmSW-2lwHZ-sx4O-OKy2-fYMI2

RESOLUCIÓN No. *202431005402726* Hoja N° 13

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS.

SUR: Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 54,5 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=4942488,29m y Y=1930809,54m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

OESTE: Del punto 08 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 43,9 m, hasta encontrar el punto de partida 05, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

GLOBO DE TERRENO 3

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 09 con coordenadas planas X= 4942487,81m y Y= 1930795,72m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS, el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 09 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 54,9 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X=4942536,54m y Y=1930775,80m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060525400000000, dirección VIA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

ESTE: Del punto 10 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 485,3 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X=4942343,02m y Y=1930331,22m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000, dirección LA AURORA asociado al FMI 236-25386, a nombre de ABRAHAM RAMIREZ MOLANO Y OTROS; del punto 11 se continúa en dirección suroeste en línea recta y en una distancia de 163,4 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X=4942275,56m y Y=1930182,32m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060517000000000, dirección LA AURORA sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

SUR: Del punto 12 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 97,6 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas X= 4942193,97 m y Y= 1930160,33 m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060029000000000, dirección EL ALGARROBO asociado al FMI 236-22116, a nombre de ARACELY VANEGAS SANCHEZ Y OTROS.

OESTE: Del punto 13 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 228,1 m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X=4942300,31m y Y=1930362,15m, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060537000000000, dirección LOTE RURAL sin FMI asociado, a nombre de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; del punto 14 se continúa en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 473,1 m, hasta encontrar el punto de partida 09, colindando con el predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, dirección LA COLOMBIANA asociado al FMI 236-78, a nombre de CAMILO DE LELIS LONDOÑO ARIZA Y OTROS; y encierra.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de San Martín, Departamento del Meta, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "La Esperanza", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha + 0915 m², ubicado en la vereda Puerto Santander, del municipio de en el municipio de Fuente de Oro, departamento del Meta, donde se inscriba como propietaria a ALBA INÉS RUÍZ ABAUNZA identificado con cédula de ciudadanía número 40437049, a del predio que cuenta con los siguientes linderos:

El inmueble denominado **LA ESPERANZA** con un área de **0 ha + 0915 m²** según levantamiento planimétrico predial asociado al número predial **502870001000000060016000000000** con dirección catastral BUENOS AIRES y dirección en folio BUENOS AIRES, que forma parte de un predio de mayor extensión con folio **236-3079** presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: MIRYAM RUIZ ABAUNZA.
ESTE: JOSE DONALDO RAMIREZ CASTRO Y OTROS.
SUR: JOSUE RUIZ ABAUNZA
OESTE: LUCILA HERNANDEZ CLAVIJO

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4942396,27m y Y=1930580,86m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de LUCILA HERNÁNDEZ CLAVIJO predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000, MIRYAM RUÍZ ABAUNZA predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 53,4 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4942442,54m y Y=1930554,19m, colindando con MIRYAM RUÍZ ABAUNZA, predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 18,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=4942434,75m y Y=1930537,82m, colindando con JOSÉ DONALDO RAMÍREZ CASTRO Y OTROS, predio identificado con número predial 502870001000000060015000000000.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 53,9 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4942388,74m y Y=1930565,49m, colindando con JOSUÉ RUÍZ ABAUNZA, predio identificado con número predial 502870001000000060016000000000.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 17,1 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con LUCILA HERNÁNDEZ CLAVIJO, predio identificado con número predial 502870001000000060017000000000 y encierra.



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

SEXTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

SÉPTIMO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio La Esperanza identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 236-3079 y código catastral 502870001000000060016000000000.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2024-08-16


JAVIER ANDRES LINARES RODRIGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Olga Rodríguez Geney. Abogada Sustanciadora Subdirección SSJ
Revisó: Diana Carrillo Barreiro. Abogada Revisora Subdirección SSJ
Aprobó: Oniris del Carmen Oliveros Hurtado. Abogada Líder Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

x1dmSW-2lwHZ-sx4O-OKy2-fYMI2