



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. *202376011739406* con Fecha 2023-12-28

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL OCCIDENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

En ejercicio de las funciones y facultades conferidas por el artículo 28 del Decreto 2363 del 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, Acuerdo 251 del 23 de diciembre de 2022, la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, y la Resolución 20230010000036 de 12 de abril de 2023, se dicta el presente acto administrativo y,

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 64 de la Constitución Política es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios en forma individual o asociativa con el fin de mejorar su ingreso y calidad de vida.

Que como parte de las funciones generales de la Agencia Nacional de Tierras - ANT se ordena en el numeral 12 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015 *“Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por el INCORA, en los casos en los que haya lugar”*.

Que conforme a las competencias señaladas en el artículo 28 del Decreto Ley 2363 de 2015, las Unidades de Gestión Territorial tienen la función de *“Adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas de acceso a tierras que se inicien y tramiten por fuera de las zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, por delegación del Director General de la Agencia”*.

Que en virtud de las facultades extraordinarias otorgadas con el Acto Legislativo 01 de 2016, el Presidente de la República expidió el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, mediante el cual adoptó medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral, específicamente el procedimiento para el acceso y formalización de tierras, a través de un Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural.

Que conforme lo ordenado en el Procedimiento Único contemplado en el Decreto Ley 902 de 2017, descritos en el artículo 58, se cumple la función de *“Asignación y reconocimiento de derechos de propiedad sobre predios administrados o de la Agencia Nacional de Tierras”*.

Que el artículo 41 del mencionado Decreto determinó la aplicación del Procedimiento Único en zonas no focalizadas, el cual podrá iniciarse de oficio o a solicitud de parte.

Que la Unidad de Gestión Territorial Occidente de conformidad con lo establecido en el artículo 66 del Decreto Ley 902 de 2017, el 31 de julio de 2023 se llevó a cabo visita de campo al predio denominado “EL PORVENIR” ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, encontrando al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO como ocupante del predio antes mencionado. Así mismo, de la anterior visita se obtuvo, levantamiento topográfico, Acta de Inspección Ocular y Cálculo de la UAF predial, con su respectivo informe técnico.

RESOLUCIÓN No. 202376011739406 del 2023-12-28 Hoja N° 2

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

Que, en consecuencia, se determina que se tiene competencia para decidir respecto del proceso administrativo de adjudicación del predio “EL PORVENIR”, ubicado en la vereda EL ROSAL, en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, solicitado por JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con la cédula de ciudadanía Nos. 10296553.

Que el Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 10296553, en la fecha del 06 de noviembre de 2020 presentó ante la Agencia Nacional de Tierras solicitud de adjudicación respecto del predio denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el corregimiento La Gallera del municipio de El Tambo, departamento del Cauca, según FISO No. 0176254 la cual se identifica con el expediente No. 202022010699807757E.

Que mediante documento de escogencia de régimen suscrito el 06 de noviembre de 2020, el solicitante manifestó de manera voluntaria que el trámite de adjudicación se adelantará de conformidad con el Régimen contemplado en la Ley 160 de 1994, sin embargo y teniendo en cuenta, la extensión del predio objeto de solicitud, la ubicación y explotación del mismo, así como los requisitos subjetivos contemplados en el Decreto Ley 902 de 2017, se dará aplicación al régimen sustancial desarrollado en esta norma, la cual resulta más favorable al solicitante, lo anterior de conformidad a lo contemplado en el artículo 62 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, en especial en lo contemplado en su Parágrafo 1 el cual establece que “En caso de que el ocupante haya escogido un régimen jurídico y este no sea el más favorable, la Agencia Nacional de Tierras podrá cambiarlo sin necesidad de autorización del solicitante, si con dicha acción se consolida el derecho al acceso a tierras”.

Que el día 3 de noviembre de 2023, el equipo de Topografía de la Unidad de Gestión Territorial Occidente de la ANT realizó el Cruce de Información Geográfica (Formato GINFO-F-007) y la Redacción Técnica de Linderos (Formato GINFO-F-009).

Que el día 7 de noviembre de 2023, el Profesional Jurídico de la ANT, realizó el Informe Técnico Jurídico (Formato ACCTIF-110-ITJP) conforme al artículo 67 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 23 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 suscita por la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras, el cual otorgó concepto favorable para continuar con el procedimiento.

Que posteriormente, el grupo de Agronomía de la Unidad de Gestión Territorial Occidente, el 3 de noviembre de 2023, realizó el cómputo de la Unidad Agrícola Familia (UAF) predial a través del documento “Metodología Cálculo de UAF Predial”, fijándose en un rango entre VEINTISIETE HECTÁREAS CON CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS (27 ha + 418 m²) a CUARENTA Y UN HECTÁREAS CON NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (41 ha + 9.252 m²) de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 2533 del 12 de junio de 2018.

Que mediante Auto No. 202376000124259 del 21 de noviembre de 2023, la Unidad de Gestión Territorial Occidente, de conformidad con el artículo 68 del Decreto Ley 902 de 2017 y el artículo 32 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 expedida por la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras, ordenó la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos mediante el Procedimiento Único, de la solicitud sobre predios baldíos en zonas no focalizadas presentada por el Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 10296553 del predio denominado “EL PORVENIR”, ubicado en la vereda EL ROSAL, del municipio de El Tambo, departamento del Cauca, y se ordenó la inclusión del solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) de acuerdo al módulo de Adjudicación y Formalización (Titulación).

Que mediante oficio No. 202376017115001 del 18 de diciembre de 2023, la Unidad de Gestión Territorial Occidente, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán dar apertura al folio de matrícula inmobiliaria a nombre de la Nación e inscribir en dicho folio de matrícula inmobiliaria la medida publicitaria de apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos a través de procedimiento único, para ello la respectiva Oficina de Registro aperturó el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-258828.

RESOLUCIÓN No. 202376011739406 del 2023-12-28 Hoja N° 3

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

Que el Auto No. 202376000124259 del 21 de noviembre de 2023 fue notificado a la Procuraduría Judicial 7 Agrario y Ambiental del Cauca, mediante el radicado No. 202376015705981 del 23 de noviembre de 2023 y el Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, a través del oficio No. 202376015588471 del 22 de diciembre de 2023, de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

Que en virtud de lo ordenado en el artículo Noveno del Auto de Apertura No. 202376000124259 del 21 de noviembre de 2023, se publicó aviso en la página web de la Agencia Nacional de Tierras entre los días 27 de noviembre y 11 de diciembre de la presente anualidad, a efectos de que los terceros indeterminados comparecieran e hicieran valer sus oposiciones, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 33 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que conforme a lo estipulado en la parte resolutive del Auto No. 202376000124259 del 21 de noviembre de 2023, se corrió traslado por el término de diez (10) días hábiles entre los días 27 de noviembre y 11 de diciembre de la presente anualidad, para que las partes y los terceros interesados en la presente actuación administrativa, solicitaran o aportaran pruebas con el fin de hacer valer sus derechos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, sin que se hayan presentado las mismas dentro de los términos estipulados.

Que mediante oficio No. 202376015787541 del 24 de noviembre de 2023 se requirió a la Unidad de Restitución de Tierras a efectos de que informara si el predio “EL PORVENIR”, ubicado en el Corregimiento La Gallera del municipio de El Tambo, departamento del Cauca, se encontraba dentro de solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

Que la Unidad de Gestión Territorial Occidentales ha verificado que respecto de la superposición con solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA) se tiene que el predio objeto de esta adjudicación no presenta superposición con solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA). Lo anterior de acuerdo con Información técnica geográfica (Formato GINFO-F-007) fechado el 3 de noviembre de 2023.

Que teniendo en cuenta la extensión del predio objeto de solicitud, la ubicación y explotación de este, así como los requisitos subjetivos contemplados en Decreto Ley 902 de 2017, se dará aplicación al régimen sustancial desarrollado en esta norma, lo anterior de conformidad a lo contemplado en el artículo 62 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que el Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, establecen los requisitos para adjudicar terrenos baldíos en Colombia, los cuales comprenden, por un lado, la acreditación de elementos personales o subjetivos de los solicitantes, y por otro, los referidos a las características y condiciones del predio como elementos objetivos, es decir, que el terreno sea de naturaleza jurídica baldía y adjudicable. Respecto de la acreditación de requisitos subjetivos para ser sujeto de ordenamiento, a través del Auto de Apertura No. 202376000124259 del 21 de noviembre de 2023 se valoró e incluyó a el Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 10296553, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento – RESO.

Que el día 27 de diciembre de 2023, se realizó el Informe Técnico Jurídico Definitivo (Formato ACCTI-F-109-ITJD) de acuerdo con lo ordenado en el artículo 34 de Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, el cual otorgó concepto favorable para continuar con el procedimiento, en los siguientes términos, dicho informe se elaboró una vez realizado el cruce de información geográfica con las capas actualizadas de Restricciones y Condicionantes suministradas por la subdirección de Sistemas de Información Geográfica de la Agencia Nacional de Tierras se identificaron traslapes con restricciones ambientales generando áreas no adjudicables, por lo cual se descontó esta área del predio en estudio y se actualizo los linderos del mismo.

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

Que, respecto del predio solicitado en adjudicación, se estableció que tiene un área total adjudicable de **CUARENTA Y UN HECTÁREAS CON MIL DOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (41ha + 1289m²)** conforme al levantamiento topográfico expediente 202022010699807757E, y se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos técnicos de acuerdo con la redacción técnica de linderos (F-009):

PUNTO DE PARTIDA: POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1188 con coordenadas planas N= 1865488.91m, E= 4566681.56m, en línea quebrada en sentido este, pasando por los puntos y coordenadas 1189: N=1865489.28m, E= 4566686.71m; 1190: N=1865473.4m, E= 4566727.46m; 1191: N=1865480.81m, E= 4566762.39m; con una distancia acumulada de 160.8m hasta el punto 1192 con coordenadas N= 1865508.05m, E= 4566833.51, colindando con RIO SAN JOAQUIN con numero predial SIN INFORMACION.

LINDERO 2: Inicia en el punto 1192 con coordenadas planas N= 1865508.05m, E= 4566833.51m, en línea quebrada en sentido este, pasando por los puntos y coordenadas 1193: N=1865505.37m, E= 4566841.92m; 1194: N=1865503.19m, E= 4566855.26m; 1195: N=1865483.84m, E= 4566889.55m; 1364: N=1865472.58m, E= 4566933.18m; 1196: N=1865473.72m, E= 4566935.08m; 1197: N=1865478.3m, E= 4566942.78m; 1198: N=1865479.6m, E= 4566956.04m; 1199: N=1865468.06m, E= 4566970.34m; 1261: N=1865470.25m, E= 4566974.85m; 1259: N=1865469.15m, E= 4566976.75m; 1260: N=1865466.82m, E= 4566985.96m; 1338: N=1865463.33m, E= 4566994.02m; 1339: N=1865462.15m, E= 4567002.09m; 1340: N=1865462.12m, E= 4567010.16m; 1341: N=1865471.33m, E= 4567014.8m; 1342: N=1865482.85m, E= 4567014.84m; 1343: N=1865497.84m, E= 4567016.04m; 1344: N=1865507.04m, E= 4567020.68m; 1345: N=1865516.77m, E= 4567029.39m; 1200: N=1865510.44m, E= 4567071.62m; 1201: N=1865497.93m, E= 4567113.88m; 1202: N=1865467.71m, E= 4567172.5m; 1203: N=1865419.8m, E= 4567244.1m; 1204: N=1865408.69m, E= 4567261.54m; 1205: N=1865398.83m, E= 4567279.29m; 1206: N=1865390.82m, E= 4567297.58m; 1363: N=1865365.34m, E= 4567300.28m; 1207: N=1865343.12m, E= 4567309.01m; 1208: N=1865339.42m, E= 4567323.83m; 1161: N=1865348.68m, E= 4567334.15m; 1162: N=1865374.57m, E= 4567347.89m; con una distancia acumulada de 677.3m hasta el punto 1001 con coordenadas N= 1865366.52m, E= 4567363.89, colindando con QUEBRADA EL BOSQUE con numero predial SIN INFORMACION.

POR EL ESTE: LINDERO 3: Inicia en el punto 1001 con coordenadas planas N= 1865366.52m, E= 4567363.89m, en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos y coordenadas 617: N=1865277.76m, E= 4567382.06m; 616: N=1864981.87m, E= 4567419.78m; 1000: N=1864960.99m, E= 4567419.19m; 615: N=1864788.12m, E= 4567503.98m; con una distancia acumulada de 631.8m hasta el punto 614 con coordenadas N= 1864761.09m, E= 4567492.16, colindando con RUDECINDO BECOCHE ZAMBRANO con numero predial 192560005000000070071000000000.

POR EL SUR: LINDERO 4: Inicia en el punto 614 con coordenadas planas N= 1864761.09m, E= 4567492.16m, en línea quebrada en sentido oeste, pasando por los puntos y coordenadas 1163: N=1864787.1m, E= 4567429.76m; 1164: N=1864806.05m, E= 4567314.09m; 618: N=1864805.94m, E= 4567160.84m; 619: N=1864796.48m, E= 4567106.62m; 620: N=1864872.19m, E= 4567109.29m; 1165: N=1864860.91m, E= 4567060.11m; 1166: N=1864861.31m, E= 4566962.48m; 1167: N=1864808.53m, E= 4566880.72m; con una distancia acumulada de 760m hasta el punto 1168 con coordenadas N= 1864788.69m, E= 4566839.56, colindando con ALVARO TUNUBALA con numero predial SIN INFORMACION.

POR EL OESTE: LINDERO 5: Inicia en el punto 1168 con coordenadas planas N= 1864788.69m, E= 4566839.56m, en línea quebrada en sentido norte, pasando por los puntos y coordenadas 1169: N=1864907.28m, E= 4566685.96m; 1170: N=1864950.94m, E= 4566676.11m; 1171: N=1865025.77m, E= 4566695.01m; 1172: N=1865068.47m, E= 4566729.56m; 1173: N=1865094.78m, E= 4566800.91m; 1174: N=1865091.39m, E= 4566850.65m; 1175: N=1865094.19m, E= 4566877.82m; 1176: N=1865104.14m, E= 4566888.56m; 1177: N=1865125.8m, E= 4566903.98m; 1178: N=1865174.41m, E=

RESOLUCIÓN No. 202376011739406 del 2023-12-28 Hoja N° 5

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

4566916.28m; 1179: N=1865258.86m, E= 4566891.87m; 1180: N=1865314.65m, E= 4566697.83m; 1181: N=1865325.23m, E= 4566692.01m; 1182: N=1865340.58m, E= 4566697.83m; 1183: N=1865351.69m, E= 4566735.4m; 1184: N=1865372.43m, E= 4566749.78m; 1185: N=1865385.03m, E= 4566745.45m; 1186: N=1865439.53m, E= 4566692.01m; 1187: N=1865467.05m, E= 4566681.42m; con una distancia acumulada de 1139.2m hasta el punto 1188 con coordenadas N= 1865488.91m, E= 4566681.56, colindando con RIO SAN JOAQUIN con numero predial SIN INFORMACION.

Que revisado el cruce de información geográfica (F-007), se encontró que el predio traslapa con: (i) Superficies de agua (ii) Ley 70, (iii) Zonas de riesgo y/o amenaza, (iv) Sustracciones Ley 2, (v) Frontera agrícola, (vi) Zona de explotación de recursos no renovables ANH y ANM, (vii) Bosque, (viii) Vía, (ix) registra Información Catastral; de acuerdo a esto, se realizó las solicitudes y consultas necesarias para revisar los traslapes, los cuales se desvirtúan de la siguiente manera:

(i) Superficies de agua- La presente adjudicación, presenta traslape con la Cuenca Hidrográfica del Río Micay, sin embargo, no comprende las zonas o franjas de protección de los cuerpos de agua correspondientes a la cuenca hidrográfica del Río San Juan del Micay. En consecuencia, se desvirtúa el mentado traslape.

(ii) Ley 70 – Por medio de la resolución 2112 del 22 de diciembre de 2014 expedida por el ministerio de ambiente y desarrollo “Por medio de la cual se efectúa una sustracción definitiva de un área de la Reserva forestal del pacífico establecida en la Ley 2 de 1959 y se toman otras determinaciones”. Se determina con respecto a la presencia de comunidades étnicas, el Grupo de Consulta Previa de Ministerio del Interior, así como el INCODER, certificaron la no existencia de resguardos indígenas ni Tierras de Comunidades Negras en el Corregimiento de la Gallera (...). El grupo de Consulta Previa de Ministerio del Interior certificó la no existencia de resguardos indígenas ni Tierras de Comunidades Negras en la ZRFP Tambo. Este último componente, especialmente importante, dado que la zona se encuentra incluida dentro de la Ley 70/93, situación que ha conducido a los pobladores locales a solicitar a la Alcaldía Municipal, el realizar gestiones ante la Comisión Técnica de Ley 70/93, para que expida el concepto respectivo. Además, es importante agregar que se realizaron consultas para determinar la existencia de solicitudes o constitución de resguardos indígenas las cuales arrojaron la no existencia de alguna de las anteriores. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

(iii) Zonas de riesgo y/o amenaza – Respecto al traslape con zonas de degradación de suelo y erosión a partir del certificado de uso de suelos expedido por la secretaria de planeación del municipio del Tambo de conformidad con lo establecido mediante Acuerdos Municipales No. 021 de 02 de abril del 2002 y No. 014 del 14 de Adelantar ante la Agencia Nacional de Tierras caracterización técnica, ambiental y jurídica de los predios baldíos objeto de titulación -Polígono de las áreas sustraídas en virtud de la Resolución N°2112 del 22 de diciembre de 2014 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible Julio de 2018 se determina que El predio denominado “El Porvenir” se encuentra en: Zona de riesgo mitigable, no se encuentra en zona de alto riesgo. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

(iv) Sustracciones Ley 2 – Por medio de la resolución 2112 del 22 de diciembre de 2014 expedida por el ministerio de ambiente y desarrollo “Por medio de la cual se efectúa una sustracción definitiva de un área de la Reserva forestal del pacífico establecida en la Ley 2 de 1959 y se toman otras determinaciones”. Por la cual se establecen términos de referencia para la elaboración del plan de manejo ambiental de la sustracción de las zonas de reserva forestal de la Ley 2 de 1959 y de las áreas de reserva forestal y con el compromiso del INCODER de disponer de una oferta de tierras para el desarrollo de programas de adjudicación de tierras y titulación de baldíos a los campesinos. En consecuencia, y en virtud de los términos mencionados, se legitima el mentado traslape.

(v) Frontera agrícola – Respecto al traslape con la frontera agrícola (Frontera agrícola, Bosques Naturales y Áreas no agropecuarias) a partir del certificado de uso de suelos expedido por la

RESOLUCIÓN No. 202376011739406 del 2023-12-28 Hoja N° 6

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

secretaría de planeación del municipio del Tambo de conformidad con lo establecido mediante Acuerdos Municipales No. 021 de 02 de abril del 2002 y No. 014 del 14 de Adelantar ante la Agencia Nacional de Tierras caracterización técnica, ambiental y jurídica de los predios baldíos objeto de titulación -Polígono de las áreas sustraídas en virtud de la Resolución N°2112 del 22 de diciembre de 2014 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible Julio de 2018 se determina que el uso principal del suelo corresponde a producción agropecuaria intensiva, el establecimiento de cultivos permanentes (café, pastos) asociados a cultivos transitorios (maíz, frijol) de manera sostenible, con el fin de mejorar la calidad de vida de las comunidades. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

(vi) Zona de explotación de recursos no renovables ANH y ANM – Respecto a la presencia de zonas de explotación de hidrocarburos se presenta traslape con una zona de reserva ambiental dentro de la jurisdicción de la Agencia Nacional de hidrocarburos. Dicha zona se encuentra Inactiva y no posee ningún contrato vigente. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

(vii) Bosque – Respecto al traslape con bosque a partir del certificado de uso de suelos expedido por la secretaria de planeación del municipio del Tambo de conformidad con lo establecido mediante Acuerdos Municipales No. 021 de 02 de abril del 2002 y No. 014 del 14 de Adelantar ante la Agencia Nacional de Tierras caracterización técnica, ambiental y jurídica de los predios baldíos objeto de titulación -Polígono de las áreas sustraídas en virtud de la Resolución N°2112 del 22 de diciembre de 2014 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible Julio de 2018 se determina que las áreas forestales protectoras son áreas que se encuentran en equilibrio, pues trata de bosques naturales que no han sido intervenidos o que han sufrido poca intervención. la importancia está determinada por el efecto protector que ejerce en el suelo, ya que permite la disminución de la erosión en zonas de altas pendientes; es reguladora de los caudales de las corrientes hídricas y protectora de sus márgenes disminuyendo los procesos de sedimentación en las mismas, además , estos bosques permiten la dispersión de fauna y flora silvestre, actúan como purificadores de aire y de ellos se desprenden innumerables ríos y quebradas que en muchos casos son abastecedores de aguas para uso doméstico o agropecuario.

(viii) Vía – Respecto al traslape con la vía nacional, en la visita a campo no se evidencia la presencia de una vía por lo tanto no se encuentra dentro del primer, segundo o tercer orden por lo tanto y a partir de lo establecido en la Ley 1228 de 2008 por la cual se por la cual se determinan las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, no se establece faja de retiro, sin embargo, el lindero del predio respeta totalmente la vía Nacional. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

(ix) registra Información Catastral. - Respecto al traslape con información catastral en relación con el número predial 192560005000000070071000000000, se logró establecer que es colindante por el costado norte, este, sur y oeste del predio “El Porvenir”, sin embargo, este no se encuentra asociado a un folio de matrícula en el que conste la propiedad acreditada en favor de alguna persona, lo que de conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 del 03 de agosto de 1994 no acredita la aludida propiedad privada. En consecuencia, y en virtud del análisis anterior, se desvirtúa el mentado traslape.

Que mediante Radicado No. 202376012633991 la Unidad de Gestión Territorial Occidente solicitó a la Secretaría de Planeación del Municipio de El Tambo – Cauca, la certificación del uso del suelo de la región donde se encuentra ubicado el predio, en consecuencia, el Ente Territorial expidió la respectiva certificación de uso del suelo a través del oficio con radicado No. 202362007961472, en el que informó que:

“USO PRINCIPAL: producción agropecuaria intensiva, el establecimiento de cultivos permanentes (café, pastos) asociados a cultivos transitorios (maíz, frijol) de manera sostenible, con el fin de Mejorar la calidad de vida de las comunidades.

RESOLUCIÓN No. 202376011739406 del 2023-12-28 Hoja N° 7

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

USO POTENCIAL: Habitacional, Vivienda de Interés Social, Protección, producción agropecuaria de mediana intensidad, establecimiento de cultivos permanentes (café, caña, pastos) en asocio con cultivos transitorios realizando un manejo tecnificado, aclarando que un sistema tecnificado no requiere estrictamente de insumos químicos también se pueden utilizar insumos orgánicos empleados correctamente.

USO COMPLEMENTARIO: agricultura con muy baja intensidad, como, por ejemplo: cultivos con sistema multi estrata café con plátano, yuca, cítricos, con manejo de coberturas nobles permanentes para protección del suelo.

USO RESTRINGIDO: Uso de maquinaria agrícola.

OBSERVACIONES: implementación de prácticas de regeneración y/o restauración ecológica (aislamientos, repoblación vegetal entre otros). Como protección para la regulación hídrica, la estructura de flora y fauna asociada.

El predio se encuentra en Zona de riesgo mitigable, no se encuentra en zona de alto riesgo, no se encuentra afectado con declaración de uso público y no se encuentra clasificado con declaración de uso público.”

Que mediante Radicado No. 202376011185731 la Unidad de Gestión Territorial Occidente solicitó concepto técnico ambiental a la Corporación Autónoma Regional del Cauca – CRC, entidad que mediante oficio OAP-25487-2023 del 26 de diciembre de 2023 dio respuesta al requerimiento, y en el cual estableció que el predio objeto de titulación no se encuentra superpuesto en áreas protegidas como son parques nacionales, Ley 2 de 1959, ecosistemas estratégicos como páramos o humedales o área establecida como zona de acuífero identificado. En cuanto a Cobertura de la tierra a 2018 el predio se encuentra entre áreas de bosque, pasto y áreas agrícolas heterogéneas, áreas con vegetaciones herbácea y/o arbustiva. Los predios objeto de titulación no se encuentran en una cuenca abastecedora de acueductos por lo que no representan área de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico. En lo respecta a la ronda hídrica, esta se debe acoger a los establecido en el plan de ordenamiento territorial del municipio de El Tambo.

Que en todo caso, el solicitantes debe dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 1523 de 2012 por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones así como debe atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la ley 388 de 1997 y normas concordantes.

Que de acuerdo con los anteriores documentos se encuentra soportada la viabilidad objetiva del predio “EL PORVENIR”.

Que teniendo en cuenta lo consignado en el certificado de uso de suelo, expedido por la Alcaldía Municipal de El Tambo, el 14 de octubre de 2023, el solicitante debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad Municipal en materia de ordenamiento territorial, en lo que corresponda a adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos rurales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

Que el informe agronómico del 3 de noviembre de 2023, ha señalado lo siguiente: “El predio denominado El Porvenir, ubicado en el departamento del Cauca, municipio El Tambo, corregimiento La Gallera, cuenta con un área según el levantamiento topográfico de 41 ha + 2.964 m², el cual está siendo ocupado por la solicitante de manera directa hace aproximadamente 20 años, y durante la visita se verificó que el ocupante realiza explotación agropecuaria.

Según la inspección ocular (formato ANT - ACCTI-F-116), realizada en el predio no se evidencia ningún tipo de situaciones de riesgo o condiciones tales como remociones en masa de tierra, crecientes súbitos o pendientes mayores a 45° que representen peligro para la integridad del (los) ocupante (s).

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

Bajo estas condiciones, el componente agronómico a cargo de esta evaluación determinó el cálculo de UAF con la propuesta de producción de café y maíz tradicional, como resultado de esta propuesta se estableció un rango de área de 27 ha + 418 m² a 41 ha + 9.252 m² con la finalidad de obtener entre 2 a 2.5 SMMLV. Con lo anterior, se establece que el predio está dentro del rango de la UAF mencionada. En consecuencia, de lo explicado anteriormente, desde el componente agronómico se aportan los insumos necesarios para continuar con el proceso.”

Que con base en lo anteriormente expuesto se concluye que para este caso se cumplen las condiciones legales requeridas para la titulación de baldíos. En consecuencia, se adjudicará a el Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 10296553, el predio denominado “EL PORVENIR”, ubicado en la vereda EL ROSAL, del municipio de El Tambo, departamento del Cauca, con un área de CUARENTA Y UN HECTÁREAS CON MIL DOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (41ha + 1289m²)

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 de fecha 22 de enero de 2018 expedida por el entonces Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título y a las limitaciones contenidas en el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, declarado exequible por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-536 de 1997.

Que conforme lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, la norma que la sustituya o modifique y/o la normatividad concordante vigente, el adjudicatario tiene la obligación de acatar las disposiciones legales sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente y a no destinar el predio adjudicado a cultivos que se califiquen como ilícitos.

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión Territorial de Occidente de la Agencia Nacional de Tierras,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar al Señor **JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO** identificado con cédula de ciudadanía No. **10296553**, el predio denominado “EL PORVENIR”, ubicado en la vereda EL ROSAL, municipio de El Tambo, departamento del Cauca, identificado con el expediente No. 202022010699807757E, cuya extensión es de **CUARENTA Y UN HECTÁREAS CON MIL DOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (41ha + 1289m²)**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: El predio objeto de la adjudicación se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos consignados en la redacción técnica de linderos (F-009), elaborada por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras e incluida en el expediente Orfeo 202022010699807757E.

PUNTO DE PARTIDA: POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 1188 con coordenadas planas N= 1865488.91m, E= 4566681.56m, en línea quebrada en sentido este, pasando por los puntos y coordenadas 1189: N=1865489.28m, E= 4566686.71m; 1190: N=1865473.4m, E= 4566727.46m; 1191: N=1865480.81m, E= 4566762.39m; con una distancia acumulada de 160.8m hasta el punto 1192 con coordenadas N= 1865508.05m, E= 4566833.51, colindando con RIO SAN JOAQUIN con numero predial SIN INFORMACION.

LINDERO 2: Inicia en el punto 1192 con coordenadas planas N= 1865508.05m, E= 4566833.51m, en línea quebrada en sentido este, pasando por los puntos y coordenadas 1193: N=1865505.37m, E= 4566841.92m; 1194: N=1865503.19m, E= 4566855.26m; 1195: N=1865483.84m, E= 4566889.55m; 1364: N=1865472.58m, E= 4566933.18m; 1196: N=1865473.72m, E= 4566935.08m; 1197: N=1865478.3m, E= 4566942.78m; 1198:

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

N=1865479.6m, E= 4566956.04m; 1199: N=1865468.06m, E= 4566970.34m; 1261: N=1865470.25m, E= 4566974.85m; 1259: N=1865469.15m, E= 4566976.75m; 1260: N=1865466.82m, E= 4566985.96m; 1338: N=1865463.33m, E= 4566994.02m; 1339: N=1865462.15m, E= 4567002.09m; 1340: N=1865462.12m, E= 4567010.16m; 1341: N=1865471.33m, E= 4567014.8m; 1342: N=1865482.85m, E= 4567014.84m; 1343: N=1865497.84m, E= 4567016.04m; 1344: N=1865507.04m, E= 4567020.68m; 1345: N=1865516.77m, E= 4567029.39m; 1200: N=1865510.44m, E= 4567071.62m; 1201: N=1865497.93m, E= 4567113.88m; 1202: N=1865467.71m, E= 4567172.5m; 1203: N=1865419.8m, E= 4567244.1m; 1204: N=1865408.69m, E= 4567261.54m; 1205: N=1865398.83m, E= 4567279.29m; 1206: N=1865390.82m, E= 4567297.58m; 1363: N=1865365.34m, E= 4567300.28m; 1207: N=1865343.12m, E= 4567309.01m; 1208: N=1865339.42m, E= 4567323.83m; 1161: N=1865348.68m, E= 4567334.15m; 1162: N=1865374.57m, E= 4567347.89m; con una distancia acumulada de 677.3m hasta el punto 1001 con coordenadas N= 1865366.52m, E= 4567363.89, colindando con QUEBRADA EL BOSQUE con numero predial SIN INFORMACION.

POR EL ESTE: LINDERO 3: Inicia en el punto 1001 con coordenadas planas N= 1865366.52m, E= 4567363.89m , en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos y coordenadas 617: N=1865277.76m, E= 4567382.06m; 616: N=1864981.87m, E= 4567419.78m; 1000: N=1864960.99m, E= 4567419.19m; 615: N=1864788.12m, E= 4567503.98m; con una distancia acumulada de 631.8m hasta el punto 614 con coordenadas N= 1864761.09m, E= 4567492.16, colindando con RUDECINDO BECOCHE ZAMBRANO con numero predial 192560005000000070071000000000.

POR EL SUR: LINDERO 4: Inicia en el punto 614 con coordenadas planas N= 1864761.09m, E= 4567492.16m , en línea quebrada en sentido oeste, pasando por los puntos y coordenadas 1163: N=1864787.1m, E= 4567429.76m; 1164: N=1864806.05m, E= 4567314.09m; 618: N=1864805.94m, E= 4567160.84m; 619: N=1864796.48m, E= 4567106.62m; 620: N=1864872.19m, E= 4567109.29m; 1165: N=1864860.91m, E= 4567060.11m; 1166: N=1864861.31m, E= 4566962.48m; 1167: N=1864808.53m, E= 4566880.72m; con una distancia acumulada de 760m hasta el punto 1168 con coordenadas N= 1864788.69m, E= 4566839.56, colindando con ALVARO TUNUBALA con numero predial SIN INFORMACION.

POR EL OESTE: LINDERO 5: Inicia en el punto 1168 con coordenadas planas N= 1864788.69m, E= 4566839.56m , en línea quebrada en sentido norte, pasando por los puntos y coordenadas 1169: N=1864907.28m, E= 4566685.96m; 1170: N=1864950.94m, E= 4566676.11m; 1171: N=1865025.77m, E= 4566695.01m; 1172: N=1865068.47m, E= 4566729.56m; 1173: N=1865094.78m, E= 4566800.91m; 1174: N=1865091.39m, E= 4566850.65m; 1175: N=1865094.19m, E= 4566877.82m; 1176: N=1865104.14m, E= 4566888.56m; 1177: N=1865125.8m, E= 4566903.98m; 1178: N=1865174.41m, E= 4566916.28m; 1179: N=1865258.86m, E= 4566891.87m; 1180: N=1865314.65m, E= 4566697.83m; 1181: N=1865325.23m, E= 4566692.01m; 1182: N=1865340.58m, E= 4566697.83m; 1183: N=1865351.69m, E= 4566735.4m; 1184: N=1865372.43m, E= 4566749.78m; 1185: N=1865385.03m, E= 4566745.45m; 1186: N=1865439.53m, E= 4566692.01m; 1187: N=1865467.05m, E= 4566681.42m; con una distancia acumulada de 1139.2m hasta el punto 1188 con coordenadas N= 1865488.91m, E= 4566681.56, colindando con RIO SAN JOAQUIN con numero predial SIN INFORMACION.

PARÁGRAFO PRIMERO: La adjudicación realizada mediante la presente resolución, no incluye los bienes de uso público, que se hallen dentro del respectivo terreno adjudicado, o en sus zonas adyacentes. Tampoco están incluidas las zonas de vías o carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con la Ley 1228 de 2008, 1682 del 2013 y las normas posteriores que lo modifiquen. En todo caso, las adjudicaciones realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, están sujetas a lo previsto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, según el cual todo derecho real adquirido bajo una ley y de conformidad con ella, subsiste bajo el imperio de otra; pero en cuanto a su ejercicio y cargas,

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

y en lo tocante a su extinción, prevalecerán las disposiciones de la nueva ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Que teniendo en cuenta lo consignado en el certificado de uso de suelo, expedido por la Alcaldía Municipal de El Tambo, el 14 de octubre de 2023, el solicitante debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad Municipal en materia de ordenamiento territorial, en lo que corresponda a adelantar obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos rurales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

PARÁGRAFO TERCERO: Que en todo caso, el solicitante debe dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 1523 de 2012 por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones así como debe atender y proceder de acuerdo con lo que la autoridad municipal defina en materia de ordenamiento territorial y particularmente, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente en cumplimiento a lo ordenado en la ley 388 de 1997 y normas concordantes.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-258828** la presente resolución de adjudicación, una vez agotada la actuación administrativa.

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar que, en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente acto administrativo, el terreno objeto de esta no podrá fraccionarse en extensión inferior a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para la respectiva zona o municipio, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. Los Registradores de Instrumentos Públicos se abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización emitida por la Agencia Nacional de Tierras, cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles, salvo las excepciones legales señaladas.

ARTÍCULO QUINTO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, procederá la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo por parte de la Agencia Nacional de Tierras cuando se compruebe la vulneración de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación o se dedique el terreno a cultivos ilícitos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 65 e inciso 13 del artículo 72 la ley 160 de 1994 en concordancia con el artículo 2.14.19.10.2 del Decreto 1071 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: Ordenar que el presente acto administrativo de adjudicación quedará sometido a la limitación contenida en el inciso 10, del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, esto es, quien siendo adjudicatario de tierras baldías las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, el adjudicatario queda obligado a cumplir con las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente; proteger los bosques nativos, la vegetación protectora, las reservas forestales y las áreas destinadas al uso forestal nacional ubicadas dentro del respectivo terreno; a no destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que puedan extraerse sustancias que causen dependencia o que se califiquen como cultivos ilícitos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30 de 1986 o la norma que la sustituya o modifique.

ARTÍCULO OCTAVO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante el presente Acto Administrativo, el adjudicatario no podrá destinar el predio a cultivos o explotaciones que no sean aptas para la clase de tierras que se adjudican conforme a las clases agrológicas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), o a los usos de suelos señalados por la Corporación Ambiental correspondiente o por la Autoridad Nacional o local

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “EL PORVENIR”, ubicado en el municipio de El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E”

competente y el predio adjudicado queda sujeto a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos establecidos en las leyes vigentes sobre la materia, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

ARTÍCULO NOVENO: Condicionar la presente adjudicación al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 por un período de siete (7) años contados a partir de la inscripción de la presente Resolución. En consecuencia, el ejercicio de la propiedad por parte del adjudicatario se someterá al cumplimiento de las siguientes obligaciones: “(...) *“1. Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo, 2. No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización respectiva solo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el presente decreto ley y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del presente decreto ley. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificara con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su Director General. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogara en las obligaciones del autorizado.3. Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica. 4. Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres. 5. No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables. Parágrafo 1. Los Notarios y Registradores se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por el término indicado en el inciso primero del presente artículo, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o solicitud de inscripción de escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2 del presente artículo. Parágrafo 2. Para todos los casos en los que se disponga la transferencia de predios rurales provenientes de programa de tierras deberá dejarse constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los periodos en que se prolonguen dichas limitaciones, previstas en el presente artículo serán expresamente señalados en los títulos de propiedad. Parágrafo 3. Las obligaciones señaladas en el presente artículo limitan la facultad sancionatoria de la Agencia Nacional de Tierras por el término referido en el inciso primero del presente artículo, sin perjuicio de que, a su finalización, las dispuestas en los numerales 4 y 5 y en general el ejercicio de la propiedad, se desarrollen conforme a la ley y puedan ser objeto de las acciones y sanciones procedentes para corregir o castigar cualquier infracción”. ...”)*

ARTÍCULO DÉCIMO: Remitir copia del expediente a la Agencia de Desarrollo Rural, para que dentro del marco de sus competencias evalúe la viabilidad de la asignación de los recursos y preste la asistencia técnica para la implementación o mejoras de los proyectos productivos al beneficiario de esta adjudicación, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 40 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y dando aplicación al artículo 23 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Notificar el presente acto administrativo al solicitante JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 10296553, en el correo electrónico jhonjaibecocche26@gmail.com de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de fecha 25 de enero de 2021.



"Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado "EL PORVENIR", ubicado en el mun El Tambo, departamento del Cauca, al Señor JHONN JAIRO BECOCHE TRUJILLO, identificado con el expediente No. 202022010699807757E"

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Notificar el contenido de la presente resolución a la Procuraduría 7 Judicial II para asuntos Ambientales y Agrarios del Cauca, al correo electrónico aepaz@procuraduria.gov.co de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la Unidad de Gestión Territorial Occidente de la Agencia Nacional de Tierras –ANT, y el subsidiario de apelación ante la Dirección de Acceso a Tierras de la Agencia Nacional de Tierras -ANT; los cuales deben ser presentados con el lleno de los requisitos legales dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal de la presente Resolución, o a la notificación por aviso, según el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, de conformidad con lo establecido en el numeral artículo 41 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Popayán, Cauca el 2023-12-28

DIANA PATRICIA HERRERA VELÁSQUEZ

Asesora Experta Código G3 Grado 05
Coordinadora Unidad de Gestión Territorial Occidente
Agencia Nacional de Tierras

Preparó: Miguel Andrés Rebolledo Vásquez - Abogado. Contratista UGT Occidente
Revisó y Aprobó: Leby Patricia Agredo Rivera- Abogada UGT Occidente.