



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT
RESOLUCIÓN No. 202431002100116 DEL 2024-02-09

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, y la Resolución 202361006041436 del 26 de octubre de 2023.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación"*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015"*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36, le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) *"(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a*

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

En tal sentido, el artículo 5, numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*

A su turno, el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso . *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, se allego la Constancia de Valoración RESO de fecha 5 de julio de 2023, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía Nro. 23336764 de Betétiva. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica, mediante acto administrativo de inicio de procedimiento único Nro. 202331000125539 del 21 de noviembre de 2023, ordenó la inclusión de la solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de FORMALIZACION A TÍTULO GRATUITO.

3. ANTECEDENTES

3.1. MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía Nro. 23336764 de Betétiva-Boyacá, presentó solicitud de formalización Nro. 0570537, con número de expediente 202331004000203098E, sobre el inmueble rural denominado Cruz de Moro #2, con un área aproximada de 0 ha + 1837 m², ubicado en la vereda Centro Urbano, municipio de Betétiva, departamento de Boyacá.

3.2. Respecto del predio objeto de la solicitud se elaboró el Informe Técnico Jurídico – ITJ por parte del Programa de Formalización de la Propiedad Privada, de fecha 20 de octubre de 2023.

3.3. En el marco de lo establecido en la resolución de inicio Nro. 202331000125539 del 21 de noviembre de 2023, se adelantaron las actuaciones de notificación, comunicación y publicación, en las siguientes fechas:

- Notificación a la solicitante: 11 de diciembre de 2023.
- Comunicación a los interesados (medidas ejecutivas): No se registran medidas cautelares ni gravámenes.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- Notificación al titular de derecho registrado en FMI: No registra Titulares de derecho real de dominio, en virtud al título histórico de Betétiva-Boyacá.
- Comunicación al Ministerio Público: 29 de noviembre del 2023.
- Publicación en emisora: 06 de diciembre de 2023.
- Publicación en la página electrónica de la Agencia Nacional de Tierras: 24 de noviembre de 2023.
- Publicación parte resolutive en medio masivo de comunicación municipal: 29 de noviembre del 2023.
- Constancia Termino de traslado: Del 7 al 21 de diciembre de 2023.

3.4. Verificación Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF)

3.4.1. Se realizó el análisis espacial y cruce capas, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF), evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD).

3.5. Conforme a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 36 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, se prescindió del periodo probatorio y se tuvieron en cuenta las pruebas recaudadas previamente por la ANT, durante la fase de implementación del Plan de Ordenamiento Social de Propiedad Rural, las fuentes secundarias y las aportadas por la solicitante.

3.6. Efectuada la consulta el 6 de enero de 2024, a través del sistema interno de radicación documental oficial ante la ANT, se constató que no se encuentran radicadas oposiciones al momento de la expedición del presente acto administrativo.

4. ANÁLISIS DEL CASO

4.1. NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular, se evidencia que el predio objeto del procedimiento no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, por tal razón, la acreditación de la propiedad privada se soporta en que el predio se localiza sobre los linderos geográficos y la ubicación del predio circunscrito dentro del título histórico de Betétiva, departamento de Boyacá y por tanto, surge la necesidad de remitirnos al estudio histórico de títulos reales que recaen sobre dicho municipio.

El análisis anterior no es suficiente para determinar la acreditación del antecedente de propiedad privada consagrado en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994. Sin embargo, se encuentra acreditado que sobre el polígono que conforma el predio CRUZ DE MORO #2, obra antecedente de título de naturaleza histórica proferido en curso de los fenómenos de la conquista y la colonización.

Conforme a la solicitud bajo examen, se logró evidenciar que el predio rural CRUZ DE

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

MORO #2 está ubicado en la vereda Centro Urbano, del municipio de BETÉITIVA - BOYACÁ de manera que corresponde efectuar el análisis de su naturaleza jurídica a la luz de la reconstrucción histórica de la propiedad privada del municipio BETÉITIVA – BOYACÁ, en su oportunidad parte del resguardo colonial de Betétiva.

En tal sentido, dentro de las actividades desarrolladas por la Agencia Nacional de Tierras desde la Dirección de Gestión Jurídica, se elaboró el Documento de Análisis Títulos Históricos con fecha de aprobación del 13 de septiembre del 2023, en el marco de la investigación de títulos para determinar los antecedentes de propiedad de los predios rurales, para lo cual se cuenta con los documentos históricos del Resguardo de Indígenas del pueblo de Betétiva.

El título histórico identificado tiene como origen el reconocimiento del resguardo del pueblo de Betétiva por parte de las autoridades españolas. La corona española desde la conquista reconoció la propiedad indígena aclarando que las capitulaciones y mercedes otorgadas no debían repartir tierras de los indios y precisando que la encomienda no se extiende sobre las misma. Las leyes 5, 7, 9, 12, 16, 17, 18 y 19, del título 12, libro 4, así como las leyes 8 y 20, recogidas en el título 3, libro 6 de la Recopilación de leyes de Indias, se refieren a la protección del derecho de dominio comunal indígena garantizando que las tierras entregadas a españoles no impliquen agravio a los naturales. A su turno, las reales cédulas del 1o de noviembre de 1591; que establecen la institución de la composición, con la cual se procedía bien a la revisión de títulos de tierras expedidos para la restitución a la corona o a la legalización mediante el pago de una suma de dinero; excluyeron expresamente los terrenos que los grupos indígenas usaban para su propia subsistencia. La exclusión de los terrenos de comunidad surge claramente de la norma citada, sin embargo, en su época se orientó una revisión de la situación y, de alguna forma, la titulación a favor de la comunidad que le permitiera defenderse de eventuales usurpaciones (Agencia Nacional de Tierras, Dirección de Gestión Jurídica de Tierras, 2023).

Se generaliza de esta manera la práctica de reconocer tierras comunales bien definidas a los indios —llámense congregaciones como en México, reducciones como en Perú, o resguardos como en la Nueva Granada—. Entonces, el régimen de resguardos comienza a estructurarse conforme a las reales cédulas de noviembre de 1591.

En este contexto, señala el documento de análisis títulos históricos: "(...) al conocer el contenido de tales normas, el presidente de la Audiencia de Santafé', Antonio González ordeno' al oidor Miguel de Ibarra, "que andaba visitando la tierra", viese los terrenos que "los indios naturales de cada pueblo habían menester para sus labranzas y crianzas y resguardos" (Velandia 501. La bastardilla es nuestra)¹. A partir de entonces, los oidores visitantes quedaron facultados para vincular a cada pueblo congregado una porción de tierras comunales inalienables (...) Con el reconocimiento de los resguardos, una de las medidas aplicadas durante la gobernación de Antonio González (fue) (...) otorgarse los globos de tierra, (pues) se preveía un crecimiento natural de la población y, si en algún caso resultaran insuficientes, se ordenaba la expropiación de los terrenos adyacentes compensando a sus dueños con otras tierras (Friede 54; Velásquez 112)." (Agencia Nacional de Tierras, Dirección de Gestión Jurídica de Tierras, 2023).

En lo que respecta al reconocimiento y delimitación del territorio, el pueblo de Betétiva se visitó el 08 de enero del año de 1602 por Luis Enríquez, con la presencia de Juan de Tordesillas, hijo de la encomendera Juana Marín viuda de Andrés Tordesillas, y de los intérpretes Alonso Sanz Cogolludo y Rodrigo López de Araque. Se realizó de esta manera la delimitación precisa de tierras propias, términos y resguardos. La descripción de los indios del repartimiento se hizo por parcialidades: la del cacique de Betétiva, llamado Juan

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Cucurizan; la de Suanza, de Alonso Suanza; la del capitán Luis de Ceitiva y la capitanía de Melchor Sosguanza.

Conforme a la Instrucción de 1754, la cual devolvió las riendas del régimen de la tierra a los virreyes y presidentes de la Real Audiencia, autorizando por sí o por sus subdelegados a otorgar títulos y composiciones, y a verificar donaciones de tierras; facultó al virrey para efectuar las confirmaciones en nombre del rey, eliminando la obligación de acudir al Consejo de Indias, y reglamentó los pasos que era preciso seguir respecto de las mercedes, ventas y composiciones de bienes realengos hechas hasta ese momento y que se hicieran en adelante. El segundo punto de la Instrucción, referido a las tierras de los naturales, establecía:

[...] los jueces y ministros en quienes se subdelegue la jurisdicción para la venta y composición de los realengos, procederán con suavidad, templanza y moderación, con procesos verbales y no judiciales, en las que poseyeren los indios y en las demás que hubieren menester, en particular para sus labores, labranza y crianza de ganados; pues por lo tocante a las de comunidad y las que están concedidas a sus pueblos para pastos y ejidos no se ha de hacer novedad manteniéndolos en posesión de ellas y reintegrándoles en las que les hubiesen usurpado, concediéndoles mayor extensión en ellas según las exigencias de la población.

En lo que tiene que ver con la suerte de los resguardos, el documento de análisis títulos históricos precisa: "Que La reorganización de las tierras resguardadas en la provincia, fue obra personal de José María Campuzano y Lanz, corregidor del partido de Tunja, quien en 1777 y 1778 y después de completar el debido censo, abolió y remató los resguardos enteros de Sativa, Busbanzá, Chiscas, Boavita, Guacamayas, Cerinza, Betétiva, Tutasá, Sogamoso, Tasco, Viracachá y Tibasosa y vendió una parte de los resguardos de Guateque, Pesca, Tota, Soracá y Monguí. Finalmente, Josef María Campuzano Lanz adelantó la visita al pueblo de Betétiva el 23 de mayo de 1777 en donde realizó los interrogatorios y las actuaciones pertinentes para revisar la condición de los indios y el reconocimiento de las tierras del resguardo. Estas diligencias concluyeron con el remate de las tierras, puesto que se comprobó, que los indios no estaban trabajando sus tierras sino dándolas en arriendo a los "blancos" para poder pagar el tributo previamente asignado, y estos "blancos" se habían apoderado virtualmente de las tierras de indios, razón por la cual se creó la necesidad de trasladar a los indios al pueblo de Duitama.

Con la vigencia del Resguardo de Betétiva tras la devolución a la población indígena como efecto de la revolución de los comuneros y la independencia nacional, se expidieron sendas legislaciones (leyes de 7 de octubre de 1821, ley de 28 de julio de 1824, 6 de marzo de 1832 y 2 de junio de 1834) con el fin de liquidarlos y se impuso la obligación de realizarlo a las provincias. Solo hasta el 26 de febrero de 1836 se realizó de manera efectiva la medición y el repartimiento del globo. En tal sentido, estas diligencias fueron adelantadas por un Juez, un agrimensor y un evaluador nombrados por el Gobernador de la Provincia de Tunja.

En atención a la validez del título histórico originario que comprende el Resguardo de Betétiva, reconocido y ratificado en varias diligencias de visita y luego liquidado en el año de 1836 por disposición de la Ley del 02 de junio de 1834 y el decreto de la Cámara de Provincia del año 1834 sobre el repartimiento de resguardos, se concluye su naturaleza jurídica privada del área que lo comprende.

Por lo anteriormente expuesto, es posible afirmar que el predio materia de estudio tiene la condición jurídica de bien inmueble rural de propiedad privada, en virtud de los actos de extinción del resguardo por remate en favor de vecinos de Betétiva. Este tratamiento que se ha mantenido hasta la fecha ha dado certeza de que no existe ningún indicio de la pérdida de

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

legitimidad o ilegalidad del remate del resguardo.

Entonces, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del predio es privada.

4.2. Conforme lo anterior, en la naturaleza jurídica no se identificaron titulares del derecho de dominio, dado que la naturaleza privada del mismo se determinó con base en el análisis de título histórico.

4.3 Como quiera que el predio objeto del trámite de formalización no se encuentra asociado a un folio de matrícula inmobiliaria no se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes que lo afecten.

4.4. Ruta de formalización acreditada en el caso

MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía No. 23336764 de Betétiva- Boyacá, ha ejercido de forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del predio rural denominado “CRUZ DE MORO # 2”. Así las cosas, la posesión se acredita con las siguientes declaraciones

- **Testimonio 1.** Luis Enrique Rojas Neira identificado con cédula de ciudadanía No. 1004379, recibida el día 3 de mayo de 2023, frente a las preguntas formuladas señaló: *“¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?” “Respondió: 1996.” “¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante?” “Respondió: Por Herencia de la mamá” “¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?” “Respondió: Con Pastoreo para ganado.”*
- **Testimonio 2.** Odilia María Gil Cárdenas identificada con cédula de ciudadanía No. 23336827, recibida el día 3 de mayo de 2023, frente a las preguntas formuladas señaló: *“¿sabe usted desde qué año el solicitante es considerado como dueño del predio?” “Respondió: 1996.” “¿sabe usted cómo adquirió el predio el solicitante?” “Respondió: Por Herencia” “¿sabe usted cómo el solicitante ejerce la posesión del predio?” “Respondió: Con Pastoreo para ganado.”*

De conformidad con los medios de prueba anteriormente analizados, MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del predio por el término de veintisiete (27) años, desde el año 1996, cuya destinación ha sido para actividades Pecuarias.

Así mismo, no se evidencian titulares del derecho de dominio registrados puesto que el predio objeto de formalización no ostenta Folio de Matrícula Asociado.

Conforme a lo expuesto, está probado en el trámite que MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, han detentado la posesión del predio con ánimo de señora y dueña por el término aproximado de veintisiete (27) años, sin que el titular u otra persona se haya acreditado en curso del trámite como dueño.

Según lo señalado en el artículo 762 y el 2512 del código civil, el hecho de la posesión y la ausencia del ejercicio del uso y el goce del bien inmueble por parte del titular del derecho de dominio, por el término de veintisiete (27) años, opera el fenómeno de la prescripción alegada por MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS quien ha ejercido la posesión pública, pacífica e ininterrumpida del inmueble por el término de legal.

4.4. Sobre la verificación de posible oposición alrededor de los linderos del predio.

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Se verifica que en el expediente del presente trámite obra el acta de colindancia y croquis, de fecha 3 de mayo de 2023, suscrita por Odilia María Gil Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 23336827, (firma en representación de su hermano Abelardo Cárdenas identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19246972 y de su hermana Araminta Gil Cárdenas identificada con cédula de ciudadanía Nro.46369433), quien asistió y aprobó el procedimiento realizado y manifestó su conformidad con los linderos del predio CRUZ DE MORO # 2.

4.5. Linderos predio a formalizar

El predio denominado CRUZ DE MORO # 2, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Informe Técnico Jurídico (ITJ), de fecha 20 de octubre de 2023, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Privada.

En primer lugar, se identifica que el predio CRUZ DE MORO # 2, cuenta con un área de 0 ha + 1837 m², según levantamiento planimétrico, con número predial 150920001000000040134000000000, dirección catastral Cruz de Moro.

Dicho predio presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial MAGNA SIRGAS, con origen Nacional.

Colindantes

NORTE: HEREDEROS RAFAEL PERICO

ESTE: ARAMINTA GIL CARDENAS

SUR: ODILIA MARIA GIL CARDENAS

OESTE: ABELARDO CARDENAS

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5020912,60 m y Y= 2210516,65 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurre la colindancia de HEREDEROS RAFAEL PERICO, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 12,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5020923,93 m y Y= 2210510,66 m, colindando con HEREDEROS RAFAEL PERICO, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000.

ESTE: Del punto 02 en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 88,6 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5020905,45 m y Y= 2210424,72 m, colindando con ARAMINTA GIL CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000.

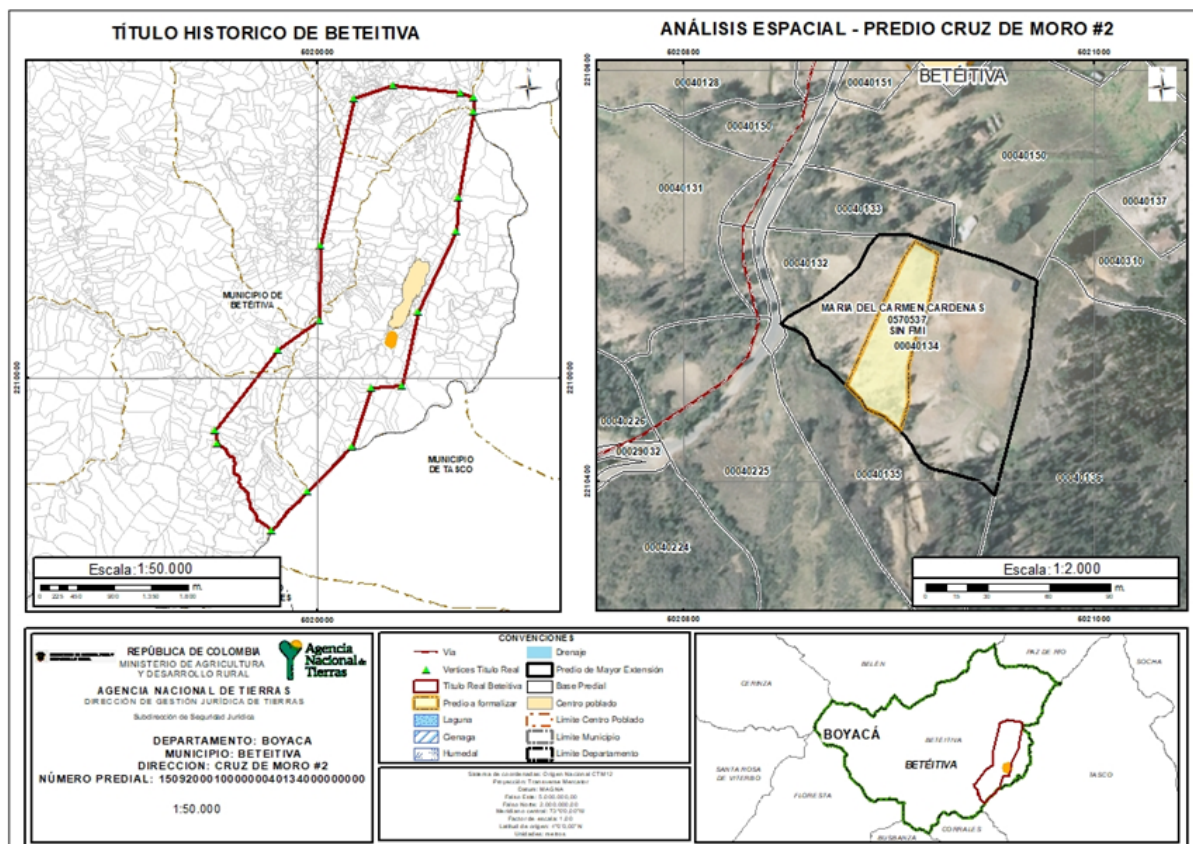
SUR: Del punto 03 en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 34,6 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5020879,26 m y Y= 2210446,44 m, colindando con ODILIA MARIA GIL CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040135000000000.

OESTE: Del punto 04 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 77,7 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 5020912,60 m y Y= 2210516,65 m, colindando con ABELARDO CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000 y encierra.

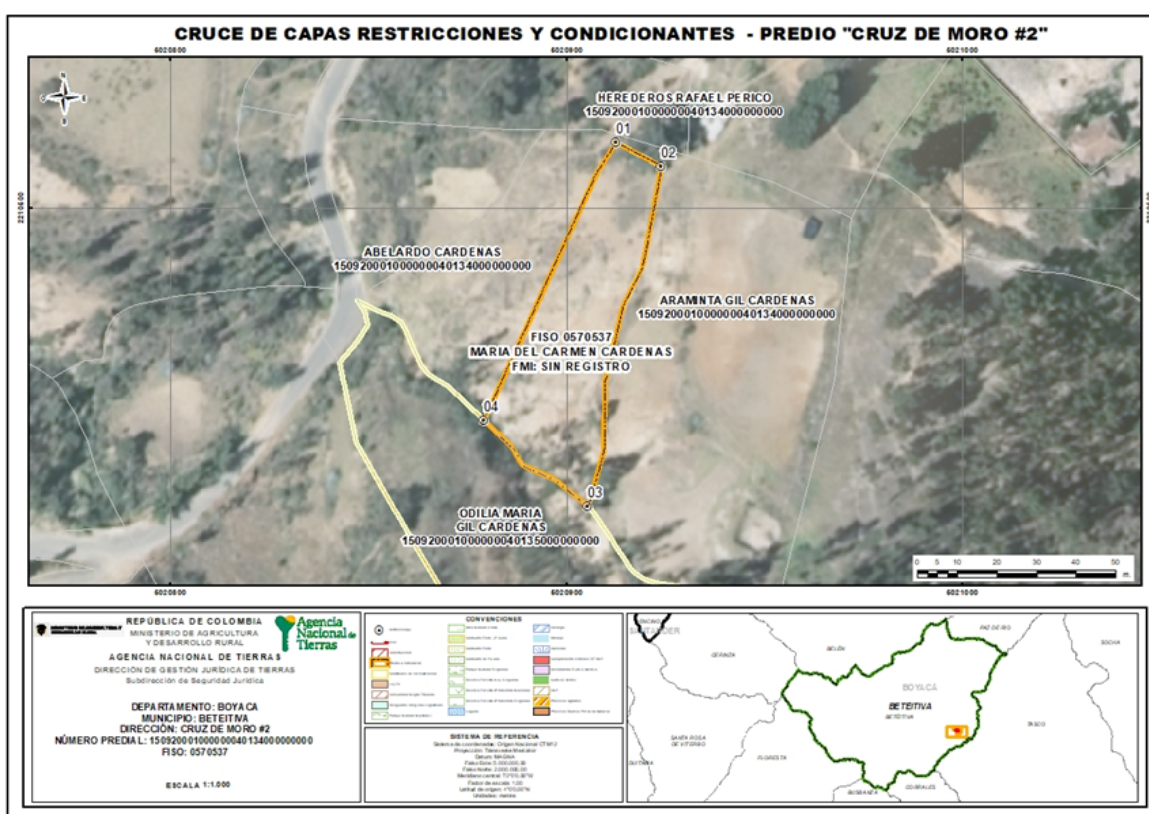
4.6. UBICACIÓN DEL PREDIO A FORMALIZAR

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

ANÁLISIS ESPACIAL



CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

4.7. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

Para el presente caso no aplica la descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión, ya que, el número predial 15092000100000000040134000000000 relacionado con la solicitud, no tiene un folio de matrícula inmobiliaria asociado por lo tanto, no existe jurídicamente un predio de mayor extensión; sin embargo, se valida el área producto del levantamiento planimétrico predial realizado en campo, ya que corresponde con el predio de mayor extensión asociado a la solicitud en estudio, en términos físicos y jurídicos, por lo tanto, no requiere de redacción técnica de linderos, pues esta consignada en el acápite anterior (se entiende descrita en lo que refiere a la solicitud).

4.8. Actualización del área registral

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 1955 del 2019, modificado por el 50 de la Ley 2294 de 2023, por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", la ANT es un gestor catastral especial, por lo que *"(...) levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad o los asociados al desarrollo de proyectos estratégicos del orden nacional priorizados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de acuerdo con regulación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)."*

A su turno, el artículo 2.2.2.2.22, del Decreto 148 de 2020, y el artículo 13, de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101/SNR No. 11344 del 31 de diciembre de 2020, señalan que la ANT, en el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelante y en ejercicio de sus funciones como gestor catastral, cuando identifique una inconsistencia entre el levantamiento predial y la información registral, puede disponer la aclaración, corrección o rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables técnicamente y no exista variación en los mismos.

Es importante reiterar que, dicha función excepcional de gestor catastral se da en el marco de los procesos de ordenamiento social de la propiedad y la intervención asignada a esta entidad en todo el territorio nacional.

Conforme a lo anterior, respecto del predio objeto de análisis, se identifica una inconsistencia a partir del levantamiento predial y la información registral, así:

De acuerdo con la investigación realizada en campo y los documentos aportados por el solicitante, se determinó que al predio de mayor extensión no se le asocia folio de matrícula, pero recae dentro del área del título histórico de Betétiva. Adicionalmente, se realizó validación en la base de datos, en la cual se encontró relación del predio de mayor extensión identificado con el número predial nacional 1509200010000000040134000000000, relaciona dirección CRUZ DE MORO, ubicado en la vereda Centro Urbano, jurisdicción del municipio de Betétiva, departamento de Boyacá.

Una vez revisados los datos de área en las fuentes de información en R1/R2 IGAC (0 ha + 9179 m²), SHP IGAC (0 ha + 9179 m²) y levantamiento planimétrico predial (0 ha + 1837 m²); los linderos jurídicos y físicos presentados entre las diferentes fuentes de información tales como: los documentos suministrados por los solicitantes, las actas de colindancia y los levantamientos prediales de las solicitudes realizadas por el operador, se determinó que la presente solicitud se trata de una afectación total de área relacionada al número predial nacional 1509200010000000040134000000000.

Conforme a lo anterior, se ha determinado, de conformidad con el Informe Técnico Jurídico

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de fecha 20 de octubre de 2023, que el predio con dirección CRUZ DE MORO #2, ubicado en la vereda CENTRO URBANO, municipio de BETEITIVA, departamento de BOYACA, tiene una cabida de 0 ha + 1837 m², predio que se encuentra asociado al número predial 150920001000000040134000000000, SIN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA según LPP, y teniendo en cuenta que no registra folio, se ordenará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo, que aperture un folio de matrícula inmobiliaria, toda vez que el predio se encuentra ubicado dentro del título histórico de BUSBANZA, e lincluya en este el área a formalizar de 0Ha + 1837 m2.

5. Conclusión

Una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes, incorporadas y valoradas las pruebas, se pudo determinar que se cumple con los postulados técnicos y jurídicos previsto en el Decreto Ley 902 de 2017 para el procedimiento de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras procede a emitir decisión de cierre de la fase administrativa y, en concordancia

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa en el marco del proceso administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor del MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía Nro. 23336764 de Betétiva-Boyacá, a quien le fue asignado solicitud de formalización Nro. 0570537, con número de expediente 202331004000203098E. En relación con el predio rural denominado CRUZ DE MORO #2.

SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía Nro. 23336764 de Betétiva-Boyacá, en relación con el predio rural denominado CRUZ DE MORO #2, sin folio de matrícula inmobiliaria y cédula catastral No. 150920001000000040134000000000, ubicado en la vereda Centro Urbano, en el municipio de Betétiva, departamento de Boyacá.

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio (Ha)
CRUZ DE MORO #2	No	No Registra	150920001000000040134000000000	0 ha + 1837 m²	Registral: No Registra Catastral: 0 ha + 9179 m²

TERCERO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento de Boyacá, la **asignación** de un folio de matrícula Inmobiliaria para el predio denominado CRUZ DE MORO #2, identificado con número predial nacional 150920001000000040134000000000, ubicado en la vereda Centro Urbano, del municipio de Betétiva, departamento de Boyacá, e **INCLUYA** el área de **0 ha + 1837 m²**.

CUARTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Santa Rosa de Viterbo, departamento Boyacá, que inscriba con el código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017), desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras, NIT 900948953-8, en el folio de matrícula inmobiliaria asignado de conformidad con el numeral anterior para identificar el inmueble rural denominado CRUZ DE MORO #2, identificado con número predial nacional 150920001000000040134000000000, ubicado en la vereda Centro Urbano, del municipio de

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

715Hv-GkuA5-umTN8-p6eD-RbxZ

"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Betétiva, departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietaria a la señora MARÍA DEL CARMEN CÁRDENAS, identificada con cédula ciudadanía No. 23336764 de Betétiva, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

Colindantes

NORTE: HEREDEROS RAFAEL PERICO

ESTE: ARAMINTA GIL CARDENAS

SUR: ODILIA MARIA GIL CARDENAS

OESTE: ABELARDO CARDENAS

Punto de partida: Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 5020912,60 m y Y= 2210516,65 m, ubicado en la parte noroccidental del predio, donde concurre la colindancia de HEREDEROS RAFAEL PERICO, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000 y el predio en mención.

NORTE: Del punto 01 en dirección sureste en línea recta y en una distancia de 12,8 m hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 5020923,93 m y Y= 2210510,66 m, colindando con HEREDEROS RAFAEL PERICO, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000.

ESTE: Del punto 02 en dirección suroeste en línea irregular y en una distancia de 88,6 m hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 5020905,45 m y Y= 2210424,72 m, colindando con ARAMINTA GIL CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000.

SUR: Del punto 03 en dirección noroeste en línea irregular y en una distancia de 34,6 m hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 5020879,26 m y Y= 2210446,44 m, colindando con ODILIA MARIA GIL CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040135000000000.

OESTE: Del punto 04 en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 77,7 m hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 5020912,60 m y Y= 2210516,65 m, colindando con ABELARDO CARDENAS, predio identificado con número predial 150920001000000040134000000000 y encierra.

Parágrafo: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

Parágrafo 2: Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica



"Por la cual se cierra el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

de la ANT de dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

SEXTO: REMÍTASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información de acuerdo en el informe técnico jurídico presentado del predio CRUZ DE MORO #2, sin folio de matrícula inmobiliaria y código catastral150920001000000040134000000000.

SÉPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015

Dada en BOGOTÁ D.C., el 2024-02-09

FABIAN ENRIQUE OYAGA MARTÍNEZ
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras - ANT

Proyectó: JAVIER FELIPE VELANDIA MONTAÑA
Revisó: ANGELICA MARIA RINCON MOROS