



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT
RESOLUCIÓN No. 20223100221436 DEL 2022-08-22

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017 y la Resolución 20211000017646 de 15 de febrero de 2021.

I. CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 111 de la Resolución 740 de 2017, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Que atendiendo a la función de Gestor Catastral prevista en el artículo 80 de la Ley de la Ley 1955 de 2019, la Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con los estándares y las

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

especificaciones técnicas determinadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-, levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad.

Que en consecuencia, se valora que la Agencia Nacional de Tierras – ANT, dentro del marco del art. 80 de la Ley 1955 de 2019, esto es, el Plan de Desarrollo para los años 2018 -2022, el Decreto 148 de 2020, ostenta la competencia de Gestor Catastral, la cual la faculta para recaudar insumos técnicos y jurídicos, necesarios para decantar temas de área y, de esta forma proceder a absolver sustancialmente las rectificaciones a que haya lugar.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), *“como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva”*.

Que el artículo 47, numeral 4 de la Resolución 740 de 2017, sobre el procedimiento RESO en trámites misionales y los resultados del cruce de la base de datos a fin de verificar las condiciones de elegibilidad del solicitante, dispuso que la *“Subdirección de Sistemas de Información de Tierras consultará la base de datos del SIT y aquellas a las que tenga acceso. Los resultados los consignará dentro del memorando interno dirigido a la Dirección o Subdirección que corresponda según tipo de solicitud*. Conforme lo anterior, el numeral 5 *ibidem* señaló que las dependencias misionales decidirán mediante acto administrativo la inclusión al RESO.

En consecuencia, mediante **Acto Administrativo de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, la Subdirección de Seguridad Jurídica ordenó la inclusión del señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.776.857** de **Tunja** y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **51.736.559** de **Bogotá, D.C.**, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de formalización de la propiedad a título **GRATUITO**.

3. ANTECEDENTES

Que mediante **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, se dispuso dar inicio al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos estipulado en el Decreto Ley 902 del 2017 y la Resolución 740 de 2017, presentado por el señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.776.857** de **Tunja** y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **51.736.559** de **Bogotá, D.C.**, inscritos en el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), a los cuales se les asignó el código **FISO No. 0215931 - Expediente 202131004000206266E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **“SAN PABLO”**, que tiene un área para formalizar de **0 ha + 1520 m2**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá, el cual hace parte de un predio en mayor

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

extensión denominado registralmente como **LOTE EL MORAL 3**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Tunja, Boyacá y número predial **151870000000000030066000000000**.

Que mediante Oficio No. **20223100783091 del veintitrés (23) de junio de 2022**, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT, solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas– Dirección Territorial Boyacá, expedición de certificación en la cual se indicara si el predio objeto de estudio se encuentra incluido en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonadas –RUPTA- y/o el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

Que mediante Oficio No. **OABY2-202200172 del doce (12) de julio de 2022**, la Unidad de Restitución de Tierras, informó que una vez verificada y cruzada la información con la base de datos cartográfica de solicitudes de restitución a nivel nacional, actualizada a fecha del 30 de junio de 2022, respecto del predio objeto de formalización se evidenció que *“NO, se superpone total ni parcialmente con solicitudes de restitución (...) y que a la fecha no existe proceso en trámite o etapa judicial ante los jueces Especializados de Restitución de Tierras en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzadamente (RTDAF) como tampoco solicitudes en el Registro de Predios y Territorios Abandonados RUPTA.*

Que mediante Oficio No. **20223100965301 del veintinueve (29) de julio de 2022**, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, el registro del **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022** fue comunicado al Ministerio Público.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, fue notificado mediante estado a los solicitantes, según lo dispuesto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, fue publicitado en emisora **COLOMBIA ESTEREO 90.1 FM**, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022** fue comunicado a los titulares del derecho real de domino, así como a los terceros indeterminados, mediante fijación en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, www.agenciadetierras.gov.co.

Que se ordenó al Municipio de Chivatá, Boyacá, la publicación de la parte resolutive del **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, tal como obra en el expediente respectivo.

Que la Resolución 740 de 2017 , estableció en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, que si hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, de conformidad con el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017, *“(...) no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo.”*

«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »

Que de conformidad con el artículo 46 del Decreto Ley 902 del 2017, tras haber adelantado todas las etapas del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, no se presentó oposición alguna, lo cual faculta a la entidad para poder resolver el fondo del asunto.

4. ANÁLISIS DEL CASO.

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Documento Preliminar de Análisis Predial – DPAP, se evidenció lo siguiente:

4.1. El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**, cuya fecha de apertura tuvo ocurrencia el día 08 de septiembre de 2003, clasifica al predio como de tipo rural. El estado del folio es activo, registra inscritas seis (06) anotaciones, no registra folio matriz, no cuenta con folios derivados y presenta anotaciones en el acápite de complementaciones.

Que, conforme al estudio de títulos realizado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**, y con el propósito de acreditar la propiedad privada del folio objeto de estudio, es necesario remitirse a la información contenida en la anotación No. 1, en la que se prevé negocio jurídico de **COMPRAVENTA** protocolizado mediante la Escritura Pública No. 915 del 11 de octubre de 1950 de la Notaría Primera de Tunja, el cual constituye un título de transferencia de derecho real de dominio, cuyo modo se encuentra perfeccionado según da cuenta el registro efectuado el 14 de diciembre de 1950.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Configurándose de esta forma la regla segunda para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. Que el titular del derecho real de dominio registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724** es el señor **MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ**, calidad que le fue revestida en virtud del negocio jurídico de **COMPRAVENTA** protocolizado en la Escritura Pública No. 915 del 11 de octubre de 1950 de la Notaría Primera de Tunja, Boyacá, registrado en la anotación No. 1 del 14 de diciembre de 1950 del folio analizado.

4.3. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes en el al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**.

4.4. Que se evidencia que el señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON** y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, emprendieron el ejercicio de la posesión material del predio rural denominado **“SAN PABLO”** y el cual es objeto de formalización, con ocasión del acto jurídico de donación informal efectuado por la señora **MARIA AMALIA BARON DE RODRIGUEZ** – reconocida por los testigos como madre del solicitante-, lo cual conllevó a la entrega material del predio objeto de estudio en el año 2000.

Que lo esbozado en precedencia se acredita, entre otros medios probatorios, en virtud de las

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”

declaraciones de testimonios recibidas el día 08 de junio de 2022, por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, suscritas por los señores **BALBINA REYES DE RODRIGUEZ**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 23.267.969 de Tunja, y **PEDRO GUTIERREZ**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 6.768.398 de Tunja, en las cuales se constata, la posesión ejercida por el solicitante y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, de forma pacífica, pública e ininterrumpida sobre el predio objeto de formalización, por un periodo de 22 años; el cual es destinado para actividades de tipo agropecuario, consistentes en pastoreo y cultivo de papa, trigo y maíz. En los testimonios se reconoce que el predio fue adquirido con ocasión de la entrega material efectuada en el año 2000 por la señora **MARIA AMALIA BARON DE RODRIGUEZ**, reconocida como madre del solicitante y quien ingresó al predio luego del fallecimiento del señor **MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ**, reconocido como padre del solicitante.

4.5. Que según consta en el Formulario de Visita Predial con fecha 16 de septiembre de 2021, elaborado por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, se evidencia que el solicitante y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, ejercen posesión de forma conjunta, pacífica y pública sobre el predio denominado **“SAN PABLO”**, el cual es destinado para actividades de tipo agrícola.

4.6. Que obra Acta de colindancia y croquis, elaborada por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, de fecha del 16 de septiembre de 2021, la cual reposa en el SIT – Formalización, suscrita por los señores **JULIO ALBERTO RODRIGUEZ**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 6.749.387 y quien firma en nombre propio y por autorización del señor **VICENTE RODRIGUEZ**; y **ULISES ALVARADO CARVAJAL**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 6.776.824; quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el profesional y a la vez manifestaron conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **“SAN PABLO”**, consignados en el referido documento.

Que obra suficiente sustento probatorio, que acredita una coposesión, conocida también, como posesión conjunta o indivisión posesoria, por parte que del señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON** y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, toda vez que los dos han ejercido la posesión con ánimo de señores y dueños, no exclusivamente, sino en forma conjunta, a través de una posesión proindivisa, figura que ha sido entendida por la Corte Suprema de justicia en Sala de casación Civil, mediante sentencia SC1939-2019. Radicación: 05308-31-03-001-2005-00303-01, del 05 de junio de 2019, en los siguientes términos:

“(…) la “coposesión” implica que mientras los copartícipes permanezcan en estado de indivisión, ninguno puede reputarse poseedor exclusivo de todo o de una parte específica del bien poseído.

La ratio legis de lo anterior estriba en que como los coposeedores comparten el ánimo de señores y dueños, esto conlleva que todos se reconocen entre sí dominio ajeno. Ergo, cada coposeedor no pasa de ser un simple o mero tenedor de la posesión de los demás y éstos de la suya.

(…)”.

Concordante con el anterior pronunciamiento, se tiene que, recientemente la Sala Civil en sentencias del 18 de agosto de 2016, expediente 00246, también asentó que en las *“(…) denominaciones de coposesión, indivisión posesoria, o posesión conjunta o compartida (…), el señorío de un coposeedor está determinado y condicionado por el derecho del otro, ya que también lo comparte, y es dependiente de los otros coposeedores por virtud del ejercicio*

«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »

conjunto de la potestad dominical, como voluntad de usar gozar y disfrutar una cosa, como unidad de objeto, pero en común”

4.7. Que de acuerdo con lo anteriormente señalado y las pruebas obrantes en el proceso, se concluye que, que el señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON** y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ** , han ejercido posesión material conjunta por un periodo superior de diez (10) años, sobre el predio denominado **“SAN PABLO”**, de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida con ánimo de señores y dueños, sin reconocer dominio ajeno a personas o entidades diferentes sobre una extensión de terreno equivalente a **0 ha + 1520 m²**, ello, conforme a los medios probatorios conducentes, pertinentes y útiles valorados a la luz de la sana crítica, los cuales obran en el repositorio documental del expediente.

5. Que el predio denominado **“SAN PABLO”**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial DPAP, los cuales se transcriben a continuación:

LINDEROS TÉCNICOS DEFINITIVOS DEL ÁREA A FORMALIZAR

CABIDA Y LINDEROS OBTENIDOS EN CAMPO:

El inmueble denominado **“SAN PABLO”**, con un área de 0 ha + 1520 m² según levantamiento planimétrico, que forma parte de un predio de mayor extensión con referencia catastral 15187000000000030066000000000, dirección catastral EL MORAL VDA MORAL y dirección en folio LOTE EL MORAL 3, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen Central.

COLINDANTES:

NORTE: VICENTE RODRIGUEZ

ESTE: VÍA AL MEDIO CON JULIO ALBERTO RODRIGUEZ BARON

SUR: CAMINO AL MEDIO CON HEREDEROS DE ALICIA NAUSAN

OESTE: ULISES ALVARADO CARVAJAL

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el vértice 01 en coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N donde concurren las colindancias con el predio de VICENTE RODRIGUEZ con número predial 15187000000000030066000000000, el predio de ULISES ALVARADO CARVAJAL con numero predial 15187000000000030337000000000 y el predio en mención.

COLINDA ASI:

NORTE: Se toma como punto de partida el vértice 01 con coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N en línea recta en dirección SURESTE hasta llegar al vértice 02 con coordenadas X: 1088918.16 m.E y Y: 1107163.11 m.N en una distancia de 99.1 metros, colinda con el predio de VICENTE RODRIGUEZ con número predial 15187000000000030066000000000.

ESTE: Partiendo del vértice 02 con coordenadas X: 1088918.16 m.E y Y: 1107163.11 m.N, se gira a la derecha en dirección SUROESTE en línea recta hasta llegar al vértice 03 con coordenadas X: 1088907.96 m.E y Y: 1107150.86 m.N en una distancia de 15.9 metros,

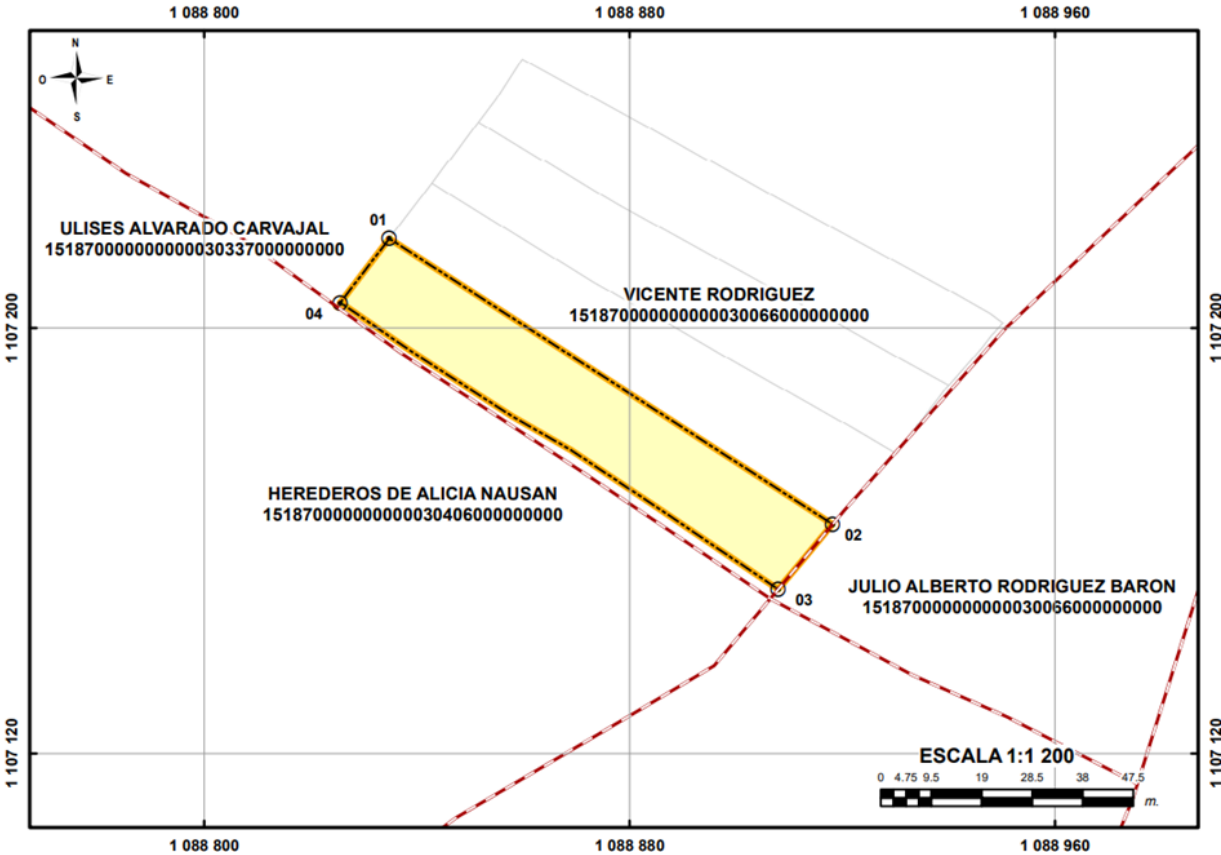
«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »

colinda VÍA AL MEDIO con el predio de JULIO ALBERTO RODRIGUEZ BARON con número predial 151870000000000030066000000000

SUR: Partiendo del vértice 03 con coordenadas X: 1088907.96 m.E y Y: 1107150.86 m.N se gira a la derecha en dirección NOROESTE hasta llegar al vértice 04, con coordenadas X: 1088825.61 m.E y Y: 1107204.77 m.N en una distancia de 98.5 metros, colinda CAMINO AL MEDIO con el predio de HEREDEROS DE ALICIA NAUSAN con número predial 151870000000000030406000000000

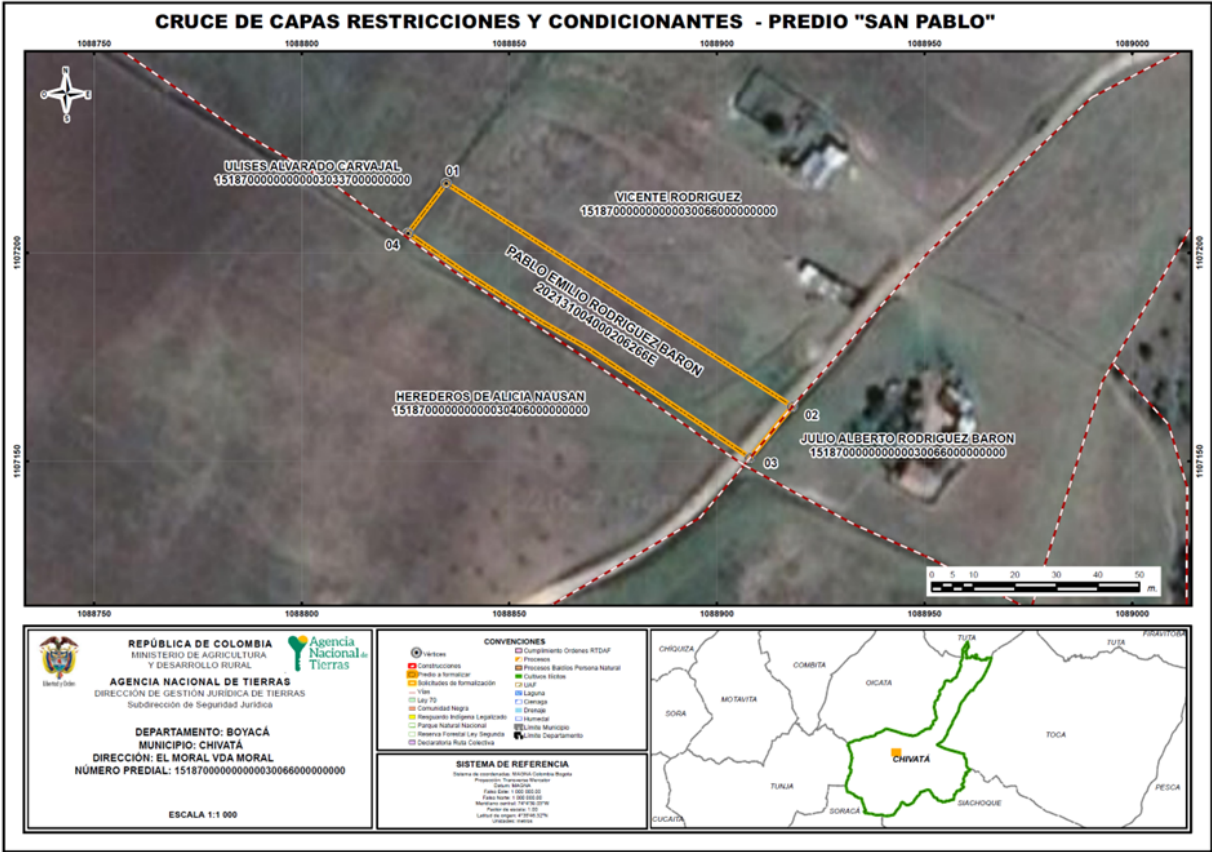
OESTE: Partiendo del vértice 04 con coordenadas X: 1088825.61 m.E y Y: 1107204.77 m.N se gira a la derecha en dirección NORESTE hasta llegar al vértice 01, punto de partida, con coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N en una distancia de 15.2 metros colinda con el predio de ULISES ALVARADO CARVAJAL con número predial 151870000000000030337000000000 y encierra.

Las demás especificaciones se encuentran en el plano con el código 202131004000206266E de la Agencia Nacional de Tierras.



Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, no se evidencia sobreposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización como se evidencia a continuación:

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”



Según la información del Documento Preliminar de Análisis Predial- DPAP, se pudo determinar que el predio en solicitud se encuentra en una **ZONA DE SUSCEPTIBILIDAD ALTA**, que se caracteriza por presentar todo tipo de amenazas (deslizamientos, erosivos, concentrada y difusa, reptación, carcavas e inundaciones), según fuente de datos sobre los cuales se sustenta el Esquema de Ordenamiento Territorial de Chivatá, MAPA DE AMENAZAS NATURALES (Plano No. 006 - CORPOBOYACA). Por lo tanto, se solicitó a la Oficina de Planeación Municipal de Chivatá, a través del radicado No. **20223100732371** de fecha **14 de junio de 2022**, el certificado de uso del suelo para identificar si el riesgo es de carácter mitigable o no mitigable.

En ese sentido, se debe precisar que en la medida que la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Chivatá, no ha brindado respuesta que permita establecer si el riesgo que afecta el predio con número predial **151870000000000030066000000000** es mitigable o no, aun cuando ello es un deber que le fue revestido a ésta autoridad por virtud del artículo 14 de la Ley 1523 de 2012, que preceptúa a las entidades territoriales la consigna de integrar en la planificación del desarrollo local, acciones estratégicas y prioritarias en materia de gestión del riesgo de desastres, especialmente, a través de los planes de ordenamiento territorial y demás instrumentos de gestión pública, esto no es óbice para trasladar la ausencia del pronunciamiento a los solicitantes, dejando en incertidumbre su derecho a la formalización frente a la tierra con que tiene un arraigo agrario, familiar y social ampliamente tejido por los años y, por el contrario, resulta imperioso que se impulse con celeridad el procedimiento, toda vez que de ésta forma, el señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON** y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, podrán tener certeza jurídica de su titularidad del predio pretendido en formalización y, solicitar a las autoridades competentes, la declaratoria de los derechos a que haya lugar, dentro del marco Ley 1523 de 2012 y decretos reglamentarios en materia de Gestión del Riesgo.

«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017.»

Que el acervo probatorio recaudado dentro de la solicitud con código **FISO No. 0215931 - Expediente 202131004000206266E**, se compone de los documentos aportados por los solicitantes, las diligencias de tipo documental y/o testimonial recaudadas, las cuales se relacionaron en el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**; cuyo fin fue dilucidar la calidad de propiedad privada del bien objeto de estudio y la relación jurídica de posesión ejercida sobre el mismo, por parte de los solicitantes.

Que una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad, donde se incorporaron y valoraron elementos probatorios conducentes, pertinentes y útiles, que acreditaron que el predio solicitado en formalización, es de naturaleza privada y que el señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON** y la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, demostraron el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir por prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señores y dueños, sin haberse presentado oposición alguna dentro de las oportunidades establecidas, la Subdirección de Seguridad Jurídica procederá al cierre de la fase administrativa para los asuntos de formalización privada.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras emitirá la decisión de cierre del Procedimiento Único establecido en el Decreto Ley 902 del 2017, profiriendo la decisión definitiva, en cuanto a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos, según lo establecido en el artículo 74 del Decreto Ley 902 del 2017.

II. RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR la actuación administrativa que se adelanta con ocasión del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor del señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.776.857** de Tunja y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **51.736.559** de Bogotá, D.C., a quienes su solicitud les fue asignado el código **FISO No. 0215931 - Expediente 202131004000206266E**, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado **“SAN PABLO”** que hace parte de un predio en mayor extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**, número predial **151870000000000030066000000000**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá.

ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR la titulación de la posesión por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor de señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.776.857** de Tunja y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **51.736.559** de Bogotá, D.C., sobre el predio rural denominado **“SAN PABLO”** que hace parte de un predio en mayor extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724**, número predial **151870000000000030066000000000**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá y que se individualiza de la siguiente manera:

“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Número Predial	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
“SAN PABLO”	070-145724	NO REGISTRA	151870000000000030066000000000	0 Ha + 1520 m2	Registral: 1 Ha + 0236 m2 Catastral: 1 Ha + 0368 m2

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo a los beneficiarios en los términos de la Ley 1437 del 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.

ARTÍCULO CUARTO: CANCELAR la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100062519 del veintisiete (27) de julio de 2022**, una vez registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja, Boyacá.

ARTÍCULO QUINTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja, Boyacá, que inscriba con el **código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017)** que versa sobre el cierre de procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural, desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras – ANT, **Nit 900948953-8**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-145724** que identifica el inmueble rural denominado **LOTE EL MORAL 3**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá. **Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.**

ARTÍCULO SÉXTO: ORDENAR la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio “**SAN PABLO**”, objeto de la formalización de la propiedad privada rural, con un área de **0 Ha + 1520 m2**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietarios al señor **PABLO EMILIO RODRIGUEZ BARON**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.776.857** de **Tunja** y a la señora **MARTHA ESPERANZA LOPEZ RAMIREZ** , quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **51.736.559** de **Bogotá, D.C.**, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el vértice 01 en coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N donde concurren las colindancias con el predio de VICENTE RODRIGUEZ con número predial 151870000000000030066000000000, el predio de ULISES ALVARADO CARVAJAL con numero predial 151870000000000030337000000000 y el predio en mención.

COLINDA ASI:

NORTE: Se toma como punto de partida el vértice 01 con coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N en línea recta en dirección SURESTE hasta llegar al vértice 02 con coordenadas X: 1088918.16 m.E y Y: 1107163.11 m.N en una distancia de 99.1 metros, colinda con el predio de VICENTE RODRIGUEZ con número predial 151870000000000030066000000000.

ESTE: Partiendo del vértice 02 con coordenadas X: 1088918.16 m.E y Y: 1107163.11 m.N,



«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »

se gira a la derecha en dirección SUROESTE en línea recta hasta llegar al vértice 03 con coordenadas X: 1088907.96 m.E y Y: 1107150.86 m.N en una distancia de 15.9 metros, colinda VÍA AL MEDIO con el predio de JULIO ALBERTO RODRIGUEZ BARON con número predial 151870000000000030066000000000

SUR: Partiendo del vértice 03 con coordenadas X: 1088907.96 m.E y Y: 1107150.86 m.N se gira a la derecha en dirección NOROESTE hasta llegar al vértice 04, con coordenadas X: 1088825.61 m.E y Y: 1107204.77 m.N en una distancia de 98.5 metros, colinda CAMINO AL MEDIO con el predio de HEREDEROS DE ALICIA NAUSAN con número predial 151870000000000030406000000000

OESTE: Partiendo del vértice 04 con coordenadas X: 1088825.61 m.E y Y: 1107204.77 m.N se gira a la derecha en dirección NORESTE hasta llegar al vértice 01, punto de partida, con coordenadas X: 1088834.81 m.E y Y: 1107216.81 m.N en una distancia de 15.2 metros colinda con el predio de ULISES ALVARADO CARVAJAL con número predial 151870000000000030337000000000 y encierra.

PARÁGRAFO: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

ARTÍCULO SÉPTIMO: REMITASE la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá D.C., el 2022-08-22

LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras - ANT

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural