



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**RESOLUCIÓN No. \*202431003874806\* con Fecha 2024-06-07**

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución No. 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva.”*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *“1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.”*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, se allego el Memorando No. 20232200031753 del 10 de febrero de 2023, de ALIRIA PUENTES identificada con cédula de ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco (Tolima). Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica mediante acto administrativo de inicio de procedimiento único 202431000011419 del 29 de febrero de 2024, ordeno la inclusión de ALIRIA PUENTES identificada con cédula de ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco (Tolima). en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de FORMALIZACIÓN A TÍTULO GRATUITO.

**2.1.** ALIRIA PUENTES, identificada con cédula de ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco, Tolima, presentó solicitud de formalización No. 0195735, con número de expediente 202122010699812489E, sobre el inmueble rural denominado EL ROCIO, con un área aproximada de 0 ha + 4526 m², ubicado en el municipio de Rioblanco, departamento de Tolima. Que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como PD HOY EL ROCIO y catastralmente como POTRERITO FLORESTA, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-42552, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL - TOLIMA, y número predial No 7361600030000002160003000000000.

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**2.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 26 de febrero de 2024.

**2.3.** En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000011419 del 29 de febrero de 2023, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación:

- Notificación al solicitante: 15/03/2024
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): No aplica
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 15/03/2024
- Comunicación al Ministerio Público: 04/03/2024
- Publicación en emisora: 20/03/2024
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 04/03/2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 04/03/2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 09/04/2024
- Constancia de traslado: 21 de marzo al 8 de abril de 2024

**2.4.** Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

**2.4.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

**2.4.2.** De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-42552, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

**2.4.3.** Así mismo, mediante oficio No. del 202431006704931 de 26 de Abril de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

**2.4.4.** Que a la fecha la UAEGRTD no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado.

**2.5.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

**2.6.** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 24 de abril de 2023, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

formalización.

**2.7.** Efectuada la consulta el 17 de Mayo de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

**3. ANÁLISIS DEL CASO**

**3.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO**

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-42552, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el cual fue abierto el 06 de noviembre de 2001, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas diecisiete (17) anotaciones, no registra folios matrices, registra nueve folios derivados (355-53369; 355-53370;355-53371;355-53372; 355-53462; 355-53460; 355-53459; 355-50132; 355-62677) y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 355-42552 se logra determinar que, en la anotación primera, de fecha 21 de enero de 1956, el registro de una adjudicación de baldíos por medio de la Resolución 1120 de 22 de abril de 1955 expedida por el Ministerio de Agricultura de Bogotá en favor de Julio Cárdenas Romero.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

**4.2.** No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

**4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso**

ALIRIA PUENTES identificada con cédula de ciudadanía 65807723 de Rioblanco, Tolima, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado “EL ROCIO”. Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- Declaración testimonial del señor Henry Johany Yate Leyton identificado con cedula de ciudadanía No. 1109418627, recibido por la ANT el 04 de mayo de 2021, quien manifiesta mediante testimonio que: ¿reconoce a la señora Aliria Puentes como propietaria del predio? Si. ¿Cuánto tiempo lleva de posesión la señora Aliria Puentes? Aproximadamente 17 años según luego que fallece su primer marido Carlos Julio Cárdenas. ¿sabe usted como adquirió el predio la señora Aliria Puentes? Por herencia del primer Marido que le dejo hace 17 años. ¿Sabe usted

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos  
sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

para que esta destinado o que explotación económica se efectúa en el predio de nombre la” El Roció”? Explotación agrícola con cultivos de café y plátanos. ¿sabe usted si la posesión de predio de nombre “El Roció” que dice tiene la señora Aliria Puentes ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos? Permanente y sin conflictos

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, ALIRIA PUENTES ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de 17 años, desde el año 2004 cuya destinación ha sido de Explotación agrícola con cultivos de café y plátanos

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 17 de mayo de 2024, se concluye que el titular del derecho de dominio registrados es José Ignacio Cárdenas Méndez

Conforme a lo expuesto, José Ignacio Cárdenas Méndez, titular de derecho de dominio del predio denominado “EL ROCIO”, no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que la señora ALIRIA PUENTES ha detentado la posesión del predio con ánimo de señor y dueño por el término de 17 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 17 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por ALIRIA PUENTES quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Linderos predio a formalizar

El predio denominado EL ROCIO se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 26 de febrero de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio EL ROCIO cuenta con un área de 0 ha + 4526 m2 según levantamiento planimétrico, con número predial 73616000300000021600030000000000, dirección catastral POTRERITO FLORESTA y dirección en folio PD HOY EL ROCIO”. A su vez, el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial 73616000300000021600030000000000,, dirección catastral POTRERITO FLORESTA y dirección en folio PD HOY EL ROCIO.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional.

Colindantes:

- NORTE: HENRY JOHANY YATE LEYTON, HERMES RUIZ HERNANDEZ.
- ESTE: VIDALIA CARDENAS PUENTES.
- SUR: DERLY LORENA BOTERO MANJARREZ.
- OESTE: HENRY JOHANY YATE LEYTON.

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4690987,14 m y Y=1925827,15 m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de HENRY JOHANY YATE LEYTON, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000 y el predio en mención.



**Colinda así:**

**OESTE:** Del punto 05 se continúa en dirección noroeste en HERMES RUIZ HERNANDEZ y en una distancia de 66.4 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas conocidas, colindando con HENRY JOHANY YATE LEYTON, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000 y encierra.

## UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

[illegible]

## Cruce capas restricciones y condicionantes

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4690987,14 m y Y=1925827,15 m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO, y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección este en línea quebrada y en una distancia de 85,5 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4691063,36 m y Y=1925827,14 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO. Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 62,8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas X=4691118,16 m y Y=1925798,00 m, colindando con 736160003000000260004000000000, dirección VENTIADEROS, y FMI 355-6559 asociado, a nombre de HERMES RUIZ HERNANDEZ.

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

**ESTE:** Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 100,8 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4691144,11 m y Y=1925709,14 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO.

**SUR:** Del punto 04 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 30,4 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4691114,48 m y Y=1925704,15 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO. Del punto 05 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 24,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas X=4691092,26 m y Y=1925711,45 m, colindando con 736160003000000260001000000000, dirección BELLAVISTA, y FMI 355-25372 asociado, a nombre de LUIS DARIO BENJUMEA ZAPATA. Del punto 06 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 85,0 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas X=4691009,54 m y Y=1925730,67 m, colindando con 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO.

**OESTE:** Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 99,9 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO y encierra

**4.6. Actualización del área registral y catastral**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que “(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).”

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:



*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

Analizando el folio de matrícula No. 355-42552, asociado al predio identificado con número predial 7361600030000002160003000000000, se determina que este encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, registra los folios derivados 355-50132, 355-53369; 355-53370; 355-53459; 355-53460; 355-53462, reporta un área de terreno de VEINTIUNA (21)HECTAREAS y asocia la referencia catastral 000300360003000. El folio se apertura con ADJUDICACION DE BALDIOS del MINISTERIO DE AGRICULTURA BOGOTA a favor de JULIO CARDENAS ROMERO, mediante Resolución 1120 del 22/04/1955 otorgada por el MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTÁ.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (17 ha + 9687 m2) y cartográfica del IGAC (18ha + 0974 m2) se evidencia una diferencia, sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 0 ha + 4526 m2, que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC y en el folio de matrícula inmobiliaria (10HECTAREAS 8543MTS2). Con base en el análisis jurídico y catastral se puede concluir que esta solicitud es de tipo parcial respecto del predio con folio de matrícula 355-42552, identificado catastralmente con el número predial 7361600030000002160003000000000. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Como resultado de las actividades de barrido predial, el análisis de colindantes según la consulta en las bases de catastro IGAC y la fotointerpretación de la imagen satelital del Municipio, fue posible establecer que el predio de mayor extensión identificado con FMI No 355-42552, está conformado por las solicitudes 0195808 (0 ha + 1680), 0196101 (0 ha + 6489 m2), 0195735 (0 h + 4526 m2), con un área actual de 1 ha + 2695 m2

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-42552, denominado registralmente como PD HOY EL ROCIO, e identificado catastralmente con el número predial 7361600030000002160003000000000, le corresponde un área actual de 1 ha + 2695 m<sup>2</sup>, según LPP, que confrontada con el folio de matrícula 10HECTAREAS 8543MTS2, presenta una diferencia de 9 ha + 5848 m<sup>2</sup>, la cual excede el rango establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución (4 %); y por lo tanto, este debe ser objeto de RECTIFICACIÓN, conforme al artículo 13, de la resolución conjunta 1101/ 11344 de 2020. Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de Chaparral que rectifique el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355-42552.

**5. Conclusión**

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

**RESUELVE**

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de ALIRIA PUENTES, identificada con cédula ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco, Tolima a quien le fue asignado solicitud de formalización No. 0195735, con número de expediente 202122010699812489E. En relación con el predio rural denominado “EL ROCIO”.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de ALIRIA PUENTES, identificada con cédula ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco, Tolima, en relación con el predio rural denominado “EL ROCIO”, que hace parte de un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-42552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral y Numero Predial No 73616000300000021600030000000000 ubicado en la vereda El Cedral, en el municipio de Rioblanco, departamento de Tolima.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
EL ROCIO	NO	355-42552	73616000300000021600030000000000	0 ha + 4526 m²	<b>Registral:</b> 10HECTAREAS 8543 MTS² <b>Catastral:</b> 18 ha + 0974 m²

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral (Tolima), **RECTIFICAR** el área registral del predio denominado Predio PD HOY EL ROCIO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-42552, Número predial 73616000300000021600030000000000, ubicado en la vereda El Cedral, del municipio de Rioblanco, Departamento de Tolima, que para todo efecto legal, corresponde a 1 ha + 2695 m² cuyos linderos se describen en el numeral 4.5 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CHAPARRAL (Tolima), que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la rectificación del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-42552, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL (Tolima), **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000011419 del 29 de febrero de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 355-42552 en la anotación 17 de fecha 09 de abril de 2024.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL (Tolima), que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-42552, que identifica el inmueble rural denominado registralmente PD HOY EL ROCIO, ubicado en la vereda El cedral, del municipio de

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

RIOBLANCO, departamento de TOLIMA, donde se inscriba como propietario a la señora ALIRIA PUENTES, identificada con cédula ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco, Tolima del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4690987,14 m y Y=1925827,15 m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren la colindancia del predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO, y el predio en mención.

Colinda así:

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección este en línea quebrada y en una distancia de 85,5 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X=4691063,36 m y Y=1925827,14 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO. Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 62,8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas X=4691118,16 m y Y=1925798,00 m, colindando con 736160003000000260004000000000, dirección VENTIADEROS, y FMI 355-6559 asociado, a nombre de HERMES RUIZ HERNANDEZ.

**ESTE:** Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 100,8 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X=4691144,11 m y Y=1925709,14 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO.

**SUR:** Del punto 04 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 30,4 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X=4691114,48 m y Y=1925704,15 m, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO. Del punto 05 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 24,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas X=4691092,26 m y Y=1925711,45 m, colindando con 736160003000000260001000000000, dirección BELLAVISTA, y FMI 355-25372 asociado, a nombre de LUIS DARIO BENJUMEA ZAPATA. Del punto 06 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 85,0 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas X=4691009,54 m y Y=1925730,67 m, colindando con 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO.

**OESTE:** Del punto 07 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 99,9 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas conocidas, colindando con el predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000, dirección POTRERITO FLORESTA, sin FMI asociado, a nombre de JULIO CARDENAS ROMERO y encierra

**Parágrafo:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**Parágrafo 2:** Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de CHAPARRAL, Departamento de Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "EL ROCIO", objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 0 ha + 4526 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda El cedral, del municipio de RIOBLANCO, departamento de TOLIMA, donde se inscriba como propietaria a la señora ALIRIA PUENTES, identificada con cédula ciudadanía No. 65807723 de Rioblanco, Tolima, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X=4690987,14 m y Y=1925827,15 m, ubicado en parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de HENRY JOHANY YATE LEYTON, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000 y el predio en mención.

**Colinda así:**

**NORTE:** Del punto 01 en dirección este en línea quebrada y en una distancia de 85,5 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas X=4691063,36 m y Y=1925827,14 m, colindando con HENRY JOHANY YATE LEYTON, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000. Del punto 02 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 15,8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas X=4691075,01 m y Y=1925816,62 m, colindando con HERMES RUIZ HERNANDEZ, predio identificado con número predial 736160003000000260004000000000.

**ESTE:** Del punto 03 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 48,6 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas X=4691066,70 m y Y=1925771,87 m, colindando con VIDALIA CARDENAS PUENTES, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000.

**SUR:** Del punto 04 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 70,6 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas X=4691000,07 m y Y=1925762,74 m, colindando con DERLY LORENA BOTERO MANJARREZ, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000.

**OESTE:** Del punto 05 se continúa en dirección noroeste en HERMES RUIZ HERNANDEZ y en una distancia de 66,4 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas conocidas, colindando con HENRY JOHANY YATE LEYTON, predio identificado con número predial 736160003000000260003000000000 y encierra.

**SEXTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**SÉPTIMO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC- Territorial Tolima para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio EL ROCIO identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-42552 y código catastral 73616000300000021600030000000000.

**OCTAVO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión



*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2024-06-07

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER ANDRES LINARES RODRIGUEZ**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

*Proyectó Daniela Cuellar - Abogado Sustanciador Subdirección SSJ*  
*Revisó: Ligia Ibeth Barrera – Abogado Revisor Subdirección SSJ*  
*Aprobó: Hugo Nel Jiménez Herrera - Abogado Líder Subdirección SSJ*