



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
RESOLUCIÓN No. 202342001492276 DEL 2023-07-31

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

LA SUBDIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN

En ejercicio de las funciones y facultades conferidas en el artículo 24 Decreto Ley 2363 de 2015, la Ley 160 de 1994, el Decreto 1071 de 2015, el Decreto Ley 902 de 2017, la Ley 1437 del 18 de enero 2011, y considerando

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 64 de la Constitución Política es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios en forma individual o asociativa con el fin de mejorar su ingreso y calidad de vida.

Que como parte de las funciones generales de la Agencia Nacional de Tierras - ANT se ordena en el numeral 12 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015 *“Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por el INCORA, en los casos en los que haya lugar”*.

Que la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión - ANT, tiene como función de acuerdo con lo ordenado en el artículo 24 del Decreto Ley 2363 de 2015, la de *“Adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas de acceso a tierras, (...) titulación de baldíos, adjudicación de bienes fiscales patrimoniales (...) que a la fecha de entrada en operación de la Agencia Nacional de Tierras se encuentren en trámite y no hayan sido resueltos por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural”*.

Que con base en lo anterior, se determina la competencia para decidir respecto del proceso administrativo de adjudicación del predio denominado *“El Cimarrón”*, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada, solicitado por el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA.

Que la Agencia Nacional de Tierras suscribió un convenio de asociación No 1097 de 2020, el cual tuvo por objeto *“Aunar esfuerzos operativos, financieros y capacidades técnicas para regularizar los derechos de propiedad sobre terrenos baldíos, en beneficio de los campesinos sin tierra o con tierra insuficiente, promoviendo la democratización del acceso a la tierra”*, con el operador CORPROGRESO.

Que la Agencia Nacional de Tierras - ANT – expidió el Acuerdo No. 171 del 22 de julio de 2021, por medio del cual se fijaron las excepciones a las Unidades Agrícolas Familiares en titulación de bienes baldíos de la Nación.

Que mediante documento de escogencia de régimen suscrito el 17 de febrero de 2021, el solicitante manifestó de manera voluntaria que el trámite de adjudicación se adelantara de conformidad con el régimen contemplado en la Ley 160 de 1994.

Que teniendo en cuenta, la extensión del predio objeto de solicitud, la ubicación y explotación del mismo, así como los requisitos subjetivos contemplados en la Ley 160 de 1994, se dará aplicación al régimen sustancial desarrollado en esta norma, lo anterior de conformidad a lo contemplado en el artículo 62 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que con el fin de consolidar el derecho al acceso a la tierra del solicitante, se determina que, si bien en lo sustancial, la presente solicitud se rige bajo los lineamientos de la Ley 160 de 1994 y el título X del Decreto 1071 de 2015, respecto de lo procedimental se dará aplicación al régimen

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

establecido en el Decreto Ley 902 de 2017, lo anterior de conformidad con el artículo 63 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que mediante Auto No. 20214200009679 del día 25 de febrero de 2021, se dio inició a la etapa preliminar de la fase administrativa del procedimiento único para el asunto de reconocimiento de derechos del señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con cédula de ciudadanía No. 19.123.931, respectivamente, sobre el predio denominado “El Cimarrón”, ubicado en la vereda Nueva Antioquia, municipio La Primavera, departamento del Vichada, identificado con el Expediente No. 201842010199886165E.

Que en cumplimiento al numeral 2.1 del acto administrativo en mención, en el mes de mayo de 2023, se consultaron las bases de datos de las diferentes entidades del Estado, para determinar si el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA cumple con los requisitos de sujetos de acceso a tierras a título gratuito, señalados en la Ley 160 de 1994 y el Decreto 1071 de 2015.

Que en cumplimiento del numeral 2.2. del Auto No. 20214200009679 del día 25 de febrero de 2021, el operador CORPROGRESO de conformidad con lo establecido en el artículo 66 del Decreto Ley 902 de 2017, el 14 de marzo de 2021 realizó visita de campo, de la cual se obtuvo Acta de Inspección Ocular, en la que se indicó lo siguiente:

“El predio Cimarrón se encuentra ubicado en la Vereda Nueva Antioquia del municipio La Primavera, cuenta con un área 1219 Ha + 6042 m2, está en la zona relativamente homogénea No. 8 sabana 3 para el departamento del Vichada con un área comprendida entre 956 y 1294 hectáreas, de acuerdo a lo contenido en el artículo 20 de la resolución 041 de 1996. El solicitante ocupa y tiene una explotación comercial bovina que comprende de la cría ganadera y su ceba en buen estado sanitario; además se evidencia áreas agrícolas tipo pancoger y aprovechamiento forestal en buen estado fitosanitario y morfológico, lo anterior es acorde al uso del suelo. Se observaron áreas de conservación sin impactos ni conflictos negativos al medio ambiente, el predio Cimarrón cuenta con una vivienda en buen estado y una infraestructura productiva (corral) para el desarrollo de la producción bovina, cuenta con cerramientos internos para la división de potreros en buen estado. El peritaje considera que técnicamente es viable continuar con el proceso de adjudicación del predio Cimarrón.

Que el informe técnico de inspección ocular del 24 de marzo de 2021 concluyó:

“De acuerdo a la visita de inspección ocular llevada a cabo el 14 de marzo de 2021, se pudo concluir lo siguiente, el solicitante habita y ocupa el predio directamente, se encuentra en buenas condiciones estructurales tanto de la vivienda como infraestructura productiva, la utilización y explotación se está haciendo de acuerdo con la normatividad vigente para la zona, teniendo una explotación comercial basada en ganadería de ceba en buenas condiciones sanitarias, además, cuenta con áreas agrícolas de tipo pancoger y pastos mejorados en buen estado fitosanitario y morfológico, la explotación corresponde a la aptitud del suelo. Con base al recorrido se observaron áreas en conservación y aprovechamiento forestal, sin conflictos ni impactos negativos sobre el medio ambiente, se evidencia buen uso racional de los recursos naturales. En el predio no se observan posibles afectaciones al componente ambiental que pongan en riesgo la integridad y la vida de sus ocupantes. El peritaje técnico considera procedente y recomienda continuar con el trámite de adjudicación de baldíos considerando que el solicitante reúne los requisitos técnicos de explotación sugeridos por la Ley 160/1994.”

Que en cumplimiento del numeral 2.4 del Auto No. 20214200009679 del día 25 de febrero de 2021 mediante el oficio de fecha 5 de febrero de 2021, el operador CORPROGRESO de conformidad

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

con el convenio de asociación No. 1097 de 2020, suscrito con la Agencia Nacional de Tierras, solicitó a la Alcaldía Municipal de La Primavera – Vichada, concepto del uso del suelo.

“Que los polígonos anteriores están localizados en suelo de uso desarrollado agropecuario, con actividad principal agricultura. Los predios no presentan reserva ambiental y el proyecto no está localizado en zona de alto riesgo no mitigable.

El Uso del Suelo permitido es: Principal: Agricultura semi-mecanizada y Agricultura con tecnología apropiada. Compatible: Protección y conservación, Rehabilitación, Pastoreo, Pastoralismo, Pastoreo, extensivo, pastoreo semi-intensivo, forestería, agroforestería y residencial campestre. Condicionado: Extracción, recreación y turismo e industria. Prohibido: Asentamientos.”

Que mediante Memorando No. 20214200127643 con fecha del 18 de mayo de 2021 la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión requirió a la Dirección de Asuntos Étnicos de la Agencia Nacional de Tierras solicitando información de posibles traslapes o superposiciones del predio con Territorios Étnicos, la cual respondió mediante Memorando No. 20215000161883 del 21 de junio de 2021 que el predio **“NO PRESENTA TRASLAPE”** con solicitudes de territorios colectivos.

Que el día 15 de marzo de 2023, el Grupo de Topografía y Geografía de la - Agencia Nacional de Tierras realizó el Cruce de Información Geográfica, del predio denominado **“El Cimarrón”**, ubicado en la vereda Nueva Antioquia, municipio de La Primavera, departamento del Vichada (Formato GINFO-F-007).

Que de conformidad con el artículo 67 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 28 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, el día 11 de julio de 2023, expidió el Informe Técnico Jurídico ACCTI-F-110, en el cual se estableció que el predio denominado **“El Cimarrón”**, es de naturaleza baldía y, determinó la viabilidad jurídica y técnica de dar inicio al trámite administrativo de adjudicación de baldío.

Que mediante Auto No. 202342000056319 del 14 de julio de 2023, se ordenó la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos formulado por el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA sobre el predio denominado **“El Cimarrón”**, identificado con el expediente No. 201842010199886165E.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 24 del Decreto Ley 2363 de 2015 y en el artículo 60 de Decreto Ley 902 de 2017, se procedió a ingresar al Registro de Sujetos de Ordenamiento RESO, así como el inicio del trámite administrativo de reconocimiento de derechos del señor ISAIAS PULIDO VILLALBA respecto del predio denominado **“El Cimarrón”**, ubicado en el municipio de La Primavera, departamento del Vichada, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 32 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que en virtud del artículo quinto del Auto de apertura No. 202342000056319 del 14 de julio de 2023, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Carreño mediante radicado No. 202342009107751 del 14 de julio de 2023, la apertura de folio del folio de matrícula inmobiliaria del predio objeto de solicitud y la inscripción de la medida que informa la apertura del trámite administrativo, sin que a la fecha se evidencie la apertura del folio ni inscripción de la medida.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo sexto del Auto No. 202342000056319 del 14 de julio de 2023, se requirió a la Unidad de Restitución de Tierras, informar si el predio denominado **“El Cimarrón”**, ubicado en la vereda Nueva Antioquia, municipio de La Primavera, departamento del Vichada, se encuentra dentro de solicitudes de restitución de tierras o de protección de derechos patrimoniales a través del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), , de conformidad con el numeral 6 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

Que conforme a lo estipulado en el artículo décimo del Auto No. 202342000056319 del 14 de julio de 2023, se corrió traslado por el término de diez (10) días hábiles entre los días 17 y 28 de julio

de la presente anualidad, para que las partes y los terceros interesados en la presente actuación administrativa, solicitaran o aportaran pruebas con el fin de hacer valer sus derechos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 33 de la Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, sin que se hayan presentado las mismas dentro de los términos estipulados.

Que en virtud del artículo noveno del Auto de apertura No. 202342000056319 del 14 de julio de 2023 se publicó aviso, en la página web de la Agencia Nacional de Tierras entre los días 17 y 28 de julio de 2023 a efectos de que los terceros indeterminados comparecieran e hicieran valer sus oposiciones, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 33 de la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

Que en virtud de las disposiciones normativas enunciadas y los antecedentes descritos, la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión de la Agencia Nacional de Tierras procedió a revisar el cumplimiento de los requisitos subjetivos y objetivos al interior de la presente solicitud de adjudicación con el fin de evaluar la apertura del trámite administrativo de reconocimiento de derechos presentado por el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA.

Que analizada la solicitud recibida a través del diligenciamiento del Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento –FISO, se encuentra que el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA aportaron los siguientes documentos: (i) Escogencia de régimen, (ii) copia del documento de identificación del aspirante.

Que verificados los requisitos establecidos en la Ley 160 de 1994 y el Decreto 1071 de 2015, a través del análisis de la información consignada en el Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento- FISO No. 1169436 y anexos, el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA manifiesta: i) ser mayor de 16 años de edad ii) poseer un patrimonio neto de 1SMMLV y iii) no ser propietario de predios urbanos o rurales en el territorio colombiano.

Que de conformidad con lo anterior, el 11 de julio de 2023, la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión procedió a consultar la información que obra en los sistemas y bases de datos de registros administrativos dispuestas por las entidades competentes, encontrando que la aspirante:

1. Es mayor de 16 años, toda vez que se evidencia que el solicitante tiene como fecha de nacimiento el 27 de febrero de 1951.
2. Que el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA no cuenta con un patrimonio que supere los 1.000 smlmv, según consulta en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).
3. Que el señor ISAIAS PULIDO VILLALBA, no registra en la Ventanilla Única de Registro (VUR) como titular de predios urbanos o rurales en el territorio colombiano

Que el área adjudicable del predio denominado “El Cimarrón”, para inicio del proceso corresponde a **MIL DOSCIENTAS DIECINUEVE HECTÁREAS CON SEIS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1219 ha 6042 m2)**, de conformidad con el ITJP (Formato ACCTI-F-110-ITJP) emitido el 11 de julio de 2023 que hace parte integral del expediente 201842010199886165E.

Que la Ley 160 de 1994 y el Decreto Compilatorio 1071 de 2015, establecen los requisitos para adjudicar terrenos baldíos en Colombia, los cuales comprenden, por un lado, la acreditación de elementos personales o subjetivos del solicitante, y por otro, los referidos a las características y condiciones del predio como elementos objetivos.

Que respecto de la acreditación de requisitos subjetivos para ser sujeto de acceso a tierras, se evidenció a través de las consultas de bases de datos y de la visita de inspección ocular, que el solicitante cumple con los mismos, por cuanto i) ocupa y explota directamente el predio

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

denominado “El Cimarrón”, ii) la explotación adelantada corresponde a la aptitud del uso del suelo,

iii) acreditó una ocupación no inferior a 5 años, iv) ejerce una explotación de más de las 2/3 partes del predio.

Que de conformidad con el artículo 38 de la resolución 20230010000036 del 04 de abril de 2023, y teniendo en cuenta que no existe variación en las condiciones técnicas y jurídicas de la solicitud, se omitirá la expedición del informe técnico jurídico definitivo y en consecuencia, prevalecerá el informe preliminar.

Que, respecto del predio solicitado en adjudicación, se estableció que tiene un área a adjudicar de **MIL DOSCIENTAS DIECINUEVE HECTÁREAS CON SEIS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1219 ha 6042 m2)** conforme al levantamiento topográfico No. ACCTI 995241022, el cual se encuentra ubicado dentro de los linderos técnicos consignados en la redacción técnica de linderos (F-009), elaborada por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras e incluida en el expediente Orfeo 201842010199886165E el 13 de noviembre de 2021.

Que revisado el cruce de información geográfica (F-007), en el que se evidenció que el predio objeto de solicitud de adjudicación traslapa con: i) superficies de agua y ii) presunta propiedad privada.

Que frente al traslape con cuerpos de agua se tiene que según el concepto ambiental del profesional que practicó la inspección ocular realizada el 14 de marzo de 2021, el predio objeto de solicitud presenta buen manejo de los recursos naturales en el mismo y, por tanto, no se requirió concepto ambiental, por parte de la autoridad competente.

Que en atención a lo dispuesto en el memorando No. 20231030049003 del 23 de febrero de 2023 suscrito por la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras mediante el cual se precisó la falta de competencia para delimitar y descontar franjas de protección con cuerpos de agua por parte de esta entidad y respecto de la adjudicación que se realizará mediante el presente acto, se comunica al adjudicatario que en caso de ser necesario, deberá atender las orientaciones que establezca la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia respecto de acotamiento de los cuerpos de agua existentes y/o el descuento respectivo de la ronda hídrica.

Que la presente adjudicación, no comprende las zonas o franjas de protección de los cuerpos de agua con los que traslapa o colinda el predio objeto de solicitud. Así mismo el solicitante deberá estar siempre sometido a las disposiciones legales que sobre la materia expida la Corporación Autónoma Regional competente para tal fin; asumiendo el máximo cuidado, buscando siempre la protección, conservación, buen uso y aprovechamiento sostenible del recurso hídrico.

Que en relación al traslape con información catastral, el cruce de información geográfica (F-007) del 15 de marzo de 2023 suscrito por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras, se evidenció que el predio “El Cimarrón” cruza con los números prediales: 99524000100030135000, 99524000100030136000 y 99524000100030130000. Ahora bien frente a los dos primeros no se encuentran asociados a ningún folio de matrícula en el que conste la propiedad acreditada en favor de alguna persona, lo que de conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 del 03 de agosto de 1994 no acredita la mentada propiedad privada. Aunado a ello, verificada la información que arroja el cruce de información geográfica se identifica que los mismos están a nombre de la Nación, lo que afirma la naturaleza baldía de los predios

Que frente a la cédula catastral No. 99524000100030130000, se tiene que la misma se asocia al folio de matrícula inmobiliaria No. 540-4965. Sin embargo del análisis del mapa de colindantes incluido en el informe F-007, se observa que el traslape con folio de matrícula inmobiliaria No. 540-4965, en los linderos del punto cardinal oeste, conserva el contorno con la cédula catastral traslapada, además el levantamiento topográfico realizado, es un levantamiento planimétrico de precisión submétrica que cumple con todos los lineamientos y normas técnicas exigidas

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

actualmente y contempladas en la Resolución 388 de abril de 2020 , emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y acogida por la Agencia Nacional de Tierras. Que este tipo

de superposiciones suele presentarse en las actuaciones administrativas de adjudicación de baldíos, ya que la capa del Sistema Nacional Catastral se encuentra desactualizada, adicional a esto, por motivos de escala puede presentar desplazamientos mínimos como el que se observa en el predio denominado “El Cimarrón”, por tanto, en virtud de lo anterior, se desvirtúa el traslape con propiedad privada.

Que teniendo en cuenta lo consignado en el certificado de uso del suelo No. 120.3.2.057-2021 expedido por la Alcaldía Municipal de La Primavera, el solicitante debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

Que respecto del cálculo de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) se tiene que el rango establecido para la zona relativamente homogénea No. 8 es de 956 a 1294 hectáreas. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Resolución 041 de 1996, que define las extensiones mínimas y máximas adjudicables para la región o municipio donde este ubicado el predio.

Que de acuerdo con el levantamiento topográfico No. ACCTI 995241124, el predio denominado “El Cimarrón” cuenta con un área de **MIL DOSCIENTAS DIECINUEVE HECTÁREAS CON SESIS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1219 ha 6042 m2)**, la cual está en el rango de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) para el departamento del Vichada, con un área comprendida entre 956 a 1294 hectáreas, de acuerdo a lo contenido en el artículo 20 de la Resolución 041 de 1996.

Que en este caso se cumplen las condiciones legales requeridas para la titulación de baldíos. En consecuencia, se adjudicará al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificada con la cédula de ciudadanía No. 19.123.931 respectivamente, el predio denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La primavera, departamento de Vichada con un área de **MIL DOSCIENTAS DIECINUEVE HECTÁREAS CON SESIS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1219 ha 6042 m2)** lo que permite incluir al solicitante dentro del grupo de campesino con tierra suficiente.

Que de acuerdo con lo ordenado en el artículo 8° del Decreto Ley 902 de 2017 y la Circular No. 3 del 22 de enero de 2018 expedida por el Director General de la Agencia Nacional de Tierras, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, los sujetos de los programas de acceso a tierras se obligan al cumplimiento de las limitaciones al ejercicio de la propiedad allí consignadas por un término no inferior a los siete (7) años contados a partir de la inscripción del respectivo título y a las limitaciones contenidas en el inciso 10 del artículo 72 de la Ley 160 de 1994, declarado exequible por la Corte Constitucional, mediante Sentencia C-536 de 1997.

Que de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30 de 1986 o la norma que la sustituya o modifique y/o la normatividad concordante vigente, el adjudicatario tiene la obligación de acatar las disposiciones legales sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente y a no destinar el predio adjudicado a cultivos que se califiquen como ilícitos.

Por lo expuesto, la Subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.123.931 respectivamente ,el predio denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada, identificado con el expediente No. 201842010199886165E, cuya extensión es de **MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE HECTÁREAS CON SEIS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1219 ha 6042 m2)**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

ARTÍCULO SEGUNDO: El predio objeto de la adjudicación se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos técnicos consignados en la redacción técnica de linderos (F-009), elaborada por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras e incluida en el expediente Orfeo 201842010199886165E el 13 de noviembre de 2021.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 1 de coordenadas planas X= 901097.25 m.E. y Y= 1157465.87 m.N., ubicado en el sitio donde colinda con superficie de agua denominado CAÑO MUCO.**POR EL NORTE:** Del punto número 1 se sigue en dirección general suroeste por línea quebrada, colinda con CAÑO MUCO con una distancia acumulada de 454.71 metros, pasando por los puntos número 2 de coordenadas planas X= 900860.82 m.E. y Y= 1157419.62 m.N., hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas planas X= 900763.53 m.E. y Y= 1157229.24 m.N., se sigue en dirección sureste por línea quebrada, con una distancia acumulada de 1964.98 metros, pasando por los puntos número 4 de coordenadas planas X= 900780.13 m.E. y Y= 1157051.07 m.N., número 5 de coordenadas planas X= 900810.92 m.E. y Y= 1157105.97 m.N., número 6 de coordenadas planas X= 900889.79 m.E. y Y= 1156946.26 m.N., número 7 de coordenadas planas X= 900998.65 m.E. y Y= 1156819.92 m.N., número 8 de coordenadas planas X= 900890.68 m.E. y Y= 1156649.63 m.N., número 9 de coordenadas planas X= 901104.56 m.E. y Y= 1156768.36 m.N., número 10 de coordenadas planas X= 901401.27 m.E. y Y= 1156780.28 m.N., número 11 de coordenadas planas X= 901338.98 m.E. y Y= 1156649.96 m.N., número 12 de coordenadas planas X= 901507.52 m.E. y Y= 1156751.04 m.N., hasta encontrar el punto número 13 de coordenadas planas X= 901786.99 m.E. y Y= 1156659.71 m.N., de este punto continuamos en dirección general suroeste por línea quebrada con una distancia acumulada de 618.04 metros, pasando por los puntos número 14 de coordenadas planas X= 901592.53 m.E. y Y= 1156507.39 m.N., número 15 de coordenadas planas X= 901536.47 m.E. y Y= 1156325.91 m.N., número 16 de coordenadas planas X= 901453.88 m.E. y Y= 1156269.13 m.N., hasta encontrar el punto número 17 de coordenadas planas X= 901474.07 m.E. y Y= 1156190.84 m.N., se gira en dirección general noreste en línea quebrada con una distancia acumulada de 267.72 metros, pasando por el punto número 18 de coordenadas planas X= 901568.2 m.E. y Y= 1156244.06 m.N., hasta llegar al punto número 19 de coordenadas planas X= 901664.49 m.E. y Y= 1156371.33 m.N., luego, se sigue en dirección general sur en línea quebrada con una distancia acumulada de 507.80 metros, pasando por los puntos número 20 de coordenadas planas X= 901617.66 m.E. y Y= 1156125.32 m.N., número 21 de coordenadas planas X= 901620.68 m.E. y Y= 1155962.44 m.N., hasta encontrar el punto número 22 de coordenadas planas X= 901712.65 m.E. y Y= 1155940.9 m.N., continua en dirección noreste en línea quebrada, en una distancia acumulada 1112.78 metros, pasando por los puntos número 23 de coordenadas planas X= 901696.93 m.E. y Y= 1155965.77 m.N., número 24 de coordenadas planas X= 901662.06 m.E. y Y= 1156032.4 m.N., número 25 de coordenadas planas X= 901640.72 m.E. y Y= 1156045.16 m.N., número 26 de coordenadas planas X= 901629.26 m.E. y Y= 1156095.96 m.N., número 27 de coordenadas planas X= 901714.05 m.E. y Y= 1156214.37 m.N., número 28 de coordenadas planas X= 901771.47 m.E. y Y= 1156124.21 m.N., número 29 de coordenadas planas X= 901906.6 m.E. y Y= 1156082.84 m.N., número 30 de coordenadas planas X= 901869.74 m.E. y Y= 1156143.98 m.N., número 31 de coordenadas planas X= 901790 m.E. y Y= 1156192.68 m.N., número 32 de coordenadas planas X= 901794.76 m.E. y Y= 1156330.37 m.N., número 33 de coordenadas planas X= 901833.44 m.E. y Y= 1156402.22 m.N., número 34 de coordenadas planas X= 901820.04 m.E. y Y= 1156493.57 m.N., hasta encontrar el punto número 35 de coordenadas planas X= 901873.24 m.E. y Y= 1156523.1 m.N. continuando con el mismo lindero se sigue en dirección general sureste en línea quebrada con una distancia acumulada de 1109.55 metros, pasando por los puntos número 36 de coordenadas planas X= 901917.89 m.E. y Y= 1156508.6 m.N., número 37 de coordenadas planas X= 901937.22 m.E. y Y= 1156357.59 m.N., número 38 de coordenadas planas X= 902016.26 m.E. y Y= 1156322.18 m.N., número 39 de coordenadas planas X= 902124.13 m.E. y Y= 1156226.85 m.N., número 40 de coordenadas planas X= 902198.57 m.E. y Y= 1156202.93 m.N., número 41 de coordenadas planas X= 902212.94 m.E. y Y= 1156074.54 m.N., número 42 de coordenadas planas X= 902277.76 m.E. y Y= 1156066.28 m.N., número 43 de coordenadas planas X= 902237.94 m.E. y Y= 1155891.25 m.N., hasta llegar al punto número 44 de coordenadas planas X= 902426.76 m.E. y Y= 1155764.25 m.N., se sigue en dirección general norte en línea quebrada, en una distancia acumulada de 1700.79 metros, pasando por los puntos número 45 de coordenadas planas X= 902462.38 m.E. y Y= 1155896.27 m.N., número 46 de coordenadas planas X= 902359.31 m.E. y Y= 1155937.68 m.N., número 47 de coordenadas planas X= 902280.55 m.E. y Y= 1156090.73 m.N., número 48 de coordenadas planas X= 902372.29 m.E. y Y= 1156202.1 m.N., número 49 de coordenadas planas X= 902229.01 m.E. y Y= 1156237.99 m.N., número 50 de coordenadas planas X= 902060.76 m.E. y Y= 1156423.38 m.N., número 51 de coordenadas planas X= 902223.9 m.E. y Y= 1156431.2 m.N., número 52 de coordenadas planas X= 902261.97 m.E. y Y= 1156475.98 m.N., número 53 de coordenadas planas X= 902200.03 m.E. y Y=

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

1156537.42 m.N., número 54 de coordenadas planas X= 902085.62 m.E. y Y= 1156581.4 m.N., número 55 de

coordenadas planas X= 902129.25 m.E. y Y= 1156778.93 m.N., hasta llegar al punto número 56 de coordenadas planas X= 902128.52 m.E. y Y= 1156883.21 m.N., completando este lindero con una distancia total acumulada de 7736.37 metros, donde concurren las colindancias con superficie de agua CAÑO MUCO y predio del señor HERMOGENES PADILLA. **POR EL SUR:** Del punto número 85 se sigue en dirección general noroeste por línea quebrada, colindando con predio del señor MANUEL ANTONIO NAVARRO con una distancia acumulada de 2021,80 metros, pasando por los puntos número 86 de coordenadas planas X= 900493,20 m.E. y Y= 1156839,05 m.N., número 87 de coordenadas planas X= 900568,65 m.E. y Y= 1157063,53 m.N., número 87 de coordenadas planas X= 900675,93 m.E. y Y= 1157295,83 m.N., número 88 de coordenadas planas X= 900837,79 m.E. y Y= 1157467,14 m.N., (Morichal al medio), número 90 de coordenadas planas X= 901097,25 m.E. y Y= 1157465,87 m.N., número 91 de coordenadas planas X= 900860,82 m.E. y Y= 1157419,62 m.N., número 92 de coordenadas planas X= 900763,53 m.E. y Y= 1157229,24 m.N., número 93 de coordenadas planas X= 900780,13 m.E. y Y= 1157051,07 m.N., número 94 de coordenadas planas X= 900810,92 m.E. y Y= 1157105,97 m.N., número 95 de coordenadas planas X= 900889,79 m.E. y Y= 1156946,26 m.N., hasta encontrar el número 96 de coordenadas planas X= 900998,65 m.E. y Y= 1156819,92 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 378,22 metros, pasando por los puntos número 97 de coordenadas planas X= 900890,68 m.E. y Y= 1156649,63 m.N., hasta encontrar el punto número 98 de coordenadas planas X= 904711,07 m.E. y Y= 1156132,44 m.N., se sigue en dirección general suroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 728,70 metros, pasando por los puntos número 99 de coordenadas planas X= 904429,20 m.E. y Y= 1156205,87 m.N., número 100 de coordenadas planas X= 904150,33 m.E. y Y= 1156286,50 m.N., hasta encontrar el punto número 101 de coordenadas planas X= 903873,37 m.E. y Y= 1156363,56 m.N., donde concurre la colindancia con el predio del señor MANUEL ANTONIO NAVARRO y VEGETACIÓN DENSA. Del punto número 101 se sigue en dirección general noroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 951,04 metros, pasando por los puntos número 102 de coordenadas planas X= 903610,99 m.E. y Y= 1156438,19 m.N., número 103 de coordenadas planas X= 903411,12 m.E. y Y= 1156591,79 m.N., número 104 de coordenadas planas X= 901887,32 m.E. y Y= 1153935,52 m.N., número 105 de coordenadas planas X= 901702,84 m.E. y Y= 1154048,72 m.N., número 106 de coordenadas planas X= 901520,32 m.E. y Y= 1154125,63 m.N., número 107 de coordenadas planas X= 901513,13 m.E. y Y= 1154263,96 m.N., hasta encontrar el punto número 108 de coordenadas planas X= 901551,88 m.E. y Y= 1154281,17 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea recta, en una distancia de 299,30 metros, pasando por el punto número 109 de coordenadas planas X= 901579,33 m.E. y Y= 1154365,97 m.N., se sigue en dirección general suroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 691,86 metros, pasando por los puntos número 110 de coordenadas planas X= 901433,69 m.E. y Y= 1154269,27 m.N., número 111 de coordenadas planas X= 901401,83 m.E. y Y= 1154355,22 m.N., hasta encontrar el punto número 112 de coordenadas planas X= 901614,18 m.E. y Y= 1154566,15 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, en una distancia de 295,25 metros, pasando por el punto número 113 de coordenadas planas X= 901419,51 m.E. y Y= 1154467,32 m.N., se sigue en dirección general suroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 1993,72 metros, pasando por los puntos número 114 de coordenadas planas X= 901125,05 m.E. y Y= 1154536,00 m.N., número 115 de coordenadas planas X= 900982,83 m.E. y Y= 1154631,25 m.N., número 116 de coordenadas planas X= 901076,32 m.E. y Y= 1154911,31 m.N., número 117 de coordenadas planas X= 900949,30 m.E. y Y= 1154692,92 m.N., número 118 de coordenadas planas X= 900750,97 m.E. y Y= 1154627,36 m.N., número 119 de coordenadas planas X= 900504,99 m.E. y Y= 1154686,44 m.N., número 120 de coordenadas planas X= 900409,57 m.E. y Y= 1154628,79 m.N., número 121 de coordenadas planas X= 900272,12 m.E. y Y= 1154717,11 m.N., número 122 de coordenadas planas X= 900206,31 m.E. y Y= 1154719,91 m.N., número 123 de coordenadas planas X= 903366,70 m.E. y Y= 1152871,08 m.N., número 124 de coordenadas planas X= 903275,18 m.E. y Y= 1153103,24 m.N., número 125 de coordenadas planas X= 903133,93 m.E. y Y= 1153244,65 m.N., hasta encontrar el punto número 126 de coordenadas planas X= 903808,25 m.E. y Y= 1153721,35 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 3330,17 metros, pasando por los puntos número 127 de coordenadas planas X= 902941,37 m.E. y Y= 1153409,11 m.N., hasta encontrar el punto número 128 de coordenadas planas X= 902723,81 m.E. y Y= 1153525,26 m.N., se sigue en dirección general noroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 378,22 metros, pasando por los puntos número 129 de coordenadas planas X= 902639,96 m.E. y Y= 1153634,82 m.N., número 130 de coordenadas planas X= 902751,54 m.E. y Y= 1153715,59 m.N., número 131 de coordenadas planas X= 902502,47 m.E. y Y= 1153624,38 m.N., hasta encontrar el punto número 132 de coordenadas planas X= 902278,42

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

m.E. y Y= 1153735,18 m.N., donde concurren la colindancia con VEGETACION DENSA y superficie de agua

CAÑO MUCO.POR EL ORIENTE: Del punto número 132 se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, colindando con superficie de agua CAÑO MUCO, en una distancia acumulada de 978,99 metros, pasando por los puntos número 133 de coordenadas planas X= 902238,37 m.E. y Y= 1153857,04 m.N., número 134 de coordenadas planas X= 902278,44 m.E. y Y= 1153972,64 m.N., número 135 de coordenadas planas X= 902445,23 m.E. y Y= 1154166,68 m.N., número 136 de coordenadas planas X= 902281,01 m.E. y Y= 1154079,73 m.N., hasta encontrar el punto número 137 de coordenadas planas X= 902126,26 m.E. y Y= 1153839,82 m.N., se sigue en dirección general oeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 394,97 metros, pasando por los puntos número 138 de coordenadas planas X= 903466,67 m.E. y Y= 1152848,81 m.N., hasta encontrar el punto número 139 de coordenadas planas X= 903558,53 m.E. y Y= 1153074,85 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 1539,64 metros, pasando por los puntos número 140 de coordenadas planas X= 903652,70 m.E. y Y= 1153297,48 m.N., número 141 de coordenadas planas X= 903718,59 m.E. y Y= 1153469,34 m.N., número 142 de coordenadas planas X= 903761,22 m.E. y Y= 1153560,83 m.N., número 143 de coordenadas planas X= 903922,83 m.E. y Y= 1153934,80 m.N., número 144 de coordenadas planas X= 903990,15 m.E. y Y= 1154171,21 m.N., número 145 de coordenadas planas X= 904096,44 m.E. y Y= 1154393,01 m.N., hasta encontrar el punto número 146 de coordenadas planas X= 904191,55 m.E. y Y= 1154618,86 m.N., se sigue en dirección general sureste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 428,13 metros, pasando por los puntos número 147 de coordenadas planas X= 904279,99 m.E. y Y= 1154845,73 m.N., hasta encontrar el punto número 148 de coordenadas planas X= 904362,66 m.E. y Y= 1155078,71 m.N., se sigue en dirección general noroeste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 265,37 metros, pasando por los puntos número 149 de coordenadas planas X= 904461,22 m.E. y Y= 1155289,88 m.N., hasta encontrar el punto número 150 de coordenadas planas X= 904534,05 m.E. y Y= 1155457,37 m.N., se sigue en dirección general noreste por línea quebrada, en una distancia acumulada de 1356,00 metros, pasando por los puntos número 151 de coordenadas planas X= 904653,47 m.E. y Y= 1155674,15 m.N., número 152 de coordenadas planas X= 904711,85 m.E. y Y= 1155901,53 m.N., número 153 de coordenadas planas X= 904799,01 m.E. y Y= 1156097,08 m.N., número 154 de coordenadas planas X= 903469,62 m.E. y Y= 1152764,85 m.N., número 155 de coordenadas planas X= 903465,81 m.E. y Y= 1152754,07 m.N., hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas y colindancias conocidas, punto de partida y cierre.**POR EL OCCIDENTE:** Del punto número 87 se gira en dirección noroeste, colindando con ELVER ABRIL, por línea quebrada en una distancia de 695.65 metros pasando por los puntos número 88 de coordenadas planas N= 2120521.30 m. y E= 5362387.25 m., y número 89 de coordenadas planas N= 2120766.34 m. y E= 5362338.71 m., hasta encontrar el punto número 90 de coordenadas planas N= 2121004.69 m. y E= 5362291.92 m., donde concurren las colindancias entre ELVER ABRIL y el predio BONAIRE de la señora OLGA DIAZ DE TAFUR. Del punto número 90 se sigue en dirección general noroeste, colindando con el predio BONAIRE de la señora OLGA DIAZ DE TAFUR, por línea quebrada en una distancia de 2745.69 metros pasando por los puntos número 91 de coordenadas planas N= 2121088.37 m. y E= 5362275.90 m., número 92 de coordenadas planas N= 2121232.34 m. y E= 5362249.82 m., número 93 de coordenadas planas N= 2121478.29 m. y E= 5362200.62 m., número 94 de coordenadas planas N= 2121724.60 m. y E= 5362155.68 m., número 95 de coordenadas planas N= 2121977.67 m. y E= 5362105.57 m., número 96 de coordenadas planas N= 212223.39 m. y E= 5362056.84 m., número 97 de coordenadas planas N= 2122470.49 m. y E= 5362007.68 m., número 98 de coordenadas planas N= 2122719.85 m. y E= 5361958.41 m., número 99 de coordenadas planas N= 2122967.06 m. y E= 5361913.38 m., número 100 de coordenadas planas N= 2123213.89 m. y E= 5361868.34 m., y número 101 de coordenadas planas N= 2123463.09 m. y E= 5361822.84 m., hasta encontrar el punto número 102 de coordenadas planas N= 2123702.73 m. y E= 5361783.39 m., donde concurren las colindancias entre el predio BONAIRE de la señora OLGA DIAZ DE TAFUR, y VEGETACIÓN DENSA. Del punto número 102 se gira en dirección sureste, colindando con VEGETACIÓN DENSA, por línea quebrada a en una distancia de 346.14 metros pasando por los puntos números 107 de coordenadas planas N= 2123673.89 m. y E= 5361823.35 m., y número 108 de coordenadas planas N= 2123483.86 m. y E= 5362051.42 m. Se continua la colindancia del punto 108, girando en dirección general noroeste en una distancia de 771.65 metros pasando por los puntos número 109 de coordenadas planas N= 2123602.17 m. y E= 5362050.42 m., número 110 de coordenadas planas N= 2123771.77 m. y E= 5361941.18 m., número 111 de coordenadas planas N= 2123875.37 m. y E= 5361944.89 m., y número 112 de coordenadas planas N= 2123914.50 m. y E= 5361816.20 m., hasta encontrar el punto número 113 de coordenadas planas N= 2124077.03 m. y E= 5361677.87 m. Del punto 113 continuando la colindancia en dirección noreste, en una distancia de 509.65 metros, pasando por los puntos número 114 de coordenadas planas N= 2124273.84 m. y E= 5361772.34 m., y número 115 de coordenadas planas N= 2124398.90 m. y E= 5361735.24 m., completando una colindancia de 1627.44 metros, hasta encontrar el punto número 1 de colindancias y coordenadas conocidas.

PARAGRAFO PRIMERO: La adjudicación realizada mediante la presente resolución, no incluye los bienes de uso público, que se hallen dentro del respectivo terreno adjudicado, o en sus zonas

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

adyacentes. Tampoco están incluidas las zonas de vías o carreteras de primero, segundo y tercer

orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente. Para determinar la medición del metraje se tomará la mitad a cada lado del eje de la vía. En vías de doble calzada de cualquier categoría la zona de exclusión se extenderá mínimo veinte (20) metros a lado y lado de la vía que se medirán a partir del eje de cada calzada exterior de conformidad con la Ley 1228 de 2008, 1682 del 2013 y las normas posteriores que lo modifiquen. En todo caso, las adjudicaciones realizadas por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, están sujetas a lo previsto en el artículo 28 de la Ley 153 de 1887, según el cual todo derecho real adquirido bajo una ley y de conformidad con ella, subsiste bajo el imperio de otra; pero en cuanto a su ejercicio y cargas, y en lo tocante a su extinción, prevalecerán las disposiciones de la nueva ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Que el solicitante debe dar cumplimiento a lo definido por la autoridad municipal en materia de ordenamiento territorial, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO TERCERO: Solicitar el registro de la presente resolución de adjudicación a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos competente y la apertura del respectivo folio de matrícula inmobiliaria que corresponda una vez sean sufragadas las cargas tributarias correspondientes por parte de los adjudicatarios cuando a ello hubiere lugar. La presente resolución constituye título traslativo de dominio y queda amparada bajo la presunción de buena fe, sin perjuicio de las facultades, atribuciones, limitaciones, gravámenes establecidos en la legislación vigente sobre los derechos reales.

ARTÍCULO CUARTO: Ordenar que, en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, el terreno objeto de esta, no podrá fraccionarse, en extensión inferior a la señalada como Unidad Agrícola Familiar para la respectiva zona o municipio, salvo las excepciones previstas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994. Los Registradores de Instrumentos Públicos se abstendrán de registrar actos o contratos de tradición de inmuebles cuyo dominio inicial provenga de adjudicaciones de baldíos nacionales, en los que no se protocolice la autorización emitida por la Agencia Nacional de Tierras, cuando con tales actos o contratos se fraccionen dichos inmuebles, salvo las excepciones legales señaladas.

ARTÍCULO QUINTO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, procederá la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo por parte de la Agencia Nacional de Tierras cuando se compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación o se dedique el terreno a cultivos ilícitos. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 65 e inciso 13 del artículo 72 la ley 160 de 1994 en concordancia con el artículo 2.14.19.10.2 del Decreto 1071 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: Ordenar que el presente acto administrativo de adjudicación quedará sometido a la limitación contenida en el inciso 10, del artículo 72 de la Ley 160 de 1994., esto es, quien siendo adjudicatario de tierras baldías las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva adjudicación antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la titulación anterior.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución, el adjudicatario queda obligado a cumplir con las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales no renovables y del medio ambiente; proteger los bosques nativos, la vegetación protectora, las reservas forestales y las áreas destinadas al uso forestal racional ubicadas dentro del respectivo terreno; a no destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas de las que puedan extraerse sustancias que causen dependencia o que se califiquen como cultivos ilícitos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30 de 1986 o la norma que la sustituya o modifique.

ARTÍCULO OCTAVO: Ordenar que en virtud de la adjudicación realizada mediante la presente resolución el adjudicatario no podrá destinar el predio a cultivos o explotaciones que no sean

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

aptas

para la clase de tierras que se adjudican conforme a las clases agrológicas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), o a los usos de suelos señalados por la Corporación Ambiental correspondiente o por la Autoridad Nacional o local competente y el predio adjudicado queda sujeto a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos establecidos en las leyes vigentes sobre la materia, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

ARTICULO NOVENO: Condicionar la presente adjudicación al cumplimiento de las obligaciones establecidas el artículo 8° del Decreto 902 de 2017 por un período de siete (7) años contados a partir de la inscripción de la presente Resolución. En consecuencia, el ejercicio de la propiedad por parte de el adjudicatario se someterá al cumplimiento de las siguientes obligaciones: (“) ... *“1. Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo, 2. No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras. La autorización respectiva solo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el presente decreto ley y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del presente decreto ley. La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificara con la Unidad de Restitución de Tierras. Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su Director General. Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogara en las obligaciones del autorizado.3. Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica. 4. Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres. 5. No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables. Parágrafo 1. Los Notarios y Registradores se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por el término indicado en el inciso primero del presente artículo, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o solicitud de inscripción de escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2 del presente artículo. Parágrafo 2. Para todos los casos en los que se disponga la transferencia de predios rurales provenientes de programa de tierras deberá dejarse constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los periodos en que se prolonguen dichas limitaciones, previstas en el presente artículo serán expresamente señalados en los títulos de propiedad. Parágrafo 3. Las obligaciones señaladas en el presente artículo limitan la facultad sancionatoria de la Agencia Nacional de Tierras por el término referido en el inciso primero del presente artículo, sin perjuicio de que, a su finalización, las dispuestas en los numerales 4 y 5 y en general el ejercicio de la propiedad, se desarrollen conforme a la ley y puedan ser objeto de las acciones y sanciones procedentes para corregir o castigar cualquier infracción”. ... (“)*

ARTÍCULO DÉCIMO: Notificar la presente Resolución al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA, en el correo electrónico isaiaspulidovillalba@gmail.com de conformidad con el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Notificar el contenido de la presente resolución a la Procuraduría 6 Judicial II Ambiental y Agraria con competencia territorial dentro los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vaupés y Vichada, a través del correo electrónico



RESOLUCIÓN No. 202342001492276 del 2023-07-31 Hoja N° 12

“Por medio de la cual se adjudica el predio baldío denominado “El Cimarrón”, ubicado en el municipio La Primavera, departamento de Vichada al señor ISAIAS PULIDO VILLALBA identificado con el expediente No. 201842010199886165E”

quejas@procuraduria.gov.co, de conformidad con el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011,

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión y el de apelación ante la Dirección de Acceso a Tierras; los cuales deben ser presentados con el lleno de los requisitos legales dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal de la presente Resolución, o a la notificación por aviso, según el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los 2023-07-31

ROSA DORY CHAPARRO ESPINOSA
Subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Proyectó: Johanna Alejandra Arias Jaramillo – ANT
Revisó: Juan Felipe Vargas Rodríguez- ANT
Revisó: Fabiola Rojas Simbaqueba – ANT
Aprobó María Angélica Bustillo Adachi – ANT

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

x1aHn-9eYGy-Zrf8dU-lomkw-jfpl