

**LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
NIT. 900.948.953-8**

RESOLUCIÓN N° *20224100303586*

**(2022-12-14 10:08)
BOGOTÁ D.C.**

“Por la cual se da cierre al trámite administrativo de reconocimiento de derechos a través de procedimiento único y se decide la adjudicación de un predio baldío de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ley 902 de 2017”

LA SUBDIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS

En ejercicio de las facultades legales y estatutarias, en especial las previstas en la Ley 160 de 1994, los Decretos 1071 de 2015, 2363 de 2015, 902 de 2017, la Resolución 740 de 2017, modificada por las Resoluciones 108 del 29 de enero y 3234 del 09 de julio de 2018, y la Resolución 1384 del 7 de octubre de 2017, y

CONSIDERANDO

Que, se actualizó el Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad del municipio de SAN MARCOS en el departamento de SUCRE y que en desarrollo del barrido predial masivo en el municipio de SAN MARCOS, conforme al Plan de Ordenamiento Social de la Propiedad, el día 15 de noviembre de 2022, se realizó notificación de la Resolución de Apertura al trámite administrativo de reconocimiento de derechos para la adjudicación de baldío en favor de JUAN BAUTISTA FUENTES SIERRA, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 10870239, conforme a la solicitud consignada en el Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento - FISO – 218001.

Que, con fundamento en el régimen de favorabilidad establecido en el artículo 41 de la Resolución 12096 de 2019, el área misional determino bajo que requisitos sustanciales y normativos se adelantará el presente trámite de adjudicación.

Que, a través de concepto emitido por la Oficina Asesora Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, por medio de memorando No. 20181030206653 del 10 de diciembre de 2018, se aclara la competencia de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, para tener conocimiento de los trámites administrativos de reconocimiento de derechos para la adjudicación de baldíos, identificados durante el barrido predial en los centros poblados rurales de los corregimientos del municipio de SAN MARCOS.

Que, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, identificó que el bien inmueble rural sobre el que versa el presente trámite administrativo, es el denominado PREDIO LOTE RURAL, ubicado en el corregimiento de EL TABLON, municipio de SAN MARCOS departamento de SUCRE

Que, JUAN BAUTISTA FUENTES SIERRA, compareció a la jornada de notificación personal del acto administrativo de apertura, de conformidad a lo señalado en los artículos 67 y 68 de la Resolución 740 de 2017

Que, el acto administrativo de apertura tuvo la publicidad a terceros indeterminados en los términos señalados en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

Que, la Resolución de Apertura al trámite administrativo de reconocimiento de derechos fue inscrita ante la Oficina de Instrumentos Públicos de SAN MARCOS, con folio de matrícula inmobiliaria 346-13875, a nombre de la Nación y, en el folio de matrícula inmobiliaria abierto, consta el inicio del trámite administrativo de reconocimiento de derechos en el marco del Proceso Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural.

Que, el acto administrativo de apertura fue comunicado al Ministerio Público para que si lo estimaba procedente se constituyera en parte conforme a lo dispuesto en el artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

Que, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, adelantó la exposición pública de resultados, de la cual se deja constancia en acta de fecha 15 de noviembre de 2022, la cual reposa en el expediente del trámite anteriormente referenciado.

Que, conforme a lo establecido en el artículo 83 de la Resolución 740 de 2017, una vez finalizada la fase de exposición pública de resultados, y recogidas las observaciones de la comunidad, se expidió el Informe Técnico Jurídico Definitivo, si a ello hubiere lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la Resolución 12096 de 2019.

Que, conforme a las reglas establecidas en el artículo 84 de la Resolución 740 de 2017, posterior a la expedición del Informe Técnico Jurídico Definitivo, el expediente entro al Despacho del Subdirector de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.

ANTECEDENTES DEL TRAMITE ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN

Que, de conformidad al artículo 68 del Decreto Ley 902 de 2017, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, expidió la Resolución 20224100295296 del 11 de noviembre de 2022 mediante la cual se da apertura al trámite administrativo por reconocimiento de derechos para la adjudicación del predio denominado PREDIO LOTE RURAL, ubicado en el corregimiento de EL TABLON, del municipio de SAN MARCOS, Departamento de SUCRE, a favor de JUAN BAUTISTA FUENTES SIERRA, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 10870239, conforme a la solicitud consignada en el Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento - FISO – 218001.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas:

RESUELVE

PRIMERO: ADJUDICAR a JUAN BAUTISTA FUENTES SIERRA identificado (a) con cédula de ciudadanía 10870239, el predio denominado PREDIO LOTE RURAL, ubicado en el corregimiento de EL TABLON, Municipio de SAN MARCOS, Departamento SUCRE, el cual tiene una extensión superficiaria de 0 Ha + 0286m², según el siguiente plano y cuyas coordenadas se encuentran en el sistema MAGNA SIRGAS ORIGEN UNICO NACIONAL, con los siguientes linderos técnicos:

RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

[illegible]

RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

PUNTO DE PARTIDA: POR EL NORTE: LINDERO 1: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=2515344.86m, E=4744276.32m en línea recta y en sentido este en distancia de 19.2m hasta el punto 3 con coordenadas N=2515344.14m, E=4744295.51m, colindando con CARLOS FUENTES con número predial 707080700000000080010000000000. POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 3 con coordenadas N=2515344.14m, E=4744295.51m en línea recta y en sentido sur en distancia de 14.5m hasta el punto 4 con coordenadas N=2515329.70m, E=4744293.96m, colindando con VIA DEL MUNICIPIO con número predial 707080700000000000000000000000. POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 4 con coordenadas N=2515329.70m, E=4744293.96m en línea recta y en sentido oeste en distancia de 17.0m hasta el punto 5 con coordenadas N=2515328.43m, E=4744277.00m, colindando con INDIRA TOVAR con número predial 707080700000000080006000000000. POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 5 con coordenadas N=2515328.43m, E=4744277.00m en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 1: N=2515344.21m, E=4744275.44m, con una distancia acumulada de 16.9m hasta el punto 2 con coordenadas N=2515344.86m, E=4744276.32m, colindando con ADELFA ISABEL GIL SUAREZ con número predial 707080700000000080005000000000.

SEGUNDO: ORDENAR el registro de la presente Resolución de adjudicación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, en el folio de matrícula inmobiliaria 346-13875, una vez agotada la actuación administrativa.

TERCERO: Obligaciones del Adjudicatario. Quien fuere sujeto de acceso a tierra y formalización a título gratuito o parcialmente gratuito, se someterá por un término de siete (7) años contados a partir de la fecha de inscripción del acto administrativo que asigne la propiedad o uso sobre predios rurales, al cumplimiento de las siguientes obligaciones, de acuerdo al artículo 8 del Decreto-Ley 902 de 2017:

1. Adelantar directamente y/o con el trabajo de su familia la explotación del bien en los términos y condiciones fijadas en el respectivo proyecto productivo, sin perjuicio de que, de forma transitoria, se emplee mano de obra extraña para complementar alguna etapa del ciclo productivo,
2. No transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

La autorización respectiva sólo procederá cuando el sujeto demuestre que, con posterioridad a haber recibido el predio o apoyo, según corresponda, se ha presentado caso fortuito o fuerza mayor que le impiden cumplir con las obligaciones previstas en el presente decreto ley y en sus reglamentos y demás normas aplicables, y el comprador reúna las condiciones para ser sujeto de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 del presente Decreto Ley.

La Agencia Nacional de Tierras no expedirá la autorización si existen medidas o solicitudes de protección individual o colectiva sobre el predio, lo cual verificará con la Unidad de Restitución de Tierras.

RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

Verificado lo anterior, la Agencia Nacional de Tierras expedirá la respectiva autorización dentro de los tres (3) meses siguientes al momento en el que se complete la documentación exigida en la reglamentación que para tales eventos fije su Director General.

Para todos los casos el adquirente o cesionario se subrogará en las obligaciones del autorizado.

3. Garantizar que la información suministrada en el proceso de selección en cuya virtud adquirió el predio es verídica.
4. Acatar las reglamentaciones sobre usos del suelo, aguas y servidumbres.
5. No violar las normas sobre uso racional, conservación y protección de los recursos naturales renovables.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los Notarios y Registradores se abstendrán de otorgar e inscribir escrituras públicas que transfieran el dominio o uso de predios rurales derivados de programas de tierras por el término indicado en el inciso primero del presente artículo, en favor de terceros, en las que no se acompañe la respectiva autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras, en cuyo caso la autorización y/o inscripción de las escrituras públicas a cargo de notarios y registradores respectivamente, deberá registrar que el adquirente ostenta las condiciones previstas en el numeral 2 del presente artículo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para todos los casos en los que se disponga la transferencia de predios rurales provenientes de programas de tierras se deberá dejar expresa constancia de la subrogación de obligaciones a cargo del adquirente por el término que faltare para su cumplimiento. Las condiciones al ejercicio de la propiedad o uso y los periodos en que se prolonguen dichas limitaciones, previstas en el presente artículo serán expresamente señalados en los títulos de propiedad.

PARÁGRAFO TERCERO: Las obligaciones señaladas en el presente artículo limitan la facultad sancionatoria de la Agencia Nacional de Tierras por el término referido en el inciso primero del presente artículo, sin perjuicio de que, a su finalización, se verifique el cumplimiento de las dispuestas en los numerales 4 y 5. y en general el ejercicio de la propiedad, se desarrollen conforme a la ley y puedan ser objeto de las acciones y sanciones procedentes para corregir o castigar cualquier infracción.

PARÁGRAFO CUARTO: Lo dispuesto en el presente artículo no aplica cuando se trate de predios privados que no hayan sido objeto de programas de acceso a tierras, para los cuales rigen las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO: Salvo en lo que respecta al numeral 5, y sin perjuicio de las competencias en materia ambiental de los pueblos y comunidades indígenas, lo dispuesto en este artículo no procederá frente a estos.

CUARTO: Conforme al artículo 38 del Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el 81 y el 58 numeral 8, en caso que se cuestione la validez y eficacia de los actos o instrumentos con los que se hayan efectuado programas de titulación o adjudicación de tierras, el juez competente en los términos del precitado Decreto Ley, por solicitud



RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

de la Agencia Nacional de Tierras, o de los particulares afectados, conocerá de la acción de resolución de controversias sobre la adjudicación.

QUINTO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente Resolución al o a los solicitantes.

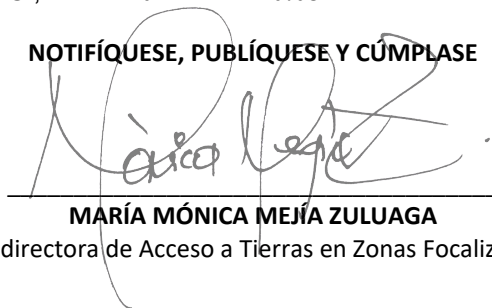
SEXTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio de apelación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, o al término de la notificación por aviso, según el caso. Transcurrido este término, si no se presenta recurso, esta resolución quedará en firme en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

SÉPTIMO: La pretensión de nulidad y restablecimiento del derecho, contra la presente resolución de adjudicación podrá intentarse dentro de los dos (2) años siguientes a su ejecutoria. Para los terceros, el término de caducidad se contará a partir del día siguiente de la inscripción del acto en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, y la acción de simple nulidad, podrá ejercitarse en cualquier tiempo a partir de la expedición del acto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

OCTAVO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Agencia de Desarrollo Rural, para lo de su competencia, conforme al artículo 73 del Decreto Ley 902 de 2017.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los **2022-12-14 10:08**

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



MARÍA MÓNICA MEJÍA ZULUAGA

Subdirectora de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas

Proyectó Componente Jurídico: Fredy Mauricio Vasquez Convenio ANT-FAO
Proyectó Componente Catastral RTL: Julian David Guerrero Convenio ANT-FAO
Proyectó Componente Catastral ITJP: Julian David Guerrero Convenio ANT-FAO
Proyectó Componente Agronómico: Sonia María Velez Convenio ANT-FAO
Revisó: María Paula Neira Guzman Contratista ANT

RESOLUCIÓN N° *20224100303586* de 2022-12-14 10:08

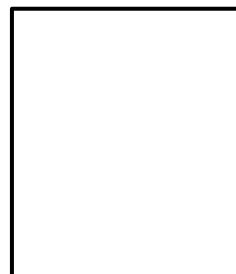
FORMATO DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En SAN MARCOS - SUCRE, a los _____ días del mes de _____ del año 2022 se notifica personalmente el contenido de la Resolución No. *20224100303586* de fecha **2022-12-14 10:08**, a JUAN BAUTISTA FUENTES SIERRA, con cédula de ciudadanía número 10870239, en calidad de SOLICITANTE.

Por consiguiente, se deja constancia de que se le entregó una copia íntegra y gratuita del referido acto administrativo en SIETE (7) paginas; a su vez, se le informa, que contra la presente decisión (si) __X__ (no) ____ procede recurso de Reposición.

El notificado:

Firma _____
Nombre _____
C.c. _____



El Notificador:

Firma _____
Nombre Notificador _____