



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431005162416 del 2024-07-31

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 20 23, Resolución 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de*

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 2

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allegó el Memorando No. 20222200393003 de fecha 28 de diciembre de 2022, mediante el cual se remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de la señora MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA identificada con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), concluyendo que la señora – MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica mediante acto administrativo de procedimiento único No. 20233100002179 de fecha 01 de febrero de 2023, ordeno la inclusión de MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distingo de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9º del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de**

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

acceso y formalización de la tierra: *"En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

3. ANTECEDENTES

3.1. MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA identificado con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), presentó solicitud de formalización No. 235965, con número de expediente 202222010699818293E, sobre el inmueble rural denominado ALEJANDRIA, con un área aproximada de 37 ha + 0278 m², ubicado en la vereda TOÑO, municipio CÁCERES, departamento de ANTIOQUIA.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 26 de enero de 2023.

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 20233100002179 del 01 de febrero de 2023, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 13 de octubre de 2023
- Comunicación a los interesados: 13 de octubre de 2023
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 13 de octubre de 2023
- Comunicación al Ministerio Público: 08 de febrero de 2023
- Publicación en emisora: 10 de febrero de 2023
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 10 de febrero de 2023
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 09 de febrero de 2023
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 28 de agosto de 2023.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-42017, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202331009964251 del 25 de agosto de 2023, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial Antioquia, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

- 3.4.4.** Mediante Oficio No. 202362005516412 del 11 de septiembre de 2023, la UAEGRTD informo que **no** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del Rupta.
- 3.5.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.6.** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 10 de mayo de 2023 sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.
- 3.7.** Efectuada la consulta el 26 de marzo de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 015-42017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cauca, el cual fue abierto el día 03 de abril de 1996, registra inscritas dos anotaciones, no registra folios matrices, no registra derivados como tampoco comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio se logra establecer que la anotación primera de fecha 15 de julio de 1972, la cual corresponde al registro de la resolución de adjudicación de baldíos No. 052-0463 del 13 de agosto de 1972 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria - INCORA, a favor del señor MARCELINO ACOSTA ROMERO, especificada con código registral 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado ALEJANDRIA. Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 5

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Declaración testimonial del rendida el 09 de junio de 2022, suscrita por el señor HORACIO DE JESÚS RENDON PALACIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 3508957, mediante el cual refleja conocimiento sobre la posesión que ostenta el solicitante desde hace más de treinta y dos (32) años, aproximadamente, ejerciendo posesión sobre el predio de manera permanente, quieta, pública e ininterrumpida, que lo adquirió por compra y que lo utilizaba para cultivos.
- Declaración de testigo rendida el 09 de junio de 2022, suscrita por el señor LIBARDO DE JESÚS SUAREZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 71993621, mediante el cual refleja conocimiento sobre la posesión que ostenta el solicitante desde hace más de treinta y dos (32) años, aproximadamente, ejerciendo posesión sobre el predio de manera permanente, quieta, pública e ininterrumpida, que lo adquirió por compra y que lo utilizaba para cultivos.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de treinta y dos (32) años, cuya destinación ha sido cultivos.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 26 de marzo del 2024, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es MARCELINO ACOSTA ROMERO.

Conforme a lo expuesto, MARCELINO ACOSTA ROMERO, titular de derecho de dominio del predio denominado ALEJANDRIA, no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de treinta y dos (32) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de treinta y dos (32) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Linderos predio a formalizar

El predio denominado ALEJANDRIA se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 26 de enero de 2023, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio ALEJANDRIA cuenta con un área de 37 ha + 0278 m2, según levantamiento planimétrico, con número predial 051202002000000100002000000000, dirección catastral EL BRILLANTE y dirección en folio ALEJANDRIA

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Bogotá.

A. Colindantes

NORTE: JOAQUIN ACOSTA MORENO
ESTE: MARGEDIS GOYO Y LUIS MAGDALENO URANGO
SUR: MARIA LUCIOLA SIERRA
OESTE: JOSE JOAQUIN ESPITIA

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 1 de coordenadas X=4758186,44m y Y=2402875,57m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias con JOAQUIN ACOSTA MORENO predio identificado con numero predial 051202002000000100002000000000; con HECTOR RAFAEL CASTRO predio identificado con numero predial 051202001000001000028000000000; y el predio en mención. Colinda así:

NORTE: Del punto de partida número 1 en dirección noreste sigue en línea quebrada y en una distancia de 856,3m hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas X=4758987,66m y Y=2402940,70m, siendo colindante con JOAQUIN ACOSTA MORENO, predio con numero predial 051202002000000100002000000000.

ESTE: Del punto de partida número 2 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 501,5m hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas X=4758977,04m y Y=2402527,50m, siendo colindante con MARGEDIS GOYO, predio con numero predial 051202002000000100001000000000. Del punto 3 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 99,9m, hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas X=4758986,59m y Y=2402440,55m, siendo colindante con LUIS MAGDALENO URANGO, predio con numero predial 051202001000001000021000000000.

SUR: Del punto 4 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y distancia de 998,5m, hasta encontrar el punto número 5 de coordenadas X=4758052,12m y Y=2402521,57m, siendo colindante con MARIA LUCIOLA SIERRA, predio con numero predial 051202002000000100002000000000.

OESTE: Del punto 5 se continua en dirección noreste en línea quebrada y distancia de 384,6m, hasta encontrar el punto de partida número 1, siendo colindante con JOSE JOAQUIN ESPITIA, predio con numero predial 051202001000001000028000000000; y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

Análisis espacial

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4.5. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

Se valida el área producto del levantamiento planimétrico predial realizado en campo, ya que corresponde con el predio de mayor extensión asociado a la solicitud en estudio, en términos físicos y jurídicos, por lo tanto, no requiere de redacción técnica de linderos, pues esta consignada en el acápite anterior (se entiende descrita en lo que refiere a la solicitud)

4.6. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *"(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)."*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

El folio de matrícula 015-42017, se encuentra activo, no presenta folio matriz, ni folios derivados, registra área de 33 HEC- TAREAS Y 9.000 METROS CUADRADOS, no asocia referencia catastral, se apertura mediante resolución 052-0463 del INCORA DE MEDELLÍN a favor del señor MARCELINO ROMERO ACOSTA.

De otro lado, la solicitud del predio objeto de estudio, se encuentra a nombre de MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA, donde de acuerdo a la documentación alojada en el repositorio del Sistema Integrado de Tierras y del operador, se indica que la señora MARIA SIERRA ha ejercido la posesión desde hace más de 30 años, por herencia de su padre el señor JOSÉ LIBANEL SIERRA, quien realizo compra verbal al señor Marcelino Romero, quien aparece como propietario del FMI.

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información Catastro Antioquia (176 ha + 1714 m²), SHP Catastro Antioquia (176 ha + 0769 m²) FOLIO (33 HEC- TAREAS Y 9.000 METROS CUADRADOS) y levantamiento planimétrico predial (37 ha + 0278 m²), fue posible determinar que se trata de una solicitud de área total sobre el FMI 015-42017.

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Adicionalmente, es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

El predio con dirección ALEJANDRIA, ubicado en la vereda PONCIANO ABAJO (catastral) y TOÑO (registral) zona rural del municipio de CACERES, departamento de ANTIOQUIA, con una cabida de 37 ha + 0278 m²; que forma parte de un predio de mayor extensión con número predial 051202002000000100002000000000 y folio de matrícula 015-42017; es procedente técnicamente y jurídicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 015-42017, denominado registralmente como ALEJANDRIA, e identificado catastralmente con el número predial 051202002000000100002000000000, le corresponde un área actual de 37 ha + 0278 m², según LPP, que confrontada con el folio de matrícula 33 ha + 9000 m², presenta una diferencia de 3 ha + 1278 m², la cual excede el rango establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución (4 %); y por lo tanto, este debe ser objeto de rectificación.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA identificado con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), a quien le fue asignado solicitud de formalización No. 235965, con número de expediente 202222010699818293E. En relación con el predio rural denominado ALEJANDRIA.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA identificado con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), en relación con el predio rural denominado ALEJANDRIA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 015-42017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia, y cédula catastral No. 05120002000000100002000000000, ubicado en la vereda TOÑO, en el municipio de CÁCERES, departamento de ANTIOQUIA.

RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Nombre del predio	RUP TA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
ALEJANDRIA	No registra en el folio	015-42017	0512000200000010000 2000000000	37 Ha + 0278 m²	Registral: 33 Ha + 9000 m² Catastral: 176 Ha + 0769 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Caucaasia, **RECTIFICAR** el área registral del predio denominado ALEJANDRIA, número predial 05120002000000100002000000000, ubicado en la vereda TOÑO, en el municipio de CÁCERES, departamento de ANTIOQUIA, que, para todo efecto legal, corresponde a 37 ha + 0278 m², cuyos linderos se describen en el numeral 4.5, de la parte considerativa del presente acto administrativo.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Caucaasia **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 20233100002179 del 01 de febrero de 2023, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 015-42017 en la anotación No. 2.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Caucaasia, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-42017, que identifica el inmueble rural denominado ALEJANDRIA, ubicado en la vereda TOÑO, en el municipio de CÁCERES, departamento de ANTIOQUIA, donde se inscriba como propietaria a MARIA LUCIOLA SIERRA BEDOYA identificada con cédula de ciudadanía No. 42873258 de Envigado (Antioquia), del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 1 de coordenadas X=4758186,44m y Y=2402875,57m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias con JOAQUIN ACOSTA MORENO predio identificado con numero predial 051202002000000100002000000000; con HECTOR RAFAEL CASTRO predio identificado con numero predial 051202001000001000028000000000; y el predio en mención. Colinda así:

NORTE: Del punto de partida número 1 en dirección noreste sigue en línea quebrada y en una distancia de 856,3m hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas X=4758987,66m y Y=2402940,70m, siendo colindante con JOAQUIN ACOSTA MORENO,



RESOLUCIÓN No. *202431005162416* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

predio con numero predial 051202002000000100002000000000.

ESTE: Del punto de partida número 2 en dirección suroeste sigue en línea quebrada y en una distancia de 501,5m hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas X=4758977,04m y Y=2402527,50m, siendo colindante con MARGEDIS GOYO, predio con numero predial 051202002000000100001000000000. Del punto 3 se continua en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 99,9m, hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas X=4758986,59m y Y=2402440,55m, siendo colindante con LUIS MAGDALENO URANGO, predio con numero predial 051202001000001000021000000000.

SUR: Del punto 4 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y distancia de 998,5m, hasta encontrar el punto número 5 de coordenadas X=4758052,12m y Y=2402521,57m, siendo colindante con MARIA LUCIOLA SIERRA, predio con numero predial 051202002000000100002000000000.

OESTE: Del punto 5 se continua en dirección noreste en línea quebrada y distancia de 384,6m, hasta encontrar el punto de partida número 1, siendo colindante con JOSE JOAQUIN ESPITIA, predio con numero predial 051202001000001000028000000000; y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

SEPTIMO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada a Catastro Antioquia, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio ALEJANDRIA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 015-42017 y código catastral 051200020000001000020000000000.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.
Dado en Bogotá, 2024-07-31


JAVIER ANDRES LINARES RODRIGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Jorge Alberto Vargas Ávila.
Revisó: Yomeida Eljadue Isaza
Aprobó: Hugo Nel Jiménez Herrera