



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202431002889886* con Fecha 2024-05-09

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, y Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, Resolución No. 202461002401536 del 14 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *“La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación”.*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *“Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015”.*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *“La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)”*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *“(…) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva.”*

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: *“1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.”*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego Resolución Nro. 202322008168176 del 14 de noviembre del 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de CALIXTO PADILLA PAEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 917260 de el Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 22918015 de El Guamo (Bolívar). Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que son sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 de El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA, identificada con cédula ciudadanía No. 22918015 de El Guamo (Bolívar), presentaron solicitud de formalización No. 0202091, con número de expediente 202122010699828419E, sobre el inmueble rural denominado “LAS BRISAS”, con

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

un área aproximada de 3 ha + 0859 m2 ubicado en la vereda Guamo, del municipio de El Guamo departamento de Bolívar, que hace parte del predio de mayor extensión, identificado registralmente como “ EL CASTILLO” y catastralmente denominado como “BUENOS AIRES Y EL CASTILLO”, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062-10217 , de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar) y con el numero predial 132480000000000010145000000000.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 11 de febrero de 2024.

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio No. 202431000010439 del 26 de febrero de 2024, se adelantaron las siguientes actuaciones de notificación, comunicación y publicación:

- Notificación al solicitante: 13 de febrero de 2024
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): No aplica
- Notificación al titular de derecho registrado en FMI (si aplica): 13 de marzo de 2024
- Comunicación al Ministerio Público: 01 de marzo de 2024
- Publicación en emisora: 26 de marzo de 2024
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 29 de febrero de 2024
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 04 de Marzo de 2024
- Solicitud de registro de la resolución de inicio: 22 de marzo de 2024
- Constancia de traslado: 12 de abril de 2024

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.4.2. De igual forma, se realizó la verificación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-10217, mediante consulta Ventanilla Única de Registro (VUR), en la que no se encontró anotación de inscripción en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (Rupta).

3.4.3. Así mismo, mediante oficio No. 202431005785221 de 23 de febrero de 2024, la Subdirección de Seguridad Jurídica solicitó a la UAEGRTD – Dirección Territorial informe si el predio objeto de estudio se encuentra en trámite o con decisión respecto del ingreso en el RTDAF o un procedimiento asociado al Rupta.

3.4.4. Que la UAEGRTD, frente a lo cual mediante radicado 202462002170762 de entrada del 13 de marzo de 2024, la UAEGRTD manifestó que *“El predio identificado con referencia catastral 132480000000000010145000000000, ubicado en el*

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

Departamento de BOLIVAR, municipio de EL GUAMO, tiene una solicitud de ruta individual identificada con el id de registro número 896811. Estado; Desistimiento Tácito RUPTA”.

- 3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por el solicitante.
- 3.6. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 72 del Decreto Ley 902 de 2017, se citó a las partes, personas interesadas y en general a la comunidad a la audiencia pública de exposición de resultados la cual se llevó a cabo del día 22 de marzo de 2024, sin que se presentara ninguna oposición dentro del procedimiento de formalización.
- 3.7. Efectuada la consulta el 27 de mayo de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 062-10217 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, el cual fue abierto el 01 de abril de 1985, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscrita seis (06) anotaciones, no registra folio matriz, no registra folios derivados, así como tampoco registra comentarios en su complementación.

Del análisis del citado folio 062-10217 se logra determinar que en la anotación No. 1 de fecha 28 de agosto de 1962, se establece el registro de se encuentra el registro de una compraventa, celebrada entre JUAN PADILLA ARAGON en calidad de vendedor y GABRIEL PADILLA DE LA CRUZ en calidad de comprador, según la Escritura Pública No. 23 de 14 de agosto de 1962 de la Notaria Única De El Guamo (Bolívar), registrada el 28 de agosto de 1962.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Con lo que se configura la segunda regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

4.2. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.3. Ruta de formalización acreditada en el caso

CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 de El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA, identificada con cédula ciudadanía No. 22918015 de El Guamo (Bolívar), han ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado “LAS BRISAS”. Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones:

- Declaración testimonial del señor Pedro Diaz recibido por la ANT el 09 de octubre de 2021, quien Manifiesta mediante testimonio que: ¿reconoce a el señor CALIXTO PADILLA PAEZ como propietario del predio? Si ¿cuánto tiempo lleva de posesión? Mas de 30 años ¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante? herencia de su padre Gabriel Padilla ¿sabe usted para que esta destinado o que explotación económica se efectúa en el predio de nombre LAS BRISAS? Ganado ¿sabe usted si la posesión del predio de nombre LAS BRISAS que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (¿quieta, pacífica, pública e ininterrumpida? Si
- Declaración testimonial de la señora Wilde Beatriz Yepes Jiménez recibido por la ANT el 09 de octubre de 2021, quien Manifiesta mediante testimonio que: ¿reconoce a el señor CALIXTO PADILLA PAEZ como propietario del predio? Si ¿cuánto tiempo lleva de posesión? más de 30 años ¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante? herencia de su padre Gabriel Padilla de la Cruz ¿sabe usted para que esta destinado o que explotación económica se efectúa en el predio de nombre LAS BRISAS? Ganado ¿sabe usted si la posesión del predio de nombre LAS BRISAS que ejerce el (la) solicitante ha sido permanente, sin violencia o conflictos y a la vista de todos (¿quieta, pacífica, pública e ininterrumpida? Si ha permanecido de manera pública, pacífica e ininterrumpida.

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, CALIXTO PADILLA PAEZ y AMADA BUELVAS DE PADILLA, han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de 30 años, cuya destinación ha sido para ganado.

Así mismo, del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 7 de mayo de 2024, se concluye que los titular del derecho de dominio registrado es LUIS BOSSIO BARRIOS.

Conforme a lo expuesto, LUIS BOSSIO BARRIOS Titular de derecho de dominio del predio denominado “LAS BRISAS”, no ha efectuado los derechos derivados del mismo, en tanto está probado en el trámite que los señores CALIXTO PADILLA PAEZ y AMADA BUELVAS DE PADILLA han detentado la posesión del predio con ánimo de señores y dueños por el término de 30 años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de 30 años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por CALIXTO PADILLA PAEZ y AMADA BUELVAS DE PADILLA quienes han ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

4.4. Linderos predio a formalizar

El inmueble denominado **LAS BRISAS** con un área de **3 ha + 0859 m²** según levantamiento planimétrico predial, asociado al número predial **132480000000000010145000000000** con dirección catastral BUENOS AIRES Y EL CASTILLO y dirección en folio EL CASTILLO, que forma parte de un predio de mayor extensión con folio 062-10217 presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas origen Nacional:

Colindantes:

- NORTE:** JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE
- ESTE:** MAIQUIS PADILLA DE LEON
- SUR:** LA NACIÓN
- OESTE:** DANIEL JOSE OSPINO SANTANA

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 4796004,79m y Y= 2671887,89m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre DANIEL JOSE OSPINO SANTANA predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000; JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE, predio identificado con número predial 132480000000000010144000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 172,6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4796176,97m y Y= 2671874,74m, colindando con JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE, predio identificado con número predial 132480000000000010144000000000.

ESTE: Del punto 02 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 177,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4796155,87m y Y= 2671698,86m, colindando con MAIQUIS PADILLA DE LEON, predio con número predial 132480000000000010145000000000.

SUR: Del punto 03 se continua en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 168,6 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4795987,52m y Y= 2671708,17m, colindando con LA NACIÓN, predio identificado con número predial 132480000000000010165000000000.

OESTE: Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 180,9 m, hasta encontrar el punto 01 de coordenadas conocidas, colindando con DANIEL JOSE OSPINO SANTANA predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000, y encierra.

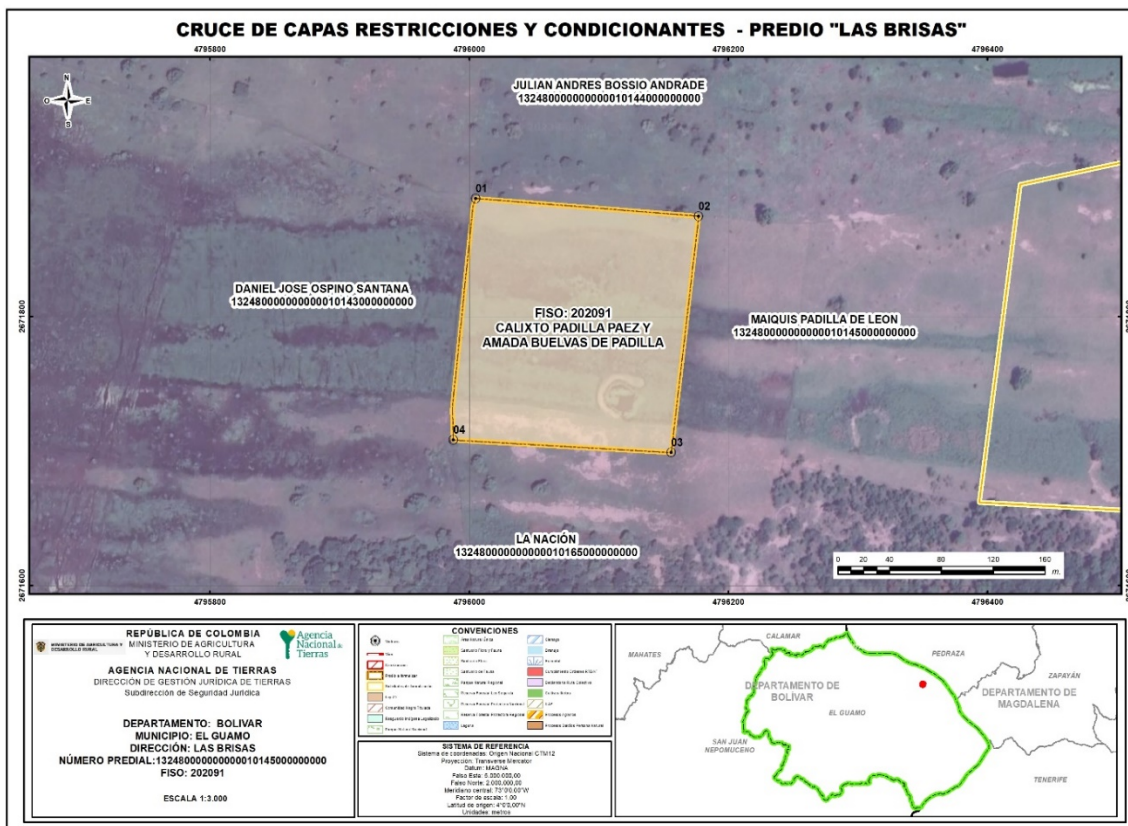
UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

Análisis espacial

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

UmQI0i-dIWPU-GWQ9TV-c9A83S-ITtRz

UmqI0i-dIWPU-GWQ9TV-c9A83S-ITtRz



“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

4.5 Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

Una vez identificados y verificados los linderos técnicamente, los mismos corresponden a la siguiente redacción técnica de linderos.

El inmueble de mayor extensión denominado registralmente como EL CASTILLO, identificado con el número predial 132480000000000010145000000000, cuyo folio de matrícula es el 062-10217, no registra un área de terreno, pero validada el área del levantamiento planimétrico predial y actualizada por el método combinado, genera un globo de terreno con un área total de 16 ha + 3236 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas origen Nacional:

COLINDA ASÍ:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4796004,79m y Y=2671887,89m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado 132480000000000010144000000000, dirección “EL DELIRIO”, con FMI asociado 062-1843, a nombre de “BOSSIO ANDRADE JULIAN ANDRES” y el predio objeto de la descripción.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 785,7 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4796783,75m y Y= 2671891,48m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010144000000000, dirección EL DELIRIO, con FMI asociado 062-1843, a nombre de BOSSIO ANDRADE JULIAN ANDRES.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 270,4 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4796695,82m y Y= 2671635,91 m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010156000000000, dirección PLAYON DEL ROBLE, sin FMI asociado, a nombre de LA NACIÓN.

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 712,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4795987,52m y Y= 2671708,17m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010165000000000, dirección LA ISLA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACIÓN.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 180,9 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X=4796004,79m y Y=2671887,89m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000, dirección ROSARIO, sin FMI asociado, a nombre de NARCISO GUSTAVO GUZMAN SIERRA, y encierra.

4.6. Actualización del área registral y catastral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la ANT es un gestor catastral especial, por lo que “(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

UmQ10i-dIWPU-GWQ9TV-c9A83S-ITfIRz

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).”

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

Analizado el folio de matrícula 062-10217 asociado al predio identificado con número predial 132480000000000010145000000000, se determina que este encuentra ACTIVO, no registra folio matriz, ni folios derivados, no reporta área de terreno y asocia referencia catastral 132480000000000010169000000000. El folio se abre mediante compraventa de PADILLA ARAGON JUAN a favor de PADILLA DE LA CRUZ GABRIEL, mediante ESCRITURA 23 DEL 14-08-1962 NOTARIA U. DE EL GUAMO.

Revisadas las áreas de la base catastral alfanumérica (30 ha + 0000 m2) y cartográfica del IGAC (24 ha + 8297 m2) se evidencia una diferencia de 5 ha + 1703 m2, sin embargo, el área solicitada de acuerdo con el levantamiento planimétrico predial es de 3 ha + 0859 m2, que es menor a lo reportado en los registros 1 y 2 del IGAC. Con base en el análisis jurídico y catastral se puede concluir que esta solicitud es de tipo parcial respecto del predio identificado con el número predial 132480000000000010145000000000 y folio de matrícula 062-10217. Es importante acotar que la diferencia entre área levantada y las áreas de las fuentes oficiales puede estar asociada a los diversos métodos e instrumentos de medición.

Para la determinación del predio de mayor extensión, se realizó el análisis de los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por el solicitante, el levantamiento predial de la solicitud efectuada en campo, la información Catastral cartográfica y alfanumérica, lo identificado en la Ventanilla Única de Registro- VUR en el FMI 062-10217, y lo evidenciado en la imagen ortorrectificada del municipio, de lo que se concluye que el predio de mayor extensión se encuentra conformado por los LPP con etiqueta No. 1324831176, 1324831177, 1324831178, 1324831175, 1324800254 y 1324831174, por lo tanto, cuya área sumada da un total de 16 ha + 3236 m².

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.2.2.22 del Decreto 148 de 2020, la ANT en ejercicio de sus funciones especiales como ordenador social de la propiedad rural (OSPR), sumado a la resolución conjunta 1101 IGAC 11344 SNR, se ha determinado que el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062-10217, denominado registralmente como EL CASTILLO, e identificado catastralmente con el número predial

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

1324800000000000010145000000000, le corresponde un área actual de 16 ha + 3236 m², según LPP, y teniendo en cuenta que el folio de matrícula no registra área, este, debe ser objeto de **Inclusión**, conforme al artículo 13, de la resolución conjunta 1101/11344 de 2020. Por lo anterior, se le ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de del Círculo de Chaparral que rectifique el área registral del predio identificado con número de matrícula inmobiliaria 062-10217.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor de CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 De El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA identificada con Cedula de Ciudadanía No.22918015 de El Guamo (Bolívar), a quien les fue asignado solicitud de formalización No. 0202091, con número de expediente 202122010699828419E. En relación con el predio rural denominado LAS BRISAS.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 De El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA identificada con Cedula de Ciudadanía No.22918015 de El Guamo(Bolívar) , en relación con el predio rural denominado “LAS BRISAS” identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 062-10217 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, y Numero Predial No 1324800000000000010145000000000, ubicado en la vereda “Guamo” en el municipio de El Guamo, departamento de Bolívar.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
LAS BRISAS	No Registra	062-10217	1324800000000000010145000000000	3 ha + 0859 m²	Registral: No registra Catastral: 24 ha + 8297m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de El Carmen de Bolívar, **INCLUIR** el área registral del predio denominado EL CASTILLO, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 062-10217, Número predial

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

1324800000000000001014500000000, ubicado en la vereda Guamo, del municipio de El Guamo, Departamento de Bolívar, que, para todo efecto legal, corresponde a **16 ha + 3236**, cuyos linderos se describen en el numeral 4.5 de la parte considerativa del presente acto administrativo.

PARAGRAFO: SE LE ADVIERTE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, que en caso de que la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras haya ordenado previamente la INCLUSION, del área del folio de matrícula de mayor extensión No. 062-10217, mediante otro acto administrativo proferido en el marco de un programa de titulación predial, deberá hacer caso omiso al artículo tercero de la presente resolución y abstenerse de realizar la ordenada en precedencia.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de El Carmen de Bolívar (Bolívar), **CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante acto administrativo número 202431000010439 del 26 de febrero de 2024 y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 062-10217 en la anotación 6 de fecha 22 de marzo de 2024.

QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de El Carmen de Bolívar (Bolívar), que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-10217, que identifica el inmueble rural denominado registralmente EL CASTILLO, ubicado en la vereda Guamo, del municipio de El GUAMO, departamento de BOLIVAR, donde se inscriba como propietario a los señores CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 De El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA identificada con Cedula de Ciudadanía No.22918015 de El Guamo (Bolívar) del predio que cuenta con los siguientes linderos:

COLINDA ASÍ:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X=4796004,79m y Y=2671887,89m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurren las colindancias del predio identificado 13248000000000000010144000000000, dirección “EL DELIRIO”, con FMI asociado 062-1843, a nombre de “BOSSIO ANDRADE JULIAN ANDRES” y el predio objeto de la descripción.

NORTE: Del punto de partida 01 en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 785,7 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4796783,75m y Y= 2671891,48m, colindando con el predio identificado con número predial 13248000000000000010144000000000, dirección EL DELIRIO, con FMI asociado 062-1843, a nombre de BOSSIO ANDRADE JULIAN ANDRES.

ESTE: Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 270,4 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4796695,82m y Y= 2671635,91 m, colindando con el predio identificado con número predial 13248000000000000010156000000000, dirección PLAYON DEL ROBLE, sin FMI asociado, a nombre de LA NACIÓN.

“Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

SUR: Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea quebrada y en una distancia de 712,9 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4795987,52m y Y= 2671708,17m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010165000000000, dirección LA ISLA, sin FMI asociado, a nombre de LA NACION.

OESTE: Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 180,9 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X=4796004,79m y Y=2671887,89m, colindando con el predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000, dirección ROSARIO, sin FMI asociado, a nombre de NARCISO GUSTAVO GUZMAN SIERRA, y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio “LAS BRISAS”, objeto de formalización de la propiedad privada rural, con un área de 3 ha + 0859 m2, ubicado en la vereda GUAMO, del municipio de EL GUAMO, departamento de BOLIVAR, donde se inscriba como propietarios a los señores CALIXTO PADILLA PAEZ identificado con cédula de ciudadanía No.917260 de El Guamo (Bolívar) y AMADA BUELVAS DE PADILLA, identificada con cédula ciudadanía No. 22918015 de El Guamo (Bolívar), del predio que cuenta con los siguientes linderos:

Colindantes:

NORTE: JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE
ESTE: MAIQUIS PADILLA DE LEON
SUR: LA NACIÓN
OESTE: DANIEL JOSE OSPINO SANTANA

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el punto 01 con coordenadas planas X= 4796004,79m y Y= 2671887,89m ubicado en la parte noroccidental del predio, donde confluyen las colindancias entre DANIEL JOSE OSPINO SANTANA predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000; JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE, predio identificado con número predial 132480000000000010144000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 172,6 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 4796176,97m y Y= 2671874,74m, colindando con JULIAN ANDRES BOSSIO ANDRADE, predio identificado con número predial 132480000000000010144000000000.

ESTE: Del punto 02 se continua en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 177,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 4796155,87m y Y= 2671698,86m, colindando con MAIQUIS PADILLA DE LEON, predio con número predial 132480000000000010145000000000.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

UmQ10i-dIWPU-GWQ9TV-c9A83S-ITfRz



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

SUR: Del punto 03 se continua en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 168,6 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 4795987,52m y Y= 2671708,17m, colindando con LA NACIÓN, predio identificado con número predial 132480000000000010165000000000.

OESTE: Del punto 04 se continua en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 180,9 m, hasta encontrar el punto 01 de coordenadas conocidas, colindando con DANIEL JOSE OSPINO SANTANA predio identificado con número predial 132480000000000010143000000000, y encierra.


SEPTIMO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

OCTAVO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC- Territorial Bolívar para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio LAS BRISAS identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 062-10217 y código catastral 132480000000000010145000000000.

NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2024-05-09

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE


JAVIER ANDRES LINARES RODRIGUEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó Daniela Cuellar - Abogado Sustanciador Subdirección SSJ
Revisó: Ligia Ibeth Barrera – Abogado Revisor Subdirección SSJ
Aprobó: Hugo Nel Jiménez Herrera - Abogado Líder Subdirección SSJ

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

UmQ10i-dIWPU-GWQ9TV-c9A83S-ITIRZ