



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**  
**RESOLUCIÓN No. 20223100216976 DEL 2022-08-20**

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”*

**EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 111 de la Resolución 740 de 13 de junio 2017 y la Resolución 20211000017646 de 15 de febrero de 2021.

**I. CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 111 de la Resolución 740 de 2017, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras.

Que atendiendo a la función de Gestor Catastral prevista en el artículo 80 de la Ley de la Ley 1955 de 2019, la Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con los estándares y las especificaciones técnicas determinadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-,

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

levantará los componentes físico y jurídico del catastro, necesarios para los procesos de ordenamiento social de la propiedad.

Que en consecuencia, se valora que la Agencia Nacional de Tierras – ANT, dentro del marco del art. 80 de la Ley 1955 de 2019, esto es, el Plan de Desarrollo para los años 2018 -2022, el Decreto 148 de 2020, ostenta la competencia de Gestor Catastral, la cual la faculta para recaudar insumos técnicos y jurídicos, necesarios para decantar temas de área y, de esta forma proceder a absolver sustancialmente las rectificaciones a que haya lugar.

## 2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), *“como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva”*.

Que el artículo 47, numeral 4 de la Resolución 740 de 2017, sobre el procedimiento RESO en trámites misionales y los resultados del cruce de la base de datos a fin de verificar las condiciones de elegibilidad del solicitante, dispuso que la *“Subdirección de Sistemas de Información de Tierras consultará la base de datos del SIT y aquellas a las que tenga acceso. Los resultados los consignará dentro del memorando interno dirigido a la Dirección o Subdirección que corresponda según tipo de solicitud*. Conforme lo anterior, el numeral 5 *ibidem* señaló que las dependencias misionales decidirán mediante acto administrativo la inclusión al RESO.

Que conforme al artículo 47 de la Resolución 740 de 2017, se precisó que para los casos de formalización de la propiedad privada la incorporación de personal al módulo de formalización del RESO, podrá disponerse mediante el acto administrativo de cierre del procedimiento.

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica en el presente acto administrativo de cierre de procedimiento único, ordenará la inclusión del señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de Tunja y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de Soracá, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de formalización de la propiedad a título **GRATUITO**, conforme fue valorado en constancia del 02 de agosto de 2022.

## 3. ANTECEDENTES

Que mediante **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549 del tres (03) de agosto de 2022**, se dispuso dar inicio al trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos estipulado en el Decreto Ley 902 del 2017 y la Resolución 740 de 2017, presentado por el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de Tunja y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de Soracá, inscritos en el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), a los cuales se les asignó el código **FISO No. 0215976 – Expediente 202131004000206341E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **“LA LOMITA”**, que tiene un área para formalizar de **0 ha + 6446 m2**, ubicado en la Vereda Moral,

*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá, el cual hace parte de un predio en mayor extensión denominado registralmente como **SIN DIRECCION . SAN JOSE**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Tunja, Boyacá y número predial **15187000000000030186000000000**.

Que mediante Oficio No. **20223101004311** del cinco (05) de agosto de 2022, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, el registro del **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**.

Que mediante Oficio No. **20223100944141** del veintisiete (27) de julio de 2022, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT, solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas– Dirección Territorial Boyacá, expedición de certificación en la cual se indicara si el predio objeto de estudio se encuentra incluido en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonadas –RUPTA- y/o el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF).

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras – Dirección Territorial Boyacá, a la fecha no ha brindado respuesta al oficio anteriormente mencionado; no obstante, en observancia del Parágrafo 2 artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017, se realizó el análisis espacial y cruce capas con la Geodatabase oficial de la ANT frente a la información suministrada por parte de la URT, bajo el convenio marco de Cooperación N° 582 (numeración ANT) y 2430 (numeración URT), suscrito el 26 de diciembre de 2016, referente a las solicitudes de ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - RTDAF y a las que se encuentran en demanda o sentencia, evidenciándose que sobre el predio objeto de formalización no cursa solicitud a cargo de la URT. De igual forma fue realizada la verificación en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, mediante consulta VUR de fecha 16 de agosto de 2022, no encontrándose anotación de inscripción en el RUPTA.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022 fue comunicado al Ministerio Público.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022, fue notificado mediante estado a los solicitantes, según lo dispuesto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022, fue publicitado en emisora COLOMBIA ESTEREO 90.1 FM, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017

Que el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022 fue comunicado a los titulares del derecho real de domino, así como a los terceros indeterminados, mediante fijación en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, [www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co).

Que se ordenó al Municipio de Chivatá Boyacá, la publicación de la parte resolutive del **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549** del tres (03) de agosto de 2022, tal como obra en el expediente respectivo.

Que la Resolución 740 de 2017 , estableció en su artículo 92, modificado por la Resolución 7622 de 2019, respecto del procedimiento de formalización privada en zonas no focalizadas, que si hasta antes de la expedición del acto administrativo que ponga fin al procedimiento, de conformidad con el artículo 80 de la Resolución 740 de 2017, *“(…) no comparece ningún tercero indeterminado a hacer valer sus derechos, no comparece el propietario registrado y*

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017”*

*se establece con total certeza que la formalización no presenta oposición ni posible vulneración de derechos, se podrá prescindir el periodo probatorio, siempre que las pruebas recaudadas sean suficientes para poder proceder a emitir la correspondiente decisión de cierre de la fase administrativa del procedimiento único, sin necesidad de que previamente sea emitido el informe técnico jurídico definitivo.”*

Que de conformidad con el artículo 46 del Decreto Ley 902 del 2017, tras haber adelantado todas las etapas del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, no se presentó oposición alguna, lo cual faculta a la entidad para poder resolver el fondo del asunto.

#### 4. ANÁLISIS DEL CASO.

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Documento Preliminar de Análisis Predial – DPAP, se evidenció lo siguiente:

4.1. El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, cuya fecha de apertura tuvo ocurrencia el día 01 de febrero de 1978, clasifica al predio como de tipo rural. El estado del folio es activo, registra inscritas veintisiete (27) anotaciones, no registra folio matriz, cuenta con siete (07) folios derivados: 070-247414, 070-246858, 070-246004, 070-246138, 070-246337, 070-246748 y 070-247707 y presenta anotaciones en el acápite de complementaciones.

Que, conforme al estudio de títulos realizado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, y con el propósito de acreditar la propiedad privada del folio objeto de estudio, es necesario remitirse a la información contenida en la anotación No. 1, en la que se prevé negocio jurídico de **COMPRAVENTA** protocolizado mediante la Escritura Pública No. 263 del 01 de abril de 1941 de la Notaría Segunda de Tunja, el cual constituye un título de transferencia de derecho real de dominio, cuyo modo se encuentra perfeccionado según da cuenta el registro efectuado el 19 de junio de 1941.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existen títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en los que constan tradiciones de dominio por un lapso no menor a 20 años. Configurándose de esta forma la regla segunda para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. Que la titular del derecho real de dominio registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802** es la señora **ANA ADELINA PARRA VIUDA DE FONSECA**, calidad que le fue revestida en virtud del negocio jurídico de compraventa, protocolizado mediante la Escritura Pública No. 263 del 01 de abril de 1941 de la Notaría Segunda de Tunja, registrado en la anotación No. 1 del 19 de junio de 1941 del folio analizado.

4.3. Que se advierte que en la anotación No. 2 del 21 de agosto de 1964 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, registra la inscripción de una **HIPOTECA**, contenida en la Escritura Pública No. 1152 del 21 de agosto de 1964 de la Notaría Primera de Tunja, Boyacá, efectuada por la señora **ANA ADELINA PARRA VIUDA DE FONSECA**, a favor de la **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**, por lo cual, mediante el Oficio No.

*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

**20223100878471** del **catorce (14) de julio de 2022**, la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras -ANT, solicitó al Patrimonio Autónomo de Remanente de la Caja Agraria en Liquidación -Fiduprevisora, certificación acerca del estado actual de la medida descrita y la vigencia de la hipoteca constituida por la señora **ANA ADELINA PARRA VIUDA DE FONSECA**.

En ese sentido, **Fiduciaria La Previsora S.A.**, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en Liquidación, mediante respuesta **UG-CA-C No. 5109** del **veintisiete (27) de julio de 2022**, manifestó "(...) *que una vez consultadas las bases de datos de cartera de la extinta Caja Agraria en Liquidación entregadas a **FIDUPREVISORA S.A.**, a nombre de la señora Ana Adelina Parra Vda. de Fonseca, de quien se desconoce su número de identificación, y que figura como hipotecante de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero según el folio de matrícula inmobiliaria **070-4802**, anotación **2**, no se registra información de cartera vigente, castigada o con saldo, ni procesos actuales. Por lo tanto, y conforme a lo contemplado en el **Decreto Ley 902 de 2017**, informamos que no le asiste ningún interés a la Entidad en hacerse parte dentro del proceso, ni ejercer los derechos en calidad de acreedor, igualmente manifestamos que no se opondría a la inscripción de los actos administrativos que se originen del trámite de formalización de la propiedad privada, ya que la señora anteriormente mencionada no posee obligaciones vigentes con la extinta Caja Agraria.*"

En virtud de lo anterior y con fundamento en que estamos ante un procedimiento administrativo de formalización privada, en el cual se da aplicación a los componentes axiológicos de la prescripción adquisitiva de dominio, que, de acuerdo al 765 del Código Civil, constituye un título constitutivo de adquirir el dominio, y ello, implica la extinción del derecho que le asistía al acreedor de perseguir el bien, toda vez que, si el propietario y deudor de la cosa pierde el dominio de la misma por la aplicación de ésta figura, automáticamente extinguirá la garantía constituida sobre el inmueble, se ordenará al Registrador de Instrumentos Públicos de Tunja, que no migre al folio de matrícula segregado y donde se inscriba como propietarios, el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, la inscripción de la anotación No. 2 del 21 de agosto de 1964 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802** por concepto de hipoteca.

**4.4.** Que se evidencia que el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, emprendieron el ejercicio de la posesión material del predio rural denominado "**LA LOMITA**" y el cual es objeto de formalización, con ocasión del fallecimiento de la señora **OTILIA FUQUEN DE AUZAQUE**, madre del solicitante, acaecida el 21 de noviembre de 1986 y por considerar que al ser heredero de este, dicha porción de terreno le correspondía, apropiándose de esta y cambiando su calidad, a la de poseedor exclusivo del inmueble.

Que con el ánimo de acreditar el parentesco entre el solicitante y la señora **OTILIA FUQUEN DE AUZAQUE**, así como el fallecimiento de esta última, fue aportado: copia simple del Registro Civil de Nacimiento con indicativo serial No. **621118**, expedido por la Alcaldía Municipal de Soracá, del señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**; y copia simple del Registro Civil de Defunción, con indicativo serial No. **5402273**, expedido por la Registraduría del Estado Civil de Soracá.

No obstante, del acervo probatorio es posible colegir que la coposesión ejercida por la señora **MARIA ROSALIA MORENO**, sobre el predio denominado "**LA LOMITA**", se emprendió hace aproximadamente 18 años, de manera pura y simple, al ingresar al predio con ocasión de la constitución del presunto vínculo civil de matrimonio con el solicitante, tiempo suficiente para solicitar la prescripción adquisitiva de dominio en favor de la

*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

solicitante, respecto del predio objeto de formalización.

Que lo anterior se edifica en medios probatorios, tales como el Acta de Recolección de Testimonio por parte de la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, de fecha del 27 de julio de 2022 en la que consta la declaración rendida mediante llamada telefónica al número 3118443625 por el señor **VICTOR JULIO AUZAQUE FUQUEN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.042.220 Chivatá -la cual obra en medio magnético-, por medio de la cual, manifestó que el solicitante ejerce posesión sobre el predio objeto de formalización, con ocasión del fallecimiento de su madre, la señora **OTILIA FUQUEN**, en el año de 1986, mientras que la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, emprendió el ejercicio de la posesión desde que se casó con el solicitante, hace aproximadamente 18 años, momento en el que entró a tomar posesión del predio denominado **“LA LOMITA”**.

Que así mismo, lo esbozado en precedencia se acredita, en virtud de las declaraciones de testimonios recibidas el día 18 de abril de 2022, por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, suscritas por los señores **NELSON LOPEZ TIBAMBRE**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 4.042.088 de Chivatá y **DORA INES GUAYACAN CRUZ**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 1.051.568.513 de Soracá, en las cuales se constata, la posesión ejercida por el solicitante y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, de forma pacífica, pública e ininterrumpida sobre el predio objeto de formalización, desde el año 1986; el cual es destinado para actividades de tipo agropecuaria, consistentes en pastoreo y cultivo de maíz, papa, trigo y arveja. En los testimonios se reconoce que el predio fue adquirido con ocasión del fallecimiento de la señora **OTILIA FUQUEN**, reconocida como madre del solicitante y como propietaria anterior durante más de 20 años.

4.5. Que obra el Acta de colindancia y croquis, elaborada por el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, de fecha del 15 de septiembre de 2021, la cual reposa en el SIT – Formalización, suscrita por los señores **PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 7.166.150; y **JOSE ISAAC AUZAQUE**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 7.162.863; quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el profesional y a la vez manifestaron conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **“LA LOMITA”**, consignados en el referido documento

Que lo anterior permite concluir que, en visita realizada en el predio solicitado en formalización denominado **“LA LOMITA”**, se REALIZÓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO sobre la porción de terreno pedido en formalización; así mismo se recaudó acta de colindancia en la que intervienen los colindantes presentes del inmueble objeto de formalización y finalmente se tomaron testimonios con el objeto de determinar circunstancias de modo y tiempo respecto a los actos de posesión esgrimidos por el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, adicionalmente se recolectaron documentos que acreditan que la posesión ha sido pública, pacífica e interrumpida por el término exigido en el artículo 2529 y ss del Código Civil. Todo lo anterior, evaluado en conjunto y teniendo en cuenta que dentro del trámite de formalización no existe tarifa legal, permite afirmar que los medios probatorios recaudados dentro de la presente actuación administrativa, brindan certeza sobre la naturaleza jurídica del inmueble y los supuestos de hecho y de derecho que sustentan la titulación.

Que obra suficiente sustento probatorio, que acredita una coposesión, conocida también, como posesión conjunta o indivisión posesoria, por parte del señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, toda vez que los dos han ejercido la posesión con ánimo de señores y dueños, no exclusivamente, sino en forma

*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

conjunta, a través de una posesión proindivisa, figura que ha sido entendida por la Corte Suprema de justicia en Sala de casación Civil, mediante sentencia SC1939-2019. Radicación: 05308-31-03-001-2005-00303-01, del 05 de junio de 2019, en los siguientes términos:

*“(...) la “coposesión” implica que mientras los copartícipes permanezcan en estado de indivisión, ninguno puede reputarse poseedor exclusivo de todo o de una parte específica del bien poseído.*

*La ratio legis de lo anterior estriba en que como los coposeedores comparten el ánimo de señores y dueños, esto conlleva que todos se reconocen entre sí dominio ajeno. Ergo, cada coposeedor no pasa de ser un simple o mero tenedor de la posesión de los demás y éstos de la suya. (...)”.*

Concordante con el anterior pronunciamiento, se tiene que, recientemente la Sala Civil en sentencias del 18 de agosto de 2016, expediente 00246, también asentó que en las *“(...) denominaciones de coposesión, indivisión posesoria, o posesión conjunta o compartida (...), el señorío de un coposeedor está determinado y condicionado por el derecho del otro, ya que también lo comparte, y es dependiente de los otros coposeedores por virtud del ejercicio conjunto de la potestad dominical, como voluntad de usar gozar y disfrutar una cosa, como unidad de objeto, pero en común”*

Que es de resaltar, que en el caso en concreto -es necesario reivindicar la equidad real de género- mediante el reconocimiento de la participación dentro de los actos de señorío ejercidos dentro del predio solicitado, por parte de la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien dentro de la esfera privada del hogar -connaturalmente ha ejercido labores- bajo la denominada economía del cuidado, las cuales si bien es cierto no implican una remuneración; tal como lo determino la Ley 1413 de 2010, sí son fundamentales en la economía de un hogar. Así las cosas, se tiene que aun cuando quien ostenta un mayor reconocimiento público dentro de la comunidad, es el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, también lo es que la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA** ha poseído paralelamente el predio, he incluso ha participado en el sustento y desarrollo familiar -con actividades de cuidado- que le reafirman su título de coposeedora.

4.6. Que de acuerdo con lo anteriormente señalado y las pruebas obrantes en el proceso, se concluye que el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, han ejercido posesión material conjunta por un periodo superior de diez (10) años, sobre el predio denominado **“LA LOMITA”**, de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida con ánimo de señores y dueños, sin reconocer dominio ajeno a personas o entidades diferentes sobre una extensión de terreno equivalente a **0 ha + 6446 m<sup>2</sup>**, ello, conforme a los medios probatorios conducentes, pertinentes y útiles valorados a la luz de la sana crítica, los cuales obran en el repositorio documental del expediente.

5. Que el predio denominado **“LA LOMITA”**, se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial DPAP, los cuales se transcriben a continuación:

#### LINDEROS TÉCNICOS DEFINITIVOS DEL ÁREA A FORMALIZAR

##### CABIDA Y LINDEROS OBTENIDOS EN CAMPO:

El inmueble denominado LA LOMITA, con un área de 0 ha + 6446 m<sup>2</sup> según levantamiento planimétrico, con referencia catastral 15187000000000030186000000000, dirección catastral SAN JOSE VDA MORAL y dirección en folio SIN DIRECCION. SAN JOSE, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas con origen



*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

central.

**COLINDANTES:**

**NORTE:** VÍA VEREDAL

**ESTE:** VÍA VEREDAL

**SUR:** JOSE ISAAC AUZAQUE FUQUEN

**OESTE:** PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN

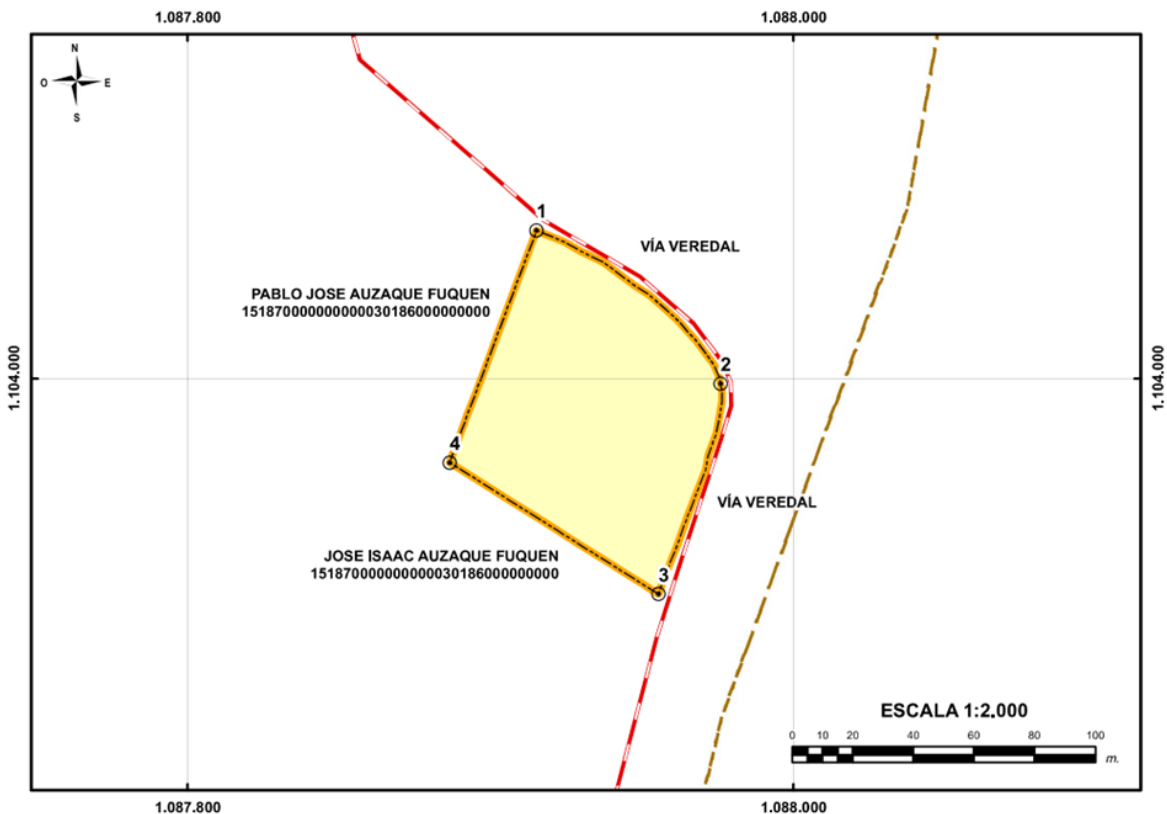
**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 1087915,27 m y Y= 1104048,88 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de VÍA VEREDAL y de PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000.

**NORTE:** Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 81,2 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1087976,04 m y Y= 1103998,26 m, colindando con VÍA VEREDAL.

**ESTE:** Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 73,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1087955,48 m y Y= 1103928,74 m, colindando con VÍA VEREDAL.

**SUR:** Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 81,5 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1087886,54 m y Y= 1103972,21 m, colindando con JOSE ISAAC AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000.

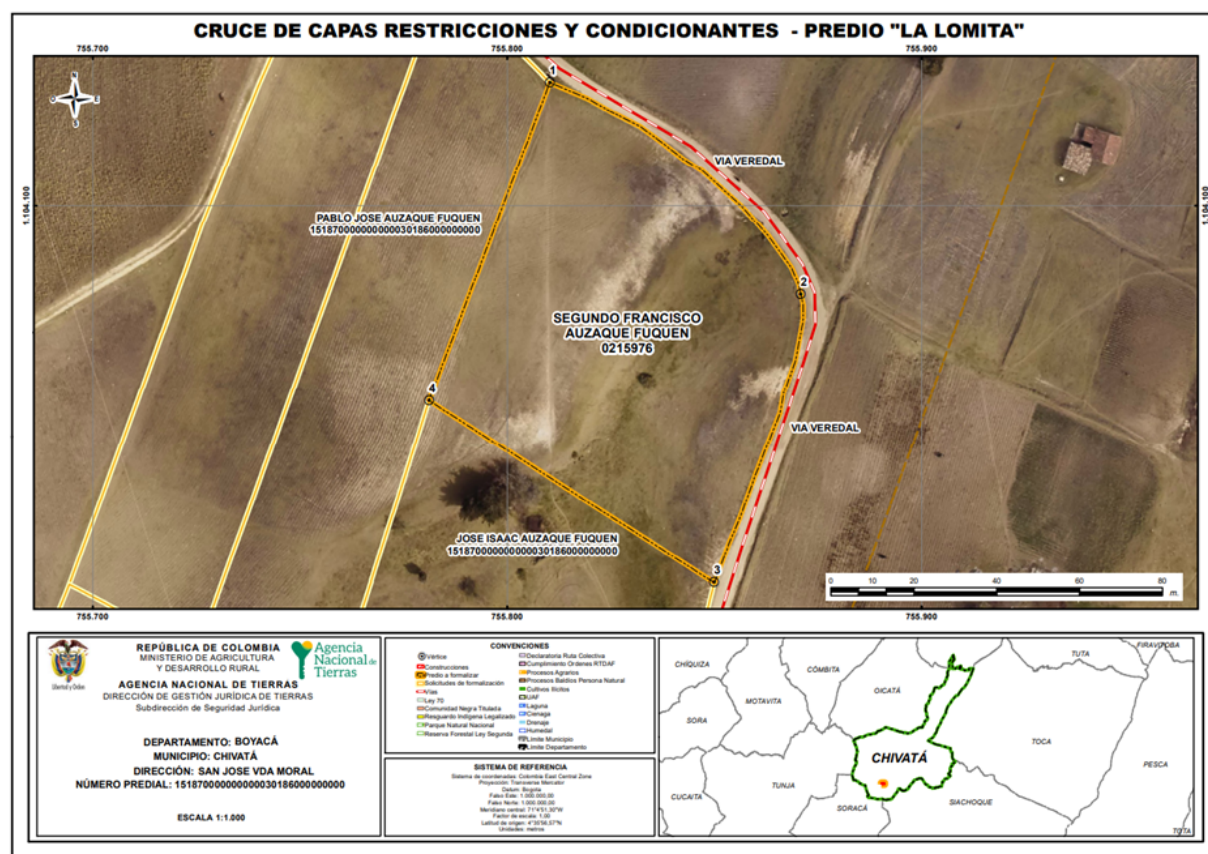
**OESTE:** Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 81,8 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 1087915,27 m y Y= 1104048,88 m, colindando con PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000y encierra.





*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”*

Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, no se evidencia sobreposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización como se evidencia a continuación:



Que el acervo probatorio recaudado dentro de la solicitud con código **FISO No. 0215976 – Expediente 202131004000206341E**, se compone de los documentos aportados por los solicitantes, las diligencias de tipo documental y/o testimonial recaudadas, las cuales se relacionaron en el **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549 del tres (03) de agosto de 2022**; cuyo fin fue dilucidar la calidad de propiedad privada del bien objeto de estudio y la relación jurídica de posesión ejercida sobre el mismo, por parte de los solicitantes.

Que una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad, donde se incorporaron y valoraron elementos probatorios conducentes, pertinentes y útiles, que acreditaron que el predio solicitado en formalización, es de naturaleza privada y que el señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, demostraron el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir por prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señores y dueños, sin haberse presentado oposición alguna dentro de las oportunidades establecidas, la Subdirección de Seguridad Jurídica procederá al cierre de la fase administrativa para los asuntos de formalización privada.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras emitirá la decisión de cierre del Procedimiento Único establecido en el Decreto Ley 902 del 2017, profiriendo la decisión definitiva, en cuanto a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos, según lo establecido en el artículo 74 del Decreto Ley 902 del 2017.

*“Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 ”*

II. RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR** la actuación administrativa que se adelanta con ocasión del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos, regulado por el Decreto Ley 902 de 2017, en favor del señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de **Tunja** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de **Soracá**, a quienes su solicitud les fue asignado el código **FISO No. 0215976 – Expediente 202131004000206341E**, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado **“LA LOMITA”** que hace parte de un predio en mayor extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, número predial **15187000000000030186000000000**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR** la titulación de la posesión por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor del señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de **Tunja** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de **Soracá**, sobre el predio rural denominado **“LA LOMITA”** que hace parte de un predio en mayor extensión identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802**, número predial **15187000000000030186000000000**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá y que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	RUPTA	Matricula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área del predio a formalizar	Área total del predio(Has)
LA LOMITA	No registra en el folio	070-4802	15187000000000030186000000000	0 ha + 6446m²	Registral: 5 Ha + 693m² Catastral: 5 Ha + 8055 m²

**ARTÍCULO TERCERO: INCLUIR** al señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de **Tunja** y la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de **Soracá**, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirantes de **FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO**, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo a los beneficiarios en los términos de la Ley 1437 del 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.

**ARTÍCULO QUINTO: CANCELAR** la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, ordenada mediante **Auto de Inicio de Procedimiento Único No. 20223100069549 del tres (03) de agosto de 2022**, una vez registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja, Boyacá.

**ARTÍCULO SÉXTO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja, Boyacá, que inscriba con el **código registral No. 01012 (Declaración de la Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición – Decreto Ley 902 de 2017)** que versa sobre el cierre de procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural,

*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

desarrollado por la Agencia Nacional de Tierras – ANT, Nit **900948953-8**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **070-4802** que identifica el inmueble rural denominado **SIN DIRECCION . SAN JOSE**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá. Una vez cumplida la medida, informar a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT dicha inscripción en el término máximo de diez (10) días hábiles.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDENAR** la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio denominado “**LA LOMITA**”, objeto de la formalización de la propiedad privada rural, con un área de **0 ha + 6446 m<sup>2</sup>**, ubicado en la Vereda Moral, Municipio de Chivatá, Departamento de Boyacá, donde se inscriba como propietarios al señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de Tunja y a la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de Soracá, del predio que cuenta con los siguientes linderos:

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el 01 con coordenadas planas X= 1087915,27 m y Y= 1104048,88 m, ubicado en la parte noroeste del predio, donde concurren las colindancias de VÍA VEREDAL y de PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000.

**NORTE:** Del punto de partida 01 se continúa en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 81,2 m, hasta encontrar el punto 02 con coordenadas planas X= 1087976,04 m y Y= 1103998,26 m, colindando con VÍA VEREDAL.

**ESTE:** Del punto 02 se continúa en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 73,1 m, hasta encontrar el punto 03 con coordenadas planas X= 1087955,48 m y Y= 1103928,74 m, colindando con VÍA VEREDAL.

**SUR:** Del punto 03 se continúa en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 81,5 m, hasta encontrar el punto 04 con coordenadas planas X= 1087886,54 m y Y= 1103972,21 m, colindando con JOSE ISAAC AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000.

**OESTE:** Del punto 04 se continúa en dirección noreste en línea recta y en una distancia de 81,8 m, hasta encontrar el punto 01 con coordenadas planas X= 1087915,27 m y Y= 1104048,88 m, colindando con PABLO JOSE AUZAQUE FUQUEN predio con número predial 151870000000000030186000000000y encierra.

**PARÁGRAFO:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

**ARTÍCULO OCTAVO: REMITIR** la presente decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral y actualización de su información.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subdirección de Seguridad Jurídica y en subsidio apelación ante la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras de la ANT, que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 19, numeral 7° del Decreto Ley 2363 de 2015.



*«Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017 »*

**ARTÍCULO DÉCIMO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Tunja, que no se migre al folio de matrícula que sea segregado y donde se inscriba como propietarios al señor **SEGUNDO FRANCISCO AUZAQUE FUQUEN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **6.771.432** de **Tunja** y a la señora **MARIA ROSALIA MORENO NEVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **23.297.412** de **Soracá**, la inscripción del gravamen por concepto de hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 1152 del 21 de agosto de 1964 de la Notaría Primera de Tunja, Boyacá, registrada en la anotación No. 2 del 21 de agosto de 1964 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. **070-4802**, por cuanto la presente titulación de la posesión por acaecimiento de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, constituye un título constitutivo del dominio de conformidad con el artículo 765 del Código Civil.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**

Dada en Bogotá D.C., el 2022-08-20

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras - ANT

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Proyectó: ANGELICA MARIA MEDINA SANCHEZ

Revisó: SONIA NATALIA MARROQUIN DOMINGUEZ