



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. 202431003747986 del 2024-05-31

*“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017,

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 2**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

**2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *"1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada."*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

**Artículo 6. Ingreso.** *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

**Parágrafo:** *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego las Resoluciones 20232200060746 del 15 de mayo de 2023 y 202422002416386 del 22 de marzo de 2024, mediante las cuales remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujetos de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTES DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

**3. ANTECEDENTES**

**3.1.** CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, presentaron solicitud de formalización No. 0243431, con número de expediente 202222010699824077E, sobre el inmueble rural denominado "La Reserva", con un área aproximada de 8 ha + 8210 m2 , ubicado en la vereda Campohermoso, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado registralmente como Pd Campoalegre y catastralmente Campoalegre, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-978, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral – Tolima y número predial No. 730670003000000220005000000000.

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 3**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**3.2.** Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico - ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 22 de enero de 2024.

**3.3.** En el marco de lo establecido en el Acto de Inicio No. 202431000001759 del 30 de enero de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación al solicitante: 20 de febrero de 2024.
- Comunicación a los interesados: 20 de febrero de 2024.
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: 20 de febrero de 2024.
- Comunicación al Ministerio Público: 07 de febrero de 2024.
- Publicación en emisora: 03 de abril de 2024.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 07 de febrero de 2024.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 07 de febrero de 2024.
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 27 de febrero de 2024.
- Constancia Termino de Traslado: Del 04 al 17 de abril de 2024.

**3.4.** Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

**3.4.1.** Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

**3.4.2.** De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-978, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

**3.4.3.** Así mismo, mediante oficio No. 202431005352841 07 de febrero de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Jurídica de Restitución, informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al RUPTA. Que la UAEGRTD.

**3.4.4.** Mediante oficio con radicado de entrada No. 202462002117072 del 13 de febrero de 2024, la UAEGRTD informo que **no** existe correspondencia con solicitudes de restitución de predios despojados o abandonados forzosamente y tampoco con medidas de protección del RUPTA.

**3.4.5.** Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 4**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**3.5.** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo los días 21 y 22 de febrero de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.

**3.6.** Efectuada la consulta el 12 de marzo de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

**4. ANÁLISIS DEL CASO**

**4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO**

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 355-978, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, el cual fue abierto el día 26 de marzo de 1984. El estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscritas veinticinco (25) anotaciones, no registra folio matriz, registra los folios derivados 355-5333, 355-38582, 355-38583, 355-38581, 355-38575, 355-38580 - 355-60020 y no registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio, se logra determinar que en la anotación No. 01 de fecha 10 de marzo de 1971, se registra la Resolución de Adjudicación de Baldíos No. 09290 del 16 de diciembre de 1971 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA), en favor de Miguel Ángel Orozco, calificada con el código registral 170.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

**4.2.** Se identificó en la anotación No. 19 del FMI 355-978, la constitución de patrimonio de familia mediante escritura pública No. 53 del 15 de abril de 2009, de la notaría de Ataco de Darío Guarnizo Vanguero.

**4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso**

CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, han ejercido de forma pública, conjunta, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado "La Reserva", Así las cosas, la posesión se acredita

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 5**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

mediante las siguientes declaraciones y documento privado:

- Mediante copia de Promesa de compraventa suscrita el 20 de febrero de 2011, entre Medardo Alirio Rodríguez, en calidad de vendedor y Carlos Parra Rayo en calidad de comprador cuyo objeto es un predio ubicado en zona rural de Ataco - Tolima.
- Declaración de testigo de fecha 12 de julio de 2022 de Elder Guarnizo Muñoz, identificado con cédula de ciudadanía 14279877, mediante testimonio, señaló a las preguntas: ¿sabe usted desde qué año los solicitantes son considerados como dueños del predio? Respondió: Desde el 20 de febrero de 2011. ¿sabe usted cómo los solicitantes adquirieron el predio? Respondió: El solicitante Carlos parra rayo, adquiere el predio por medio de un documento de promesa de compraventa el cual suscribe con el señor Medardo Alirio Rodríguez, el contrato se realiza en el año 2011. ¿Sabe usted cómo los solicitantes ejercen la posesión del predio? Respondió: Él solicitante Carlos Parra Rayo explota el predio cultivando, café y plátano y potrero.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de 13 años, desde el año 2011, cuya destinación ha sido para actividades agrícolas.

Así mismo, análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 22 de marzo de 2024, se concluye que los titulares de derecho de dominio registrados son Manuel Mendoza Vargas y Juan de los Santos Guarnizo.

Conforme a lo expuesto, Manuel Mendoza Vargas y Juan de los Santos Guarnizo, titulares del derecho de dominio registrados, del predio denominado Pd Campoalegre, no han ejercido los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que CARLOS PARRA RAYO y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, han detentado la posesión conjunta del predio La Reserva con ánimo de señores y dueños por el término de 13 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 13 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por CARLOS PARRA RAYO y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, quienes han ejercido la posesión pública, conjunta, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

**4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.**

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia, suscrita por Beyanira Parra Rodríguez, identificada con cédula de ciudadanía No. 65807777, Edwin Eduardo Barahona Ávila, identificado con cédula de ciudadanía No. 1111337865, José Edgar Yaguará, identificado con cédula de ciudadanía No. 14005208, Gener Guarnizo Muñoz, identificado con cédula de ciudadanía No. 93448259 y Carlos Parra Rayo, identificado con cédula de ciudadanía No.14281967, quienes asistieron al procedimiento realizado y aprobaron los linderos del predio consignados en el referido documento.

**4.5. Linderos predio a formalizar**

El predio denominado "La Reserva" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 22 de enero de 2024, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 6**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

En primer lugar, se identifica que el predio "La Reserva" cuenta con un área de 8 ha + 8210 m2, según levantamiento planimétrico, con número predial 730670003000000220005000000000, dirección catastral Campoalegre y dirección en folio Pd Campoalegre.

A su vez, el mismo hace parte de un predio de mayor extensión con número predial 730670003000000220005000000000, dirección catastral Campoalegre y dirección en folio Pd Campoalegre.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional CTM-12:

Colindantes:

NORTE: ELDER GUARNIZO MUÑOZ y GENER GUARNIZO MUÑOZ  
ESTE: EDWIN EDUARDO BARAHONA AVILA y JOSE EDGAR YAGUARA  
SUR: JOSE EDGAR YAGUARA, BEYANIRA RAYO y CARLOS PARRA RAYO  
OESTE: CARLOS PARRA RAYO

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4700007.23m y Y= 1932606.47 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de ELDER GUARNIZO MUÑOZ predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000, CARLOS PARRA RAYO predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 120.9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4700124.39m y Y= 1932628.50m, colindando con ELDER GUARNIZO MUÑOZ, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000; del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 374.1m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4700483.27m y Y= 1932530.41m, colindando con GENER GUARNIZO MUÑOZ, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000.

ESTE: Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 219.8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4700390.03m y Y= 1932379.75m, colindando con EDWIN EDUARDO BARAHONA AVILA, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000; del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 62.5m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4700362,54m y Y= 1932323,56m, colindando con JOSE EDGAR YAGUARA predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000.

SUR: Del punto 05 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 137,3m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4700246,75m y Y= 1932353,51m, colindando con JOSE EDGAR YAGUARA predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000; del punto 06 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 86.2m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4700171.49m y Y= 1932366.97m, colindando con BEYANIRA RAYO, predio identificado con número predial 730670003000000220057000000000; del punto 07 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 83,2m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4700094,10m y Y= 1932374,38m, colindando con CARLOS PARRA RAYO predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000.

OESTE: Del punto 08 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 282.6m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con CARLOS PARRA RAYO, predio identificado con número predial

730670003000000220005000000000, y encierra.

**ANÁLISIS ESPACIAL - PREDIO "LA RESERVA"**

Map showing the spatial analysis of the predio "LA RESERVA" in the Atacó Municipality, Tolima Department, Colombia. The map displays the predio's location within a larger area, with various land use zones and boundaries. The predio is labeled "FISO 0243431 CARLOS PARRA RAYO Y OTRA FMI: 355-978". The map includes a scale bar (0 to 200 meters) and a north arrow.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
**DE DESARROLLO RURAL**  
**Agencia Nacional de Tierras**  
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS  
 Subdirección de Seguridad Jurídica

**DEPARTAMENTO: TOLIMA**  
**MUNICIPIO: ATACÓ**  
**DIRECCIÓN: LA RESERVA**  
**NÚMERO PREDIAL: 73057900300000220005000000000**  
**FISO: 0243431**

**ESCALA: 1:5.000**

**CONVENCIONES**

- Vías
- Tierras a Formalizar
- Consolidación
- Unidades Formalizadas
- Tierras catastrales asociadas
- Barrio Predial

**BOGOTÁ DE DEFINICIÓN**  
 Sistema de Referencia: UTM (14S)  
 Datum: WGS 84  
 Proyección: UTM  
 Zona: 18N  
 Falso Norte: 1000000 m  
 Falso Oeste: 0 m  
 Factor de Reducción: 0,9996012617  
 Ángulo de Giro: 0,0000000000 rad  
 Coordenada UTM: 11

**EL CERVO**  
 DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA  
 ROLANDIA  
 PRADERA  
 FLORIDA  
 DEPARTAMENTO DE CAUCA  
 RIOBLANCO  
 PLANADAS  
 ATACÓ  
 CHAPARRAL  
 COYAIMA  
 OCEYIMA  
 PRADO  
 DOLORES  
 ALPUJARRA  
 DEPARTAMENTO DE HUILA  
 VILLAVIEJA  
 BARAYA  
 BARAYA  
 APE  
 MENA

Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

[illegible]

#### 4.6 Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 8**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble denominado PD CAMPOALEGRE identificado con el número predial 730670003000000220005000000000, cuyo folio de matrícula 355-978, registra un área de terreno de 66 HECTAREAS, y que una vez validada y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 85 ha + 1617 m<sup>2</sup>, presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Nacional CTM-12.:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4700125,26 m y Y= 1933314,61 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670003000000220012000000000, dirección EL CONSUELO sin FMI asociado a nombre de ALBERTO ALFARO, el predio identificado con número predial 730670003000000220013000000000, dirección EL MIRADOR sin FMI asociado a nombre de ERNESTO ROMERO y el predio en mención.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 265.6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4700353.96m y Y= 1933202.59 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220013000000000, dirección EL MIRADOR sin FMI asociado a nombre de ERNESTO ROMERO; del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 132.8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4700480.56m y Y= 1933171.91 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220016000000000, dirección EL RODEO asociado al FMI 355-5333 a nombre de JOSÉ ISIDRO RUIZ GUZMÁN; del punto 03 se continua en dirección sureste, en línea irregular y en una distancia de 77.7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4700538.74m y Y= 1933120.81 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220014000000000, dirección LOS GUALANDAYES asociado al FMI 355-38582, a nombre de LUIS FELIPE PEREZ PERDOMO; del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 283.2 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4700754.80m y Y= 1933153.15 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220017000000000, dirección EL PORVENIR asociado al FMI 355-23577 a nombre de ANA CLOVIS LASSO YATE; del punto 05 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 259,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4700991.04m y Y= 1933248.86 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220018000000000, dirección EL ESPINAL asociado al FMI 355-27310, a nombre de DIMAS SUC PERDOMO ROJAS; del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 199.1 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4701139.78m y Y= 1933118.69 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220019000000000, dirección MARQUETALIA asociado al FMI 355-27291, a nombre de MARÍA PERDOMO CORRALES.

ESTE: Del punto 07 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 201.8 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4701070.70m y Y= 1932931.34 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220061000000000, dirección EL PENON asociado al FMI 355-53283, a nombre de NANCY GUARNIZO BANGUERO; del punto 08 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 942.6 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4700620.26m y Y= 1932412.21 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000, dirección EL REFUGIO sin FMI asociado a nombre de ALMERSON GUARNIZO GUZMÁN; del punto 09 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 130.4 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4700494.32m y Y= 1932378.04 m, colindando con el predio identificado con número predial

**RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 9**

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

730670003000000220058000000000, dirección LA FLOR MORADA asociado al FMI 355-53301, a nombre de FREDY GUARNIZO MUÑOZ; del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 377.4 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4700246.75m y Y= 1932353.51 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000, dirección EL REFUGIO sin FMI asociado a nombre de ALMERSE GUARNIZO GUZMÁN; del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 262.7 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4700074.45m y Y= 1932282.83 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220057000000000, dirección EL PORVENIR asociado al FMI 355-28270, a nombre de LUIS GONZAGA LOAIZA AGUDELO.

SUR: Del punto 12 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 238.6 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 4699873.29m y Y= 1932321.73 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220015000000000, dirección LA ESPERANZA asociado al FMI 355-38583, a nombre de CARLOS PARRA RAYO; del punto 13 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 376,0 m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X= 4699557.70m y Y= 1932392.03 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220004000000000, dirección CAMPOALEGRE asociado al FMI 355-38582, a nombre de JOSÉ DANIEL PALOMINO GUARNIZO; del punto 14 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 125.6 m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X= 4699456.08m y Y= 1932463.76 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220002000000000, dirección EL DIVISO asociado al FMI 355-38575, a nombre de RICARDO MUÑOZ ROJAS Y OTRO.

OESTE: Del punto 15 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1452.4 m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X= 4699962.44m y Y= 1933167.20 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220007000000000, dirección LAS ACACIAS asociado al FMI 355-978, a nombre de JUAN DE LOS SAN GUARNIZO GUARNIZO; del punto 16 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 242.6 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220012000000000, dirección EL CONSUELO sin FMI asociado a nombre de ALBERTO ALFARO; y encierra.

**4.7 Actualización del área registral**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *"(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)."*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

## RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 10

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

El folio de matrícula 355-978, se encuentra activo, no presenta folio matriz, cuenta con 7 folios segregados 355-5333, 355- 38582, 355-38583, 355-38581, 355-38575, 355-38580 y 355-60020, registra un área de 66 HECTAREAS., asocia la referencia catastral 09-0390-, y se apertura por la inscripción de la Resolución 09290 del 16/12/1971 expedida por el INCORA de Ibagué, a favor de OROZCO MIGUEL ANGEL; actualmente se encuentra a nombre de MENDOZA VARGAS MANUEL.

En consulta realizada en los Registros 1 y 2 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se evidencia que al consultar el número predial 730670003000000220007000000000, este también asocia el FMI 355-978; sin embargo, de acuerdo con el análisis realizado por el operador, se identifica que dicho predio se encuentra relacionado con el FMI 355-38580 (segregado del FMI 355-978), por lo cual se presume una desactualización en la información alfanumérica del catastro correspondiente.

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información R1/R2 IGAC (7 ha + 0312 m<sup>2</sup>), SHP IGAC (9 ha + 4640 m<sup>2</sup>), FMI (66 HECTAREAS.) y levantamiento planimétrico predial (8 ha + 8210 m<sup>2</sup>), fue posible determinar que se trata de una solicitud de área parcial sobre el FMI 355-978. Adicionalmente, es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Analizado el folio matriz, en este recaen 11 solicitudes con ID predial 7306712839, 7306715568, 7306715571, 7306715572, 7306715574, 7306715575, 7306715577, 7306751349, 7306751350, 7306751351 y 7306753936 las cuales conforman la totalidad del predio matriz, resultando un área del predio de mayor extensión de 85 ha + 1617 m<sup>2</sup>.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de acuerdo con el Informe Técnico Jurídico de fecha 22 de enero de 2024, que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 355-978, denominado registralmente como PD CAMPOALEGRE , e identificado catastralmente con el número predial 730670003000000220005000000000, le corresponde un área actual de 85 ha + 1617 m<sup>2</sup>, según LPP, que confrontada con el folio de matrícula 66 HECTAREAS., presenta una diferencia de 19 ha + 1617 m<sup>2</sup> , la cual excede el rango establecido en el Artículo 15 de la mencionada Resolución (2%); y por lo tanto, este debe ser objeto de **RECTIFICACIÓN**. conforme al artículo 13, de la resolución conjunta 1101/ 11344 de 2020. Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de Chaparral que rectifique el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 355-978.

### 5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, a quienes les fue asignada solicitud de formalización No. 0243431, con número de expediente 202222010699824077E. En relación con el predio rural denominado La Reserva.

**SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, en relación con el predio rural denominado La Reserva, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-978, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, y Numero predial 730670003000000220005000000000, ubicado en la vereda Campohermoso , del municipio de Ataco, departamento de Tolima.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
La Reserva	NO	355-978	730670003000000 220005000000000	8 ha + 8210 m2	Registral: 66 ha Catastral: 9 ha + 4640 m2

**TERCERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, **RECTIFICAR** el área registral del predio denominado "PD Campoalegre", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 355-978, ubicado en la vereda Campohermoso, en el municipio de Ataco, departamento de Tolima que, para todo efecto legal, corresponde a 85 ha + 1617 m2, cuyos linderos se describen en el numeral 4.6 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la RECTIFICACIÓN del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 355-978, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

**CUARTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo No. 202431000001759 del 30 de enero de 2024 y registrada en la anotación No. 24 del folio de matrícula inmobiliaria

## RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 12

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

número 355-978.

**QUINTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 355-978, que identifica el inmueble rural denominado registralmente PD Campoalegre, ubicado en la vereda Campohermoso, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietarios a CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4700125,26 m y Y= 1933314,61 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado con número predial 730670003000000220012000000000, dirección EL CONSUELO sin FMI asociado a nombre de ALBERTO ALFARO, el predio identificado con número predial 730670003000000220013000000000, dirección EL MIRADOR sin FMI asociado a nombre de ERNESTO ROMERO y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 265.6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4700353.96m y Y= 1933202.59 m, colindando con el predio identificado con número 730670003000000220013000000000, dirección EL MIRADOR sin FMI asociado a nombre de ERNESTO ROMERO; del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 132.8 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4700480.56m y Y= 1933171.91 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220016000000000, dirección EL RODEO asociado al FMI 355-5333 a nombre de JOSÉ ISIDRO RUIZ GUZMÁN; del punto 03 se continua en dirección sureste, en línea irregular y en una distancia de 77.7 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4700538.74m y Y= 1933120.81 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220014000000000, dirección LOS GUALANDAYES asociado al FMI 355-38582, a nombre de LUIS FELIPE PEREZ PERDOMO; del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 283.2 m, hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4700754.80m y Y= 1933153.15 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220017000000000, dirección EL PORVENIR asociado al FMI 355-23577 a nombre de ANA CLOVIS LASSO YATE; del punto 05 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 259,0 m, hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4700991.04m y Y= 1933248.86 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220018000000000, dirección EL ESPINAL asociado al FMI 355-27310, a nombre de DIMAS SUC PERDOMO ROJAS; del punto 06 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 199.1 m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4701139.78m y Y= 1933118.69 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220019000000000, dirección MARQUETALIA asociado al FMI 355-27291, a nombre de MARÍA PERDOMO CORRALES.

**ESTE:** Del punto 07 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 201.8 m, hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4701070.70m y Y= 1932931.34 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220061000000000, dirección EL PENON asociado al FMI 355-53283, a nombre de NANCY GUARNIZO BANGUERO; del punto 08 se continua en dirección

## RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 13

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 942.6 m, hasta encontrar el punto 09 con coordenadas planas X= 4700620.26m y Y= 1932412.21 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000, dirección EL REFUGIO sin FMI asociado a nombre de ALMERSE GUARNIZO GUZMÁN; del punto 09 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 130.4 m, hasta encontrar el punto 10 con coordenadas planas X= 4700494.32m y Y= 1932378.04 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220058000000000, dirección LA FLOR MORADA asociado al FMI 355-53301, a nombre de FREDY GUARNIZO MUÑOZ; del punto 10 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 377.4 m, hasta encontrar el punto 11 con coordenadas planas X= 4700246.75m y Y= 1932353.51 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000, dirección EL REFUGIO sin FMI asociado a nombre de ALMERSE GUARNIZO GUZMÁN; del punto 11 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 262.7 m, hasta encontrar el punto 12 con coordenadas planas X= 4700074.45m y Y= 1932282.83 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220057000000000, dirección EL PORVENIR asociado al FMI 355-28270, a nombre de LUIS GONZAGA LOAIZA AGUDELO.

SUR: Del punto 12 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 238.6 m, hasta encontrar el punto 13 con coordenadas planas X= 4699873.29m y Y= 1932321.73 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220015000000000, dirección LA ESPERANZA asociado al FMI 355-38583, a nombre de CARLOS PARRA RAYO; del punto 13 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 376,0 m, hasta encontrar el punto 14 con coordenadas planas X= 4699557.70m y Y= 1932392.03 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220004000000000, dirección CAMPOALEGRE asociado al FMI 355-38582, a nombre de JOSÉ DANIEL PALOMINO GUARNIZO; del punto 14 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 125.6 m, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas planas X= 4699456.08m y Y= 1932463.76 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220002000000000, dirección EL DIVISO asociado al FMI 355-38575, a nombre de RICARDO MUÑOZ ROJAS Y OTRO.

OESTE: Del punto 15 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 1452.4 m, hasta encontrar el punto 16 con coordenadas planas X= 4699962.44m y Y= 1933167.20 m, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220007000000000, dirección LAS ACACIAS asociado al FMI 355-978, a nombre de JUAN DE LOS SAN GUARNIZO GUARNIZO; del punto 16 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 242.6 m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con el predio identificado con número predial 730670003000000220012000000000, dirección EL CONSUELO sin FMI asociado a nombre de ALBERTO ALFARO; y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

## RESOLUCIÓN No. \*202431003747986\* Hoja N° 14

*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**SEXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chaparral - Tolima, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio "La Reserva", con un área aproximada de 8 ha + 8210 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda Campohermoso, del municipio de Ataco, departamento de Tolima, donde se inscriba como propietarios a CARLOS PARRA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 14281967 de Rioblanco y MARÍA YASMIN REINOSO TRUJILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1006157367 de Rioblanco, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA.** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 4700007.23m y Y= 1932606.47 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias de ELDER GUARNIZO MUÑOZ predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000, CARLOS PARRA RAYO predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000 y el predio en mención.

**NORTE:** Del punto de partida 01 en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 120.9m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4700124.39m y Y= 1932628.50m, colindando con ELDER GUARNIZO MUÑOZ, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000; del punto 02 se continua en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 374.1m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4700483.27m y Y= 1932530.41m, colindando con GENER GUARNIZO MUÑOZ, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000.

**ESTE:** Del punto 03 se continua en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 219.8m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4700390.03m y Y= 1932379.75m, colindando con EDWIN EDUARDO BARAHONA AVILA, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000; del punto 04 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 62.5m hasta encontrar el punto 05 con coordenadas planas X= 4700362,54m y Y= 1932323,56m, colindando con JOSE EDGAR YAGUARA predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000.

**SUR:** Del punto 05 se continua en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 137,3m hasta encontrar el punto 06 con coordenadas planas X= 4700246,75m y Y= 1932353,51m, colindando con JOSE EDGAR YAGUARA predio identificado con número predial 730670003000000220056000000000; del punto 06 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 86.2m, hasta encontrar el punto 07 con coordenadas planas X= 4700171.49m y Y= 1932366.97m, colindando con BEYANIRA RAYO, predio identificado con número predial 730670003000000220057000000000; del punto 07 se continua en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 83,2m hasta encontrar el punto 08 con coordenadas planas X= 4700094,10m y Y= 1932374,38m, colindando con CARLOS PARRA RAYO predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000.

**OESTE:** Del punto 08 se continua en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 282.6m, hasta encontrar el punto de partida 01, colindando con CARLOS PARRA RAYO, predio identificado con número predial 730670003000000220005000000000, y encierra.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.



*"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**OCTAVO: REMÍTASE** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del La Reserva, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-978 y código catastral 730670003000000220005000000000.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2024-05-31

**JAVIER ANDRÉS LINARES RODRÍGUEZ**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Wilbert Castaño Castro. Abogado Sustanciador Subdirección SSJ  
Revisó: Brayan Felipe Rivera Tapias. Abogado Revisor Subdirección SSJ  
Aprobó: Oniris del Carmen Oliveros Hurtado. Abogada Líder Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.