



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431004707016 del 2024-06-29

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *"1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión en el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por la ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo de la Subdirección de Sistemas de la Información, que es su administrador.*

La Subdirección de Seguridad Jurídica mediante acto administrativo de procedimiento único N° 202331000146879 de fecha 15 de diciembre de 2023 ordenó la consulta en bases oficiales que dieran cuenta sobre si el señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula de ciudadanía No. 4666495 de El Tambo – Cauca, cumple con las condiciones de elegibilidad conforme a los artículos 4, 5 y 6 del Decreto Ley 902 de 2017, a fin de que se emita decisión en torno a la valoración e inclusión del solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO).

En tal sentido, se allegó Constancia de Valoración RESO con fecha de calidad del 24 de enero del 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción presentada por el señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTES DE FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica en el presente acto administrativo ordenará la inclusión del señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 3

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- 3.1.** El señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, presentaron solicitud de formalización No. 0267253, con número de expediente 202331004000201585E, sobre el inmueble rural denominado LA PINERA, con un área aproximada de 0 ha + 9549 m², ubicado en la vereda Chapa, del municipio de El Tambo, departamento de Cauca.

Que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como LOTE (registral) y OJO DE AGUA (catastral), identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-35341, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán - Cauca, y cédula catastral No. 192560002000000660037000000000.

- 3.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 27 de noviembre de 2023.

- 3.3.** En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202331000146879 del 15 de diciembre de 2023, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 05 de enero de 2024.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 22 de diciembre de 2023
- Comunicación al Ministerio Público: 14 de febrero de 2024
- Publicación en emisora: 29 de diciembre de 2023
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 20 de diciembre de 2023.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 30 de enero de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 26 de diciembre de 2023
- Constancia Terminó de Traslado: 13 de febrero de 2024

- 3.4.** Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

- 3.4.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce de capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

- 3.4.2.** De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341, mediante consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

- 3.4.3.** De conformidad con el memorando de entendimiento suscrito el 16 de octubre de 2019 entre la Agencia Nacional de Tierras y Mercy Corps; mediante oficio No. DSC1-202308474 del 03 de abril de 2023, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Jurídica de Restitución, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al RUPTA.

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 4

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

3.4.4. Mediante Oficio No. DTCP2-202301231 del 11 de mayo de 2023, la UAEGRTD informo que **no** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del RUPTA.

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

3.6. Efectuada la consulta el 07 de febrero de 2023, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Departamento del Cauca, el cual fue abierto el 03 de noviembre de 1981, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas 5 anotaciones, si registra el folio matriz 120-18494, no registra folios derivados y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 120-35341 se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 22 de diciembre de 1950, corresponde a una adjudicación en liquidación de la comunidad de las tierras de la Parcialidad de Chapa, realizada a los señores DONACIANO LLANTEN, VIRGINIA LLANTEN, SAMUEL LLANTEN, DOLORES MONTENEGRO DE LLANTEN, con código registral No.160, según la Escritura Pública No. 342 del 11 de junio de 1941 de la Notaría Segunda de Popayán, mediante la cual se protocolizó la Resolución 94 del 30 de mayo de 1941 expedida por la Gobernación del Departamento del Cauca. Dicha Resolución aprobó la partición, adjudicación y entrega de los bienes del Resguardo de la Parcialidad de indígenas de Chapa, en el marco de lo dispuesto por la Ley 89 de 1980, el cual constituye un título originario, ajustándose con la primera regla para la acreditación de la naturaleza privada de un predio, según el Artículo 48, de la Ley 160 de 1994.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Con lo que se configura la segunda regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

presente predio es privada.

4.2. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

El señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "LA PINERA", Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- **Testimonio 1:** WILDER MAMBUSCAY, identificado con cédula de ciudadanía No. 1060876148, mediante testimonio señala: *¿Sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?* Respondió: "2008". *¿Sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio?* Respondió: "Él lo adquirió junto con Diomare hace algunos años porque doña Anunciación se los dio para que lo trabajaran". Así mismo, indica que el solicitante DIDIER HENRY LLANTEN LLANTEN ejerce la posesión así: "Él tiene pino sembrado en ese terreno".
- **Testimonio 2:** YULI ANDREA IDROBO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1060874710, mediante testimonio señala: *¿Sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?* Respondió: "2008". *¿Sabe usted cómo el solicitante adquirió el predio?* Respondió: "Él lo adquirió por medio de la suegra doña Anunciación Llanten". Así mismo, indica que el solicitante DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN ejerce la posesión así: "Él siembra pino en ese terreno".
- **Declaración 1:** YULI ANDREA IDROBO LLANTEN, identificada con C.C. 1060874710 domiciliado en la vereda Ojo de Agua - Chapa, y RAUL SOLARTE SANCHEZ identificado con C.C. 76240521 domiciliado en la vereda Ojo de Agua – Chapa, mediante Declaración de fecha 30 de agosto de 2023 rendida bajo la gravedad de juramento ante LUPE EUGENIA SOLARTE VALENCIA Notaria Única del Circuito de El Tambo señala: "Conocemos a DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, y por lo tanto nos consta que desde hace 15 años ejerce la posesión de un predio denominado LA PINERA, con un área aproximada de 7915 mts2, predio que lo adquirió por entrega material a título gratuito junto con su compañera sentimental DIOMARE MANQUILLO LLANTEN (fallecida), que le realizara la madre de su citada compañera sentimental la señora ANUNCIACION LLANTEN, está ubicado en la vereda Ojo de Agua - Chapa, Municipio de El Tambo Cauca".

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio LA PINERA por el término de quince (15) años desde el año 2008, cuya destinación ha sido para la explotación agrícola mediante cultivo forestal de pino.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 12 de febrero de 2024, se concluye que los titulares del derecho de dominio registrados son los señores DONACIANO LLANTEN, VIRGINIA LLANTEN, SAMUEL LLANTEN, DOLORES MONTENEGRO DE LLANTEN.

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 6

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Conforme a lo expuesto, Donaciano Llantén, Virginia Llantén, Samuel Llantén, Dolores Montenegro De Llantén, titulares del derecho de dominio del predio denominado registralmente como LOTE y conocido por el solicitante como "LA PINERA", no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que el señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de quince (15) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de quince (15) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por el señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el Acta de colindancia del 31 de mayo de 2023, suscrita por las señoras SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 25399737 y ANUNCIACION LLANTEN MANTENEGRO quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 25399841, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado y manifestaron su conformidad con los linderos del predio rural denominado "LA PINERA".

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado "LA PINERA" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar De Análisis Predial (DPAP) de fecha 27 de noviembre del 2023, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio "LA PINERA" cuenta con un área de 0 ha + 9549 m², según levantamiento planimétrico, con número predial 192560002000000660037000000000, dirección catastral OJO DE AGUA y en registro LOTE.

A su vez, el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial 192560002000000660037000000000, dirección catastral OJO DE AGUA y en registro LOTE.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Oeste.

Colindantes:

NORTE: QUEBRADA.
ESTE: SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN.
SUR: SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN.
OESTE: ANUNCIACION LLANTEN MONTENEGRO.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 de coordenadas planas X=1022927,20 m y Y=765425,58 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre ANUNCIACION LLANTEN MONTENEGRO, predio identificado con número predial 192560002000000660037000000000; QUEBRADA y el predio en mención.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

HTUM-XMEfH-wxIYvr-jnhY-DAuZxU

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 7

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

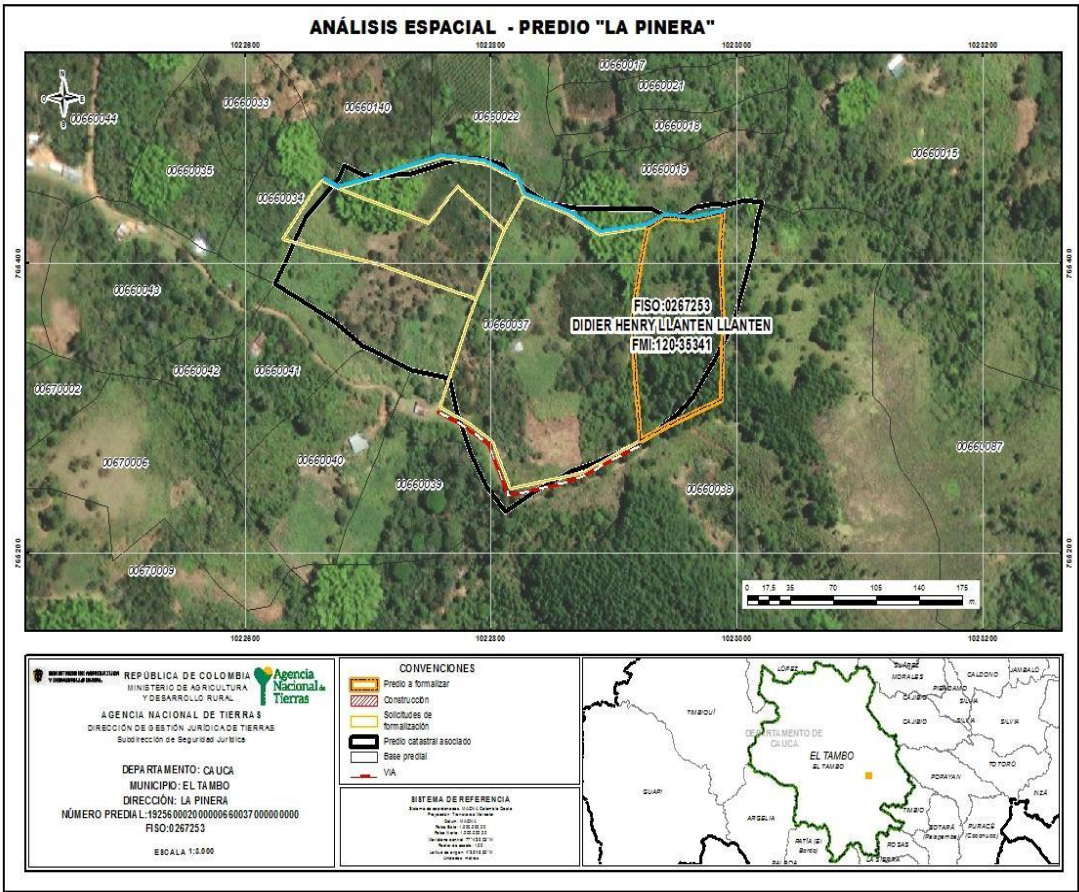
NORTE: Del punto 01 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 63,4 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1022988,76 m y Y=765434,69 m colindando con QUEBRADA.

ESTE: Del punto 02 se continua en dirección sur, en línea quebrada y en una distancia de 129,5 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1022987,06 m y Y=765305,36 m, colindando con SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN, predio identificado con número predial 192560002000000660038000000000.

SUR: Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 71,7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1022921,07 m y Y=765277,15 m, colindando con SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN, predio identificado con número predial 192560002000000660038000000000.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 149,9 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con ANUNCIACION LLANTEN MONTENEGRO, predio identificado con número predial 192560002000000660037000000000 y encierra.

UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR
Análisis espacial

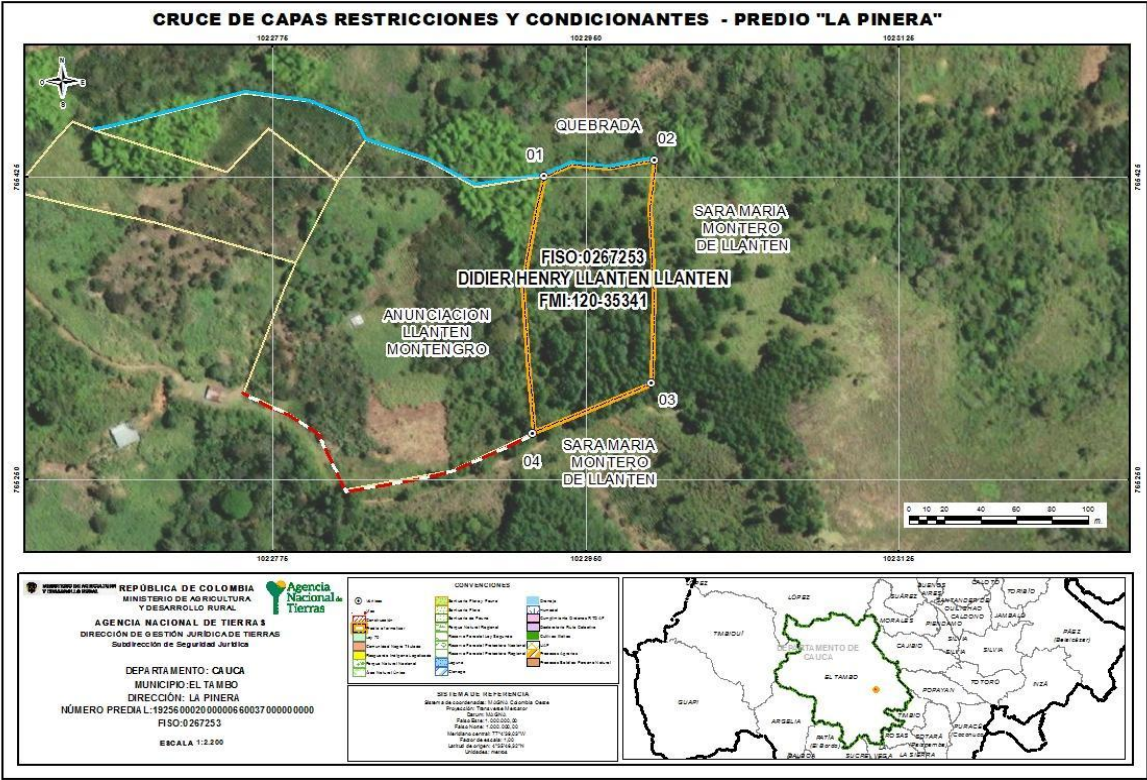


Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

HTUM-XMEfH-wxIYvr-jnhY-DAuZxU

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Cruce capas restricciones y condicionantes



4.6 Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble denominado LOTE identificado con el número predial 192560002000000660037000000000 con dirección catastral OJO DE AGUA, cuyo folio de matrícula 120-35341, no registra área de terreno, y que una vez validada y actualizada su cabida por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 5 ha+ 9119 m², presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Oeste:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 1022668,81 m y Y= 765466,33 m, donde concurren las colindancias entre el predio identificado con número predial 192560002000000660034000000000, dirección OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de PASCUALA MONTENEGRO SUC, y QUEBRADA.

NORTE: Del punto 01 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 341,5 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1022988,76 m y Y= 765434,69 m, colindando con QUEBRADA.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 143,8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1022986,95 m y Y= 765291,02 m, colindando con el predio identificado con número predial 192560002000000660038000000000, dirección LA PORFIA, asociado al FMI 120-38870, a nombre de OMAR HENRY LLANTEN MONTENGRO SUC.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección general suroeste, en línea quebrada y en una distancia total de 187,0 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

HTUM-XMEfH-wxIYvr-jnhY-DAuZxU

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 9

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

1022812,99 m y Y= 765239,30 m, pasando por el punto 04 con coordenadas planas X= 1022922,89 m y Y= 765269,61 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660038000000000, dirección LA PORFIA, asociado al FMI 120-38870, a nombre de OMAR HENRY LLANTEN MONTENGRO SUC.

Del punto 05 se continúa en dirección general noroeste, en línea quebrada y en una distancia total de 118,9 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=1022724,71 m y Y=765305,26 m, pasando por el punto 06 con coordenadas planas X= 1022796,29 m y Y= 765271,23 m, y punto 07 con coordenadas planas X= 1022755,23 m y Y= 765294,52 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660039000000000, dirección OJO DE AGUA, asociado al FMI 120-136379, a nombre de VICTOR MANUEL CAMAYO CAMPO.

Del punto 08 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 57,9 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 1022672,84 m y Y= 765323,97 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660040000000000, dirección LA ESMERALDA, asociado al FMI 120-82087, a nombre de GABRIEL MUÑOZ HURTADO.

Del punto 09 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 90,9 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 1022599,18 m y Y= 765368,59 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660041000000000, dirección OJO DE AGUA, asociado al FMI 120-28885, a nombre de MARCELIANA MONTERO MONTENEGRO SUC.

OESTE: Del punto 10 se continúa en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia total de 120,2 m, hasta encontrar el punto 01, pasando por el punto 11 con coordenadas planas X= 1022629,93 m y Y= 765416,51 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660034000000000, dirección OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de PASCUALA MONTENEGRO SUC.

5. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que "(...) *levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el ministerio de agricultura y desarrollo rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*"

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 10

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizando el folio de matrícula No. 120-35341, con referencia catastral asociada al número 19256000200660037000, se valida que este NO reporta área de terreno, cuenta con folio matriz 120-18494 y NO tiene matrículas derivadas. Se consulto la ventanilla única de registro "VUR" y el folio de matrícula que indican como matriz se relaciona con un inmueble ubicado en el Municipio de Popayán, por lo tanto, no guarda relación con este predio en estudio. Así mismo, revisadas las pruebas aportadas por el solicitante (Escritura pública No. 342 del 11/06/1941 de la Notaría 2 de Popayán, registrada al folio 120-35341), y los colindantes del predio de mayor extensión, se determina que existe congruencia con la información jurídica y física objeto de estudio, lo que lleva a concluir que en efecto corresponde con el predio asociado.

DIDIER HENRY LLANTEN LLANTEN, manifiesta haber adquirido el predio objeto de solicitud, denominado LA PINERA, en compañía de su pareja Diomare Manquillo Llantén, su pareja lo adquirió de su madre Anunciación Llantén, esta persona lo adquirió por herencia de su madre Dolores Montenegro de Llantén y esta persona a su vez lo adquirió por escritura 342 del 11- 06-1941 de la notaría 2 de Popayán. Por tanto, se encuentra la relación entre el participante, el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341 y el predio 192560002000000660037000000000.

Respecto al predio matriz reconstruido, en el Folio de Matrícula 120-35341 en el Ítems de Cabida y Linderos cita puntualmente: "POR EL OCCIDENTE, PRINCIPIANDO EN UN MOJON SITUADO EN EL BORDE DE UNA CHAMBA, SE SIGUE POR LA CHAMBA DE PARA ABAJO DESLINDANDO CON POSESION DE MARCELIANA MONTERO DE MONTENEGRO, HASTA DONDE TERMINA, DE AQUÍ SE SIGUE HASTA LLEGAR A UNA CIENEGA Y POR ESTA A UNA VERTIENTE; POR EL NORTE, SE SIGUE ESTA VERTIENTE AGUAS ABAJO HASTA LLEGAR A UN MOJON SITUADO A LA ORILLA DE LA MISMA VERTIENTE Y QUE DESLINDA CON POSESION DE TELESFORA FERNANDEZ DE MONTENEGRO Y SUS HIJOS; DE AQUÍ POR EL ORIENTE, SE SIGUE DE PARA ARRIBA POR UNA LOMA HASTA LLEGAR A UN MOJON DE CHAMBA SITUADO EN LA FALDA DE ESTA LOMA, DE AQUÍ SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA LLEGAR A UN MOJON DE CHAMBA SITUADO EN EL FILO DE LA MISMA LOMA; POR EL SUR, SE SIGUE DE ESTE MOJON POR EL FILO DE LA LOMA EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR A OTRO MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA MISMA LOMA, DE ESTE SE SIGUE A OTRO MOJON QUE ESTA SITUADO EN EL BORDE DE UN BARRANCO ALTO QUE DESLINDA CON POSESION DE VICTORIA MANRIQUE Y SUS HIJOS, DE AQUÍ SE SIGUE POR EL BORDE DE ESTE DE ESTE BARRANCO HASTA LLEGAR A OTRO MOJON SITUADO EN EL BORDE DEL MISMO BARRANCO, DE AQUÍ SE SIGUE EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR AL MOJON PUNTO DE PARTIDA.". Adicionalmente menciona como colindante a Marceliana Montero Montenegro identificado con número predial 192560002000000660041000000000 asociado FMI 120-28885, Manuel Camayo identificado con número predial 192560002000000660039000000000 asociado FMI 120-136379, anteriormente Victoria Manrique, y al norte con la vertiente de agua, quebrada.

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 11

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (5 ha + 7500 m2) y cartográfica del IGAC (5 ha + 5410 m2) asociada al predio 192560002000000660037000000000 se evidencia una diferencia de 0 ha + 2090 m² (la diferencia de área radica en la escala, precisión y las diferentes herramientas utilizadas en la toma de información de las diversas fuentes, lo cual no incide en el proceso de formalización). Sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 0 ha + 9549 m2 , que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC, y que junto con el estudio técnico y jurídico del caso permite concluir que esta solicitud corresponde a una porción de terreno del predio de mayor extensión con folio 120-35341.

Se menciona que el predio de mayor extensión asociado al folio de matrícula inmobiliaria 120-35341, está conformado por el siguiente catastral: 192560002000000660037000000000 con FMI asociado 120-35341 a nombre de SAMUEL LLANTEN Y OTROS

No obstante, aunque se observa también un traslape con los siguientes predios catastrales: 192560002000000660039000000000 con FMI 120-136379 a nombre de VICTOR MANUEL CAMAYO 192560002000000660040000000000 con FMI 120-82087 a nombre de GABRIEL MUÑOZ HURTADO 192560002000000660041000000000 con FMI 120-28885 a nombre de MARCELIANA MONTERO MONTENEGRO 192560002000000660034000000000 sin FMI asociado a nombre de PASCUALA MONTENEGRO SUC. Se identifica que estos NO hacen parte del predio matriz, y que dicho traslape se presenta porque la base cartográfica catastral presenta desplazamiento.

El predio con dirección LA PINERA ubicado en la vereda OJO DE AGUA (catastral) CHAPA (registral) zona rural del municipio de EL TAMBO departamento del Cauca, con una cabida de 0 ha + 9549 m2, con número predial 192560002000000660037000000000, que forma parte de un predio de mayor extensión con folio de matrícula No. 120-35341, es procedente técnicamente para continuar el proceso de formalización.

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 120-35341, denominado registralmente como LOTE, e identificado catastralmente con el número predial 192560002000000660037000000000 le corresponde un área actual de 5 ha+ 9119 m², según LPP, y teniendo en cuenta que el folio de matrícula no registra área, este, debe ser objeto de **inclusión**.

Teniendo en cuenta que el presente caso corresponde a un paquete de solicitudes asociadas al folio de matrícula 120-35341, y que, no hay certeza del turno con el cual se cause el ajuste de área solicitado, se solicita a la ORIP, aplicar la Circular 837 de 15 de diciembre de 2020, Parágrafo 1.

6. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previstos en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 12

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor del señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, Cauca a quien le fue asignada solicitud de formalización No. 0267253, con número de expediente 202331004000201585E, en relación con el predio rural denominado LA PINERA.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor del señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, en relación con el predio rural denominado registralmente "LOTE", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Departamento del Cauca, y número predial 192560002000000660037000000000, ubicado en la vereda Chapa, del municipio de El Tambo, departamento de Cauca.

| Nombre del predio | RUPTA | Matrícula Inmobiliaria | Cédula Catastral | Área del predio a formalizar | Área total del predio (Ha) |
|-------------------|-------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| LA PINERA | NO | 120-35341 | 192560002000000660037000000000 | 0 ha + 9549 m² | Registral: No Registra Catastral: 5 ha + 5410 m2 |

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Popayán, Departamento del Cauca, **INCLUIR** el área registral del predio denominado LOTE, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 120-35341, número predial 192560002000000660037000000000, ubicado en la vereda Chapa, del municipio de El Tambo, Departamento de Cauca, que, para todo efecto legal, corresponde a **5 ha + 9119 m²**, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán - Cauca, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la inclusión, del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 120-35341, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Popayán - Cauca, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202331000146879 del 15 de diciembre de 2023 y registrada en la anotación No. 4 con fecha de registro 26 de diciembre de 2023, en el folio de matrícula inmobiliaria número 120-35341.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Popayán - Cauca, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341, que identifica el inmueble rural denominado registralmente "LOTE", ubicado en la vereda Chapa del municipio de El Tambo, departamento de Cauca, donde se inscriba como propietario al señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 1022668,81 m y Y= 765466,33 m, donde concurren las colindancias entre el predio identificado con número predial 192560002000000660034000000000, dirección OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de PASCUALA MONTENEGRO SUC, y QUEBRADA.

NORTE: Del punto 01 se continúa en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 341,5 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1022988,76 m y Y= 765434,69 m, colindando con QUEBRADA.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 143,8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1022986,95 m y Y= 765291,02 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660038000000000, dirección LA PORFIA, asociado al FMI 120-38870, a nombre de OMAR HENRY LLANTEN MONTENGRO SUC.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección general suroeste, en línea quebrada y en una distancia total de 187,0 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 1022812,99 m y Y= 765239,30 m, pasando por el punto 04 con coordenadas planas X= 1022922,89 m y Y= 765269,61 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660038000000000, dirección LA PORFIA, asociado al FMI 120-38870, a nombre de OMAR HENRY LLANTEN MONTENGRO SUC.

Del punto 05 se continúa en dirección general noroeste, en línea quebrada y en una distancia total de 118,9 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X=1022724,71 m y Y=765305,26 m, pasando por el punto 06 con coordenadas planas X= 1022796,29 m y Y= 765271,23 m, y punto 07 con coordenadas planas X= 1022755,23 m y Y= 765294,52 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660039000000000, dirección OJO DE AGUA, asociado al FMI 120-136379, a nombre de VICTOR MANUEL CAMAYO CAMPO.

Del punto 08 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 57,9 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 1022672,84 m y Y= 765323,97 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660040000000000, dirección LA ESMERALDA, asociado al FMI 120-82087, a nombre de GABRIEL MUÑOZ HURTADO.

Del punto 09 se continúa en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 90,9 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 1022599,18 m y Y= 765368,59 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660041000000000, dirección OJO DE AGUA, asociado al FMI 120-28885, a nombre de MARCELIANA MONTERO MONTENEGRO SUC.

OESTE: Del punto 10 se continúa en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia total de 120,2 m, hasta encontrar el punto 01, pasando por el punto 11 con coordenadas planas X= 1022629,93 m y Y= 765416,51 m, colindando con el predio Identificado con número predial 192560002000000660034000000000, dirección OJO DE AGUA, sin FMI asociado, a nombre de PASCUALA MONTENEGRO SUC.

RESOLUCIÓN No. *202431004707016* Hoja N° 14

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

GGG

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Popayán, Departamento del Cauca, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "LA PINERA", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha + 9549 m², ubicado en la vereda Chapa, del municipio de El Tambo, departamento de Cauca, donde se inscriba como propietario al señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 de coordenadas planas X=1022927,20 m y Y=765425,58 m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre ANUNCIACION LLANTENMONTENEGRO, predio identificado con número predial 192560002000000660037000000000; QUEBRADA y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 63,4 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=1022988,76 m y Y=765434,69 m colindando con QUEBRADA.

ESTE: Del punto 02 se continua en dirección sur, en línea quebrada y en una distancia de 129,5 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X=1022987,06 m y Y=765305,36 m, colindando con SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN, predio identificado con número predial 192560002000000660038000000000.

SUR: Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 71,7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=1022921,07 m y Y=765277,15 m, colindando con SARA MARIA MONTERO DE LLANTEN, predio identificado con número predial 192560002000000660038000000000.

OESTE: Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 149,9 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con ANUNCIACION LLANTEN MONTENEGRO, predio identificado con número predial 192560002000000660037000000000 y encierra.

SÉPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC – Dirección Territorial Cauca, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo con el informe técnico jurídico presentado del predio LA PINERA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 120-35341 y código catastral 192560002000000660037000000000.

NOVENO: INCLUIR al señor DIDIER HENRY LLANTÉN LLANTÉN, identificado con cédula ciudadanía No. 4666495 de El Tambo, Cauca en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirante de FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

GRATUITO, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto.

DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, 2024-06-29

JAVIER ANDRÉS LINARES RODRIGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Paola Polentino/ Abogada SSJ ANT- Mercy Corps
Revisó: Daniel Melo/ Abogado SSJ ANT- Mercy Corps
Aprobó: Lizneth Caraballo/ Abogada SSJ ANT- Mercy Corps

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

HTUM-XMEfH-wxIYvr-jnhY-DAuZxU